

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Massiaru küla,
Töökoja

postisihthnumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: Massiarupou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing tegeleb põllumajandusliku tootmisega. Osaühingu põhitegevuseks on põllumajandussaaduste tootmine ja põlluharimisteenuse osutamine ning toodangu müük Eesti Vabariigis.

Lisaks põllumajandussaaduste tootmisele kasvatakse lihaveiseid. 31.12.2023 seisuga oli 238 looma: ammalehmi 93 tk, lehmikuid 131 tk, sugupulle 5 tk ja pullikuid 9 tk.

2023 aastal oli haritavat maad kokku 1060 ha, millest kasvatati teravilja 510 ha, rapsi 72 ha, kaunvilja 12 ha ja rohumaad 466 ha.

2023. aastal Massiaru Põllumajandusliku Osaühingu müügitulu 825 222 eurot, sh. teravilja ja rapsi müük moodustas 484 704 eurot. Toodang müüdi Eestisse. Suuremaks ostjaks oli Scandagra Eesti AS.

2023 aastal saadi PRIA toetusi 203 563 €, muu äritulu moodustas süsiniku krediitidest 25 229 € ja teravilja kombaini kahju kindlustushüvisest 21 780 € ja traktori purunenud klaasi hüvitisest 2 789 €.

2023 aasta juulis valmis uus viljakuivati. Lõplikult valmib kuivati ja võetakse arvele 2024. aasta suvel.

Seisuga 31.12.2023 töötab ettevõttes töölepingu alusel 6 töötajat.

Massiaru Põllumajanduslik OÜ kahjum kujunes 2023 aastal 248 429 eurot.

2023. a. tegevust mõjutasid oluliselt nii põllumajandustoodangu hindade langus kui ka sisendite kütus, väetised, taimekaitsevahendid hindade tõus. Seetõttu oli head kasumlikkust raske säilitada. Samuti oli 2023. a. mai – juuni kuiv periood mis avaldasid oluliselt negatiivset mõju saagikusele.

Juhatus usub, et osaühing on jätkusuutlik ettevõtte ja plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 436	402 708	2
Nõuded ja ettemaksed	260 671	472 945	3
Varud	407 931	365 383	4
Bioloogilised varad	72 953	78 210	7
Kokku käibevarad	803 991	1 319 246	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 298	5 298	
Nõuded ja ettemaksed	35 579	69 579	3
Materiaalsed põhivarad	3 920 608	3 304 641	6
Bioloogilised varad	185 192	180 928	7
Kokku põhivarad	4 146 677	3 560 446	
Kokku varad	4 950 668	4 879 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	146 561	152 650	9
Võlad ja ettemaksed	277 057	229 631	10
Kokku lühiajalised kohustised	423 618	382 281	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	433 407	355 339	9
Sihtfinantseerimine	195 130	195 130	13
Kokku pikaajalised kohustised	628 537	550 469	
Kokku kohustised	1 052 155	932 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	234 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 909 527	3 412 862	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 429	496 665	
Kokku omakapital	3 898 513	3 946 942	
Kokku kohustised ja omakapital	4 950 668	4 879 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	825 222	1 022 776	15
Muud äritulud	261 904	426 842	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-3 903	156 107	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-21 692	13 840	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 770	-4 980	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-802 302	-684 098	17
Mitmesugused tegevuskulud	-22 738	-43 491	18
Tööjõukulud	-183 270	-185 790	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-197 917	-194 789	6
Muud ärikulud	-80 568	-1 043	6
Ärikasum (kahjum)	-223 494	505 374	
Intressitulud	2 936	7	
Intressikulud	-27 871	-8 716	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-248 429	496 665	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 429	496 665	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (ammlehmad ja lehmikud, mis kajastuvad bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

Ehitised ja rajatised 3-7%

Masinad ja seadmed 10-20 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil – sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse bilansis pikaajalise kohustisena. Saadud sihtfinantseerimine kantakse tuluks hetkel, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud olulised tingimused on täidetud, näiteks on täidetud nõue kasutada vara sihtotstarbeliselt viie aasta jooksul.

Tegevuse sihtfinantseerimiseks saadud toetused kajastatakse tuluna samuti perioodil, kui kõik olulised toetuse saamiseks seatud tingimused on täidetud.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 kehtib maksumäär 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	0	24
Arvelduskontod	62 436	402 684
Kokku raha	62 436	402 708

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 464	82 464	
Ostjatelt laekumata arved	82 464	82 464	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 452	34 452	
Laenunõuded	8 970	8 970	
Muud nõuded	108 696	73 117	35 579
Ettemaksed	658	658	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	60 740	60 740	
Ettemaksed tarnijatele	270	270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 250	260 671	35 579

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 399	10 399	
Ostjatelt laekumata arved	10 399	10 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 259	48 259	
Laenunõuded	277 970	243 970	34 000
Muud nõuded	112 095	76 516	35 579
Viitlaekumised	112 095	76 516	35 579
Ettemaksed	658	658	
Muud makstud ettemaksed	658	658	
PRIA laekumata toetused	92 603	92 603	
Ettemaksed tarnijatele	540	540	
Kokku nõuded ja ettemaksed	542 524	472 945	69 579

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	176 643	131 966
Tooraine ja materjal	176 643	131 966
Lõpetamata toodang	4 080	2 310
Sügisküünd	4 080	2 310
Valmistoodang	227 204	231 107
Teravili	184 104	149 267
Põldhein	4 000	16 500
Põhk	3 900	1 500
Silo	35 200	17 600
Raps	0	46 240
Ettemaksed varude eest	4	0
Kokku varud	407 931	365 383

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 180		45 808	
Üksikisiku tulumaks		4 184		4 451
Sotsiaalmaks		3 229		3 910
Kohustuslik kogumispension		173		215
Töötuskindlustusmaksed		217		266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		40		70
Ettemaksukonto jääk	11 272		2 451	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 452	7 843	48 259	8 912

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	1 154 754	1 899 949	42 180	1 392 984	1 435 164	20 449		4 510 316
Akumuleeritud kulum		-580 726	-24 269	-827 596	-851 865	-9 063		-1 441 654
Jääkmaksumus	1 154 754	1 319 223	17 911	565 388	583 299	11 386		3 068 662
Ostud ja parendused	167	1 085	12 292	319 900	332 192	2 500	101 973	437 917
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	167							167
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 085						1 085
Muud ostud ja parendused			12 292	319 900	332 192	2 500	101 973	436 665
Amortisatsioonikulu		-70 460	-6 516	-116 006	-122 522	-1 807		-194 789
Müügid (jääkmaksumuses)			-1 149	-6 000	-7 149			-7 149
31.12.2022								
Soetusmaksumus	1 154 921	1 901 034	51 108	1 499 318	1 550 426	22 949	101 973	4 731 303
Akumuleeritud kulum	0	-651 186	-28 570	-736 036	-764 606	-10 870	0	-1 426 662
Jääkmaksumus	1 154 921	1 249 848	22 538	763 282	785 820	12 079	101 973	3 304 641
Ostud ja parendused	44 267	3 026		55 000	55 000		889 975	992 268
Amortisatsioonikulu		-70 473	-2 621	-122 558	-125 179	-2 265		-197 917
Müügid (jääkmaksumuses)	-178 384							-178 384
31.12.2023								
Soetusmaksumus	1 020 804	1 904 060	51 108	1 554 318	1 605 426	22 949	991 948	5 545 187
Akumuleeritud kulum	0	-721 659	-31 191	-858 594	-889 785	-13 135	0	-1 624 579
Jääkmaksumus	1 020 804	1 182 401	19 917	695 724	715 641	9 814	991 948	3 920 608

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Maa	106 200	0
Masinad ja seadmed	-1 400	92 768
Transpordivahendid	0	3 158
Muud masinad ja seadmed	-1 400	89 610
Kokku	104 800	92 768

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	6 517		52 290	58 807
Müügid	-16 856			-16 856
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-52 290	-52 290
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 250			13 250
Muud muutused	-1 313		76 612	75 299
31.12.2022	1 598		76 612	78 210
Müügid	-18 403			-18 403
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-76 612	-76 612
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 595			16 595
Muud muutused	2 509		70 654	73 163
31.12.2023	2 299		70 654	72 953

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2021	96 155	79 680		175 835
Müügid	-24 163			-24 163
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 337	4 180		28 517
Muud muutused	739			739
31.12.2022	97 068	83 860		180 928
Soetused	20 700			20 700
Müügid	-17 841	-23 258		-41 099
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	19 060	4 180		23 240
Muud muutused	1 423			1 423
31.12.2023	120 410	64 782		185 192

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	22 345	25 027
Mets	79 133	0
Kokku	101 478	25 027

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor NH T 7.315	2 780	2 780			3 kuu euribor+3,25%	euro	01.03.2024
Traktor Case IH Optum 270 CVX	120 323	20 006	100 317		3 kuu euribor+1,14%	euro	16.02.2029
Traktor NH T 7.270	39 137	19 374	19 763		3 kuu euribor+1,14%	euro	01.01.2026
Traktor NH T7.245 AC WD	80 856	20 055	60 801		6 kuu euribor+1,49%	euro	30.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	243 096	62 215	180 881				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Traktor NH T 7.270	58 129	18 992	39 137		3 kuu euribor+1,14%	euro	01.01.2026
Traktor NH T 7.315	19 150	16 370	2 780		3 kuu euribor+3,25%	euro	01.03.2024
Traktor Case IH Optum 270 CVX	140 310	19 987	80 139	40 184	3 kuu euribor+1,14%	euro	16.02.2029
Traktor NH T7.245	133 547	52 691	80 856		6 kuu euribor+1,49%	euro	30.10.2027
Kapitalirendikohustised kokku	351 136	108 040	202 912	40 184			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	424 011	481 522
Kokku	424 011	481 522

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	24 629	24 629			0%	euro	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	24 629	24 629					
Pikaajalised laenud							
Luminor laen	109 408	9 588	99 820		Panga baasintress+2,15%	euro	25.08.2025
SWEDBANK laen	200 000	50 000	150 000		3 kuu euribor+ 1,95%	euro	15.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	309 408	59 588	249 820				
Pikaajalised võlakirjad							
Kaasiku maa hüpoteek	2 835	129	518	2 188	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 835	129	518	2 188			
Kapitalirendikohustised kokku	243 096	62 215	180 881				
Laenukohustised kokku	579 968	146 561	431 219	2 188			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	27 110	27 110			0%	euro	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	27 110	27 110					
Pikaajalised laenud							
Luminor laenud	126 779	17 371	109 408		Panga baasintress+2,15%	euro	25.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	126 779	17 371	109 408				
Pikaajalised võlakirjad							
Kaasiku maa hüpoteek	2 964	129	518	2 317	5% aastamakselt	euro	2045
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 964	129	518	2 317			
Kapitalirendikohustised kokku	351 136	108 040	202 912	40 184			
Laenukohustised kokku	507 989	152 650	312 838	42 501			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	356 412	74 629

Kokku	356 412	74 629
--------------	----------------	---------------

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134 661	134 661
Võlad töövõtjatele	20 047	20 047
Maksuvõlad	7 843	7 843
Muud võlad	114 501	114 501
Muud viitvõlad	114 501	114 501
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	277 057	277 057
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	85 154	85 154
Võlad töövõtjatele	19 651	19 651
Maksuvõlad	8 912	8 912
Muud võlad	115 914	115 914
Muud viitvõlad	115 914	115 914
Kokku võlad ja ettemaksed	229 631	229 631

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Väljamaksmata töötasu	9 251	11 252
Puhkusereserv	10 796	8 399
Kokku võlad töövõtjatele	20 047	19 651

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 928 878	3 127 622
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	732 220	781 905
Kokku tingimuslikud kohustised	3 661 098	3 909 527

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Üldpindalatoetus			163 264	160 725	2 539	
Taimekasvatustoetused	79 707		152 991	153 032	79 666	
Loomakasvatustoetused	9 019		16 706	16 378	9 347	
Natura metsamaa	1 053		1 051	1 053	1 051	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 779		334 012	331 188	92 603	
Kokku sihtfinantseerimine	89 779	195 130	334 012	331 188	92 603	195 130
	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Sihtfinantseerimine põhivara soetuseks		195 130				195 130
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		195 130				195 130
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Taimekasvatustoetused	79 666		80 721	60 740	60 740	
Loomakasvatustoetused	9 347		31 630	22 611		
Natura metsamaa	1 051		1 051			
Üldpindalatoetus	2 539		117 673	120 212		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 603		231 075	203 563	60 740	
Kokku sihtfinantseerimine	92 603	195 130	231 075	203 563	60 740	195 130

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	234 014	34 014
Osade arv (tk)	8	9
Aruandeaastal suurendati osakapitali rahalise sissemaksiga 200 000 euro võrra, osakapitali sissemaks tegi OÜ Aminolte, kelle osalus kasvas 24,84 %-lt 89,09 %-ni. Alates 19.12.2023 on OÜ Aminolte Massiaru POÜ emaettevõtjaks.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	825 222	1 022 776
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	825 222	1 022 776
Kokku müügitulu	825 222	1 022 776
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja rapsi kasvatuse	484 704	874 637
Muu loomakasvatuse	87 243	101 855
Taimekasvatustööd ja -teenused	172 140	45 900
Muu TK toodang		
Muu	1 733	0
Maa renditulu	269	384
Võsahake ja virnastatud võsa	79 133	0
Kokku müügitulu	825 222	1 022 776

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 984	75 009
Põllumajandustegevuse toetused	203 563	334 012
Muude varade müük	0	10 610
Süsiniku krediitidest	25 229	0
Kahju hüvitis kindlustuselt	24 568	0
Muud	1 560	7 211
Kokku muud äritulud	261 904	426 842

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	405 406	402 017
Energia	91 522	128 793
Elektrienergia	20 999	19 198
Kütus	70 523	109 595
Veevarustusteenused	212	238
Transpordikulud	27 323	37 491
Maarent	51 387	40 600
Muud ostetud teenused	65 335	15 193
Masinapargi hooldusteenus	70 238	17 524
Ostetud taimekasvatusteenused	89 730	40 673
Ravimid	1 149	1 569
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	802 302	684 098

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 867	6 084
Koolituskulud	2 878	2 386
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 018	987
Kindlustus	10 762	10 369
Muud kulud	4 962	18 215
Riigilõiv	251	5 450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 738	43 491

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	136 999	138 977
Sotsiaalmaksud	46 271	46 813
Kokku tööjõukulud	183 270	185 790
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-80 568	0
Muud	0	-1 043
Kokku muud ärikulud	-80 568	-1 043

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Aminolte
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	23 995	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 573	230 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 568	230 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 629	27 110
Kokku laenukohustised	24 629	27 110
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	25 080	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 616	78 000
Kokku võlad ja ettemaksed	48 696	78 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	34 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 000	164 400	2 400	264 000	0
Kokku antud laenud	102 000	164 400	2 400	264 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	264 000	92 000	356 000	0	2 508
Kokku antud laenud	264 000	92 000	356 000	0	2 508

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	121 110	122 000	27 110	0
Kokku laenukohustised	28 000	121 110	122 000	27 110	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 110	231 749	234 230	24 629	0
Kokku laenukohustised	27 110	231 749	234 230	24 629	0

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	164 150	107 400		24 000
Kokku müüdnud	7 000	164 150	107 400		24 000

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 200	63 428	44 267	35 000	30 000
Kokku ostetud	40 200	63 428	44 267	35 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	59 770	56 250

OÜ Aminolte loetakse seotud osapoolte tabelis emaettevõtjaks alates 31.12.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2024

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TERLI KRIKUHHIN	Juhatuse liige	23.07.2024
PIRET ALFTHAN	Juhatuse liige	23.07.2024
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	24.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme üle vaadanud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusel ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeauditor nr 420

Osaühing MK Audit
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90
Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 24. juulil 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	24.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 909 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-248 429
Kokku	3 661 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	484704	58.74%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	172140	20.86%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	87243	10.57%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	79133	9.59%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	2002	0.24%	Ei