

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Foxman

registrikood: 10249982

aadress: Roheline tn 72, Pärnu

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2017. aastal oli OÜ Foxman müügitulu 84 tuhat eurot.

2018 aasta müügituluks planeeritakse 84 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2017

2016

Müügitulud	84 333	79 668
Ärikasum	18 841	44 115
Puhaskasum (-kahjum)	13 591	44 115

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	0,75	0,52
Likviidsuskordaja	0,75	0,52

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,06	0,09
Omakapitali kordaja	0,94	0,91

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	16,12%	55,37%
Omakapitali puhasrentaablus	4,43%	14,03%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 571	3 086
Nõuded ja ettemaksed	11 175	12 291
Nõuded ostjate vastu	8 621	8 291
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	666	0
Muud nõuded	1 888	4 000
Kokku käibevarad	13 746	15 377
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	311 817	329 004
Kokku põhivarad	311 817	329 004
Kokku varad	325 563	344 381
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 443	29 852
Võlad tarnijatele	690	748
Võlad töövõtjatele	729	671
Maksuvõlad	6 024	2 098
Muud võlad	11 000	26 335
Kokku lühiajalised kohustised	18 443	29 852
Kokku kohustised	18 443	29 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	73 500	73 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 029	196 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 591	44 115
Kokku omakapital	307 120	314 529
Kokku kohustised ja omakapital	325 563	344 381

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	84 333	79 668
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 233	-3 360
Mitmesugused tegevuskulud	-31 020	-1 969
Tööjõukulud	-13 040	-13 040
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 187	-17 184
Muud ärikulud	-12	0
Ärikasum (kahjum)	18 841	44 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 841	44 115
Tulumaks	-5 250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 591	44 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxman 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonealates 2006 aastast 3% ja parklalt 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	40 137	549 164	589 301
Akumuleeritud kulum	0	-243 963	-243 963
Jääkmaksumus	40 137	305 201	345 338
Ostud ja parendused	850	0	850
Amortisatsioonikulu		-17 184	-17 184
31.12.2016			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-261 147	-261 147
Jääkmaksumus	40 987	288 017	329 004
Amortisatsioonikulu		-17 187	-17 187
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-278 334	-278 334
Jääkmaksumus	40 987	270 830	311 817

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 740	75 948

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	186 896	192 823
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 724	48 206
Kokku tingimuslikud kohustised	233 620	241 029

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 260
Kokku tööjõukulud	13 040	13 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 509	11 000	12 291	26 335

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	86 430	0	84 079

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 752	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2018

Osaühing Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	18.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	220 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 591
Kokku	233 620
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 620
Kokku	233 620

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79740	94.55%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4593	5.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Altjõe	36710110282	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ahti Rebane	36303044231	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Raivo Parts	36311114224	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ago@foxman.ee