

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454329, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Raha	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Eelmisel aastal loobuti piimakarjakasvatusest ja keskendutakse lihakarjakasvatusele ja taimekasvatusele.

2017 aastal oli haritavat maad kokku 1261 ha. Teravilja kasvatati 598 ha, rapsi 104 ha, uba 66 ha ja rohumaad 493 ha.

Veiseid 31.12.2017 a. seisuga 237 pead, sh. ammlehmi 39 pead ja noorloomi 198 pead.

2017. aastal Massiaru POÜ müügitulu 644 717 eurot. Toodang müüdi Eestisse.

Massiaru POÜ puhaskasum kujunes 174 777 eurot.

2017 aastal oli keskmine töötajate arv 6 töötajat.

Kavandatavaks investeeringuks on masinapargi uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 003	97 271	3
Nõuded ja ettemaksed	203 268	181 289	2
Varud	199 647	120 223	4
Bioloogilised varad	69 587	64 483	7
Kokku käibevarad	486 505	463 266	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 798	3 298	
Nõuded ja ettemaksed	171 969	137 969	2
Materiaalsed põhivarad	3 174 214	3 370 126	6
Bioloogilised varad	186 852	217 793	7
Kokku põhivarad	3 535 833	3 729 186	
Kokku varad	4 022 338	4 192 452	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	198 520	284 082	9
Võlad ja ettemaksed	74 608	61 614	10
Kokku lühiajalised kohustised	273 128	345 696	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	241 895	514 218	9
Sihtfinantseerimine	142 236	142 236	
Kokku pikaajalised kohustised	384 131	656 454	
Kokku kohustised	657 259	1 002 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	13
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 152 887	2 990 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 777	162 705	
Kokku omakapital	3 365 079	3 190 302	
Kokku kohustised ja omakapital	4 022 338	4 192 452	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	644 717	1 205 789	15
Muud äritulud	377 610	500 973	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 857	-194 206	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-36 162	54 637	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	11 130	-10 305	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-465 909	-737 824	16
Mitmesugused tegevuskulud	-31 734	-44 550	18
Tööjõukulud	-130 938	-270 192	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 995	-308 443	
Muud ärikulud	-4 609	-24 692	20
Ärikasum (kahjum)	180 967	171 187	
Intressikulud	-8 072	-9 862	
Muud finantstulud ja -kulud	1 882	1 380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 777	162 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 777	162 705	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilukulused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus

saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	47 959	47 959	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 508	13 508	
Muud nõuded	171 969		171 969
Laenunõuded	171 969		171 969
Ettemaksed	2 038	2 038	
Tulevaste perioodide kulud	1 380	1 380	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
Laekumata PRIA toetused	78 263	78 263	
Muud lühiajalised nõuded	61 500	61 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 237	203 268	171 969
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 636	40 636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 309	18 309	
Muud nõuded	137 969		137 969
Laenunõuded	137 969		137 969
Ettemaksed	2 908	2 908	
Tulevaste perioodide kulud	2 484	2 484	
Muud makstud ettemaksed	424	424	
Laekumata PRIA toetused	119 436	119 436	
Kokku nõuded ja ettemaksed	319 258	181 289	137 969

Pikaajalised laenud on antud kuni viieaastase tähtajaga ettevõttele seotud isikutele, sh maaparandusühistutele. Laenude intress on reeglina 0 %.

Lisa 3 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	0
Arvelduskontod	14 001	97 271
Kokku raha	14 003	97 271

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	95 134	38 698
Tooraine ja materjal	95 134	38 698
Lõpetamata toodang	6 075	9 945
Sügisküünd	6 075	9 945
Valmistoodang	98 438	71 580
Teravili	49 348	18 000
Põldhein	14 695	28 110
Põhk	1 267	1 904
Muljutud vili	7 500	19 978
Silo	5 628	3 588
Konserveeritud uba	20 000	0
Kokku varud	199 647	120 223

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 508		18 194	
Üksikisiku tulumaks		2 205		2 363
Sotsiaalmaks		1 964		2 518
Kohustuslik kogumispension		144		153
Töötuskindlustusmaksed		164		183
Intress			115	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		605		188
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 508	5 082	18 309	5 405

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 086 560	1 608 872	2 080 598	2 058	27 192	10 000	37 192	4 815 280
Akumuleeritud kulum		-265 753	-946 217	-448				-1 212 418
Jääkmaksumus	1 086 560	1 343 119	1 134 381	1 610	27 192	10 000	37 192	3 602 862
Ostud ja parendused	156 983		32 917	13 661				203 561
Amortisatsioonikulu		-47 712	-209 656	-722				-258 090
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-50 354					-50 354
Müügid	-6 000		-119 488					-125 488
Ümberliigitamised	10 000					-10 000	-10 000	0
Muud muutused	-2 365							-2 365
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 245 178	1 608 872	1 596 278	15 719	27 192	0	27 192	4 493 239
Akumuleeritud kulum		-313 465	-808 478	-1 170		0		-1 123 113
Jääkmaksumus	1 245 178	1 295 407	787 800	14 549	27 192	0	27 192	3 370 126
Ostud ja parendused			24 900		9 594	15 080	24 674	49 574
Amortisatsioonikulu		-47 634	-145 796	-1 564				-194 994
Müügid	-6 282	-2 998	-41 212					-50 492
Ümberliigitamised		23 286			-23 286		-23 286	0
Muud ümberliigitamised		23 286			-23 286		-23 286	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 238 896	1 627 808	1 438 875	15 719	13 500	15 080	28 580	4 349 878
Akumuleeritud kulum	0	-359 747	-813 183	-2 734	0	0	0	-1 175 664
Jääkmaksumus	1 238 896	1 268 061	625 692	12 985	13 500	15 080	28 580	3 174 214

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	13 000	6 000
Ehitised	6 000	
Masinad ja seadmed	100 000	98 100
Kokku	119 000	104 100

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	9 646		0	9 646
Soetused	2 300			2 300
Müügid	-9 783			-9 783
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 183		41 600	62 783
Muud muutused	-463			-463
31.12.2016	22 883		41 600	64 483
Soetused	8 241			8 241
Müügid	-19 663			-19 663
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-41 600	-41 600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	34 805			34 805
Muud muutused	221		23 100	23 321
31.12.2017	46 487		23 100	69 587

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	207 692			207 692
Soetused	8 000			8 000
Müügid	-190 733			-190 733
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-34 330			-34 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	65 341	139 900		205 241
Muud muutused	21 923			21 923
31.12.2016	77 893	139 900		217 793
Soetused	2 044			2 044
Müügid	-61 848	-10 080		-71 928
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 843			-1 843
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 699			40 699
Muud muutused	87			87
31.12.2017	57 032	129 820		186 852

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor NEW Holland	18 671	6 493	12 178	3 kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	EUR	16.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	18 671	6 493	12 178			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Traktor HEW Holland	12 666	12 666		2,05%	EUR	16.08.2017
Kombain CX8080	20 522	20 522		2,05%	EUR	01.07.2017
Traktor New Holland	25 063	6 392	18 671	1,6%	EUR	16.10.2020
Case	2 050	2 050		2,05%	EUR	20.01.2017
Kapitalirendikohustised kokku	60 301	41 630	18 671			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	35 250	331 727
Kokku	35 250	331 727

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	34 232	34 232			0%		
Lühiajalised laenud kokku	34 232	34 232					
Pikaajalised laenud							
Luminor laenud	277 238	51 000	226 238		2,25	EUR	aug.2020
Hüpoteegikohustused	3 607	128	3 479			EUR	10.07.2045
Eraisiku laen	106 667	106 667				EUR	20.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	387 512	157 795	229 717				
Kapitalirendikohustised kokku	18 671	6 493	12 178				
Laenukohustised kokku	440 415	198 520	241 895				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	39 656	39 656			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	39 656	39 656					
Pikaajalised laenud							
Nordea pangalaenud	328 237	51 000	277 237		2,25 %	EUR	aug.2020
Hüpoteegikohustused	3 736	129	3 607			EUR	10.07.2045
Eraisikute laenud	272 500	151 667	120 833			EUR	28.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	604 473	202 796	401 677				
Pikaajalised võlakirjad							
Omaniku kohustused	93 870		93 870		0%	EUR	tähtajatu
Pikaajalised võlakirjad kokku	93 870		93 870				
Kapitalirendikohustised kokku	60 301	41 630	18 671				
Laenukohustised kokku	798 300	284 082	514 218				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	311 062	341 559
Ehitised	440 135	497 419
Kokku	751 197	838 978

Arvelduslaenu lubatud limiit Luminor pangas 60 000 eurot. Omaniku Atte Alfthan'i isiklik käendus 100 000 eurot laenudele Luminor pangas.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 946	46 946
Võlad töövõtjatele	19 237	19 237
Maksuvõlad	5 082	5 082
Muud võlad	3 343	3 343
Muud viitvõlad	3 343	3 343
Kokku võlad ja ettemaksed	74 608	74 608
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42 513	42 513
Võlad töövõtjatele	10 854	10 854
Maksuvõlad	5 405	5 405
Muud võlad	2 842	2 842
Muud viitvõlad	2 842	2 842
Kokku võlad ja ettemaksed	61 614	61 614

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Väljamaksmata töötasu	5 418	3 922
Puhkusereserv	13 818	6 932
Kokku võlad töövõtjatele	19 236	10 854

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 662 132	2 522 310
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	665 532	630 577
Kokku tingimuslikud kohustised	3 327 664	3 152 887

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	142 236			142 236	14
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Üldpindalatoetused	0	101 831	-101 831	0	
Taimakasvatustoetused	-74 258	134 051	-130 887	-71 094	
Loomakasvatustoetused	-45 178	72 374	-31 737	-4 541	
Muud toetused	0	5 707	-8 335	-2 628	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-119 436	313 963	-272 790	-78 263	
Kokku sihtfinantseerimine	22 800	313 963	-272 790	63 973	

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	643 579	1 051 867
Soome	0	2 717
Poola	0	151 205
Läti	1 138	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	644 717	1 205 789
Kokku müügitulu	644 717	1 205 789
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	0	355 804
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	275 194	383 066
Muu loomakasvatus	197 938	314 060
Taimekasvatustööd ja -teenused	147 683	114 207
Muu TK toodang	1 163	16 521
Muu	22 739	22 131
Kokku müügitulu	644 717	1 205 789

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	232 416	396 627
Energia	80 736	103 903
Elektrienergia	11 928	25 495
Kütus	68 808	78 408
Transpordikulud	5 560	5 237
Maarent	22 802	21 324
Ostetud teenused	75 403	121 174
Muud	48 992	89 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	465 909	737 824

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	68 508	0
Põllumajandustegevuse toetused	272 790	263 103
Maarent	0	5 085
Muude varade müük	32 739	0
Põhivara sihtfinantseerimine	0	229 780
Muud	3 573	3 005
Kokku muud äritulud	377 610	500 973

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	7 028	4 058
Koolituskulud	5 318	15 494
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 621	3 361
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 701
Kindlustus	9 981	12 851
Muud kulud	7 786	6 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 734	44 550

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	100 258	201 913
Sotsiaalmaksud	30 680	68 279
Kokku tööjõukulud	130 938	270 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	13

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalse põhivarade müügist	0	21 389
Trahvid, viivised ja hüvitised	305	111
Lootusetud arved kuluks	2 000	0
Muud	2 304	3 192
Kokku muud ärikulud	4 609	24 692

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 670	34 415	139 320	153 389

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikega seotud ettevõtted	54 000	20 000	0	93 868
Omanikud			18 576	24 001

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikud	31 000	17 159	2 040
Omanikud			

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 768	38 021	85 529	182 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	33 120	44 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET ALFTHAN	Juhatuse liige	30.07.2018
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	30.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu 80010

Pärnus, 31. juulil 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	31.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 152 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 777
Kokku	3 327 664
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 327 664
Kokku	3 327 664

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	275193	42.68%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	197938	30.70%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	170423	26.43%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	1163	0.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Eesti	25 EUR (Lihtomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	4047 EUR (Lihtomand)
Avo Pärna	33606064217	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Maimu Pärna	43501284216	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	294 EUR (Ühisomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR (Lihtomand)
Endel Palm	33808254238	Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	45 EUR (Lihtomand)
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR (Lihtomand)
SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN	36408080079	Eesti	4819 EUR (Lihtomand)
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Soome	8449 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	massiaru@hot.ee