

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

19.06.2009

31.12.2008 98120



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

### AKTSIASELTS „ELECTRUM“

Reg.nr: 10249769

Aadress: Leola 49, 71018 Viljandi

Telefon: 372 43 52 220

Faks: 372 43 52 221

E-posti aadress: [viljandi@electrum.ee](mailto:viljandi@electrum.ee)

Kodulehekülg: [www.electrum.ee](http://www.electrum.ee)

Põhitegevusala: elektritööd

Juhataja: Peeter Kuusk

Audiitor: Krista Lehtsalu

Lisatud dokumendid:

1. Sõltumatu audiitori aruanne

2. Kasumi jaotamise ettepanek

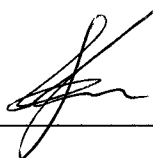
3. Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

Juhatuses liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Peeter Kuusk", written over a horizontal line.

**MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD**

|                                                                               |           |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED                                    | lk 3      |
| TEGEVUSARUANNE                                                                | lk 4      |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                  | lk 7      |
| Juhatuse deklaratsioon                                                        | lk 7      |
| <br>Raamatupidamisbilanss                                                     | <br>lk 8  |
| <br>Kasumiaruanne                                                             | <br>lk 9  |
| <br>Rahavoogude aruanne                                                       | <br>lk 10 |
| <br>Omakapitali muutuste aruanne                                              | <br>lk 11 |
| <br>Raamatupidamise aastaaruande lisad                                        |           |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | lk 12     |
| Lisa 2. Raha                                                                  | lk 13     |
| Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud                                    | lk 13     |
| Lisa 4. Nõuded ostjate vastu                                                  | lk 14     |
| Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded                                              | lk 14     |
| Lisa 6. Viitlaekumised ja ettemaksed                                          | lk 14     |
| Lisa 7. Varud                                                                 | lk 15     |
| Lisa 8. Materiaalne põhivara                                                  | lk 16     |
| Lisa 9. Kapitalirent                                                          | lk 17     |
| Lisa 10. Kasutusrent                                                          | lk 18     |
| Lisa 11. Pikaajalised laenukohustused                                         | lk 18     |
| Lisa 12. Maksude arvestus                                                     | lk 19     |
| Lisa 13. Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud                  | lk 19     |
| Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused                                            | lk 19     |
| Lisa 15. Müügitulu                                                            | lk 20     |
| Lisa 16. Bilansivälised kohustused                                            | lk 20     |
| Lisa 17. Tingimuslikud kohustused                                             | lk 21     |
| Lisa 18. Panditud vara                                                        | lk 21     |
| Lisa 19. Kasumiaruande analüüs                                                | lk 21     |
| Lisa 20. Aktsiakapital                                                        | lk 23     |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK                                       | lk 24     |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele                    | lk 25     |
| SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE                                                   |           |



**Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed**

AS Electrum põhitegevuseks on elektritööde teostamine ning elektrimaterjalide jae- ja hulgimüük. Lisaks koostame elektriprojekte, valmistame elektrikilpe ja tegeleme elektripaigaldiste mõõdistuste ja käidukorraldusega.

AS Electrum annab tööd 74-le töötajale.

Juriidiline aadress: Leola 49 Viljandi 71018

Äriregistri nr. 10249769

Telefon: 43 52 220

Faks: 43 52 221

E-mail: [viljandi@electrum.ee](mailto:viljandi@electrum.ee)

Audiitor: Krista Lehtsalu

Juhatuse liige



## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Ehitustegevuse langus 2008 aasta lõpus, meie tulemusi oluliselt ei mõjutanud.

2008. aastal müügitulu kasvas ja kasum vähenes.

Majandusaasta tulemusi võib tervikuna pidada headeks.

Ettevõtte majandustulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- Meie poolt õigesti koostatud elektritööde hinnapakkumised, mistõttu kõik objektid lõppesid kasumlikult.
- Uute koostööpartnerite, peatöövõtjate leidmine.
- Tööjõukulude kasv.
- Klientide kinnistumine Viljandi ja Valga kaupluste külge.

### Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Electrum müügitulu 79,4 mln krooni, mis on 19,4% suurem kui eelneval aastal. Kogu müügitulust moodustas elektritööde müügitulu 59,5 mln krooni ehk 75% ja müügitulu kaupade müügist 19,9 mln krooni ehk 25%. Müügitulu kasvu tagas peamiselt elektritööde mahu kasv 12 mln krooni võrra ehk 26%. Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 3,37 mln krooni, mis vähenes 2,49 mln krooni võrra ehk 43%.

Suhteliselt heade tulemuste taga oli parem koostöö tellijatega, klientide kinnistumine kaupluste külge, müügitöö parem korraldamine ja elektrikaupade eriti valgustite lai valik.

Vaatamata 20 %-lisele palgakulu kasvule suutsime tõsta kasumlikkust ja täita kasumiproгноosi. Elektritöödel puhasrentaablus langes ja oli 2008 aastal 4,3 %, materjalide müügil oli puhasrentaablus 4,2 %.

Paremat rentaablust takistas saavutamast palgakulu liialt kiire kasv elektritöödel.

Aruandeaastal tõusis oluliselt elektrikilpide valmistamise maht ja jätkus valgustusmõõdistuste teostamine.

2008.aastal valminud suuremad objektid (mln krooni, 0% KM) ja tellijad:

|                                  |     |                 |
|----------------------------------|-----|-----------------|
| 1. Tähesaju kauplused, Tallinnas | 8,8 | AS Eesti Ehitus |
| 2. EKE maja, Tallinnas           | 5,8 | AS Linnaehitus  |
| 3. Unistar Auto, Viljandis       | 5,4 | OÜ Leviehitus   |
| 4. Tarmeko kauplus, Tartu        | 4,9 | AS Linnaehitus  |

Juhatuse liige



**Peamised suhtarvud**

|                                                                                  | 2008       | 2007       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                                                        | 79 403 219 | 66 533 456 |
| Müügitulu kasv                                                                   | 19%        | 8%         |
| Puhaskasum                                                                       | 3 375 110  | 5 857 591  |
| Puhasrentaablus                                                                  | 4,3%       | 8,8%       |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja                                             | 1,99       | 1,92       |
| ROA                                                                              | 10,4%      | 18,3%      |
| ROE                                                                              | 21%        | 42%        |
| Müügitulu kasv(%)=(müügitulu2008-müügitulu2007)/ müügitulu 2007*100              |            |            |
| Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100                                      |            |            |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused |            |            |
| ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100                                               |            |            |
| ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100                                           |            |            |

**Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud**

Aruandeaastal jätkus koostöö erinevate kutseõppeasutustega. Oleme pakkunud praktikavõimalusi kutsekooli ja tehnikumi õpilastele. Tihe koostöö on meil Viljandi Ühendatud Kutsekeskkooliga, Tartu Kutseõppekeskusega, ja Tallinna Polütehnikumiga. Oleme osavõtnud lahtiste uste päevadest, tutvustanud praktika ja töövõimalusi meie ettevõttes. Meie eesmärgiks on suurendada huvi elektriiku kutse omandamise vastu, mis leevendaks tulevikus ka meie vajadusi heade spetsialistide järele. Oleme huvitatud Viljandi arengust ja kohaliku elu edendamisest. Teeme koostööd kohaliku omavalitsusega linna arengut, eriti ehitust, puudutavates küsimustes. Oleme toetanud SA Tehvandi Spordikeskust murdmaasuusatamise MK etappi korraldamisel Otepääl, Viljandi rattaklubi ja Sakala lauateniseklubi võistluste läbiviimisel. Samuti suusataja Priit Talvise ettevalmistust hooajaks ja veteranide klassi kuuluva mäesuusataja Raivo Reinoki osalemist MM-il.

**Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk**

Tehingud välistarnijate ja -kliientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Kuna euribor on tunduvalt langenud, on oodata intressimäärade langust, mis avaldab positiivset mõju ettevõtte intressikuludele.

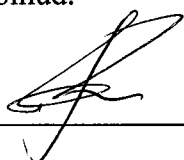
**Investeeringud**

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2,38 mln. krooni.

**Personal**

AS Electrum keskmine töötajate arv majandusaastal oli 74 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 17,43 mln. krooni, kasvades aastaga 20 %. Ettevõtte juhataja töötas moodustasid 2008. aastal 257 626 krooni, eelmise aastaga võrreldes kasvu ei olnud.

Juhatuse liige \_\_\_\_\_



**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

AS Electrum põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on:

- langeval turul elektritööde- ja müügikäibe võimalikult suur säilitamine.
- efektiivsuse tõstmine ja kulude kärpine ning seeläbi ettevõtte jätkusuutlikuse tagamine.
- usalduse tõstmine koostööpartnerite silmis ning seeläbi ettevõtte põhitegevusaladel turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.
- akrediteeringu taotlemine elektri- ja valgustusmöödistuste teostamiseks.
- müügikanalite hoidmine ja suurendamine, müügi kasumlikkuse säilitamine.
- Valga kaupluse uutesse ruumidesse kolimine.
- 2009 a. müügituluks prognoosime 55 mln. ja kasumiks 0,7 mln. krooni.



**RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE**  
**Juhatus deklaratsioon**

AS Electrum juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Electrum finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (25.05.2009) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AS Electrum on jätkuvalt tegutsev.

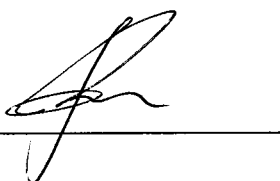


Peeter Kuusk  
Juhataja

Viljandi

26.05.2009  
allakirjutamise kuupäev

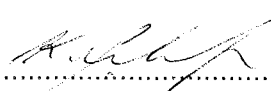
Juhatus liige



**Bilanss**

|                                                     | Lisa nr. | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|-----------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                    |          |                   |                   |
| Raha                                                | 2        | 4 327 299         | 5 132 850         |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                  | 3        | 147 669           | 485 431           |
| Nõuded ostjate vastu                                | 4        | 3 175 872         | 4 803 189         |
| Muud lühiajalised nõuded                            | 5        | 7 214             | 12 621            |
| Viitlaekumised ja ettemaksed                        | 6,12     | 216 712           | 124 852           |
| Varud                                               | 7        | 9 770 353         | 8 024 685         |
| <b>Käibevarad kokku</b>                             |          | <b>17 645 119</b> | <b>18 583 628</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |          |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                                | 8        | 14 904 514        | 13 449 013        |
| <b>Põhivara kokku:</b>                              |          | <b>14 904 514</b> | <b>13 449 013</b> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                                 |          | <b>32 549 633</b> | <b>32 032 641</b> |
| <b>KOHUSTUSED</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |          |                   |                   |
| Laenukohustused                                     | 9,11     | 687 074           | 739 822           |
| Ostjate ettemaksed                                  |          | 1 017             | 50 000            |
| Võlad tarnijatele                                   |          | 5 618 660         | 6 158 411         |
| Maksuvõlad                                          | 12       | 1 162 422         | 1 353 986         |
| Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 13       | 1 402 346         | 1 391 681         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                |          | <b>8 871 519</b>  | <b>9 693 900</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |          |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad                             | 9        | 16 099            | 134 486           |
| Pikaajalised laenukohustused                        | 11       | 7 594 393         | 8 211 743         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                |          | <b>7 610 492</b>  | <b>8 346 229</b>  |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |          |                   |                   |
| Aktiikapital nominaalväärtuses                      | 20       | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Kohustuslik reservfond                              |          | 100 000           | 100 000           |
| Eelmiste aastate jaotamata kasum                    |          | 11 592 512        | 7 034 921         |
| Aruandeaasta kasum                                  |          | 3 375 110         | 5 857 591         |
| <b>Omakapital aktsiaseltsis kokku</b>               |          | <b>16 067 622</b> | <b>13 992 512</b> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                |          | <b>32 549 633</b> | <b>32 032 641</b> |

Juhatuse liige


  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Kasumiaruanne**

|                                     | Lisa<br>nr. | 2008                | 2007               |
|-------------------------------------|-------------|---------------------|--------------------|
| <b>Müügitulu</b>                    | 15,19       | <b>79 403 219</b>   | <b>66 533 456</b>  |
| <b>Muud äritulud</b>                |             | <b>161 137</b>      | <b>165 745</b>     |
| <b>ÄRIKULUD</b>                     |             | <b>- 75 160 846</b> | <b>-60 113 061</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19          | - 48 082 495        | -37 195 414        |
| Mitmesugused tegevuskulud           |             | - 8 738 369         | -7 641 111         |
| Tööjõukulud                         | 19          |                     |                    |
| A) palgakulud                       |             | - 13 077 755        | -10 854 301        |
| B) sotsiaalmaksud                   |             | - 4 362 046         | -3 598 846         |
| Kulum                               |             |                     |                    |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus   | 8           | - 814 161           | -714 818           |
| Muud ärikulud                       |             | - 86 020            | -108 571           |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>           |             | <b>4 403 510</b>    | <b>6 586 140</b>   |
| <b>FINANTSKULUD JA -KULUD</b>       |             |                     |                    |
| intressikulud                       |             | - 502 779           | -551 594           |
| muud finantstulud ja -kulud         |             | - 180 051           | 37 404             |
| Finantstulud ja-kulud kokku         |             | - 682 830           | -514 190           |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>  |             | <b>3 720 680</b>    | <b>6 071 950</b>   |
| Tulumaks                            |             | -345 570            | -214 359           |
| <b>PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>         |             | <b>3 375 110</b>    | <b>5 857 591</b>   |

Juhatuse liige


  
 Allkirjastatud ja identifitseerimiseks

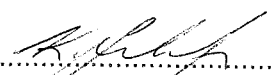
26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Rahavoogude aruanne**

|                                                       | 2008               | 2007               | nr.  |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------|
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                    |                    |      |
| Ärikasum                                              | 4 403 510          | 6 586 140          |      |
| Korrigeerimised:                                      |                    |                    |      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       | 34 476             | 43 313             |      |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |                    | 118 156            |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 814 161            | 714 818            | 8    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 39 254             | - 1 076 453        |      |
| Varude muutus                                         | - 1 745 669        | - 875 852          |      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | - 836 089          | 919 852            |      |
| Makstud intressid                                     | - 502 779          | - 551 594          |      |
| Kahjum lühiajalistest fin.investeeringutest           |                    | - 11 658           |      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | - 279 114          | - 214 359          |      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>1 927 750</b>   | <b>5 652 363</b>   |      |
| <b>RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                     |                    |                    |      |
| Materiaalse põhivara soetus                           | - 883 036          | - 631 552          |      |
| Materiaalse põhivara müük                             | 80 508             | 100 424            |      |
| Lühiajaliste fin.investeeringute müük                 | 33 714             |                    |      |
| Saadud intressid                                      | 123 998            | 49 062             |      |
| <b>Kokku rahavood investeeringutest</b>               | <b>- 644 816</b>   | <b>- 482 066</b>   |      |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |                    |                    |      |
| Laenude tagasimaksed                                  | - 617 350          | - 607 907          | 9,11 |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                    | - 171 135          | - 126 117          |      |
| Makstud dividendid                                    | - 1 300 000        | - 760 000          |      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>- 2 088 485</b> | <b>- 1 494 024</b> |      |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |                    |                    |      |
| Raha perioodi alguses                                 | 5 132 850          | 1 456 577          | 2    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>- 805 551</b>   | <b>3 676 273</b>   |      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4 327 299          | 5 132 850          | 2    |

Juhatus liige


  
 Allkirjastatud identiteetseerimiseks

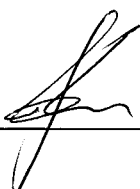
26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ<sup>10</sup>

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

| <b>Omakapital</b>               | <b>Aksiakapital</b> | <b>Kohustuslik</b>   | <b>Jaotamata</b>  |                   |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|                                 |                     | <b>reservkapital</b> | <b>kasum</b>      | <b>kokku</b>      |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>100 000</b>       | <b>7 794 921</b>  | <b>8 894 921</b>  |
| Makstud dividendid 2007         |                     |                      | -760 000          |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum         |                     |                      | 5 857 591         |                   |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>1 000 000</b>    | <b>100 000</b>       | <b>12 892 512</b> | <b>13 992 512</b> |
| Makstud dividendid 2008         |                     |                      | -1 300 000        |                   |
| Aruandeaasta puhaskasum         |                     |                      | 3 375 110         |                   |
| <b>Saldo sesuga 31.12.2008</b>  | <b>1 000 000</b>    | <b>100 000</b>       | <b>14 967 622</b> | <b>16 067 622</b> |

Juhatus liige


  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

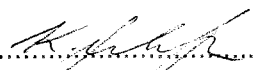
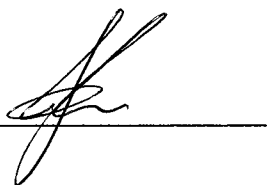
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud  
arvestusmeetodid ja hindamisalus**

AS Electrum 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Electrum raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

Juhatuse liige

  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## Lisa 2

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularahakassade ja pangakontode jääkidest. Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Välisvaluuta pangakonto on hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursiga.

| Nimetus                        | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskonto Hansapangas(EEK) | 1 549 601        | 3 255 713        |
| Arvelduskonto SEB pangas (EEK) | 2 708 154        | 1 751 851        |
| Arvelduskonto Hansapangas(EUR) | 24 711           | 59 601           |
| Arvelduskonto Hansapangas(USD) | 615              | 3                |
| Kassa Viljandis (EEK)          | 15 973           | 25 815           |
| Kassa Valgas(EEK)              | 28 245           | 39 867           |
| <b>Kokku</b>                   | <b>4 327 299</b> | <b>5 132 850</b> |

## Lisa 3

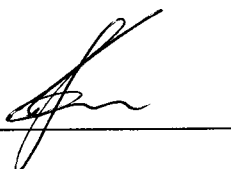
### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil soetatud aktsiaid, mida kavatsetakse lühiajal edasi müüa. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

| Lühiajaliste finantsinvesteeringute summa |            |         |
|-------------------------------------------|------------|---------|
| Algsaldo                                  | 31.12.2007 | 485 431 |
| Lõppsald                                  | 31.12.2008 | 147 669 |

Aktsiate hindamisest õiglasele väärtusele saadi kahjumit 304048 krooni.

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Lisa 4**  
**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

| <b>Nimetus</b>                 | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 3 458 815         | 4 803 189         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | - 282 943         |                   |
| <b>Kokku</b>                   | <b>3 175 872</b>  | <b>4 803 189</b>  |

**Lisa 5**  
**Muud lühiajalised nõuded**

| <b>Nimetus</b>                | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Avanss aruandvatele isikutele | 6 290             | 1 007             |
| Muud lühiajalised nõuded      |                   | 10 756            |
| Nõuded pensioniametile        | 924               | 858               |
| <b>Kokku</b>                  | <b>7 214</b>      | <b>12 621</b>     |

**Lisa 6**  
**Viitlaekumised ja ettemaksed**

| <b>Nimetus</b>                     | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 119 005           | 8 436             |
| Ettemaksed tarnijatele             | 6 358             | 113 416           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 91 349            | 3 000             |
| <b>Kokku</b>                       | <b>216 712</b>    | <b>124 852</b>    |

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

### Lisa7 Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulusid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulu ehituslepingutelt kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides

nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud,

tulu ehituslepingutest ei kajastata.

Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansi real "lõpetamata ehitustööd".

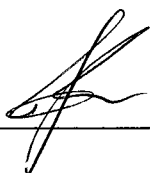
| Nimetus                | 31.12.2008       | 31.12.2007       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Materjal               | 5 775 426        | 5 516 952        |
| Müügiks ostetud kaubad | 2 107 810        | 1 965 232        |
| Lõpetamata ehitustööd  | 1 887 117        | 542 501          |
| <b>Kokku</b>           | <b>9 770 353</b> | <b>8 024 685</b> |

Aruandeperioodil on allahinnatud ja müügikõlbmatuks muutunud kaupade kulu 8 527 krooni.

Varude inventuuri tulemusel kajastati laos puudujääki kuludes 3 760 krooni.

Info laenu tagatiseks panditud varude kohta vt. lisa 18.

Juhatuse liige



  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

### Lisa 8 Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 7 000.- krooni kantakse kuludesse.

Piiratud kasutuseaga materiaalse põhivara amortiseeritakse RTJ 5 kohaselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

- hooned – 50 aastat
- masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara – 5 kuni 10 aastat
- maad ei amortiseerita

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

| Soetusmaksumus<br>31.12.2006 | Maa        | Ehitised   | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Kokku      |
|------------------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------|------------|
| 48 270                       | 12 001 660 | 2 794 059  | 1 673 022             | 16 517 011      |            |
| Kulum 31.12.2006             |            | -244 459   | -1 837 463            | -640 918        | -2 722 840 |
| Jääkväärtus<br>31.12.2006    | 48 270     | 11 757 201 | 956 596               | 1 032 104       | 13 794 171 |
| Soetamine                    |            | 173 383    | 291 672               | 166 497         | 631 552    |
| Müüdud põhivara              |            |            | -279 888              |                 | -279 888   |
| Müüdud põhivara<br>kulum     |            |            | 136 151               |                 | 136 151    |
| Mahakandmine                 |            |            | -126 023              |                 | -126 023   |
| Mahakantud<br>põhivara kulum |            |            | 7 868                 |                 | 7 868      |
| Majandusaasta<br>kulum       |            | -308 605   | -151 561              | -254 652        | -714 818   |
| Soetusmaksumus<br>31.12.2007 | 48 270     | 12 175 043 | 2 679 820             | 1 839 519       | 16 742 652 |
| Kulum 31.12.2007             | 0          | -553 064   | -1 845 005            | -895 570        | -3 293 639 |
| Jääkväärtus<br>31.12.2007    | 48 270     | 11 621 979 | 834 815               | 943 949         | 13 449 013 |
| Soetamine                    |            | 1 501 610  | 593 228               | 289 808         | 2 384 646  |
| Müüdud põhivara              |            |            | -136 625              |                 | -136 625   |
| Müüdud põhivara<br>kulum     |            |            | 21 641                |                 | 21 641     |
| Mahakandmine                 |            |            |                       | -77 283         | -77 283    |
| Mahakantud<br>põhivara kulum |            |            |                       | 77 283          | 77 283     |
| Majandusaasta<br>kulum       |            | -296 382   | -296 382              | -221 397        | -814 161   |
| Soetusmaksumus<br>31.12.2008 | 48 270     | 13 676 653 | 3 136 423             | 2 052 044       | 18 913 390 |
| Kulum 31.12.2008             |            | -849 446   | -2 141 387            | -1 116 967      | -4 107 800 |
| Jääkväärtus<br>31.12.2008    | 48 270     | 12 827 207 | 1 016 677             | 1 012 360       | 14 904 514 |

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.05.2009

16

Juhatuse liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

### Lisa 9 Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi tehingute kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimusel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustusete jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

#### Kapitalirendile võetud masinad ja seadmed

|                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------|------------|------------|
| Soetusmaksumuses    | 429 666    | 566 292    |
| Akumuleeritud kulum | -110 244   | -82 079    |
| Jääkmaksumus        | 319 422    | 484 213    |

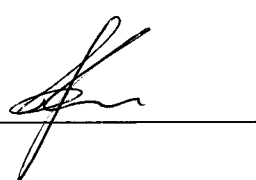
#### Kapitalirent seisuga 31.12.2008

| Renditud vara nimetus | Väljaostmata<br>vara maksumus | sh.                | sh.                | Tähtaeg    |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                       |                               | lühiajaline<br>osa | pikaajaline<br>osa |            |
| Elektritõstuk         | 78 498                        | 62 399             | 16 099             | 05.04.2010 |
| Kontorimööbel         | 12 047                        | 12 047             |                    | 05.04.2009 |
| <b>Kokku</b>          | <b>90 545</b>                 | <b>74 446</b>      | <b>16 099</b>      |            |

#### Kapitalirent seisuga 31.12.2007

| Renditud vara nimetus | Väljaostmata<br>vara maksumus | sh.                | sh.                | Tähtaeg    |
|-----------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------|------------|
|                       |                               | lühiajaline<br>osa | pikaajaline<br>osa |            |
| Elektritõstuk         | 137 802                       | 59 049             | 78 753             | 05.04.2010 |
| Kontorimööbel         | 58 730                        | 46 484             | 12 246             | 05.04.2009 |
| Volkswagen Golf       | 66 453                        | 22 966             | 43 487             | 05.09.2009 |
| <b>Kokku</b>          | <b>262 985</b>                | <b>128 499</b>     | <b>134 486</b>     |            |

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

### Lisa 10 Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 12 sõiduauto.

| Renditud vara nimetus  | Soetusmaksumus   | Järgmiste perioodide maksed<br>mittekatkestatavatest rendilepingutest |                |
|------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------|
|                        |                  | kuni 1aasta                                                           | 1-3aastat      |
| Toyota Hiace 2,5       | 271 187          | 45 342                                                                | 19 615         |
| Opel Combo 1,3         | 101 695          | 21 097                                                                |                |
| Peugeot Partner FT     | 138 051          | 49 365                                                                |                |
| Renault Megane         | 194 449          | 32 244                                                                | 33 591         |
| Ford Transit 300L      | 206 780          | 41 508                                                                | 32 715         |
| Toyota Auris 1,6       | 205 579          | 27 779                                                                | 75 330         |
| Opel Astra Caravan     | 151 695          | 28 402                                                                | 12 370         |
| Opel Astra STW         | 186 441          | 36 504                                                                | 6 056          |
| Peugeot Partner XR 1,6 | 168 559          | 30 000                                                                | 4 978          |
| Audi A6                | 505 932          | 48 408                                                                | 115 425        |
| Toyota Avensis         | 254 237          | 48 612                                                                | 62 314         |
| Toyota Hiace           | 199 152          | 40 080                                                                | 31 552         |
| <b>Kokku</b>           | <b>2 583 757</b> | <b>449 341</b>                                                        | <b>393 946</b> |

Tasutud kasutusrendi makseid 2008a 555 127  
2007a 479 761

### Lisa 11 Pikaajalised laenukohustused

| Kohustuse liik     | Alus-<br>valuuta | Laenu jääk<br>31.12.08 | Järgmisel<br>a.tagasim.<br>kuuluv<br>summa | Kohustuse<br>pikaajaline<br>osa | Intressi%       | Kohustuse<br>lõpliku<br>kustutamise |
|--------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                    |                  |                        |                                            |                                 |                 | aasta                               |
| Investeeringislaen | EUR              | 8 207 021              | 612 628                                    | 7 594 393                       | 6k EURIBOR+0,9% | 05.09.18                            |

| Kohustuse liik     | Alus-<br>valuuta | Laenu jääk<br>31.12.07 | Järgmisel<br>a.tagasim.<br>kuuluv<br>summa | Kohustuse<br>pikaajaline<br>osa | Intressi%       | Kohustuse<br>lõpliku<br>kustutamise |
|--------------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------|
|                    |                  |                        |                                            |                                 |                 | aasta                               |
| Investeeringislaen | EUR              | 8 823 066              | 611 323                                    | 8 211 743                       | 6k EURIBOR+0,9% | 05.09.18                            |

AS Electrum võttis 2005 a pikaajalist investeeringislaenu tootmis-ja ärihoone ehitamiseks. Laenu tagamiseks on seatud AS Electrum kuuluvale kinnistule I jrk hüpoteek summas 13,9 mln. kr.

Juhatuses liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.05.2009

18

AUDITORFIRMA INFORA OÜ

**Lisa 12**  
**Maksunõuded ja kohustused**

| <b>Maksu liik</b>             | <b>31.12.2008</b> |                  | <b>31.12.2007</b> |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                               | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b>  | <b>Nõue</b>       | <b>Kohustus</b>  |
| Ev.tulumaks                   |                   | 68 742           |                   | 1 326            |
| Kinnipeetud tulum             |                   | 357 734          |                   | 338 890          |
| Käibemaks                     | 111 997           |                  |                   | 328 457          |
| Sots.maks                     |                   | 684 480          |                   | 639 260          |
| Töötuskindlustus              |                   | 18 498           |                   | 17 330           |
| Ettemaksult tasutud käibemaks |                   |                  | 7627              |                  |
| Kogumispension                |                   | 32 968           |                   | 28 723           |
| Maksuintressid                |                   | 0                | 809               |                  |
| Maksude ettemaksu konto       | 7 008             |                  |                   |                  |
| <b>Kokku</b>                  | <b>119 005</b>    | <b>1 162 422</b> | <b>8436</b>       | <b>1 353 986</b> |

**Lisa 13**  
**Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud**

| <b>Nimetus</b>                              | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad töövõtjatele                          | 1 297 592         | 1 105 861         |
| Võlad aruandvatele isikutele                | 23 484            | 20 692            |
| Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud | 81 270            | 265 128           |
| <b>Kokku</b>                                | <b>1 402 346</b>  | <b>1 391 681</b>  |

**Lisa 14**  
**Potentsiaalsed kohustused ja eraldised**

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

| <b>Nimetus</b>              | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Puhkusekohustus             | 518 264           | 405 086           |
| Puhkusekohustuse muutus     | 113 178           | 117 604           |
| aruandeaasta kasumiaruandes |                   |                   |

Juhatus liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 05. 2009

19

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Lisa 15**  
**Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes**

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti peab olema tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

|                 | <b>2008</b>       | <b>sh. elektritööd</b> | <b>sh. el.materjalide müük</b> | <b>2007</b>       |
|-----------------|-------------------|------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                 | <b>Müügitulu</b>  | <b>EMTAK 4321</b>      | <b>EMTAK 46692</b>             | <b>Müügitulu</b>  |
| <b>Viljandi</b> | 43 351 637        | 31 299 668             | 12 051 969                     | 40 194 931        |
| <b>Tallinn</b>  | 28 184 617        | 28 184 617             |                                | 18 869 945        |
| <b>Valga</b>    | 7 318 052         |                        | 7 318 052                      | 6 981 719         |
| <b>Läti</b>     | 548 913           |                        | 548 913                        | 486 861           |
| <b>Kokku</b>    | <b>79 403 219</b> | <b>59 484 285</b>      | <b>19 918 934</b>              | <b>66 533 456</b> |

**Lisa 16**  
**Bilansivälised kohustused**

**SEB pangaga sõlmitud garantiilepingud:**

| <b>Kohustuse nimi</b> | <b>kellele</b>    | <b>summa</b> | <b>kohustuse lõpptähtaeg</b> |
|-----------------------|-------------------|--------------|------------------------------|
| Garantiikiri          | AS APL Production | 38 544       | 19.06.2009                   |
| Garantiikiri          | AS Skanska EMV    | 169 920      | 30.10.2009                   |
| Garantiikiri          | AS Merko Tartu    | 45 607       | 10.01.2009                   |
| Garantiikiri          | AS Linnaehitus    | 40 868       | 01.03.2009                   |
| Garantiikiri          | AS Sanco Ehitus   | 11 489       | 30.04.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Tartu Ehitus   | 32 849       | 15.01.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Harju Ehitus   | 200 508      | 28.08.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Linnaehitus    | 66 338       | 01.01.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Merko Tartu    | 77 464       | 01.11.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Merko Tartu    | 87 613       | 30.09.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Skanska EMV    | 13 064       | 30.09.2010                   |
| Garantiikiri          | OÜ Leviehitus     | 19 2126      | 30.05.2010                   |
| Garantiikiri          | OÜ Silindia       | 20 373       | 10.10.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Eesti Ehitus   | 20 7917      | 01.11.2010                   |
| Garantiikiri          | AS Sanco Ehitus   | 44 652       | 30.11.2010                   |
| Garantiikiri          | OÜ Silindia       | 16 084       | 02.02.2011                   |

.....  
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

26. 05. 2009

Juhatusel liige

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

|              |                    |         |            |
|--------------|--------------------|---------|------------|
| Garantiikiri | AS Harju Ehitus    | 195 228 | 31.05.2011 |
| Garantiikiri | AS Linnaehitus     | 115 829 | 01.06.2011 |
| Garantiikiri | OÜ Wolmreks Ehitus | 14 093  | 15.06.2011 |
| Garantiikiri | AS Merko Tartu     | 166 873 | 22.06.2011 |
| Garantiikiri | AS Semuehitus      | 19 335  | 31.01.2012 |
| Garantiikiri | AS Linnaehitus     | 30 622  | 01.02.2012 |
| Garantiikiri | AS Linnaehitus     | 83 096  | 25.02.2012 |
| Garantiikiri | AS Merko Tartu     | 89 777  | 28.05.2013 |

Lisa 17

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 14 967 622(31.12.2007 12 892 512) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa ,mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisega dividendidena on 3 143 201 (31.12.2007 2 707 428) krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 11 824 421 (31.12.2007 10 185 084) krooni.

Kui aktsionäride üldkoosolek kinnitab juhatuse kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas krooni.

Lisa 18

Panditud vara

Tootmis-ja ärihoone ehitamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu ja garantiilimiidilepingu tagatised on alljärgnevad:

- 1.Hüpoteek AS Electrum kuuluva kinnistu mõttelisele osale kaasomandist, mille raamatupidamise väärtus oli seisuga 31.12.2008 11 881 930 krooni.
- 2.Kommertspant AS Electrum vallasvarale, rahalises suuruses 3 500 000 krooni

Lisa19

Kasumiaruande analüüs

|                                       | 2008              | 2007              | Võrdlus |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| <b>Äritulud</b>                       |                   |                   |         |
| Elektritööde müügitulu Viljandi osak. | 31 299 668        | 28 576 191        | 10%     |
| Elektritööde müügitulu Tallinna osak. | 28 184 617        | 18 869 945        | 49%     |
| <b>Elektritööde müügitulu kokku</b>   | <b>59 484 285</b> | <b>47 446 136</b> | 25%     |
| Kaubamüügi müügitulu Viljandi         | 12 051 969        | 11 618 740        | 4%      |
| Kaubamüügi müügitulu Valga            | 7 866 965         | 7 468 580         | 5%      |
| <b>Kaubamüügi müügitulu kokku</b>     | <b>19 918 934</b> | <b>19 087 320</b> | 4%      |
| <b>Müügitulu kokku</b>                | <b>79 403 219</b> | <b>66 533 456</b> | 19%     |
| <b>Muud äritulud</b>                  | <b>161 137</b>    | <b>165 745</b>    | -2%     |

Juhatuse liige



26.05.2009

## Ärikulud

## AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

|                                            |                   |                   |            |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| <b>Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>48 082 495</b> | <b>37 195 414</b> | <b>29%</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|

**Elektritööde ja müügiga otseselt seotud kulud**

|                                              |                  |                  |            |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------|
| lauatelefoni ja interneti püsiühenduse kulud | 63 747           | 64 215           | 0%         |
| elektrikulud                                 | 103 384          | 125 806          | -17%       |
| valvekulud                                   | 33 368           | 31 088           | 7%         |
| rent, vesi, küte                             | 518 588          | 486 116          | 6%         |
| majapidamis kulud                            | 25 727           | 22 232           | 15%        |
| mob. telefoni kulud                          | 113 233          | 97 486           | 16%        |
| kütuse ja õli kulud                          | 911 750          | 801 493          | 13%        |
| reklaam                                      | 33 484           | 26 676           | 25%        |
| tööriided, kindad jm                         | 128 797          | 226 655          | -43%       |
| komandeerimiskulud                           | 84 136           | 321 961          | -73%       |
| tööriistade, seadmete rent                   | 1 044 934        | 1 091 696        | -4%        |
| täiendõppekulud                              | 28 081           | 20 166           | 39%        |
| kontoritarbed                                | 62 783           | 53 628           | 17%        |
| kindlustuskulud                              | 130 833          | 129 151          | 1%         |
| alltöövõtt                                   | 464 007          | 106 345          | 336%       |
| el. tööde alltöövõtt                         | 2 641 438        | 2 042 243        | 29%        |
| mõõdistustööd, kontrolltoimingud             | 314 586          | 174 817          | 79%        |
| autode üalpidamis kulud                      | 520 823          | 478 739          | 8%         |
| kasutusrendi kulud                           | 470 493          | 479 761          | -1%        |
| isikliku auto kasut.                         | 43 000           | 73 668           | -41%       |
| väheväärtusliku pv. kulu                     | 250 490          | 101 772          | 146%       |
| pangateenus                                  | 132 112          | 108 320          | 21%        |
| projekteerimise kulu                         | 623 643          | 47 496           | 1213%      |
| muud kulud                                   | 356 323          | 334 997          | 6%         |
| <b>kokku</b>                                 | <b>9 099 760</b> | <b>7 446 527</b> | <b>22%</b> |

**Üldhalduskulud**

|                                            |         |        |       |
|--------------------------------------------|---------|--------|-------|
| kütusekulud                                | 61 921  | 51 353 | 20%   |
| elektrikulud                               | 25 451  | 21 946 | 15%   |
| rent, vesi, küte                           | 40 253  | 38 849 | 3%    |
| audiitorfirma teenustasu                   | 9 500   | 9 500  |       |
| lauatelefoni, interneti püsiühenduse kulud | 14 457  | 13 900 | 4%    |
| sõiduauto üalpidamis kulud                 | 45 294  | 31 555 | 43%   |
| väheväärtusliku pv. kulud                  | 46 753  | 56 805 | -17%  |
| panga teenuskulud                          | 42 340  | 41 209 | 2%    |
| mobiliitelefon ja postikulud               | 13 750  | 9 711  | 41%   |
| täiendõppekulud                            | 4 149   | 4 024  | 3%    |
| ebatõenäoliselt laekuvad arved             | 296 520 | 9 454  | 3030% |
| ajakirjanduse ja käsiraamatute kulu        | 12 839  | 19 650 | -34%  |
| komandeerimiskulud                         | 17 521  | 40 180 | -56%  |
| erisoodustus                               | 34 219  | 2 766  | 1136% |
| erisoodustuse tulumaksu, KM kulud          | 36 864  | 13 265 | 177%  |
| reklaamikulud                              | 86 219  | 60 091 | 43%   |
| kontoritarbed                              | 19 272  | 17 013 | 13%   |
| kindlustuskulud                            | 39 875  | 12 158 | 227%  |
| kasutusrent                                | 84 634  |        |       |
| majapidamiskulud                           | 7 465   | 1 989  | 275%  |
| esinduskulud                               | 20 768  | 25 980 | -20%  |

Juhatuse liige

|                                                        |                   |                   |             |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| valvekulud                                             | 11 129            | 10 718            | 3%          |
| muud kulud                                             | 179 429           | 140 937           | 27%         |
| <b>kokku</b>                                           | <b>1 150 622</b>  | <b>633 053</b>    | <b>81%</b>  |
| <b>ehituslepingute hindamine(bilansipäeva seisuga)</b> | <b>-1 512 013</b> | <b>-438 469</b>   | <b>244%</b> |
| <b>Mitmesugused tegevuskulud kokku</b>                 | <b>8 738 369</b>  | <b>7 641 111</b>  | <b>11%</b>  |
| <b>Tööjõukulud</b>                                     |                   |                   |             |
| palgakulu                                              | 13 077 755        | 10 854 301        | 20%         |
| sotsiaalmaksud                                         | 4 362 046         | 3 598 846         | 21%         |
| <b>kokku</b>                                           | <b>17 439 801</b> | <b>14 453 147</b> | <b>20%</b>  |
| Keskmine töötajate arv                                 | 74                | 72                |             |

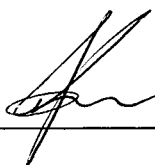
**Lisa 20**  
**Aktsiakapital**

**Seisuga 31.12.2008**

| Ühe aktsia nimiväärtus | kogus  | summa       |
|------------------------|--------|-------------|
| 100.-                  | 10 000 | 1 000 000.- |

Majandusaastal maksti välja dividende summas 1 300 000 krooni.  
Aktsiakapitali 2008 aastal ei suurendatud.

Juhatuse liige



  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.05.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

|                                                        |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008 | 11 592 512        |
| 2.Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus            | 3 375 110         |
| <b>3.Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008</b> | <b>14 967 622</b> |

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende summas 300 000 krooni (30,00 krooni aktsia kohta).

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| 4.Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist | 14 667 622 |
|------------------------------------------------|------------|

  
\_\_\_\_\_  
Peeter Kuusk juhataja  
26.05.2009

Juhatuse liige

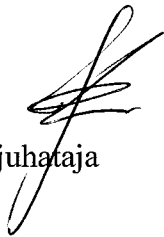
  
\_\_\_\_\_

**Juhataja ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

AS Electrum juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

**Juhatus:**

Allkiri  
Peeter Kuusk juhataja



26.05.2009  
Allakirjutamise kuupäev

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

**Nõukogu:**

Allkiri  
Piia Kelner nõukogu esimees



26.05.2009  
Allakirjutamise kuupäev

allkiri  
Sander Kuusk nõukogu liige



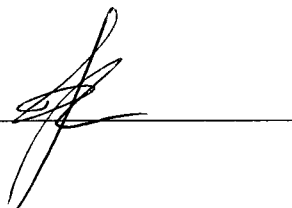
26.05.2009  
Allakirjutamise kuupäev

Allkiri  
Raul Korts-Laur nõukogu liige



26.05.2009  
Allakirjutamise kuupäev

Juhatus liige



**AS Electrum 2008a müügitulu jaotus  
vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile**

| Elektritööd<br>EMTAK 4321 | El.materjalide müük<br>EMTAK 46692 | Müügitulu kokku   |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>59 484 285</b>         | <b>19 918 934</b>                  | <b>79 403 219</b> |

## **SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**

### ***AS Electrum omanikule***

Oleme auditeerinud **AS Electrum** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 23 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### ***Audiitori kohustused***

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### ***Arvamus***

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS Electrum** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. mai 2009. a



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017

Hr. Peeter Kuusk  
AS Electrum

**Memorandum aktsiaseltsi "Electrum" 31.12.2008 lõppenud  
majandusaasta audiitorkontrolli juurde**

Aktsiaseltsi "Electrum" 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande audiitorkontroll on läbi viidud, lähtudes Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadest ning selle eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne on koostatud, lähtudes Eesti Raamatupidamise seadusest ja muudest raamatupidamist ja aruandlust puudutavatest seadusaktidest.

Osana meie poolt läbiviidud aktsiaseltsi "Electrum" 2008. aasta audiitorkontrollist oleme tutvunud ettevõtte raamatupidamise korraldusega.

Audiitorkontrolli väljavõttelisest iseloomust tingituna ei saa me väita, et tehtud töö tulemusena avastasime kõik ettevõtte raamatupidamise arvestusega seotud nõrgad kohad. Alljärgnevalt teeme ülevaate töö käigus tehtud tähelepanekutest.

**Kassa ja pank**

Raha ja pangakontode saldo on seisuga 31.12.2008 koostatud aastaaruandes kajastatud summas 4'327 tuhat krooni, mis kassa pearaamatu ja pankade saldokinnituste põhjal koosneb:

- |                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| 1. arveldusarve jäägist Swedpangas           | 1'575 tuhat krooni; |
| 2. arveldusarve jäägist SEB pangas           | 2'708 tuhat krooni; |
| 3. sularaha jäägist ettevõtte kassades kokku | 44 tuhat krooni.    |

**Lühiajalised finantsinvesteeringud**

Lühiajalised finantsinvesteeringud seisuga 31.12.2008 koosnevad soetatud aktsiatest ja fondiosakutest kokku 147,7 tuhat krooni.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

### **Nõuded ostjate vastu ja ostjate ettemaksed**

Nõuded ostjate vastu on seisuga 31.12.2008 kajastatud summas 3'176 tuhat krooni.

Nõuded on inventeeritud bilansipäeva seisuga.

Bilansis kajastatud nõuete laekumise tõenäosust on ettevõtte poolt hinnatud. Seisuga 31.12.2008 on ostjate nõuete allahindlus kokku 282,9 tuhat krooni.

31.12.2008 seisuga on ostjatelt saadud ettemakseid 1 tuhat krooni.

### **Mitmesugused nõuded**

Muud lühiajalised nõuded 7,2 tuhat krooni koosnevad:

- |                                           |                   |
|-------------------------------------------|-------------------|
| 1. ettemaksetest majandusavansside osas   | 6,3 tuhat krooni; |
| 2. nõudest laste lisapuhkuse hüvitamiseks | 0,9 tuhat krooni. |

### **Viitlaekumised ja ettemaksed**

Viitlaekumiste ja ettemaksetena on 31.12.2008 kajastatud:

- |                                                   |                    |
|---------------------------------------------------|--------------------|
| 1. ettemaks maksude osas                          | 119 tuhat krooni;  |
| 2. periodiseeritud kasutusrendi esimene sissemaks | 91,3 tuhat krooni; |
| 3. ettemaksed tarnijatele                         | 6,4 tuhat krooni.  |

### **Varud**

Varudes on 31.12.2008 seisuga kajastatud:

- |                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| 1. tooraine ja materjal                    | 5'775 tuhat krooni; |
| 2. müügiks ostetud kaubad                  | 2'108 tuhat krooni; |
| 3. hinnanguline ehituse lõpetamata toodang | 1'887 tuhat krooni. |

Ettevõtte poolt läbi viidud inventuuride tulemustele tuginedes on meil alust arvata, et ettevõtte varud on seisuga 31.12.2008 koostatud aastaaruandes olulises osas õigesti ja õiglaselt kajastatud.

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on 31.12.2008 seisuga kajastatud jääkväärtuses 14'904 tuhat krooni.

Põhivara soetusmaksumus 31.12.2008 seisuga on 18'913 tuhat krooni.

### **Laenukohustused**

31.12.2008 seisuga on lühiajaliste laenukohustustena kajastatud:

1. kapitalirendikohustuste tagasimaksed 2009.a. 74,4 tuhat krooni;
2. pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2009.a. 612,6 tuhat krooni.

Pikaajalised laenukohustused seisuga 31.12.2008 koosnevad:

1. liisingukohustuste pikaajalisest osast 16,1 tuhat krooni;
2. pangalaenu pikaajalisest osast 7'594 tuhat krooni.

Laenukohustused on periodiseeritud lähtuvalt lepingutes esitatud tagasimakse tingimustest.

### **Võlad tarnijatele**

Seisuga 31.12.2008 moodustavad võlad tarnijatele 5'619 tuhat krooni, mis vastab tarnijate analüütilisele arvestusele AS Electrum raamatupidamises.

### **Maksuvõlad**

31.12.2008 moodustavad maksuvõlad bilansis kokku 1'162 tuhat krooni.

Auditi käigus võrreldi maksusaldosid ettevõtte raamatupidamises Maksuameti väljavõtetega.

Ettevõtte raamatupidamises kajastatud maksukohustused 31.12.2008 seisuga on vastavuses Maksuameti andmetega.

### **Viitvõlad**

Viitvõlad bilansis seisuga 31.12.2008 koosnevad:

1. võlgadest töövõtjatele 1'298 tuhat krooni;
2. lõpetamata ehituslepingute hindamisel arvestatud oodatav tulu 81 tuhat krooni;
3. muud viitvõlad (võlad aruandvatele isikutele) 23,4 tuhat krooni.

Võlad töövõtjatele koosnevad töötajatele väljamaksmata töötasudest 779 tuhat krooni ja 31.12.2008 seisuga inventuurijärgsest puhkusereservi jäägist 519 tuhat krooni.

### **Omakapital**

Aruandeaasta puhaskasum on kasumiaruande järgi 3'375'110.- krooni.

### **Kokkuvõtteks**

Sooritatud audiitorkontrolli tulemusena saab väita, et aktsiaseltsi "Electrum" raamatupidamise üldine korraldus vastab olulises osas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele

Aktsiaseltsi "Electrum" 2008. aasta majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisu.

Viljandis, 17. juuni 2009. a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor