

Pärnu Maakohtu registriesakond
SAADUD

02.05.2005

.....lk. nr. 28375
allkaut.
Malone

KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. 01. - 31. 12. 2004.a.

Ettevõtte nimetus : Viljandi Tarbijate Ühistu

Põhitegevusala: jaekaubandus

Aadress : Tallinna 3
71020 Viljandi

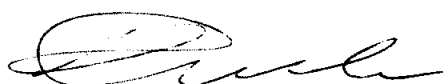
Telefon : 43 30 143

Faks : 43 30 158

Elektronpost : sekretar@vilty.ee

Äriregistri kood : 10249309

Kontserni majandusaasta aruandele lisatavad dokumendid on kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.



04/01/05

01.01.05

SISUKORD

Kontserni tegevusaruanne 2004	3
Kontserni raamatupidamise aastaaruanne	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	11
Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Juhatuse deklaratsioon	12
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	13
Lisa 2. Aktsiad ja osakud	15
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 4. Maksud	18
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 6. Materiaalne põhivara	21
Lisa 7. Põhivara rent	23
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	24
Lisa 9. Müügitulu	25
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	27
Kontserni majandusaasta aruande allkirjad	28

Kontserni majandusaasta aruandele on eraldi juurde lisatud kasumi jaotuse ettepanek ja audiitori järeldusotsus.



KONTSERNI 2004.A. TEGEVUSARUANNE

Kontserni kuuluvad emaettevõtte Viljandi Tarbijate Ühistu ja tütarettevõtjad AS VTÜ Varumine ja OÜ VTÜ Kinnisvara. 2004. aastal müüdi OÜ Akriptor, mis kuulus 100% Viljandi Tarbijate Ühistule. Viljandi Tarbijate Ühistu osalus nii AS VTÜ Varumises kui OÜ VTÜ Kinnisvaras on 100 %.

Tütarettevõtjatest tegutses 2004. a. reaalselt ainult AS VTÜ Varumine, mille põhi-tegevuseks on kinnisvara rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine. Viljandi Tarbijate Ühistu põhitegevus on jaekaubandus.

2004. aastal oli kontserni müügitulu 182 483 405 krooni (sellest Viljandi Tarbijate Ühistu 181 105 944 krooni), millest 76% moodustas toidukaupade käive ja 24% tööstuskaupade käive. Kontserni puhaskasum 2004. aastal oli 3 827 551 krooni.

2004. aastal avas Viljandi Tarbijate Ühistu Viljandis uued kauplused Männimäel ja Uueveskil. 2004. aastal suleti Reegoldi ja Pahuvere kauplused.

2005. aastal on plaanis viia suurem osa toidu- ja esmatarbekaupade kauplusi kaubanduskettidesse. Selleks tuleb teha investeringuid kaupluste sisustusse ja infotehnoloogiasse (kassasüsteemid). Viljandi Tarbijate Ühistu eesmärgiks on üha tugevnevas konkurentsisis oma turuosa säilitamine.

Kontserni dividendipoliitikas on eesmärgiks suurendada ostude eest makstavate dividendide osakaalu võrreldes osamaksude eest makstavatega. 2004.a. eest tütarettevõtjad dividende ei maksa.

Aasta lõpu seisuga oli ühistul 667 liiget ja 9176 püsiklienti.

Viljandi Tarbijate Ühistu juhatus koosneb 2 liikmest ja nõukogu 5 liikmest. Juhatuses töötasid 2004. aastal olid 656 017 krooni ja nõukogu töötasid olid 52 080 krooni. AS VTÜ Varumine juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuses täiendavaid tasusid 2004. aastal ei makstud, nõukogu töötasid olid 9000 krooni. OÜ VTÜ Kinnisvaral juhatuse ja nõukogu palgakulud 2004. aastal puudusid.

Kontserni keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 202 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 11 332 768 krooni. Sealhulgas Viljandi Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv 2004. aastal oli 192 ja palkade ning lisatasude kogusumma oli 10 768 312 krooni.



Mõned iseloomustavad finantssuhtarvud Viljandi Tarbijate Ühistu kohta:

2004

2003

- 1) Varade tootlus 2,85 2,73
Varade tootlus = müügitulu / aktiva kokku
- 2) Likviidsussuhe 0,16 0,16
Likviidsussuhe = (käibevara kokku - varud kokku) / lühiajalised kohustused kokku
- 3) Üldine võlasuhe 48,20% 51,29%
Üldine võlasuhe = kohustused kokku / passiva kokku
- 4) Müügitulukus 2,06% 2,08%
Müügitulukus = ärikasum / müügitulu

Juhatuse esimees

 Priit Aule

Juhatuse liige

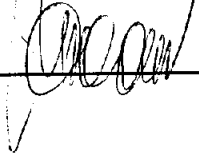
Margus Toomla 



01.03.05

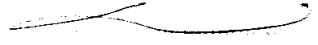
KONTSERNI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Viljandi Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2004. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruande.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatusesimees	Priit Aule	<u>30.03.05</u>	
Juhatuseliige	Margus Toomla	<u>30.03.05</u>	



06.07.05



VILJANDI TARBIJATE ÜHISTU

Kontserni raamatupidamisbilans

	31. 12. 2004		31. 12. 2003	
	KONTSEERN	EMAETTEVÕTJA	KONTSEERN	EMAETTEVÕTJA
AKTIVA (vara)				
KÄIBEVARA				
Raha ja pangakontod	2 498 595	1 881 103	1 870 303	1 561 950
Ostjatele laekumata arved	1 656 610	1 588 249	1 908 918	1 656 441
Nõuded ostjate vastu kokku	1 656 610	1 588 249	1 908 918	1 656 441
Muud lühiajalised nõuded	359 542	359 542	341 211	341 211
Mitmesugused nõuded kokku	359 542	359 542	341 211	341 211
Muud viitlaekumised	7 799	0	562	0
Viitlaekumised kokku	7 799	0	562	0
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	57 533	52 228	54 633	49 328
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud kokku	57 533	52 228	54 633	49 328
Tooraine ja materjal	64 736	64 736	70 101	70 101
Müügiks ostetud kaubad	19 635 117	19 596 598	18 682 693	18 628 845
Ettemaksed tarnijatele	222 012	222 012	220 992	220 992
Varud kokku	19 921 865	19 883 346	18 973 786	18 919 938
KÄIBEVARA KOKKU	24 501 944	23 764 468	23 149 413	22 528 868
PÕHIVARA				
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	0	3 989 265	0	3 401 441
Sidusettevõtjate osad	661 695	0	0	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid	200 040	200 040	200 040	200 040
s.h. osak ETK-s	5 000	5 000	5 000	5 000
Mitmesugused pikaajalised nõuded	139 530	139 530	89 082	97 794
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 001 265	4 328 835	289 122	3 699 275
Kinnisvarainvesteeringud	5 490 882	270 480	6 212 531	277 836
Maa ja ehitised	39 133 452	38 379 087	36 842 329	36 087 964
Muu materiaalne põhivara	15 708 295	14 264 438	13 643 816	12 207 747
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)	-18 977 240	-17 361 028	-16 369 448	-15 006 521
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest	0	0	276 120	276 120
Materiaalne põhivara kokku	35 864 507	35 282 497	34 392 817	33 565 310
PÕHIVARA KOKKU	42 356 654	39 881 812	40 894 470	37 542 421
AKTIVA KOKKU	66 858 598	63 646 280	64 043 883	60 071 289

Paul 6

01.06.05

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Lühiajalised laenud ja võlakirjad
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil lisa 8
Võlakohustused kokku
Osajate ettemaksed toodete ja kaupade eest
Võlad tarnijatele
Võlad tarnijatele kokku

Võlad emattevõtjatele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

Muud lühiajalised võlad

Mitmesugused võlad kokku

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Intressivõlad

Muud viitvõlad

Viitvõlad kokku

Lühiajalised eraldised

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU

Pikaajalised muud eraldised

Vähemuseosa

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

KOHUSTUSED KOKKU

OMAKAPITAL

Osamaksud nimiväärtuses

Liikmete osamaksu reserv

Osakapital kokku

Kohustuslik reservkapital

Muud reservid

Reservid kokku

Belumiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum/kahjum

OMAKAPITAL KOKKU

PASSIVA KOKKU

31.12.2004

KONTSEERN EMAETTEVÕTJA

409 710
3 073 350
3 483 060
78 894
18 176 836
18 176 836
0
33 110
33 110
1 275 864
1 407 152
33 873
504 190
1 945 215
60 000
236 810
25 289 789

lisa 4

lisa 8

8 531 738
8 531 738
70 000
0
8 601 738
33 891 527

31.12.2003

KONTSEERN EMAETTEVÕTJA

409 710
2 313 350
2 723 060
78 894
18 118 552
18 118 552
39 142
33 110
72 252
1 055 789
1 396 083
38 096
437 297
1 871 476
90 000
274 578
23 281 373

8 531 738
8 531 738
70 000
0
8 601 738
30 679 209

810 900
0
810 900
422 177
17 594 283
18 016 460
10 312 160
3 827 551
32 967 071
66 858 598

810 900
87 838
806 038
422 177
13 679 970
14 102 147
10 312 160
4 038 213
29 258 558
60 071 289

01.05.2005

06.08.05

[Handwritten signature]

VILJANDI TARBIJATE ÜHISTU

Kontserni kasumiaruanne

	2004		2003 korrigeeritud	
	KONTSEERN	EMAETTEVÕTJA	KONTSEERN	EMAETTEVÕTJA
Müügitulu	182 483 405	181 105 944	165 543 544	163 881 882
Muud äritulud	3 854 535	2 257 341	3 126 471	1 586 958
Kokku äritulud	186 337 940	183 363 285	168 670 015	165 468 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	157 516 818	156 783 685	142 194 626	141 783 132
Mitmesugused tegevuskulud	4 933 953	5 246 827	4 971 538	4 880 281
Tööjõukulud kokku	15 168 691	14 412 594	13 421 518	12 556 677
palgakulu	11 332 768	10 768 312	10 022 219	9 375 877
sotsiaalmaksud	3 835 923	3 644 282	3 399 299	3 180 800
Kulum kokku	4 013 762	3 046 184	3 688 792	2 712 994
põhivara kulum ja väärtuse langus	3 292 113	3 038 828	2 967 144	2 705 638
kinnisvarainvesteeringu kulum	721 649	7 356	721 648	7 356
Muud ärikulud	134 172	134 172	144 151	132 522
Kokku ärikulud	181 767 396	179 623 462	164 420 625	162 065 606
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4 570 544	3 739 823	4 249 390	3 403 234
	-742 993	87 728	-210 354	634 979
Finantstulud ja -kulud kokku	0	629 053	0	586 753
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osakutelt	0	0	0	0
(kapitaliosaluse meetodil)	-29 657	0	754 672	754 672
finantskulud sidusettevõtja osadelt	0	0	-997 129	-737 947
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt investeeringutelt	-727 782	-555 000	32 103	31 501
intressikulud	14 446	13 675	0	0
muud finantstulud ja -kulud	3 827 551	3 827 551	4 039 036	4 038 213
KASUM (KAHJUM) ENNE VÄHEMUSOSA	0	0	823	0
Vähemusosa	3 827 551	3 827 551	4 038 213	4 038 213
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)				

Paul 8

06.04.01

01 05 2005

**VILJANDI TARBIJATE ÜHISTU
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

SAADUD

01.05.2005

kontsern

RAHAVOOGUDE MUUTUS ÄRITEGEVUSEST

	2004	2003
Puhaskasum (+)	3 827 551	4 038 213
Põhivara amortisatsioon (+) lisa 5, 6	4 013 762	3 688 792
Kasum (-) / kahjum (+) põhivara müügist	-603 451	-109 740
Muud puhaskasumi korrigeerimised - Kinnisvara OU fin.invest.realis.kasum, + vähemusosa	0	823
Muud puhaskasumi korrigeerimised - ETK Leib AS aktsiate kasum	0	-754 672
Rendi ettemaks	-41 736	108 360
Nõuetest ostjatele	250 731	-72 987
Mitmesugustest nõuetest	-25 568	-29 624
Aruandeperioodi laekumata tuludest	0	3 090
Tulevaste perioodide kuludest	-2 900	12 319
Varudest	-947 059	-2 736 401
Võlakohustustest	379 101	-1 565 145
Ettemaksetest ostjatele	46 759	27 299
Tarnijatele tasumata võlgadest	1 825 239	1 612 904
Maksuvõlgadest	220 075	-491 096
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-26 261	67 416
Muudest tulevaste perioodide tuludest	-46 480	-155 129
RAHAVOOGUDE MUUTUSED ÄRITEGEVUSEST KOKKU	8 869 763	3 644 422

RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST

Laekumised pikaajaliste finantsinvesteeringute müügist	46 000	927 632
Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest	649 322	169 881
Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud	-669 695	0
Raha väljaminek finantsinvesteeringust	-45 878	0
Kulutused põhivara ostuks lisa 6	-5 356 572	-2 569 184
Maa eest tasumine	-97 970	-96 436
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud lisa 6	0	-276 120
RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST KOKKU	-5 474 793	-1 844 227

RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST

Saadud pikaajalised laenud	546 596	1 253 404
Laekunud osamaksud	40 645	7 462
Laekunud sisseastumismaksud	1 100	2 200
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	0	-291 625
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-3 226 881	-3 612 474
Osamaksude tagastamine	-77 129	-18 395
Väljamakstud dividendid	-51 009	-29 923
RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST KOKKU	-2 766 678	-2 689 351

RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU

	628 292	-889 156
Raha ja pangakontod 31.12.03	1 870 303	2 759 459
Raha ja pangakontod 31.12.04	2 498 595	1 870 303
	628 292	-889 156

Mitterahalised tehingud investeerimis- ja finantseerimistegevusest:

1. Dividendide arvelt on osakapitali suurendamiseks kantud 73 991 krooni, mis on rahavoogude aruandes reaal " Laekunud osamaksud " elimineeritud.

**VILJANDI TARBIJATE ÜHISTU
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

01.01.2005

01.01.2005 emaettevõtja

RAHAVOOGUDE MUUTUS ÄRITEGEVUSEST

	2004	2003
Puhaskasum (+)	3 827 551	4 038 213
Põhivara amortisatsioon (+) lisa 5, 6	3 046 184	2 712 994
Kasum (-)/ kahjum (+) põhivara müügist	-603 451	-109 740
Kasum (-)/ kahjum (+) pikaajalistest kap.mahutustest	-629 053	-586 753
Muud puhaskasumi korrigeerimised - ETK Leib AS aktsiate kasum	0	-754 672
Rendi ettemaks	-41 736	317 362
Nõuetest ostjatele	68 192	-95 328
Mitmesugustest nõuetest	-18 331	-29 624
Tulevaste perioodide kuludest	-2 900	11 774
Varudest	-962 388	-2 729 395
Võlakohustustest	379 101	-1 565 145
Ettemaksetest ostjatele	46 759	27 299
Tarnijatele tasumata võlgadest	1 826 555	1 627 583
Muudest võlgnevustest	0	-139
Maksuvõlgadest	211 409	-482 278
Aruandeaasta väljamaksmata kuludest	-62 629	70 408
Muudest tulevaste perioodide tuludest	0	-4 801
RAHAVOOGUDE MUUTUSED ÄRITEGEVUSEST KOKKU	7 085 263	2 447 758

RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST

Laekumised pikajaliste finantsinvesteeringute müügist	46 000	927 632
Laekumised põhivara müügist ja mahakandmisest	649 322	169 881
Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud	-8 000	0
Kulutused põhivara ostuks lisa 6	-5 348 784	-2 537 466
Maa eest tasumine	-97 970	-96 436
Ettemaksed põhivara eest lisa 6	0	0
Lõpetamata ehitusele tehtud kulud lisa 6	0	-276 120
RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST KOKKU	-4 759 432	-1 812 509

RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST

Saadud pikaajalised laenud	246 596	1 253 404
Laekunud osamaksud	40 645	7 462
Laekunud sisseastumismaksud	1 100	2 200
Raha väljaminek kapitalirendi põhimaksete osas	0	-291 625
Tagasimakstud pikaajalised laenud	-2 166 881	-1 952 474
Osamaksude tagastamine	-77 129	-18 395
Väljamakstud dividendid	-51 009	-29 923
RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST KOKKU	-2 006 678	-1 029 351

RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU

319 153 -394 102

Raha ja pangakontod 31.12.03

1 561 950

1 956 052

Raha ja pangakontod 31.12.04

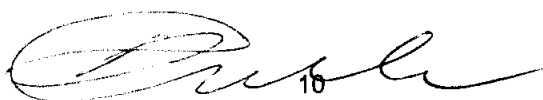
1 881 103

1 561 950

319 153

-394 102

Mitterahalise tehinguna finantsseerimistegevuses on dividendide arvelt osakapitali suu-
rendamiseks kantud 73 991 krooni, mis on rahavoogude aruandes reaal " Laekunud osa-
maksud " elimineeritud.



04.04.05

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

SAG 2012

01.05.2003

Omakapitalis on 2004.a. jooksul toimunud järgmised muudatused:

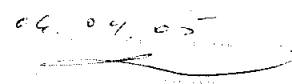
18.04.2004.a. toimunud volinike koosolek otsustas 2003.a. puhaskasumi summas 3 913 213 krooni kanda reservkapitali arvele.

Ühistu liikmetele otsustati maksta dividendideks 125 000 krooni eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt, millest maksti välja 51 009 krooni ja põhikirjast tulenevalt lisati 73 991 krooni liikmete osamaksudele.

Ühistul oli seisuga 31.12.2004.a. 667 liiget.

Andmed tüdarettevõtjate omakapitali kohta on esitatud aastaaruande lisa nr.2.

	2004	2003
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	806 038	746 834
Suurendamine:		
uued liikmed	3 300	6 600
täiendavad sissemaksed	38 641	862
dividendide lisamine	73 991	84 711
Vähendamine:		
väljaastujad	52 702	32 969
täiendavad väljamaksed	58 368	
Osakapital aasta lõpus	810 900	806 038
Kohustuslik reservkapital (aasta alguses ja aasta lõpus)	422 177	422 177
Muud reservid		
Muud reservid aasta alguses	13 679 970	13 677 770
Suurendamine:		
Liikmete sisseastumismaksud	1 100	2 200
2003.a. kasumi jaotusega	3 913 213	
Muud reservid aasta lõpus	17 594 283	13 679 970
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	14 350 373	10 426 794
Dividendid	125 000	114 634
2003.a. kasumi jaotusega	3 913 213	
Aruandeaasta kasum	3 827 551	4 038 213
Aasta lõpus	14 139 711	14 350 373
Kokku	32 967 071	29 258 558



SAADUD

01.05.05

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Viljandi Tarbijate Ühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt Viljandi Tarbijate Ühistu ja kontserni finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

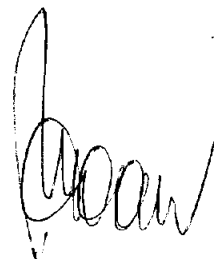
Juhatuse hinnangul on Viljandi Tarbijate Ühistu ja tema tütaretevõtjad jätkuvalt tegutsevad äriühingud.


Priit Aule
Juhatuse esimees

06.04.05

Margus Toomla
Juhatuse liige

06.04.05



06.04.05

KONTSERNI AASTARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Üldpõhimõtted

Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2004.a. ja lõppes 31. detsembril 2004.a.

Kontserni raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Info esitusviisi muudatused

Viljandi Tarbijate Ühistu 2003.a. kasumiaruannet on korrigeeritud: mitmesuguste tegevuskulude summat on vähendatud 4 376 743 krooni võrra ja kaupade, materjalide ning teenuste kulusid suurendatud samas summas, kuna tegemist oli otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenustega (elekter, küte, valve, korrashoid, pangateenused).

Kasumiaruandes on finantstulud ja -kulud esitatud korrigeeritud kujul vastavalt uuele raamatupidamisseadusele.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

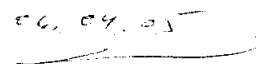
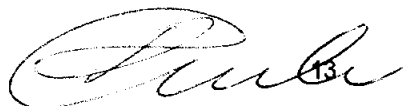
Finantsinvesteeringud

Investeeringud tütarettevõtjatesse on emaettevõtja aastaaruande koostamisel ümber hinnatud kapitaliosaluse meetodil. Kontserni aruande koostamisel on tütar-ettevõtjate varad ja kohustused konsolideeritud rida-realt meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ühistu kasutab renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest (RTJ 6).

Kinnisvarainvesteeringute renditulu on näidatud kasumiaruandes muude ärituludena.



Põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühistu kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärgidel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle üheaastase eeldatava kasuliku tööeaga varad. Objektid, mille ühiku hind on alla 5000 krooni ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kantud kuludesse. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud, kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Viljandi Tarbijate Ühistul on tekkinud summadele nõudeõigus. Säästukaardi boonuse summa võrra on vähendatud müügitulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- b) tütar- ja sidusettevõtted
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond
- d) punktis © kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Eraldised

Pikaajaliste eraldistena on bilansis näidatud OÜ Trenton Investile tasumisele kuuluv AS Eesti Maapanga poolt rendipinnale tehtud investeeringute amortisatsioonikulu hüvitus 70 000 krooni ja lühiajaliste eraldistena on näidatud sama hüvitus 2005.a. osas 60 000 krooni.

Reservid

Reservkapital moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumi eraldistest ja muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitalist kaetakse üld- või volinike koosoleku otsusega majandusaasta tegevuse kahjum, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt. Reservkapital ei kuulu ühistu liikmete vahel jagamisele enne ühistu tegevuse lõppemist.

Ühistu liikme üks osamaks põhikirja järgi on 300 krooni, mis aastaaruandes on näidatud osakapitali all eraldi kirjel osamaksud nimiväärtuses.

Ühistu liikme poolt tasutava osamaksu arv ei ole piiratud.



06.07.05

AKTSIAD JA OSAD

KONTSEERN

Soetus-hind	Aasta algul kogus	Aasta algul summa	Soetus kogus	Soetus summa	Mütük kogus	Mütük summa	Osalus %	Kapitali-osaluse meetod	Aasta lõpul kogus	Aasta lõpul summa
OÜ Akriptor			1	691 380			23,0	-29 685	1	661 695
Sidusettevõtja osad:			κ	691 380	κ		κ	-29 685	κ	661 695
ETK osak	5 000	1		5 000					1	5 000
AS ETK Leib	3 680	53		195 040			4,6		53	195 040
Muud aktsiad ja osad:		κ	κ	200 040	κ	0	κ	0	κ	200 040
Kokku:				200 040		691 380		-29 685		861 735

EMAETTEVÕTJA

Soetus-hind	Aasta algul kogus	Aasta algul summa	Soetus kogus	Soetus summa	Mütük kogus	Mütük summa	Osalus %	Kapitali-osaluse meetod	Aasta lõpul kogus	Aasta lõpul summa
ETK osak	5 000	1		5 000					1	5 000
AS ETK Leib	3 680	53		195 040			4,6		53	195 040
Muud aktsiad ja osad:	κ	κ	κ	200 040	κ	0	κ	κ	κ	200 040
OÜ Akriptor	10 000	1		45 878	1	45 878		0	0	0
AS VTÜ Varumine	500	1 389		3 315 704	2	8 000	100	625 769	1 391	3 949 473
OÜ VTÜ Kinnisvara	10 000	1		39 859			100	-67	1	39 792
Tütarettev.aktsiad,osad	κ	κ	κ	3 401 441	κ	45 878	κ	625 702	κ	3 989 265
Kokku:				3601481		8 000		625 702		4 189 305

AS VTÜ Varumine ostis 26.04.2004.a. sidusettevõtte OÜ Akriptor, mille põhitegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

01 04 05

04.04.05

15

TÜTAR - JA SIDUSETTEVÕTJATE OMAKAPITAL SEISUGA 31.12.04

	AS VTÜ VARUMINE Turu 16,71013 Viljandi	OÜ VTÜ KINNISVARA Tallinna 3,71020 Viljandi	Sidusettevõtja OÜ AKRIPTOR Männimäe 38,71020 Viljandi
Aktsiakapital	695 500		
Osakapital		40 000	3 000 000
Kohustuslik reservkapital	80 300	420	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 544 553	-561	5 878
Aruandeaasta kasum	629 120	-67	-128 945
Kokku:	3 949 473	39 792	2 876 933

Kontserni osa tütarette-
võtjate netovarast kroonides 3 949 473 39 792

Kontserni osa sidusettevõtja
netovarast kroonides 661 695

Mitterahalised sissemaksed VTÜ Kinnisvara omakapitali moodustasid 1998.aastal 1 181 000 krooni

(hooned, muu inventar).

AS VTÜ Varumise aktsiakapitali moodustavad väljalastud lihtaktsiad 1 391 tükki nimiväärtusega 500 krooni.

01.12.04

02.01.05



SAADUD
01.05.2003

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS VTÜ Varumine on osutanud Viljandi Tarbijate Ühistule renditeenuseid kokku 371 240 krooni - Turu A & O kaupluse ruumide eest. Analoogilisi renditeenuseid on 2003.a. osutatud summas 354 240 krooni. Tehingud on tehtud turuhinnas.



06.07.05

MAKSUD

	31. 12. 2004		31. 12. 2003	
	KONTSEERN	EMAETTE- VÕTJA	KONTSEERN	EMAETTE- VÕTJA
Maksuvõlad	1 275 864	1 205 392	1 055 789	993 983
kinnipectud füüsilise isiku tulumaks	242 041	230 206	261 704	247 249
sotsiaalmaks	594 116	574 282	498 246	476 498
käibemaks	380 833	343 594	253 287	229 308
erisoodustuse tulumaks	10 153	9 996	3 493	3 493
töötuskindlustusmaks	25 339	24 499	21 847	20 887
kogumispensionimaks	23 382	22 815	17 212	16 548

Kontsernil oli aruandeperioodil kinnipectud füüsilise isiku tulumaksu summa 1 860 307 krooni ja maksuametile tasutud summa 1 879 970 krooni, kusjuures emaaettevõtjal olid vastavad summad 1 760 398 krooni ja 1 777 441 krooni.

Aruandeperioodil arvestatud erisoodustuse tulumaksu summa oli kontsernil 32 110 krooni ja üle kantud 25 450 krooni, kusjuures emaaettevõtjal olid need vastavalt 30 048 ja 23 545 krooni.

01.12.2004
SARV



00.04.03


KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuteks klassifitseeriti seisuga 01.01.2003.a. järgmised kinnisvaraobjektid:

a) kauplus-elamu aadressil Tallinna 3a -	amortisatsiooni määr 2,5%
b) söökla-elamu aadressil Tallinna 3b -	" " 2,5%
c) elamu aadressil Tallinna 3c -	" " 2,5%
d) laohoone asukohaga Tallinna 3 -	" " 2,5%
e) turuhoone ja maa aadressil Turu 16 -	" " 10%

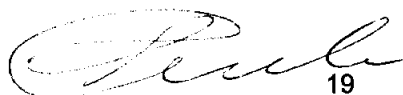
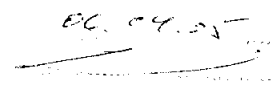
Emaettevõtja kinnisvarainvesteeringu objektid on ülalnimetatud loetelus punktid a) kuni d).

Kinnisvarainvesteeringute objektid	kontsern		
	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumuse saldo 31.12.03.a.	220 357	7 437 922	7 658 279
Kulum 31.12.03.a.		-1 445 748	-1 445 748
Saldo 31.12.03.a.	220 357	5 992 174	6 212 531
Kulum 2004.a.		-721 649	-721 649
Saldo 31.12.04.a.	220 357	5 270 525	5 490 882

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus 31.12.2004.a.	7 658 279
Kulum	2 167 397
Jääkmaksumus	5 490 882

Kinnisvarainvesteeringute objektid	emaettevõtja		
	Maa	Hooned	Kokku
Soetusmaksumuse saldo 31.12.03.a.		295 000	295 000
Kulum 31.12.03.a.		-17 164	-17 164
Saldo 31.12.03.a.		277 836	277 836
Kulum 2004.a.		-7 356	-7 356
Saldo 31.12.04.a.		270 480	270 480

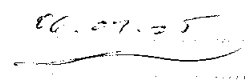
Kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus 31.12.04.a.	295 000
Kulum	24 520
Jääkmaksumus	270 480

01.01.2005

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 351 767	1 919 021
s.h. emaettevõtja renditulu	416 902	382 355
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud	1 924 831	1 975 635
s.h. emaettevõtja rendikulu	136 447	144 192

Ülalnimetatud kinnisvaraobjektid on koormatud rendilepingutega täies ulatuses, ühistu ise neid hooneid ei kasuta.



PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

				kontsern	
Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku	
Soetusmaksumus					
31.12.03	36 842 329	13 643 816	276 120	50 762 265	
Soetatud põhivara	2 315 507	2 755 129		5 070 636	
Väljaminek					
Põhivara arvele			-276 120	-276 120	
Müüdud põhivara	-24 384	-311 372		-335 756	
Maha kantud põhivara		-379 278		-379 278	
31.12.04	39 133 452	15 708 295	0	54 841 747	
Akumuleeritud kulum					
31.12.03	6 855 222	9 514 226		16 369 448	
Arvestatud kulum	1 186 311	2 105 802		3 292 113	
Müüdud / maha kantud põhivara		-684 321		-684 321	
31.12.04	8 041 533	10 935 707		18 977 240	
Jääkväärtus					
31.12.03	29 987 107	4 129 590	276 120	34 392 817	
31.12.04	31 091 919	4 772 588	0	35 864 507	

Vijandi Tarbijate Ühistu põhivarade keskmised kasulikud tööead ja amortisatsiooninormid bilansirühmade

lõikes on:

Hooned, ehitised	5 - 40 aastat	2.5 - 20 %
Muu inventar	2.5 - 7 aastat	15 - 40 %



26.04.05

01.12.03

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

emaettevõtja

Materiaalne põhivara	Maa ja ehitised	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.03	36 087 964	12 207 747	276 120	48 571 831
Soetatud põhivara	2 315 507	2 747 341		5 062 848
Väljaminek				
Põhivara arvele			-276 120	-276 120
Müüdud põhivara	-24 384	-311 372		-335 756
Maha kantud põhivara		-379 278		-379 278
31.12.04	38 379 087	14 264 438	0	52 643 525
Akumuleeritud kulum				
31.12.03	6 160 677	8 845 844		15 006 521
Arvestatud kulum	1 186 311	1 852 517		3 038 828
Müüdud / maha kantud põhivara		-684 321		-684 321
31.12.04	7 346 988	10 014 040		17 361 028
Jääkväärtus				
31.12.03	29 927 287	3 361 903	276 120	33 565 310
31.12.04	31 032 099	4 250 398	0	35 282 497

Viljandi Tarbijate Ühistu põhivarade keskmised kasulikud tööead ja amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

Hooned, ehitised	5 - 40 aastat	2.5 - 20 %
Muu inventar	2.5 - 7 aastat	15 - 40 %



PÕHIVARA RENT

KASUTUSRENT

Kontserni kasutusrendi kulu oli aruandeperioodil oli 455 718 krooni, mis ühtib emaettevõtja rendikuluga.

Kasutusrendist saadud tulu aruandeperioodil oli 2 704 262 krooni, millest emaettevõtja tulu oli 1 140 637 krooni.

2005.a. kuulub ühistu poolt tasumisele kasutusrendi makseid 2 auto eest kokku 116 560 krooni. Tulevaste perioodide rendimaksed moodustavad 324 000 krooni. Rendilepingud on sõlmitud tähtaegadega 30.04.2007.a. ja 03.10.2008.a.

SAADUD
01.05.2008



23

06.04.05

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	Pikaaj.kohus- tuste jääk 31.12.04	Järgmisel perioodil kuulub tasumisele	Tähtaeg	Intressi- määr
KONTSEERN				
Hansapank	850 533	555 052	2007	6 kuu EURIBOR+ 2,5%
Eesti Ühispank	2 120 000	760 000	2008	6 kuu EURIBOR+ 3,0%
Eesti Ühispank	4 150 000	1 500 000	2008	6 kuu EURIBOR+ 2,5%
Eesti Ühispank	1 143 815	189 910	2008	4,9%
Viljandi Maavalitsus	0	1 848	2005	10,0%
"	0	7 120	2005	10,0%
"	267 390	59 420	2010	10,0%
K o k k u :	8 531 738	3 073 350		

SAADUD

01.05.2009

EMAETTEVÕTJA				
Hansapank	850 533	555 052	2007	6 kuu EURIBOR+ 2,5%
Eesti Ühispank	4 150 000	1 500 000	2008	6 kuu EURIBOR+ 2,5%
Eesti Ühispank	1 143 815	189 910	2008	4,9%
Viljandi Maavalitsus	0	1 848	2005	10,0%
"	0	7 120	2005	10,0%
"	267 390	59 420	2010	10,0%
K o k k u :	6 411 738	2 313 350		

06.04.09



MÜÜGITULU 2004

	KONTSEERN	EMAETTEVÓTJA
Jaekaive Eestis	181 059 596	181 059 596
Hulgikaive	170 375	0
Muu kaive Eestis	1 253 434	46 348
Kõik kokku	182 483 405	181 105 944

SAAGUD
01.05.2005

06.05.2005

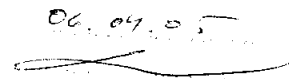
[Handwritten signature]

SAADUD

01.05.2005

MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2004		2003 korrigeeritud	
	KONTSERN	EMAETTE- VÕTJA	KONTSERN	EMAETTE- VÕTJA
Rendikulu	455 718	826 958	433 889	788 129
Remondikulu	482 075	482 075	493 376	418 212
Reklaamikulu	662 104	662 104	381 268	381 268
Inkassatsioonikulu	218 443	218 443	278 067	278 067
Sidekulu	191 341	191 341	260 754	260 754
Arvutite hoolduskulu	233 275	233 275	124 024	124 024
Andmeside kulu	161 579	161 579	52 677	52 677
Kindlustuskulu	79 723	74 160	88 038	81 458
Muud tegevuskulud	2 449 695	2 396 892	2 859 445	2 495 692
Kokku	4 933 953	5 246 827	4 971 538	4 880 281

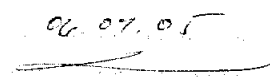
SAADUD

01.05.2015

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

<u>Tagatise nimetus</u>	<u>Tagatise summa</u>
Maksimarket	13 600 000
Maa Turu 3 hüpoteek	80 064
Maa Tartu 6a hüpoteek	18 480
Maa Lääne 2 hüpoteek	71 200
Maa Tallinna 4 hüpoteek	15 336
Maa Tallinna 3 hüpoteek	534 780
Kinnistu Tallinna 3 hüpoteek	6 000 000
Käendusleping AS VTÜ Varumine laen	6 560 000
Kinnistu Turu 16 hüpoteek	7 000 000
Kommertspant kogu vallasvarale	

Kõik ülaltoodud tagatised kehtivad emaettevõtjale, v.a. kinnistu Turu 16, mis on pikaajalise laenu tagatiseks tütaretevõtjal AS VTÜ Varumine.



SAADUD

01.05.2005

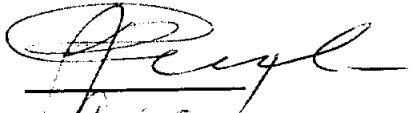
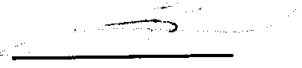
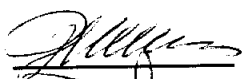
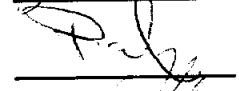
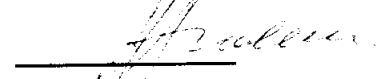
KONTSERNI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Viljandi Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2004. aasta kontserni tegevus-aruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Viljandi Tarbijate Ühistu kinnitatud kontserni majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja audiitori järeldusotsus.

2004. aasta kontserni majandusaasta aruande kinnitas Viljandi Tarbijate Ühistu volinike koosolek 19. aprillil 2005.a.

Viljandis, 19. aprill 2005.a.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus:			
Juhatuse esimees	Priit Aule	19.04.2005	
Juhatuse liige	Margus Toomla	19.04.2005	
Nõukogu:			
Nõukogu esimees	Jaak Sulg	19.04.2005	
Nõukogu liige	Jaan Lukas	19.04.2005	
Nõukogu liige	Erich Palm	19.04.2005	
Nõukogu liige	Jaak Anderson	19.04.2005	
Nõukogu liige	Kersti Rekor	19.04.2005	



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Aruandeaasta puhaskasum on 3 827 551 krooni.

Juhindudes Viljandi Tarbijate Ühistu põhikirja § 14 p.3 kantakse kasumist reservkapitali arvele 3 827 551 krooni.

Ühistu liikmetele maksta dividende 1999.a. kasumi arvelt 130 000 krooni.

Juhatusesimees

Priit Aule

Juhatuseliige

Margus Toomla





Audiitori järeldusotsus Viljandi Tarbijate Ühistu liikmetele

Oleme kontrollinud Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab kontserni ja emaettevõtja bilansse seisuga 31.12.2004, perioodi 01.01.2004 - 31.12.2004 kasumiaruandeid, rahavoogude aruandeid ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Emaettevõtja

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 3 827 551 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 63 646 280 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Viljandi Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kontsern

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. majandustulemuseks 3 827 551 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 66 858 598 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Viljandi Tarbijate Ühistut juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

Tartus 06. aprillil 2005

Audiitorbüroo ELSS AS

Enn Leppik
vannutatud audiitor