

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Foxman

registrikood: 10249982

tänavaga nimi ja maja number: Roheline tn 72

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2018. aastal oli OÜ Foxman müügitulu 94,5 tuhat eurot.

2019 aasta müügituluks planeeritakse 89 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2018

2017

Müügitulud	94 524	84 333
Ärikasum	59 637	18 841
Puhaskasum (-kahjum)	52 136	13 591

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	11,38	0,75
Likviidsuskordaja	11,38	0,75

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,008	0,06
Omakapitali kordaja	0,99	0,94

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	55,16%	16,12%
Omakapitali puhasrentaablus	15,83%	4,43%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 249	2 571	
Nõuded ja ettemaksed	9 174	11 175	
Nõuded ostjate vastu	9 174	8 621	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	666	
Muud nõuded	0	1 888	
Kokku käibevarad	32 423	13 746	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	294 987	311 817	2
Materiaalsed põhivarad	4 695	0	3
Kokku põhivarad	299 682	311 817	
Kokku varad	332 105	325 563	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 849	18 443	
Võlad tarnijatele	856	690	
Võlad töövõtjatele	635	729	
Maksuvõlad	1 358	6 024	
Muud võlad	0	11 000	
Kokku lühiajalised kohustised	2 849	18 443	
Kokku kohustised	2 849	18 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	73 500	73 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 620	220 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 136	13 591	
Kokku omakapital	329 256	307 120	
Kokku kohustised ja omakapital	332 105	325 563	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	94 524	84 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-4 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-493	-31 020	
Tööjõukulud	-13 040	-13 040	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 830	-17 187	
Muud ärikulud	-1	-12	
Ärikasum (kahjum)	59 636	18 841	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	59 636	18 841	
Tulumaks	-7 500	-5 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 136	13 591	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxman 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonealates 2006 aastast 3% ja parklalt 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-261 147	-261 147
Jääkmaksumus	40 987	288 017	329 004
Amortisatsioonikulu		-17 187	-17 187
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-278 334	-278 334
Jääkmaksumus	40 987	270 830	311 817
Amortisatsioonikulu		-16 830	-16 830
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-295 164	-295 164
Jääkmaksumus	40 987	254 000	294 987

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	83 640	79 740

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	4 695	4 695
Muud ostud ja parendused	4 695	4 695
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	4 695	4 695
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 695	4 695

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	204 605	186 896
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 151	46 724
Kokku tingimuslikud kohustised	255 756	233 620

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 260
Kokku tööjõukulud	13 040	13 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 174	0	10 509	11 000

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	91 941	30 000	86 430

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 753	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

Osaühing Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	24.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 136
Kokku	255 756
Jaotamine	
Dividendideks	30 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	225 056
Kokku	255 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	83640	88.49%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10884	11.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Parts	36311114224	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ahti Rebane	36303044231	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ago Altjõe	36710110282	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ago@foxman.ee