

30. 06. 2004

2003. a. ....lk. nr. ....  
252961  
Sigrid Rand

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus " 01 " jaanuar 2003. a. lõpp " 31 "detsember 2003. a.

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ärinimi             | AS FOXMAN               |
| Äriregistri kood    | 10249982                |
| Juriidiline aadress | Roheline 66 80010 Pärnu |

|           |              |              |                                                    |
|-----------|--------------|--------------|----------------------------------------------------|
| Tegevjuht | Ago Altjõe   |              |                                                    |
|           | 372 44 76100 | 372 44 76101 | <a href="mailto:ford@foxman.ee">ford@foxman.ee</a> |
|           | telefon      | faks         | mail                                               |

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Põhitegevusala | kinnisvara ja sõidukite rent |
|----------------|------------------------------|

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| Audiitor: | OÜ Audiitorfirma Klea |
|-----------|-----------------------|

|                                                                     |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi: | aktsionäride nimekirj |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|

## Sisukord

|                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------|-------|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                   | 3     |
| TEGEVUSARUANNE                                               | 4     |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                 | 5     |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele             | 5     |
| Bilanss                                                      | 6     |
| Kasumiaruanne                                                | 8     |
| Rahavoogude aruanne                                          | 9     |
| Omakapitali muutuste aruanne                                 | 10    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:                          |       |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud |       |
| arvestusmeetodid ja hindamiselused                           | 11    |
| Lisa 2    Maksuvõlad ja ettemaksed                           | 13    |
| Lisa 3    Varud                                              | 13    |
| Lisa 4    Materiaalne põhivara                               | 13    |
| Lisa 5    Kinnisvarainvesteering                             | 14    |
| Lisa 6    Kapitali- ja kasutusrent                           | 14-15 |
| Lisa 7    Aktsiakapital                                      | 15    |
| Lisa 8    Müügitulu                                          | 15    |
| Lisa 9    Tehingud seotud osapooltega                        | 16    |
| Lisa 10   Potentsiaalsed kohustused                          | 17    |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS                                      | 18    |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE                        | 19    |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele  | 20    |

## **Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed**

AS-i FOXMAN peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ja sõidukite rent.

AS FOXMAN annab tööd 3 töötajale.

|                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress:        | Roheline 66<br>80010 Pärnu                                |
| Äriregistri number:         | 10249982                                                  |
| Telefon:                    | (44) 76100                                                |
| Faks:                       | (44) 76101                                                |
| Mail:                       | <u><a href="mailto:ford@foxman.ee">ford@foxman.ee</a></u> |
| Audiitor:                   | OÜ Audiitorfirma Klea                                     |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 01.01.2003-31.12.2003                                     |



## TEGEVUSARUANNE

2003. aastal oli AS Foxman realiseerimise netokäive 6,9 milj.krooni.

2003. aastal töötas aktsiaseltsis keskmiselt 10 töötajat, nende palkade kogusumma oli 630,6 tuhat krooni. Juhataja töötasu aastas oli 192,5 tuhat krooni.

2003. aasta aprillis lõppes Foxmani leping Fordi ametlikuks esindamiseks Pärnus. Lepingu lõppemine oli plaaniline ja Foxmani edasine tegevus 2003. aastal kulges varem kavandatu kohaselt. Juunis sõlmiti ostu-müügileping, milles Saksa Auto ostis Foxmani tervikvara, sealhulgas kinnistu Roheline 66 Pärnu ja sellel asuva autoesinduse hoone. Ühtlasi lepidi kokku, et hoones tegutsema hakkav Saksa Auto tütarettevõtte Suve Auto AS võtab tingimusteta üle kehtivad töölepingud.

Paralleelselt ostu-müügitehinguga alustas Foxman uue autoesindushoone rajamist kinnistule Roheline 72. Aprillis 2003.a. sõlmiti peatöövõtuleping FKSM As-ga. Uus hoone valmis juuli lõpus ja see renditi Vilojett As-le, sihtotstarbega Mazda müügi- ja teeninduskeskus. Rendileping Vilojetiga on sõlmitud kaheksaks aastaks.

Alates 01. augustist 2003.a. on Foxmanis kolm töötajat ning peamisteks tegevusaladeks kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lüh- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2004. aastal on plaanis väheses mahu investeerida kinnisvarasse ja jätkata renditeenuste pakkumist.

2004 aasta netokäibeks planeeritakse 2,7 miljonit krooni.



Ago Altjõe  
Juhatuse esimees

AS Foxman

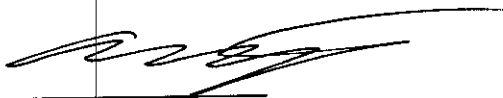
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-17 toodud AS Foxman 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab :

- 1.AS Foxman raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Foxman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- 3.AS Foxman on jätkuvalt tegutsev.



Ago Altjõe  
Juhatus liige

*Pämu, 31.mai 2003*

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.12.2003 31.12.2002

AKTIVA  
Käibevara

Lisa nr

|                                                                                  |                   |                   |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---|
| 1.Raha ja pangakontod                                                            | 114 299           | 181 157           | 6 |
| 3.Nõuded ostjate vastu<br>Ostjate tasumata summad                                | 664 266           | 286 851           |   |
| 4.Muud nõuded<br>Liisingnõuded<br>Muud lühiajalised nõuded                       | 914 059<br>13 468 | 698 449           |   |
| Kokku 4.rühm                                                                     | 927 527           | 698 449           |   |
| 5.Viitlaekumised<br>Muud viitlaekumised (müügihüvis)                             |                   | 399 039           | 2 |
| 6.Ettemaksed<br>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded<br>Tulevaste perioodide kulud | 15 161            | 1 925<br>34 981   |   |
| Kokku 6.rühm                                                                     | 15 161            | 36 906            |   |
| 7.Varud<br>Ettemaksed tarnijale<br>Müügiks ostetud kaubad                        | 2 263<br>544 568  | 61 065<br>934 938 | 3 |
| Kokku 7.rühm                                                                     | 546 831           | 996 003           |   |
| <b>Käibevara kokku</b>                                                           | <b>2 268 084</b>  | <b>2 598 405</b>  |   |

## Põhivara

|                                                                                                                                                      |                       |                                                           |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------|
| 8.Pikaajalised finantsinvesteeringud<br>Pikaajalised liisingnõuded                                                                                   | 1 956 111             | 1 846 581                                                 | 6<br>5 |
| 9.Kinnisvarainvesteeringud                                                                                                                           | 8 175 433             |                                                           |        |
| 10.Materiaalne põhivara<br>Maa ja ehitised<br>Masinad ja seadmed<br>Muu materiaalne põhivara<br>Põhivara akumulieeritud kulum<br>Lõpetamata ehitised | 2 441 556<br>-489 079 | 7 540 097<br>4 093 636<br>274 131<br>-2 489 178<br>26 800 | 4      |
| Kokku 9.rühm                                                                                                                                         | 1 952 477             | 9 445 486                                                 |        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                                                                                                                | <b>12 084 021</b>     | <b>11 292 067</b>                                         |        |

|                            |                   |                   |  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>AKTIVA (vara) KOKKU</b> | <b>14 352 105</b> | <b>13 890 472</b> |  |
|----------------------------|-------------------|-------------------|--|



**PASSIVA****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lisa nr

|                                                            |                  |                  |   |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---|
| 11.Võlakohustused                                          |                  |                  |   |
| Lühiajalised liisingukohustused                            | 1 963 318        | 1 784 775        | 6 |
| Omanike laen                                               | 117 793          | 631 999          | 9 |
| Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil |                  | 1 084 100        |   |
| Muud võlakohustused                                        | 250 000          | 257 000          | 9 |
| Kokku 11.rühm                                              | 2 331 111        | 3 757 874        |   |
| 12.Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest             | 35 423           | 467 835          |   |
| 13.Võlad tarnijatele                                       | 347 294          | 325 054          |   |
| 15.Maksuvõlad                                              | 24 065           | 184 014          | 2 |
| 16.Viitvõlad                                               |                  |                  |   |
| Võlad töövõtjatele                                         | 56 664           | 241 186          |   |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                       | <b>2 794 557</b> | <b>4 975 963</b> |   |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |                  |                   |   |
|--------------------------------------|------------------|-------------------|---|
| 19.Pikaajalised võlakohustused       |                  |                   |   |
| Pikaajalised liisingkohused          | 6 544 770        | 3 169 316         | 6 |
| Pangalaen                            |                  | 3 500 966         |   |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>6 544 770</b> | <b>6 670 282</b>  |   |
| <b>Kohustused kokku</b>              | <b>9 339 327</b> | <b>11 646 245</b> |   |

**Omakapital aktsiaseltsis**

|                                  |                  |                  |   |
|----------------------------------|------------------|------------------|---|
| 22.Aktsiakapital                 | 1 836 000        | 1 836 000        | 7 |
| 23.Kohustuslik reservkapital     | 97 470           | 85 950           |   |
| 27.Eelmiste per. Jaotamata kasum | 310 757          | 91 900           |   |
| 28.Aruandeaasta kasum            | 2 768 551        | 230 377          |   |
| <b>Omakapital kokku</b>          | <b>5 012 778</b> | <b>2 244 227</b> |   |

|                                   |                   |                   |  |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|
| <b>PASSIVA (kohustused) KOKKU</b> | <b>14 352 105</b> | <b>13 890 472</b> |  |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--|



**KASUMIARUANNE**

| <b>ÄRITULUD</b>       | <b>31.12.2003</b> | <b>31.12.2002</b> | <b>Lisa nr</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 1.Müügitulu           | 6 850 270         | 29 666 005        | 8              |
| 4.Muud äritulud       | 3 959 737         | 1 817 465         |                |
| <b>Äritulud kokku</b> | <b>10 810 007</b> | <b>31 483 470</b> |                |

**ÄRIKULUD**

|                           |                  |                   |  |
|---------------------------|------------------|-------------------|--|
| 5.Kaubad, toore, materjal | 5 156 272        | 25 961 630        |  |
| 6.Muud tegevuskulud       | 909 914          | 1 872 383         |  |
| 7.Tööjõu kulud:           |                  |                   |  |
| 7.a.Palgakulu             | 630 591          | 1 291 086         |  |
| 7.b.Sotsiaalmaksud        | 210 285          | 431 297           |  |
| <b>Kokku 7.osa</b>        | <b>840 876</b>   | <b>1 722 383</b>  |  |
| 8.Kulum                   |                  |                   |  |
| 8.1.Põhivara kulum        | 881 732          | 1 205 180         |  |
| <b>Kokku 8.osa</b>        | <b>881 732</b>   | <b>1 205 180</b>  |  |
| 9.Muud ärikulud           | 48 695           | 77 770            |  |
| <b>Ärikulud kokku</b>     | <b>7 837 489</b> | <b>30 839 346</b> |  |

|                 |                  |                |  |
|-----------------|------------------|----------------|--|
| <b>Ärikasum</b> | <b>2 972 518</b> | <b>644 124</b> |  |
|-----------------|------------------|----------------|--|

|                |         |         |  |
|----------------|---------|---------|--|
| 10.Finantstulu | 311 633 | 346 313 |  |
|----------------|---------|---------|--|

|                |         |         |  |
|----------------|---------|---------|--|
| 11.Finantskulu | 515 600 | 760 060 |  |
|----------------|---------|---------|--|

|                   |                  |                |  |
|-------------------|------------------|----------------|--|
| <b>Puhaskasum</b> | <b>2 768 551</b> | <b>230 377</b> |  |
|-------------------|------------------|----------------|--|





**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         | <b>2003</b>     | <b>2002</b>    |
|-------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Ärikasum                                              | 2 972 518       | 644 124        |
| Korrigeerimised:                                      |                 |                |
| Põhivara kulum                                        | 881 732         | 1 205 180      |
| Kasum(kahjum) põhivara müügist                        | -3 518 236      | -123 676       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 29 901          | 41 296         |
| Varude muutus                                         | 449 172         | 136 943        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -754 643        | -443 475       |
| Makstud intressid                                     | -515 600        | -760 060       |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>                   | <b>-455 156</b> | <b>700 332</b> |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |                  |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Põhivara soetus                               | -3 761 122       | -478 800         |
| Põhivara müük                                 | 11 251 606       | 1 785 155        |
| Liisitud ettevõttest välja                    | -1 341 149       | -1 234 206       |
| Laekunud liisingumaksed                       | 1 016 009        | 1 049 739        |
| Saadud intressid                              | 311 633          | 346 313          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>7 476 977</b> | <b>1 468 201</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                               |                   |                   |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saadud laenud                                 | 250 000           | 500 000           |
| Laenude tagasimaksed                          | -4 842 066        | -964 955          |
| Arvelduskrediidi muutus                       |                   | -370 777          |
| Omanike võla muutus                           | -514 206          | 434 094           |
| Kapitalirent kaupade ostmiseks                | 1 497 413         | 1 352 591         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed            | -3 479 820        | -2 996 301        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-7 088 679</b> | <b>-2 045 348</b> |

**Rahavood kokku**

**-66 858                      123 185**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

181 157                      57 972

**Raha ja raha ekvivalentide muutus**

**-66 858                      123 185**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

114 299                      181 157



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                                                                                              | Aksiakapital<br>nominaal-<br>väärtuses | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum<br>/kahjum | Kokku<br>oma-<br>kapital |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>31.12.2001</b>                                                                            | <b>1 836 000</b>                       | <b>56 000</b>                     | <b>-477 154</b>                        | <b>599 004</b>                   | <b>2 013 850</b>         |
| Aruandeaasta kasumi kandmine<br>eelmiste perioodide jaotamata<br>kasumisse ja reservkapitali |                                        | 29 950                            | 569 054                                | -599 004                         |                          |
| Aruandeaasta kasum                                                                           |                                        |                                   |                                        | 230 377                          | <b>230 377</b>           |
|                                                                                              |                                        |                                   |                                        |                                  |                          |
| <b>31.12.2002</b>                                                                            | <b>1 836 000</b>                       | <b>85 950</b>                     | <b>91 900</b>                          | <b>230 377</b>                   | <b>2 244 227</b>         |
| Aruandeaasta kasumi kandmine<br>eelmiste perioodide jaotamata<br>kasumisse ja reservkapitali |                                        | 11 520                            | 218 857                                | -230 377                         |                          |
| Aruandeaasta kasum                                                                           |                                        |                                   |                                        | 2 768 551                        | <b>2 768 551</b>         |
|                                                                                              |                                        |                                   |                                        |                                  |                          |
| <b>31.12.2003</b>                                                                            | <b>1 836 000</b>                       | <b>97 470</b>                     | <b>310 757</b>                         | <b>2 768 551</b>                 | <b>5 012 778</b>         |



## **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

AS Foxman 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. AS Foxman poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

AS Foxman kasutab rp seaduse lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr.1  
Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

### **Varud**

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Realiseeritud kaupade kuludes arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.  
Amortisatsioonimäär on 6% aastas.

### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised – 6% aastas

Masinad ja seadmed – 20-40% aastas

Transpordivahendid – 11-40% aastas, s.h kapitalirendiga soetatud vastavalt rendiperioodile.

Muu inventar – 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



## **Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### *Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadud rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### *Ettevõtte kui rentnik*

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara netoinvesteeringu summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## **Ettevõtte tulumaks**

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

## **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

## **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



**Lisa 2. Maksuvõlad ja -ettemaksed**

| Maksuliik               | 31.12.2003 |               | 31.12.2002   |                |
|-------------------------|------------|---------------|--------------|----------------|
|                         | Nõue       | Kohustus      | Nõue         | Kohustus       |
| Kaibemaks               |            | 8 938         |              | 67 995         |
| Üksikisiku tulumaks     |            | 6 296         |              | 44 577         |
| Sotsiaalmaks            |            | 8 188         |              | 67 259         |
| Töötuskindlustusmakse   |            | 147           |              | 2 458          |
| Pensionikindlustusmakse |            | 496           |              | 1 725          |
| Ettevõtte tulumaks      |            |               | 1 925        |                |
| <b>Kokku</b>            |            | <b>24 065</b> | <b>1 925</b> | <b>184 014</b> |

**Lisa 3. Varud**

Varude arvestusel kasutatakse järgmisi meetodeid:

Varuosade puhul- kaalutud keskmise meetodit

Autode puhul - individuaalse soetusmaksumuse meetodit

Aasta lõpul oli inventeeritud kaubavarude seis:

|              | 2003           | 2002           |
|--------------|----------------|----------------|
| Autod        | 164 265        | 295 358        |
| Varuosad     | 380 303        | 639 580        |
| <b>Kokku</b> | <b>544 568</b> | <b>934 938</b> |

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

| Põhivara rühm                                     | Ehitised  | Maa     | Masinad, seadmed | Muu Inventar | Lõp.-mata ehitus | Kokku      |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|--------------|------------------|------------|
| Aasta alguseks                                    | 7 215 351 | 324 746 | 4 093 636        | 274 131      | 26 800           | 11 934 664 |
| Sissetulek                                        |           |         | 1 187 040        | 21 667       |                  | 1 208 707  |
| S.h. kapitali- rendiga                            |           |         | 1 033 604        |              |                  | 1 033 604  |
| Väljaminek                                        | 7 215 351 | 103 746 | 2 839 120        | 295 798      |                  | 10 454 015 |
| Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks |           | 221 000 |                  |              | 26 800           | 247 800    |
| Aasta lõpuks                                      |           |         | 2 441 556        |              |                  | 2 441 556  |
| Kulum aasta lõpuks                                |           |         | 489 079          |              |                  | 489 079    |



## Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

AS Foxman rakendab 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Augustis 2003 võeti arvele üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoone. Hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on 6%.

Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu oli 368 900.- krooni. Haldamisega seotud otsekulusid ei ole, kuna kõik kommunaalteenuste arved esitatakse edasi rentnikule.

|                                                  | Kinnisvarainvesteering |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| Ümberklassifitseerimine materiaalsest Põhivarast | 247 800                |
| Sissetulek                                       | 8 088 819              |
| s.h. kapitalirendiga                             | 4 600 000              |
| Väljaminek                                       |                        |
| Aasta lõpuks                                     | 8 336 619              |
| Arvestatud kulum                                 | 161 186                |
| Kulum aasta lõpuks                               | 161 186                |
| Jääkväärtus seisuga 31.12.2003                   | 8 175 433              |

Kinnisvarainvesteeringu objektiks olev kinnistu võõrandati müügi-tagasirendi tehinguga liisingfirmale maksumusega 4 600 000 krooni. Tehingu tulemusena ei saadud kasumit ega kahjumit ning tehingut kajastati finantstehinguna.

## Lisa 6. Kapitali- ja kasutusrent

### Ettevõtte kui rendileandja Kapitalirent

| Kapitalirendi nõuded                  | Transpordivahendid |
|---------------------------------------|--------------------|
| Nõuded seisuga 31.12.2003             | 2 870 170          |
| s.h maksetähtajaga 2004               | 914 059            |
| s.h maksetähtajaga 2005               | 1 073 853          |
| s.h maksetähtajaga 2006               | 376 770            |
| s.h maksetähtajaga 2007               | 456 770            |
| s.h maksetähtajaga 2008               | 48 718             |
| Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed | 1 016 009          |
| Aruandeperioodil saadud intressid     | 298 253            |
| Alusvaluuta                           | EEK                |
| Maksetähtajad                         | lga kuu            |
| Keskmine intressimäär                 | 10,3%              |

### Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 4 sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 272 838.- krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

- maksetähtajaga 2004 448 955
- maksetähtajaga 2005 201 066
- maksetähtajaga 2006 132 039
- maksetähtajaga 2007 132 039
- maksetähtajaga 2008 132 039
- maksetähtajaga 2009 10 103



Kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 1 235 497 krooni ja bilansiline jääkmaksumus 1 047 069 krooni.

**Ettevõtte kui rentnik  
Kapitalirent**

| Kapitalirendi kohustus                 | Kinnisvara-investeering | Transpordi-vahendid | KOKKU            |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Kohustus seisuga 31.12.2003</b>     | <b>4 476 411</b>        | <b>4 031 677</b>    | <b>8 508 088</b> |
| s.h maksetähtajaga 2004                | 508 208                 | 1 455 110           | 1 963 318        |
| s.h maksetähtajaga 2005                | 531 121                 | 1 250 121           | 1 781 242        |
| s.h maksetähtajaga 2006                | 555 067                 | 592 838             | 1 147 905        |
| s.h maksetähtajaga 2007                | 580 092                 | 499 897             | 1 079 989        |
| s.h maksetähtajaga 2008                | 606 246                 | 233 711             | 839 957          |
| s.h maksetähtajaga 2009                | 633 579                 |                     | 633 579          |
| s.h maksetähtajaga 2010                | 662 145                 |                     | 662 145          |
| s.h maksetähtajaga 2011                | 399 953                 |                     | 399 953          |
| Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed | 123 589                 | 3 453 431           | 3 578 020        |
| Aruandeperioodil makstud intressid     | 65 394                  | 346 268             | 411 662          |
| Alusvaluuta                            | EEK                     | EEK                 |                  |
| Maksetähtajad                          | Iga kuu                 | Iga kuu             |                  |
| Keskmine intressimäär                  | 4,34%                   | 6,4%                |                  |
| Varade soetusmaksumus                  | 8 336 619               | 1 985 269           | 10 321 888       |
| Varade bilansiline jääkmaksumus        | 8 175 433               | 1 659 198           | 9 834 631        |
| Edasirenditud varade nõuded            |                         | 2 394 736           | 2 394 736        |

**Lisa 7. Aktsiakapital**

AS Foxman aktsiakapitali suuruseks on 1 836 000 krooni.  
Väljaantud on 1836 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni, häältearvuga 1 hääli igaüks.  
AS Foxman põhikirjajärgseks maksimumkapitaliks on 2 016 000 krooni.

**Lisa 8. Müügitulu**

| Tegevusalade lõikes:                      | 2003             | 2002              |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Automüük                                  | 3 951 885        | 24 397 729        |
| Autode rent                               | 611 530          | 500 135           |
| Kinnisvara rent                           | 368 900          |                   |
| Varuosa ja hooldus                        | 1 877 269        | 4 768 141         |
| Muud                                      | 40 686           |                   |
| <b>Kokku</b>                              | <b>6 850 270</b> | <b>29 666 005</b> |
| <b>Geograafiliste piirkondade lõikes:</b> |                  |                   |
| Eesti Vabariigis                          | 6 850 270        | 29 666 005        |



**Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega**

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu eraisikutest omanikke ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Foxman on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

| Osapoole nimi       | Osapoole kirjeldus                              | Ost       | Müük      | Nõue<br>31.12.03 | Kohustus<br>31.12.03 |
|---------------------|-------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|----------------------|
| AS Vilojett         | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte | 2 587 515 | 1 742 887 | 121 991          | 228 661              |
| AS APR-Rent         | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte | 229 746   | 54 009    | 30 680           |                      |
|                     |                                                 | 45 169    | 34 763    | 3 245            | 3 000                |
| OÜ Reiu Puhkekeskus | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte | 47 840    | 250 693   | 15 991           |                      |
| AS Suve Auto        | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte |           |           |                  |                      |

AS Foxman poolt saadud lühiajalised laenud seotud osapooltelt aruandeaasta jooksul olid järgmised:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                              | Saldo<br>31.12.2002 | Saadud laen    | Makstud          | Saldo<br>31.12.2003 |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------|------------------|---------------------|
| AS Vilojett   | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte | 257 000             | 530 000        | 537 000          | 250 000             |
| Ago Altjõe    | Juhatuse liige                                  | 391 999             | 290 140        | 672 346          | 9 793               |
| Ahti Rebane   | Nõukogu liige                                   | 120 000             |                | 66 000           | 54 000              |
| Raivo Parts   | Nõukogu liige                                   | 120 000             |                | 66 000           | 54 000              |
| <b>Kokku</b>  |                                                 | <b>888 999</b>      | <b>820 140</b> | <b>1 341 346</b> | <b>367 793</b>      |

AS Foxman poolt antud lühiajalised laenud seotud osapooltele aruandeaasta jooksul olid järgmised:

| Osapoole nimi | Osapoole kirjeldus                              | Saldo<br>31.12.2002 | Antud laen | Makstud   | Saldo<br>31.12.2003 |
|---------------|-------------------------------------------------|---------------------|------------|-----------|---------------------|
| AS APR-Rent   | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte |                     | 150 000    | 150 000   |                     |
| AS Vilojett   | Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte |                     | 5 000 000  | 5 000 000 |                     |

AS APR-Rent laenu intress oli 6% aastas. Makstud intressi summa 1 725 krooni.





## Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

### **Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 3 079 308 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 800 620 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 278 688 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.



**Audiitori järeldusotsus  
AS Foxman aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme auditeerinud aktsiaselts Foxman 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2003. aasta majandustulemuseks 2'768'551 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 14'352'105 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Foxman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 09. juunil 2004. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 310 757   |
| 2003. aasta puhaskasum              | 2 768 551 |

**Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003: 3 079 308**

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: |        |
| Eraldised kohustuslikku reservkapitali                    | 86 130 |

**Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 993 178**

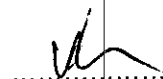
Toodud kasumijaotus on kinnitatud aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmete üldkoosolekul 31.mail 2004



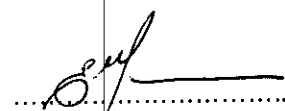
.....  
Ago Altjõe  
Juhatuses liige



.....  
Ahti Rebane  
Nõukogu liige



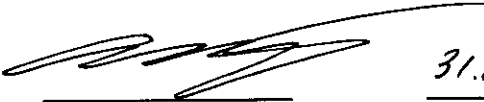
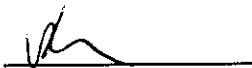
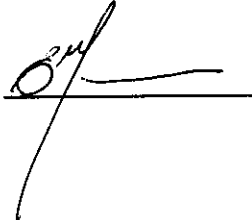
.....  
Raivo Parts  
Nõukogu liige



.....  
Egon Jakobson  
Nõukogu liige

## Majandusaasta aruande allkirjad

AS Foxman juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mail 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed.

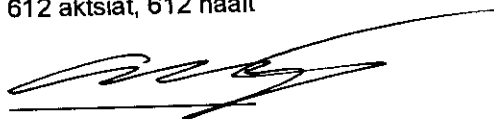
| Nimi          | Ametinimetus   | Allkiri                                                                              | Kuupäev           |
|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Ago Altjõe    | juhatuse liige |   | <u>31.05.04</u>   |
| Ahti Rebane   | nõukogu liige  |  | <u>18.06.04</u>   |
| Raivo Parts   | nõukogu liige  |  | <u>18.06.04</u>   |
| Egon Jakobson | nõukogu liige  |  | <u>18.06.2004</u> |

Lisaleht Äriregistrile

## AS Foxman aktsionäride nimekiri

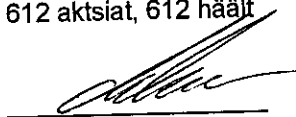
Ago Altjõe

elukoht: Tehase 13, Raasiku alev, Harjumaa,  
Isikukood: 36710110282  
612 aktsiat, 612 häält



Ahti Rebane

elukoht: Jõekalda tn 61a, Silla küla, Paikuse vald  
Isikukood: 36303044231  
612 aktsiat, 612 häält



Raivo Parts

elukoht: Jõekalda tn.61, Silla küla, Paikuse vald  
Isikukood: 36311114224  
612 aktsiat, 612 häält

