

24.06.2009

.....ik. nr. 28993

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

ärinimi : **FOXMAN AS**
registrikood: 10249982

aadress: Roheline 66, Pärnu
80010 Pärnumaa

telefon: + 372 447 6100

faks: + 372 447 6101

e-posti aadress: ford@foxman.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajaline finantsinvesteering	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 9 Kapitalirent ja kasutusrent.....	14
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu.....	15
Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Muud tegevuskulud	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	21
AS Foxman müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	22



TEGEVUSARUANNE

AS Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2008. aastal oli AS Foxman müügitulu 4 048 506 krooni.

Peamised suhtarvud

2008

2007

Müügitulud	4 048 506	5 859 055
Ärikasum	- 267 337	8 212 987
Puhaskasum (-kahjum)	- 231 495	7 241 668

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	2,07	1,41
Likviidsuskordaja	2,07	1,41

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,17	0,33
Omakapitali kordaja	0,83	0,67

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	-5,7%	123,60%
Omakapitali puhasrentaablus	-2,51%	76,74%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

2009 aasta müügituluks planeeritakse 4 miljonit krooni.

AS Foxman keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 138 tuhat krooni. Sellest juhataja töötasu aastas oli 90 tuhat krooni. Juhatuse liikmele lepingu lõppemise korral hüvitist ei maksta.



Ago Altjõe

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud AS-i Foxman 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Foxman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Foxman on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Ago Altjõe

juhatuse liige



22.04.2009

Juhatus liige

Initialled for identification purposes onl,
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/alkiri
Audiitorfirma Klea

BILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	919 561	1 221 460
Nõuded ja ettemaksed	3	820 945	1 492 520
Käibevara kokku		1 740 506	2 713 980
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 304 055	1 362 680
Kinnisvarainvesteering	7	7 285 561	7 384 740
Materiaalne põhivara	6	779 541	2 613 956
Põhivara kokku		9 369 157	11 361 376
VARAD KOKKU		11 109 663	14 075 356
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	712 272	1 797 775
Võlad ja ettemaksed	8	127 445	132 031
Lühiajalised kohustused kokku		839 717	1 929 806
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	1 064 399	2 708 508
Pikaajalised kohustused kokku		1 064 399	2 708 508
KOHUSTUSED KOKKU		1 904 116	4 638 314
OMAKAPITAL			
Aksiakapital	10	1 836 000	1 836 000
Kohustuslik reservkapital		183 600	183 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 417 442	175 774
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-231 495	7 241 668
OMAKAPITAL KOKKU		9 205 547	9 437 042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 109 663	14 075 356



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	4 048 506	5 859 055
Muud äritulud		80 745	8 357 465
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2 692 072	-4 224 195
Muud tegevuskulud		-866 043	-618 230
Tööjõukulud			
Palgakulu		-138 177	-135 835
Sotsiaalmaksud		-45 760	-44 944
Tööjõukulud kokku		-183 937	-180 779
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-515 000	-970 717
Muud ärikskulud		-139 536	-9 612
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-267 337	8 212 987
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		203 068	265 864
Intressikulud		-167 226	-391 029
Finantstulud ja -kulud kokku		35 842	-125 165
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-231 495	8 087 822
Tulumaks		0	-846 154
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-231 495	7 241 668



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2008	2007
Ärikasum	-267 337	8 212 987
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsioonikulu	515 000	970 717
Kasum (-kahjum) põhivara müügist	87 668	-74 065
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	-8 273 147
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 505	-32 505
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 586	-22 913
Makstud intressid ja lepingutasud	-167 226	-391 029
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-846 154
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU	171 024	-456 109
 Materiaalse põhivara soetus	 -41 230	 -70 636
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-159 133	-4 026 853
Materiaalse põhivara müük	1 902 363	1 279 524
Kinnisvarainvesteeringu müügist laekunud	0	12 000 000
Liisitud ettevõttest välja	-255 085	-1 284 890
Laekunud liisingumaksed	1 055 756	1 526 016
Antud järelmaks	-86 639	0
Laekunud järelmaks	8 664	0
Antud laenud	-100 000	-1 120 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000	1 343 000
Saadud intressid ja lepingutasud	203 068	265 864
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST KOKKU	2 627 764	9 912 025
 Laenude tagasimaksed	 -4 661	 -10 440
Kapitalirent kaupade ostmiseks	0	939 492
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 096 026	-6 428 949
Makstud dividendid	0	-3 000 000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST KOKKU	-3 100 687	-8 499 897
 RAHAVOOG KOKKU	 -301 899	 956 019
 RAHA ALGSALDO	 1 221 460	 265 441
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-301 899	956 019
RAHA LÖPPSALDO	919 561	1 221 460

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri *[Handwritten signature]*
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldod 31.12.2006	1 836 000	183 600	3 175 774	5 195 374
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	7 241 668	7 241 668
Väljamakstud dividendid	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldod 31.12.2007	1 836 000	183 600	7 417 442	9 437 042
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-231 495	-231 495
Saldod 31.12.2008	1 836 000	183 600	7 185 947	9 205 547

Täiendav teave on toodud lisas 10.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Foxman 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. AS Foxman poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega..

AS Foxman kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Realiseeritud kaupade kuludesse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid. Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsioonimäär on hoonel alates 2006 aastast 3% (2005 6% aastast) ja parklal 10%.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Handwritten signature]
Audiitorfirma Klea

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised – 6% aastas

Masinad ja seadmed – 20-40% aastas

Transpordivahendid – 11-40% aastas, s.h kapitalirendiga soetatud vastavalt rendiperioodile.

Muu inventar – 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadud rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara netoinvesteeringu summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

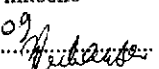
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri 

Auditiორმა Klea

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	11 699
Pangakontod	0	254
Deposiit	919 561	1 209 507
Raha kokku	919 561	1 221 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	345 986	617 807
Nõuded ostjate vastu kokku	345 986	617 807
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	9 757	5 163
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	9 757	5 163
Muud lühiajalised nõuded, s.h.:		
Antud järelmaksu lühiajaline osa	29 339	0
Antud liisingu lühiajaline osa (Lisa 9)	406 827	800 236
Muud lühiajalised nõuded kokku	436 166	800 236
Kindlustuskulude ettemaks	28 917	15 464
Muude kulude ettemaks	119	53 850
Ettemaks teenuste eest kokku	29 036	69 314
Nõuded ja ettemaksed kokku	820 945	1 492 520

Lisa 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 757	0	5 163	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 684	0	4 502
Sotsiaalmaks	0	7 524	0	7 062
Kohustuslik kogumispension	0	456	0	428
Töötuskindlustusmaks	0	70	0	58
Kokku	9 757	12 734	5 163	12 050



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri
Auditor/Arvama Kleez

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajalised nõuded, s.h.:		
Ostjalt laekumata arve	300 000	0
Antud järelmaksu pikaajaline osa	48 636	0
Antud liisingu pikaajaline osa (Lisa 9)	955 419	1 362 680
Pikaajalised nõuded kokku	1 304 055	1 362 680

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Sõiduvahendid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	4 173 489	4 173 489
Akumuleeritud kulum	-1 559 533	-1 559 533
Jääkmaksumus	2 613 956	2 613 956
2008. a. toimunud muutused		
Sissetulek	412 305	412 305
Väljaminek	-3 284 506	-3 284 506
Aruandeaastal arvestatud kulum	256 688	256 688
Müüdud põhivara kulum	-1 294 474	-1 294 474
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 301 288	1 301 288
Akumuleeritud kulum	-521 747	-521 747
Jääkmaksumus	779 541	779 541



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Lisa 7 Kinnisvarainvesteering

Arvestuses kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsioonimäär aastas on hoonele 3% ja parklale 10%. Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu oli kokku 1 106 840 krooni (hoone 1 098 440 krooni, parkla 8 400 krooni). Haldamisega seotud otsekulusid ei olnud, kõik kommunaalteenuste arved esitatakse edasi rentnikule.

	Maa	Hooned, rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	628 004	8 433 418	9 061 422
Akumuleeritud kulum	0	-1 676 682	-1 676 682
Jääkmaksumus	628 004	6 756 736	7 384 740
2008. a. toimunud muutused			
Sissetulek	0	159 133	159 133
Väljaminek	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-258 312	-258 312
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	628 004	8 592 551	9 220 555
Akumuleeritud kulum	0	-1 934 994	-1 934 994
Jääkmaksumus	628 004	6 657 557	7 285 561

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	85 703	82 967
Võlad töövõtjatele	29 008	37 014
Maksuvõlad (Lisa 4)	12 734	12 050
Kokku	127 445	132 031



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

Lisa 9 Kapitalirent ja kasutusrent**Ettevõtte kui rendileandja :Kapitalirent****Kapitalirendi nõuded****Transpordivahendid**

Nõuded seisuga 31.12.2008	1 362 246
S.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	406 827
S.h. maksetähtajaga üle 1 aasta	955 419
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	1 055 756
Aruandeperioodil saadud intressid ja lepingutasud	150 595
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,38%

Ettevõtte kui rendileandja: Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud 2 sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 274 912 krooni.

Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

- maksetähtajaga 2009 87 230
- maksetähtajaga 2010 50 000

Kasutusrendile antud varade soetusmaksumus on 508 474 krooni ja bilansiline jääkmaksumus 221 687 krooni.

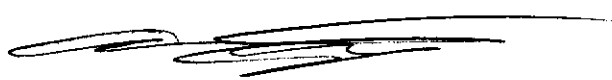
Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirent**Kapitalirendi kohustus****Transpordivahendid**

Kohustus seisuga 31.12.2008	1 776 671
S.h maksetähtajaga kuni 1 aasta	712 272
S.h maksetähtajaga üle 1 aasta	1 064 399
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	3 137 257
Aruandeperioodil makstud intressid	164 726
Aruandeperioodil makstud lepingutasud	2 500
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	6,12%
Varade soetusmaksumus	1 301 288
Varade bilansiline jääkmaksumus	779 541

7 autot on edasi renditud kapitalirendi tingimustel, nõude jääk seisuga 31.12.2008 on 1 362 246 krooni.

1 auto on müüdud järeelmaksuga, nõude jääk seisuga 31.12.2008 on 77 975 krooni

Juhatuse liige



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Handwritten Signature]
Audiitorfirma Klea

Lisa 10 Aktsiakapital

AS Foxman aktsiakapitali suuruseks on 1 836 000 krooni.

Väljaantud on 1836 nimelist lihtaktsiat nimiväärtusega 1000 krooni, häältearvuga 1 hääli igaüks.

AS Foxman põhikirjajärgseks maksimumkapitaliks on 2 016 000 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

		2008	Osa- kaal	2007	Osa- kaal
4511	Sõiduautode ja väikebusside müük	2 662 433	66%	3 967 866	68%
7711	Sõiduautode ja väikebusside rentimine	279 233	7%	845 039	14%
6820	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 106 840	27%	1 046 150	18%
	Kokku	4 048 506	100%	5 859 055	100%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 12 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara müügist	31 380	74 065
Kasum finantsinvesteeringutest	0	8 273 147
Kasum liisingutest	46 610	5 868
Muud äritulud	2 755	4 385
Kokku	80 745	8 357 465

Muud ärikulud	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	119 048	0
Kahjum liisingutest	19 616	1 743
Muud ärikulud	872	7 869
Kokku	139 536	9 612

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Müügiks ostetud kaubad	2 611 269	3 900 350
Autode rendikulu	27 255	118 177
Autode remont ja hooldus	26 803	48 051
Autode kindlustus	26 661	100 403
Muud kulud	84	57 214
Kokku	2 692 072	4 224 195

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Halduskulud	828 000	414 000
Audiitorkulud	12 554	11 000
Lähetuskulud	0	28 590
Sidekulud	12 141	11 426
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivud	4 051	42 189
Lootusetud nõuded	0	104 289
Muud kulud	9 297	6 736
Kokku	866 043	618 230



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu eraisikutest omanikke ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

AS Foxman on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük	Nõue 31.12.2008	Kohustus 31.12.2008
OÜ Reiu Puhkekeskus	Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtte	276 000	0	0	27 140
AS Suve Auto	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	55 209	353 138	1 982	6 137
OÜ Foxkapital	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	276 000	64 408	2 247	
OÜ Foxsmile	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	276 000	0	0	27 140
	Kokku	883 209	417 546	4 229	60 417

AS Foxman poolt saadud lühiajalised laenud seotud osapooltelt aruandeaasta jooksul olid järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.2007	Saadud laen	Makstud laen	Saldo 31.12.2008
Ago Altjõe	Juhatuse liige	4 661	0	4 661	0
	Kokku	4 661	0	4 661	0

AS Foxman poolt antud lühiajalised laenud seotud osapooltele aruandeaasta jooksul olid järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saldo 31.12.2007	Saadud laen	Makstud laen	Saldo 31.12.2008
AS Suve Auto	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	100 000	100 000	0
	Kokku	0	100 000	100 000	0

Juhatuse liige

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/Kuupäev 27.04.09
Signature/allkiri [Signature]
Auditor/Arma Klea

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

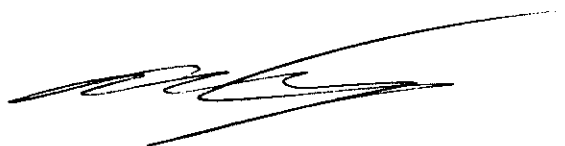
Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 185 947 (31. detsember 2007: 7 417 442) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 676 898 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 509 049 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 859 779 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 557 663 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline tagasiostukohustuse realiseerumine



Tel. +372 44 90 900

Faks +372 44 90 901

E-mail klea@klea.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**AS Foxman aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Foxman raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Foxman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 27. aprillil 2009


Audiitorfirma Klea OÜ
Kalle Lahe
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

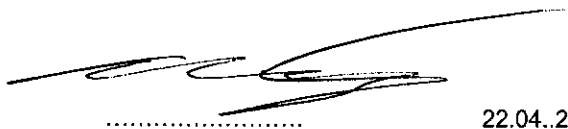
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 417 442 krooni
2008 aasta kahjum	- 231 495 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 :	7 185 947 krooni

AS Foxman juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2008 7 185 947 krooni

Ago Altjõe

Juhatuse liige



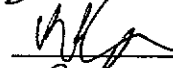
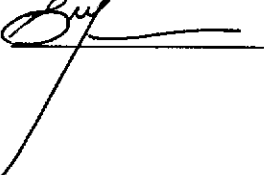
22.04..2009

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Foxman juhatus on koostanud 2008 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ago Altjõe	juhatuse liige		22.04.09

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:			
Ahti Rebane	nõukogu liige		18.06.09
Raivo Parts	nõukogu liige		22.04.09
Egon Jakobson	nõukogu liige		29.05.2009

AS Foxman müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
4511	Sõiduautode ja väikebusside müük	2 662 433
7711	Sõiduautode ja väikebusside rentimine	279 233
6820	Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 106 840
	Kokku	4 048 506



Ago Altjõe

Juhatuse liige