

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Foxman

registrikood: 10249982

tänavaga nimi ja maja number: Roheline tn 72

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5030460

e-posti aadress: ago@foxman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Foxman peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara rentimine ja sõidukite rentimine (lühi- ja pikaajaline rent, kasutus- ja kapitalirent).

2022. aastal oli OÜ Foxman müügitulu 92,7 tuhat eurot.

2023 aasta müügituluks planeeritakse 92,7 tuhat eurot.

Peamised suhtarvud

2022

2021

Müügitulud	92 676	88 524
Ärikasum	54 847	51 015
Puhaskasum (-kahjum)	46 525	45 765

Likviidsuse suhtarvud:

Lühiajalise võla kattekordaja	6,44	1,45
Likviidsuskordaja	6,44	1,45

Kapitali struktuuri suhtarvud:

Võlakordaja	0,02	0,07
Omakapitali kordaja	0,98	0,93

Rentaabluse suhtarvud:

Müügitulu puhasrentaablus	50,20%	51,70%
Omakapitali puhasrentaablus	17,30%	16,93%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused
- Likviidsuskordaja = (Käibevara – Varud) / Lühiajalised kohustused
- Võlakordaja = Kohustused / Passiva kokku
- Omakapitali kordaja = Omakapital / Passiva kokku
- Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulu * 100
- Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 731	21 832	
Nõuded ja ettemaksed	11 002	9 743	
Nõuded ostjate vastu	11 002	9 743	
Kokku käibevarad	33 733	31 575	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	230 308	246 477	2
Materiaalsed põhivarad	10 089	14 088	3
Kokku põhivarad	240 397	260 565	
Kokku varad	274 130	292 140	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 239	21 834	
Võlad tarnijatele	2 241	1 396	
Võlad töövõtjatele	643	643	
Maksuvõlad	2 355	7 292	
Muud võlad	0	12 503	
Kokku lühiajalised kohustised	5 239	21 834	
Kokku kohustised	5 239	21 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	73 500	73 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 866	151 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 525	45 765	
Kokku omakapital	268 891	270 306	
Kokku kohustised ja omakapital	274 130	292 140	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	92 676	88 524	
Muud äritulud	0	333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 524	-4 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-99	
Tööjõukulud	-13 040	-13 040	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 169	-20 169	2,3
Muud ärikulud	0	-10	
Ärikasum (kahjum)	54 844	51 015	
Intressitulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	54 847	51 016	
Tulumaks	-8 322	-5 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 525	45 765	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Foxman 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuluks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehinguid.

Reeglina kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid nende õiglases väärtuses. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, siis kajastatakse objekti soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodil hinnatakse ka seda, kas hindamisest tekitatav rahaline ja ajaline lisakoormus õigustab kasu, mis saadakse kajastades kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses.

AS Foxman kajastab oma kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil, kuna juhatuse hinnangul ei õigusta saadav kasu väärtuse hindamisest tekitatavat finantsilist hindamise lisakoormust. Seoses madala krediitkoormusega on kasu aruande potentsiaalsele lugejale samuti minimaalne.

Amortisatsioonimäär on hoonealates 2006 aastast 3% ja parklalt 10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Rendid

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-327 504	-327 504
Jääkmaksumus	40 987	221 660	262 647
Amortisatsioonikulu		-16 170	-16 170
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-343 674	-343 674
Jääkmaksumus	40 987	205 490	246 477
Amortisatsioonikulu		-16 169	-16 169
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 987	549 164	590 151
Akumuleeritud kulum		-359 843	-359 843
Jääkmaksumus	40 987	189 321	230 308

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	87 792	83 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-1 530	-1 878	0	-3 408
Jääkmaksumus	13 770	2 817	1 500	18 087
Amortisatsioonikulu	-3 060	-939		-3 999
31.12.2021				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-4 590	-2 817	0	-7 407
Jääkmaksumus	10 710	1 878	1 500	14 088
Amortisatsioonikulu	-3 060	-939		-3 999
31.12.2022				
Soetusmaksumus	15 300	4 695	1 500	21 495
Akumuleeritud kulum	-7 650	-3 756		-11 406
Jääkmaksumus	7 650	939	1 500	10 089

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	159 667	157 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 724	39 361
Kokku tingimuslikud kohustised	195 391	196 806

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	9 780	9 780
Sotsiaalmaksud	3 260	3 260
Kokku tööjõukulud	13 040	13 040
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 002	9 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 002	9 742
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	0	10 000

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	123 716	92 739
Kokku müüdud	123 716	92 739

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 753	5 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing Foxman (registrikood: 10249982) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO ALTJÕE	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 525
Kokku	195 391
Jaotamine	
Dividendideks	32 258
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 133
Kokku	195 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	87792	94.73%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	4884	5.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Parts	36311114224	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ahti Rebane	36303044231	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)
Ago Altjõe	36710110282	Eesti	24500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030460
E-posti aadress	ago@foxman.ee