

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Aktsiaselts Foxman

registrikood: 10249982

tänavanimi: Roheline 72

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 447 6100

faks: +372 447 6101

e-posti aadress: ford@foxman.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Aktsiakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

AS Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lüh- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2009. aastal oli AS Foxman müügitulu 1 396 977 krooni.

2010 aasta müügituluks planeeritakse 1,2 miljonit krooni.

Peamised suhtarvud

2009

2008

Müügitulud	1 396 977	4 048 506
Arikasum	- 678 439	- 267 337
Puhaskasum (-kahjum)	- 606 295	- 231 495

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	2,06	2,07
Likviidsuskordaja	2,01	2,07

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,12	0,17
Omakapitali kordaja	0,88	0,83

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	-43,4%	-5,7%
Omakapitali puhasrentaablus	-7,05%	-2,51%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 19 toodud AS-i Foxman 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Foxman finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Foxman on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Ago Altjõe

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	465 999	919 561	2
Nõuded ja ettemaksed	1 177 370	820 945	3
Varud	43 221	0	7
Kokku käibevara	1 686 590	1 740 506	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	476 963	1 304 055	6
Kinnisvarainvesteeringud	7 016 642	7 285 561	8
Materiaalne põhivara	613 041	779 541	9
Kokku põhivara	8 106 646	9 369 157	
Kokku varad	9 793 236	11 109 663	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	672 760	712 272	12
Võlad ja ettemaksed	146 773	127 445	13
Kokku lühiajalised kohustused	819 533	839 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	374 451	1 064 399	12
Kokku pikaajalised kohustused	374 451	1 064 399	
Kokku kohustused	1 193 984	1 904 116	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 836 000	1 836 000	17
Kohustuslik reservkapital	183 600	183 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 185 947	7 417 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606 295	-231 495	
Kokku omakapital	8 599 252	9 205 547	
Kokku kohustused ja omakapital	9 793 236	11 109 663	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 396 977	4 048 506	18
Muud äritulud	9 150	80 745	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-157 270	-2 692 072	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314 342	-866 043	21
Tööjõukulud	-176 584	-183 937	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-435 420	-515 000	
Muud ärikulud	-950	-139 536	23
Ärikasum (-kahjum)	-678 439	-267 337	
Finantstulud ja -kulud	72 144	35 842	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-606 295	-231 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606 295	-231 495	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-678 439	-267 337
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	435 420	515 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	87 668
Kokku korrigeerimised	435 420	602 668
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298 105	7 505
Varude muutus	-43 221	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 328	-4 586
Makstud intressid	-76 293	-167 226
Kokku rahavood äritegevusest	-45 100	171 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-41 230
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 902 363
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-159 133
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-341 724
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	412 561	1 064 420
Antud laenud	-940 000	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	700 000	100 000
Laekunud intressid	148 437	203 068
Kokku rahavood investeerimistegevusest	320 998	2 627 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 661
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-729 460	-3 096 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-729 460	-3 100 687
Kokku rahavood	-453 562	-301 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	919 561	1 221 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-453 562	-301 899
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	465 999	919 561

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 836 000	183 600	7 417 442	9 437 042
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-231 495	-231 495
31.12.2008	1 836 000	183 600	7 185 947	9 205 547
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-606 295	-606 295
31.12.2009	1 836 000	183 600	6 579 652	8 599 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Foxman 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. AS Foxman poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega..

AS Foxman kasutab raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruandeskeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Realiseeritud kaupade kuludesse arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Kinnisvarainvesteeringu arvestamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Amortisatsioonimäär on hoonealates 2006 aastast 3% (2005 6% aastas) ja parklatal 10%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised – 6% aastas

Masinad ja seadmed – 20-40% aastas

Transpordivahendid – 11-40% aastas, s.h kapitalirendiga soetatud vastavalt rendiperioodile.

Muu inventar – 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Varad mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadud rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara netoinvesteeringu summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu kasumi dividendidena väljamaksmisega, on ära toodud lisas 16.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	465 999	0
Tähtajalised hoiused	0	919 561
Kokku raha	465 999	919 561

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	374 165	345 986
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 857	9 757
Muud nõuded	790 696	436 166
Ettemaksed	8 652	29 036
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 177 370	820 945

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	374 165	345 986
Kokku nõuded ostjate vastu	374 165	345 986

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 131	9 757	
Üksikisiku tulumaks		4 742		4 684
Sotsiaalmaks		7 524		7 524
Kohustuslik kogumispension		0		456
Töötuskindlustusmaksed		328		70
Ettemaksukonto jääk	3 857			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 857	19 725	9 757	12 734

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Pikaajalised nõuded	0	300 000
Antud järelmaksu pikaajaline osa	16 862	48 636
Antud liisingu pikaajaline osa	460 101	955 419
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	476 963	1 304 055

Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	43 221
Kokku varud	43 221

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	628 004	8 433 418	9 061 422
Akumuleeritud kulum	0	-1 676 682	-1 676 682
Jääkmaksumus	628 004	6 756 736	7 384 740
Ostud ja parendused	0	159 133	159 133
Amortisatsioonikulu	0	-258 312	-258 312
31.12.2008			
Soetusmaksumus	628 004	8 592 551	9 220 555
Akumuleeritud kulum	0	-1 934 994	-1 934 994
Jääkmaksumus	628 004	6 657 557	7 285 561
Amortisatsioonikulu	0	-268 920	-268 920
31.12.2009			
Soetusmaksumus	628 004	8 592 551	9 220 555
Akumuleeritud kulum	0	-2 203 914	-2 203 914
Jääkmaksumus	628 004	6 388 637	7 016 641

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 165 903	1 106 840

Arvestuses kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Amortisatsioonimäär aastast on hoonele 3% ja parklale 10%. Haldamisega seotud otsekulusid ei olnud, kõik kommunaalteenuste arved esitatakse edasi rentnikule.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Masina ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2007			
Soetusmaksumus	4 173 489	4 173 489	4 173 489
Akumuleeritud kulum	-1 559 533	-1 559 533	-1 559 533
Jääkmaksumus	2 613 956	2 613 956	2 613 956
Ostud ja parendused	412 305	412 305	412 305
Amortisatsioonikulu	-256 688	-256 688	-256 688
Müügid	-1 990 032	-1 990 032	-1 990 032
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 301 288	1 301 288	1 301 288
Akumuleeritud kulum	-521 747	-521 747	-521 747
Jääkmaksumus	779 541	779 541	779 541
Amortisatsioonikulu	-166 500	-166 500	-166 500
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 301 288	1 301 288	1 301 288
Akumuleeritud kulum	-688 247	-688 247	-688 247
Jääkmaksumus	613 041	613 041	613 041

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masina ja seadmed	0	1 902 363
Transpordivahendid	0	1 902 363
Kokku	0	1 902 363

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	1 027 659	550 696	476 963	
Kapitalirendinõuded kokku	1 027 659	550 696	476 963	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	1 362 246	406 827	955 419	
Kapitalirendinõuded kokku	1 362 246	406 827	955 419	

Liisinglepingute alusvaluuta on EEK.

Keskmine intressimäär on 6,74% (2008:6,38%)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	1 047 211	672 760	374 451	
Kapitalirendikohustused kokku	1 047 211	672 760	374 451	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Transpordivahendid	1 776 671	712 272	1 064 399	
Kapitalirendikohustused kokku	1 776 671	712 272	1 064 399	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muud varad	Kokku
31.12.2009	412 563	661 667	1 074 230
31.12.2008	779 541	1 362 246	2 141 787

Liisinglepingute alusvaluuta on EEK.

Keskmine intressimäär on 4,81% (2008:6,12%)

5 autot on edasi renditud kapitalirendi tingimustel, nõude jääk seisuga 31.12.2009 on 661 667 krooni (31.12.2008: 1 362 246 krooni)

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	1 263 827	1 381 752
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	284 245	87 230
1-5 aasta jooksul		50 000
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	6 388 637	6 657 557
Masinad ja seadmed	468 116	221 687
Kokku	6 856 753	6 879 244

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 047 211	672 760	374 451	
Laenukohustused kokku	1 047 211	672 760	374 451	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 776 671	712 272	1 064 399	
Laenukohustused kokku	1 776 671	712 272	1 064 399	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	103 270	85 703
Võlad töövõtjatele	23 778	29 008
Maksuvõlad	19 725	12 734
Kokku võlad ja ettemaksed	146 773	127 445

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	103 270	85 703
Kokku võlad tarnijatele	103 270	85 703

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	8 920	8 807
Puhkusereserv	14 858	20 201
Kokku võlad töövõtjatele	23 778	29 008

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2009 moodustas 6 579 652 (31. detsember 2008: 7 185 947) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 197 925 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 381 727 krooni. Seisuga 31. detsember 2008 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 5 676 898 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 509 049 krooni.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tõenäoline tagasiostukohustuse realiseerumine

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	1 836 000	1 836 000
Aktsiate arv (tk)	1 836	1 836
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

AS Foxman põhikirjajärgseks maksimumkapitaliks on 2 016 000 krooni.

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 396 977	4 048 506
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 396 977	4 048 506
Kokku müügitulu	1 396 977	4 048 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode ja väikebusside müük	100 000	2 662 433
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	97 924	279 233
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	1 165 903	1 106 840
Muud müük	33 150	0
Kokku müügitulu	1 396 977	4 048 506

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	31 380
Traavid, viivised ja hüvitised	9 150	0
Kasum liisingust	0	46 610
Muud	0	2 755
Kokku muud äritulud	9 150	80 745

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	113 983	2 611 269
Autode rendikulu	0	27 255
Autode remont ja hooldus	9 746	26 803
Autode kindlustus	33 541	26 661
Muud	0	84
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	157 270	2 692 072

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	450 892	0
Halduskulud	828 000	828 000
Audiitorkulud	11 181	12 554
Sidekulud	9 869	12 141
Juriidilised kulud, lepingutasud, riigilõivud	3 269	4 051
Muud	11 131	9 297
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 314 342	866 043

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	132 434	138 177
Sotsiaalmaksud	44 150	45 760
Kokku tööjõukulud	176 584	183 937
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	119 048
Trahvid, viivised ja hüvitised	516	0
Kahjum liisingutest	0	19 616
Muud	434	872
Kokku muud ärikulud	950	139 536

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	148 437	203 068
Intressikulud	-75 293	-164 726
Muud finantstulud ja -kulud	-1 000	-2 500
Kokku finantstulud ja -kulud	72 144	35 842

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	387 780	82 800	4 229	60 417

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	418 308	850 510	417 546	883 209

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	90 000	90 000

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	30.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Foxman aktsionäridele

Olen auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud aktsiaselts Foxman 2009. aasta raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et vandeaudiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab aruandeperioodi majandustulemuseks 606´295 krooni kahjumit ja bilansimahuks 9´793´236 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Foxman finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Pärnus, 30. juunil 2010

Maidu Kuuse
Vandeaudiitor
MK Audit OÜ

Allkirjastatud digitaalselt

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 185 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-606 295
Kokku	6 579 652
Jaotamine	
Dividendideks	142 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 437 452
Kokku	6 579 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1165903	83.46%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	100000	7.16%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	97924	7.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-76100
Faks	+372 44-76101
Mobiiltelefon	+372 50 30460
E-posti aadress	ford@foxman.ee