

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Foxman

registrikood: 10249982

tänava/talu nimi, Roheline tn 72

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2020. aastal oli OÜ Foxman müügitulu 78,2 tuhat eurot.

2021 aasta müügituluks planeeritakse 89 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2020

2019

Müügitulud	78 249	88 524
Ärikasum	40 429	51 946
Puhaskasum (-kahjum)	28 001	34 645

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	0,41	2,31
Likviidsuskordaja	0,41	2,31

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,14	0,022
Omakapitali kordaja	0,86	0,98

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	35,78%	39,14%
Omakapitali puhasrentaablus	10,90%	11,90%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 672	6 218	
Nõuded ja ettemaksed	8 992	8 988	
Nõuded ostjate vastu	8 992	8 988	
Kokku käibevarad	16 664	15 206	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	262 647	278 817	2
Materiaalsed põhivarad	18 087	3 756	3
Kokku põhivarad	280 734	282 573	
Kokku varad	297 398	297 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	40 592	6 578	
Võlad tarnijatele	646	642	
Võlad töövõtjatele	635	635	
Maksuvõlad	17 311	5 301	
Muud võlad	22 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	40 592	6 578	
Kokku kohustised	40 592	6 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	73 500	73 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 305	183 056	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 001	34 645	
Kokku omakapital	256 806	291 201	
Kokku kohustised ja omakapital	297 398	297 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	78 249	88 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-4 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 617	-1 905	
Tööjõukulud	-13 040	-13 040	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 639	-17 109	
Ärikasum (kahjum)	40 429	51 946	
Intressitulud	186	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 615	51 948	
Tulumaks	-12 614	-17 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 001	34 645	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxman 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonel alates 2006 aastast 3% ja parklal 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-295 164	-295 164
Jääkmaksumus	40 987	254 000	294 987
Amortisatsioonikulu		-16 170	-16 170
31.12.2019			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-311 334	-311 334
Jääkmaksumus	40 987	237 830	278 817
Amortisatsioonikulu		-16 170	-16 170
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-327 504	-327 504
Jääkmaksumus	40 987	221 660	262 647

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	73 365	83 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	4 695	0	4 695
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	4 695	0	4 695
Amortisatsioonikulu	0	-939	0	-939
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	4 695	0	4 695
Akumuleeritud kulum	0	-939	0	-939
Jääkmaksumus	0	3 756	0	3 756
Ostud ja parendused	15 300	0	1 500	16 800
Muud ostud ja parendused	15 300	0	1 500	16 800
Amortisatsioonikulu	-1 530	-939	0	-2 469
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-1 530	-1 878	0	-3 408
Jääkmaksumus	13 770	2 817	1 500	18 087

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	146 645	174 161
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 661	43 540
Kokku tingimuslikud kohustised	183 306	217 701

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 260
Kokku tööjõukulud	13 040	13 040
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	8 992	22 000	8 988	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			
Foxkapital OÜ	23 000	23 000	186

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	78 546	0	89 627

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	5 753	5 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

Osaühing Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	07.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	155 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 001
Kokku	183 306
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 306
Kokku	183 306

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	73365	93.76%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4884	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Parts	36311114224	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ahti Rebane	36303044231	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ago Altjõe	36710110282	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ago@foxman.ee