

Kontserni majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2012**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2012**

Ettevõtte nimi: **VILJANDI TARBIJATE ÜHISTU**

Registrikood: **10249309**

Aadress: **Tallinna 3, 71020 Viljandi**

Telefon: **43 30 143**

Faks: **43 30 158**

Elektronpost: sekretar@vilty.ee

Põhitegevusala: **Jaekaubandus**

Audiitor: **Audiitorbüroo ELSS AS**

Lisatud dokumendid: * Kasumi jaotamise ettepanek
* Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse
tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

SISUKORD

Kontserni tegevusaruanne	3
Kontserni raamatupidamise aastaaruanne	5
Kontserni bilanss	5
Kontserni kasumiaruanne	6
Kontserni rahavoogude aruanne	7
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	8
Kontserni raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 9 Lühiajalised laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 11 Laenude tagatis ja panditud vara	19
Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused	20
Lisa 13 Maksuvõlad	21
Lisa 14 Rendid	21
Lisa 15 Kasumiaruande kirjete all-liigendused	22
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 17 Müügitulu	23
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	23
Lisa 19 Tegevjuhtkonna ja nõukogu töötasud	24
Lisa 20 Keskmise töötajate arv	24
Lisa 21 Emaettevõtja bilanss	25
Lisa 22 Emaettevõtja kasumiaruanne	26
Lisa 23 Emaettevõtja rahavoogude aruanne	27
Lisa 24 Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne	28
Juhatuse allkirjad 2012.a. majandusaasta aruandele	30
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	31
Kasumi jaotamise ettepanek	32

Kontserni 2012.a. tegevusaruanne

Kontserni kuuluvad emaettevõtte Viljandi Tarbijate Ühistu ja tütaretevõtjad AS VTÜ Vara ja OÜ VTÜ Kinnisvara. Viljandi Tarbijate Ühistu osalus nii AS VTÜ Varas kui OÜ VTÜ Kinnisvaras on 100%.

Tütaretevõtjatest tegutses 2012.a. reaalselt ainult AS VTÜ Vara, mille põhitegevuseks on kinnisvara rent ja hooldus ning turuteenuste osutamine.

Viljandi Tarbijate Ühistu põhitegevusalaks on jaekaubandus.

2012. aastal oli kontserni müügitulu 27 735 670 eurot (sellest Viljandi Tarbijate Ühistu 27 682 590 eurot, millest 82% moodustas toidukaupade käive ja 18% tööstuskaupade käive).

Kontserni puhaskasum 2012. aastal oli 560 503 eurot.

2012.a. suurimad investeeringud olid Maksimarketi väliskujunduse muutmise esimene järk, Suure- Jaani ning Turu Konsumi müügisaalide siselahenduste muutmine, millega kaasnes ka sisustuse uuendamine. Tegelesime ka jõuliselt uute kasutusvõimalustega kliendikaardi Säästukaart Plussi juurutamisega.

2012. aasta kujunes Viljandi Tarbijate Ühistule edukas. Käibekasv oli 11% ja puhaskasum jäi eelmise aasta tasemele, vaatamata sellele, et säästukaardi boonusprogrammi juurutamisega loovutasime 0,7% marginaalist.

2013. aastal ühistul ei ole plaanis uusi kauplusi avada. Kavas on muuta Uueveski A ja O ja Viiratsi Konsumi siselahendusi. Uueveski A ja O kauplus viiakse Konsumi ketti. Teeme ka ettevalmistusi Koidu A ja O asemele uue kaupluse ehitamiseks ja lõpetame Maksimarketi fassaadi uuendamise.

Viljandi Tarbijate Ühistu eesmärgiks 2013.a. on oma turuosa säilitamine ja liikmete ning klientide vajaduste võimalikult hea rahuldamine.

Aasta lõpu seisuga oli ühistul 606 liiget ja 16900 püsiklienti.

Mõned iseloomustavad finantssuhtarvud Viljandi Tarbijate Ühistu (emaettevõtja) kohta:

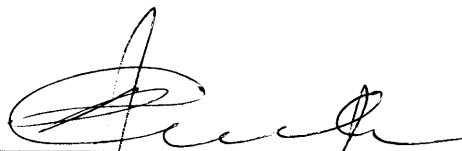
2012

2011

- 1) Varade tootlus 3.41 3.10
Varade tootlus = müügitulu / aktiva kokku
- 2) Likviidsussuhe 0.28 0.29
Likviidsussuhe = (käibevara kokku - varud kokku) / lühiajalised kohustused kokku
- 3) Üldine võlasuhe 0.47 0.52
Üldine võlasuhe = kohustused kokku / passiva kokku
- 4) Müügitulukus 1.87% 2.11%
Müügitulukus = ärikasum / müügitulu*100
- 5) Tegevustulukus 1.75% 1.93%
Tegevustulukus = puhaskasum / müügitulu*100
- 6) Varade puhastulukus 5.96% 5.98%
Varade puhastulukus = puhaskasum / aktiva kokku*100

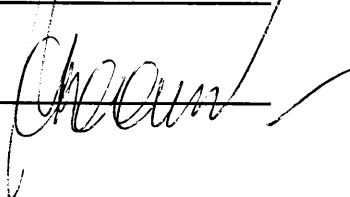
Juhatuse esimees

Priit Aule



Juhatuse liige

Margus Toomla



Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

Kontserni raamatupidamise aastaaruanne

Viljandi Tarbijate Ühistu Kontserni bilanss

			Eurodes
	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha		751 760	873 742
Nõuded ja ettemaksed	2	130 606	129 671
Varud	3	2 575 419	2 304 373
KÄIBEVARA KOKKU		3 457 785	3 307 786
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4, 5	148 708	111 907
Kinnisvarainvesteeringud	6	447 144	469 181
Materiaalne põhivara	7	5 281 010	5 416 686
Immateriaalne põhivara	8	21 799	29 875
PÕHIVARA KOKKU		5 898 661	6 027 649
AKTIVA (VARAD) KOKKU		9 356 446	9 335 435
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9	250 322	250 322
Võlad ja ettemaksed	10	2 804 557	3 087 488
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 054 879	3 337 810
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	12	1 180 376	1 430 699
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 180 376	1 430 699
KOHUSTUSED KOKKU		4 235 255	4 768 509
OMAKAPITAL			
Osakapital		70 340	69 620
Kohustuslik reservkapital		255 262	143 105
Muud reservid		2 847 859	2 847 817
Jaotamata kasum		1 387 227	945 597
Aruandeaasta kasum		560 503	560 787
OMAKAPITAL KOKKU		5 121 191	4 566 926
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		9 356 446	9 335 435

Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

**Viljandi Tarbijate Ühistu
Kontserni kasumiaruanne (Skeem 1)**

			Eurodes
	Lisa	2012	2011
Müügitulu	17	27 735 670	24 998 093
Muud äritulud		223 914	255 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-24 289 242	-21 766 671
Mitmesugused tegevuskulud	15	-462 303	-484 808
Tööjõukulud	15	-2 182 930	-1 995 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15	-417 525	-374 338
Muud äriksulud		-5 046	-4 759
ÄRIKASUM		602 538	627 791
Finantstulud ja -kulud	16	-42 035	-67 004
ARUANDEAATA KASUM		560 503	560 787

Kontserni rahavoogude aruanne (kaudne)

		Eurodes	
		2012	2011
Rahavood äritegevusest	Lisa		
Puhaskasum (+)		560 503	560 787
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	6, 7,8	417 525	374 338
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist		-481	0
Kasum (-)/kahjum (+) pikaajalistest kap.mahut.	5	-2 149	1 068
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-935	-17 670
Varude muutus		-271 046	-75 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-282 934	525 147
Kokku rahavood äritegevusest		420 483	1 367 678
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-254 820	-898 912
Materiaalse põhivara müük		3 564	0
Soetatud pikaajalised finantsinvesteeringud		-34 658	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-285 914	-898 912
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-250 322	-218 370
Laekunud osamaksud		256	1 669
Laekunud sisseastumismaksud		40	20
Laekunud liikmeinvesteeringud		0	10 902
Osamaksude tagastamine		-857	-1 072
Makstud dividendid		-5 668	-4 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-256 551	-211 612
Rahavood kokku		-121 982	257 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		873 742	616 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-121 982	257 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		751 760	873 742
<i>Sularaha</i>	<i>EUR</i>	<i>100 027</i>	<i>119 946</i>
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EUR</i>	<i>651 733</i>	<i>753 796</i>

Kontserni omakapitali muutuste aruanne

Eurodes

Omakapitalis on 2012.a. jooksul toimunud järgmised muudatused:

24.04.2012. toimunud volinike koosolek otsustas 2011.a. puhaskasumist kanda 112 157 eurot kohustusliku reservkapitali suurendamiseks ja 448 630 eurot jaotamata kasumiks.

Ühistu liikmetele otsustati maksta dividendeks 7 000 eurot, millest maksti välja 5 668 eurot. Põhikirjast tulenevalt lisati 1 184 eurot liikmete osamaksudele ja osamaksude reservi arvele kanti 148 eurot.

Osamaksude reservi arvelt kanti liikmete osamaksudeks 80 eurot

Ühistul oli seisuga 31.12.2012.a. 606 liiget.

Andmed tütarettevõtjate omakapitali kohta on esitatud aastaaruande lisas nr. 5

	2012	2011
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	69 620	65 554
Suurendamine:		
uued liikmed	160	80
täiendavad sissemaksed	96	1 589
dividendide lisamine	1 184	1 633
liikmete reservist	80	0
jaotamata kasumist	0	2 741
Vähendamine:		
väljaastujad	-600	-1 018
täiendavad väljamaksed	-200	0
jaotamata kasumisse	0	-959
Osakapital aasta lõpus	70 340	69 620
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	143 105	57 340
Suurendamine:		
2011.a. kasumi jaotusega	112 157	85 765
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	255 262	143 105
Muud reservid		
Muud reservid aasta alguses	2 847 819	2 847 797
Suurendamine:		
Liikmete sisseastumismaksud	40	20
2010.a. kasumi jaotusega	0	0
Muud reservid aasta lõpus	2 847 859	2 847 817
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	1 506 384	1 040 603
Dividendid	-7 000	-6 500
2011.a. kasumi jaotusega	-112 157	-85 765
Osakapitali suurendamine	0	-2 741
Aruandeaasta kasum	560 503	560 787
Aasta lõpus	1 947 730	1 506 384
Kokku	5 121 191	4 566 926

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2012.a. ja lõppes 31. detsembril 2012.a. Kontserni raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

2. Esitusviisi muutus

2012. majandusaasta aruandes toimus varade sisu täpsustus, kus osa kinnisvarainvesteeringust kanti materiaalse põhivara alla.

Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus 2011

Esialgu	1 190 448
Pärast muudatust	469 181

Materiaalse põhivara bilansiline maksumus 2011

Esialgu	4 695 419
Pärast muudatust	5 416 686

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassades olevat sularaha, raha teel (kauplustest inkasseeritud, kuid panka laekumata) ja arvelduskontode jääke pankades.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumatajäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekki-

nud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumist kajastatakse nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

3.3. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatega või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatega või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil.

Investeeringud tütarettevõtjatesse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuses, kontserni bilansis aga rida-realt konsolideerituna.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse emaettevõtja bilansis soetusmaksumuses, konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

4. Varud

Varud on algselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjali ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, ostu- ja tootmisjuhtide palgad). Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

5. Põhivara

5.1. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse bilansis investeeringud aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti pikaajalised nõuded tarnijate vastu.

5.2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ühistu kasutab renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksimumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused vää-

tuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu on kasumiaruandes näidatud muude ärituludena. Amortisatsioonimäär on määratud igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemik on 2,5-12,5% aastas.

5.3. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida ühistu kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle üheaastase eeldatava kasuliku tööeaga varad. Objektid, mille ühiku hind on alla 320 eurot ja mille kasulik tööiga ei ületa ühte aastat, on kasutuselevõtmise hetkel kantud kuludesse. Kulu-

desse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh.tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt, kasutades lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Hooned,ehitised,rajatised	2,5-20%
* Muu inventar	8,0-40%

Maad ei amortiseerita.

Amortsatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

6. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis juhul, kui:

- a) on tõenäoline, et ühistu saab objekti kasutamisest tulevikus kasu (kulude kokkuhoid)
- b) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Edasine kajastamine bilansis toimus soetusmaksuses, millest on maha arvatud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast - ~ 7 aastat.

Amortisatsioonimääraks on 15%.

7. Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

7.1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

7.2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ühistus sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

8. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis näidatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

9. Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Säästukaardi boonuse summa võrra on vähendatud müügitulu.

10. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtjad
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad

ettevõtted või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

11. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Kohustusliku reservkapitali suurus peab olema vähemalt pool osakapitalist.

Kohustusliku reservkapitali arvelt kaetakse üld- või volinike koosoleku otsusega majandusaasta tegevuse kahjum, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt. Reservkapital ei kuulu ühistu liikmete vahel jagamisele enne ühistu tegevuse lõppemist.

12. Muud reservid

Muude reservide moodustamine toimub omakapitalisisese tehinguna.

Muud reservid moodustatakse ja seda täiendatakse liikmete sisseastumismaksudest,

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu	113 251	112 950
Muud lühiajalised nõuded	16 059	15 502
Ettemaksed teenuste eest	1 296	1 219
Nõuded ja ettemaksed kokku	130 606	129 671

Lisa 3 Varud

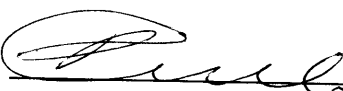
	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	4 419	3 364
Müügiks ostetud kaubad	2 571 000	2 301 009
Varud kokku	2 575 419	2 304 373

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	85 244	83 095
Muud aktsiad ja väärtpaberid	12 785	12 785
Pikaajalised nõuded **	50 679	16 027
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	148 708	111 907

** Pikaajaliste nõuete all on näidatud vara kasutusrendi lepingute järgi tasutud ettemaksed:

- kaupluste rentide ettemaksud ühe kuu ulatuses 3 987 eurot
- AS Tomra Service panditaara automaatide rendi ettemaksed kolme viimase kuu ulatuses 11 092 eurot
- SEB Ühisliisingule tasutud AUDI A6 rendi ettemaks 15600 eurot
- Pikaajaline laen AS ETK Finantsile 20000 eurot

Juhatusel liige Priit Aule  26.03.2013

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

1. Tütarettevõtjad	AS VTÜ Vara Viljandi linn		OÜ Kinnisvara Viljandi linn	
	2012	2011	2012	2011
<u>Aasta algul</u>				
Aktsiate/osade arv	1 391	1 391	1	1
Osalus	100%	100%	100%	100%
Bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis	44898	44 898	2 543	2 543
Osalus omakapitalis	770 072	690 966	2 543	2 543
 <u>Aasta lõpul</u>				
Aktsiate/osade arv	1391	1391	1	1
Osalus	100%	100%	100%	100%
Bilansiline maksumus emaettevõtte bilansis	44898	44 898	2 543	2 543
Osalus omakapitalis	846 156	770 072	2 543	2 543

2. Sidusettevõtjad	OÜ Akriptor Viljandi linn	
	2012	2011
<u>Aasta algul</u>		
Osade arv	1	1
Osalus	23%	23%
Bilansiline maksumus	83 095	95 065
Osalus omakapitalis	83 095	95 065
 <u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	2 149	-1068
Kapitaliosaluse kasum/kahjum		-10902
<u>Aasta lõpul</u>		
Bilansiline maksumus	85 244	83 095
Osalus omakapitalis	85 244	83 095

Juhatuse liige Priit Aule  26.03.2013

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks on järgmised kinnisvaraobjektid:

a) kauplus-elamu aadressil Tallinna 3a -	amortisatsiooni määr 2,5%
b) söökla-elamu aadressil Tallinna 3b -	" " 2,5%
c) elamu aadressil Tallinna 3c -	" " 2,5%
d) turuhoone ja maa aadressil Turu 16 -	" " 3,0% - 12,5%

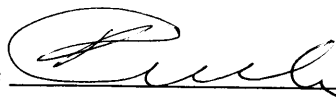
	Lisa	2012	2011
<u>Aasta algul</u>			
Soetusmaksumus		646 506	647 784
Akumuleeritud kulum		-177 325	-152 577
Bilansiline maksumus		469 181	495 207

<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Amortisatsioonikulu	15	-25 048	-25 072
Mahakantud kinnisvara kulum		0	324
Mahakandmine		0	-1 278
Ostud ja parendused		3 011	0

<u>Aasta lõpul</u>			
Soetusmaksumus		649 517	646 506
Akumuleeritud kulum		-202 373	-177 325
Bilansiline maksumus		447 144	469 181

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 222	121 045
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud *	77 485	67 895

* Haldamiskulud sisaldavad kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sh. kommunaal-, koristus-, side- ja hoolduse kulu, samuti maamaksu kulu.

Juhatuse liige Priit Aule  26.03.2013

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2011		109 439	5 984 703	2 126 368	3 189	8 223 699
Akumuleeritud kulum 31.12.2011		0	-1 270 773	-1 536 240	0	-2 807 013
Jääknaksumus 31.12.2011		109 439	4 713 930	590 128	3 189	5 416 686
<u>Aruandeaasta tehingud</u>						
Ostud		390	55 107	196 311	0	251 808
Amortisatsioonikulu	15	0	-169 622	-214 779	0	-384 401
Müük soetusmaksumuses		-681	-1 310	-9 011	0	-11 002
Müüdud vara kulum		0	1 310	6 609	0	7 919
Mahakandmised		0	0	-40 354	0	-40 354
Mahakantud vara kulum		0	0	40 354	0	40 354
Kinnisvarainvesteeringusse kandmine		0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2012		109 148	6 038 500	2 273 314	3 189	8 424 151
Akumuleeritud kulum 31.12.2012		0	-1 439 085	-1 704 056	0	-3 143 141
Jääknaksumus 31.12.2012		109 148	4 599 415	569 258	3 189	5 281 010

Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

	Lisa	Maa	Ehitised	Muu materjalne põhivara	Lõpetamata ehitused ja ettemaksed	Kokku
Soetumaksumus 31.12.2010		109 439	5 484 781	1 894 657	11 121	7 499 998
Akumuleeritud kulum 31.12.2010		0	-1 230 639	-1 409 912	0	-2 640 551
Jääknaksumus 31.12.2010		109 439	4 254 142	484 745	11 121	4 859 447
<u>Aruandeaasta teiningud</u>						
Ostud		0	26 598	289 180	583 134	898 912
Ümberklassifitseerimine		0	588 600	2 466	-591 066	0
Amortisatsioonikulu	15	0	-154 928	-186 263	0	-341 191
Mahakandmised		0	-115 276	-59 928	0	-175 204
Mahakantud vara kulum		0	114 794	59 928	0	174 722
Soetumaksumus 31.12.2011		109 439	5 984 703	2 126 375	3 189	8 223 706
Akumuleeritud kulum 31.12.2011		0	-1 270 773	-1 536 247	0	-2 807 020
Jääknaksumus 31.12.2011		109 439	4 713 930	590 128	3 189	5 416 686

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud RMP tarkvaraprogramm "Navision".

Jääknaksumus 31.12.2010	37 950
Ostud 2011. aastal	0
Soetumaksumus 31.12.2011	53 811
Amortisatsioonikulu 2011	-8 075
Jääknaksumus 31.12.2011	29 875
Ostud 2012. aastal	0
Soetumaksumus 31.12.2012	53 811
Amortisatsioonikulu 2012	-8 076
Jääknaksumus 31.12.2012	21 799

Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

Lisa 9 Lühiajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	12	250 322	250 322
Laenukohustused kokku		250 322	250 322

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele		2 349 768	2 707 081
Võlad töövõtjatele		121 975	130 713
Maksuvõlad	13	266 105	217 163
Muud võlad		51 070	15 983
Saadud ettemaksed		15 639	16 548
Võlad ja ettemaksed kokku		2 804 557	3 087 488

Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud vara

<u>Tagatise nimetus</u>	<u>Tagatise summa</u>
Maksimarket Lääne 2 hüpoteek	869 198
Maa Tallinna 3 hüpoteek	383 470
Kinnistu Turu 16 hüpoteek	974 653
Kommertspant AS VTÜ Vara varadele	31 956
Kommertspant VTÜ vallasvarale	319 558
Ühishüpoteek kinnistule Lääne 2 ja kinnistu hoonestusõigusele Viiratsi, Sakala 3b.	639 116
Kinnistu Mustla kauplus hüpoteek	511 293

Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused

	Tagasimaksed		Tagasimaksed		Makse- tähtaeg		Sisemine intressi- määr
	31.12.2012	2013.a.	2014-2020.a.				
Pangalaen SEB	404 023	130 380	273 643	2016.a.	6 kuu Euribor+1,2%		
Pangalaen SEB Viiratsi	548 169	55 425	492 744	2018.a.	1.544%		
Pangalaen SEB Mustla	478 506	64 517	413 989	2020.a.	3.107%		
Pikaajalised laenukohustused kokku	1 430 698	250 322	1 180 376				

	Tagasimaksed		Tagasimaksed		Makse- tähtaeg		Sisemine intressi- määr
	31.12.2011	2012.a.	2013-2020.a.				
Pangalaen SEB (AS VTÜ Vara)	534 404	130 380	404 023	2016.a.	6 kuu Euribor+1,2%		
Pangalaen SEB Viiratsi	603 594	55 425	548 169	2018.a.	2.897%		
Pangalaen SEB Mustla	543 023	64 517	478 506	2020.a.	4.435%		
Pikaajalised laenukohustused kokku	1 681 021	250 322	1 430 698				

Kõikide pikaajaliste laenukohustuste alusvaluutaks on EUR.

Laenude tagatiseks panditud varade kohta vt. lisa 11.

Juhatuses liige Prit Aule



26.03.2013

Lisa 13 Maksuvõlad

		31.12.2012	31.12.2011
	Lisa	võlg	võlg
Käibemaks		97 819	78 973
Kinnipeetud tulumaks		45 845	34 432
Sotsiaalmaks		103 719	87 774
Töötuskindlustusmaks		13 241	12 126
Kogumispensionimakse		5 345	3 722
Erisoodustuse tulumaks		136	136
Kokku	10	266 105	217 163

Lisa 14 Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Rendikulu	2012	2011
Hooned ja ruumid	64 478	64 318
Transpordivahendid	12 664	9 281
Tööriistad, seadmed	55 760	49 111
Kokku rendikulu	132 902	122 710

Kasutusrent (ettevõtte kui rendileandja)

Renditulu	Lisa	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringud	6	113 222	121 045
Materiaalne põhivara		99 736	105 521
Kokku renditulu		212 958	226 566

Väljarenditud kinnisvara on kaetud rendilepingutega. Lepingute lõppedes on õigus kasutusrendi lepinguid pikendada.

Lisa 15 Kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	2012	2011
Kaubad ja materjalid	-23 358 207	-20 921 395
Ostetud teenused	-772 311	-690 620
Muud kulud	-158 724	-154 656
Kokku	-24 289 242	-21 766 671

Mitmesugused tegevuskulud

Ostetud teenused	-332 928	-337 621
Muud kulud	-129 375	-147 187
Kokku	-462 303	-484 808

Tööjõukulud

Palgakulu	1 639 006	1 494 557
Sotsiaalmaksud	543 924	500 790
Kokku	2 182 930	1 995 347

Põhivara kulum ja väärtuse langus

	Lisa		
Kinnisvarainvesteeringute kulum	6	-25 048	-65 199
Materiaalse põhivara kulum	7	-384 401	-301 064
Immateriaalse põhivara kulum	8	-8 076	-8 075
Kokku		-417 525	-374 338

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

	Lisa	2012	2011
Finantstulud ja -kulud investeeringuult sidusettevõtetesse	5	2 149	-1 068
Intressikulud		-47 230	-66 823
Muud finantstulud ja -kulud, sh. <i>intressitulud</i>		3 046	887
		3 046	1 440
Kokku finantstulud ja -kulud		-42 035	-67 004

Lisa 17 Müügitulu

Tegevusalad	2012	2011
- toidukaupade jaemüük	22 363 143	20 056 029
- tööstuskaupade jaemüük	5 223 567	4 798 300
- muude kindlate kaupade vahendamine	10 834	7 811
- taara ja pakendite kokkuostu käitlustasu	85 046	80 258
- turuteenus - rent	53 080	55 695
Kõik kokku	27 735 670	24 998 093

Geograafiliselt on kogu müügitulu tekkinud Eestis.

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Ülevaade seotud osapooltega toimunud teenuste ja bilansipäeval eksisteerinud vastavatest kohustuste saldodest on esitatud alljärgnevas tabelis:

Tehingud seotud osapooltega	2012	2011
Sidusettevõtte Akriptor OÜ - teenuste ostud	36 828	36 628
	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele - Akriptor OÜ	1 566	1 439

Lisa 19 Tegevjuhtkonna ja nõukogu töötasud

Viljandi Tarbijate Ühistu juhatus on kahe- ja nõukogu viieliikmeline.

Viljandi Tarbijate Ühistu

Töötasud (eurodes)	2012	2011
Juhatus	55 550	47 358
Nõukogu	5 800	5 282
Kokku	61 350	52 640

AS VTÜ Vara juhatus on ühe- ja nõukogu kolmeliikmeline.

Juhatusel täiendavaid tasusid 2012. aastal ei makstud.

AS VTÜ Vara

Töötasud (eurodes)	2012	2011
Nõukogu	767	767
Kokku	767	767

OÜ VTÜ Kinnisvaral juhatuse ja nõukogu palgakulud 2012. aastal puudusid.

Lisa 20 Keskmise töötajate arv

Kontserni keskmine töötajate arv taandatud täistööajale

	2012	2011
Töötajate arv	247	229
sh. Viljandi Tarbijate Ühistu	240	222

Lisa 21 Emaettevõtja Viljandi Tarbijate Ühistu bilanss

	Eurodes	
	31.12.2012	31.12.2011
AKTIVA (varad)		
KÄIBEVARA		
Raha	703 182	817 712
Nõuded ja ettemaksed	117 406	119 235
Varud	2 575 419	2 304 373
KÄIBEVARA KOKKU	3 396 007	3 241 320
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	110 905	76 253
Kinnisvarainvesteeringud	12 587	13 031
Materiaalne põhivara	4 582 815	4 688 775
Immateriaalne põhivara	21 799	29 875
PÕHIVARA KOKKU	4 728 106	4 807 934
AKTIVA (VARAD) KOKKU	8 124 113	8 049 254
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	119 942	119 942
Võlad ja ettemaksed	2 777 505	3 060 884
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 897 447	3 180 826
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	906 732	1 026 675
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	906 732	1 026 675
KOHUSTUSED KOKKU	3 804 179	4 207 501
OMAKAPITAL		
Osakapital	70 340	69 620
Kohustuslik reservkapital	255 262	143 105
Muud reservid	2 847 859	2 847 819
Jaotamata kasum	662 054	299 528
Aruandeaasta kasum	484 419	481 681
OMAKAPITAL KOKKU	4 319 934	3 841 753
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	8 124 113	8 049 254

Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

**Lisa 22 Emaettevõtja Viljandi Tarbijate Ühistu
kasumiaruanne (skeem 1)**

	Eurodes	
	2012	2011
Müügitulu	27 682 590	24 942 398
Muud äritulud	138 819	155 461
Kaupad, toore, materjal ja teenused	-24 217 939	-21 698 066
Mitmesugused tegevuskulud	-619 626	-629 226
Tööjõukulud	-2 109 851	-1 930 938
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-351 590	-308 109
Muud ärikulud	-5 046	-4 759
ÄRIKASUM	517 357	526 761
Finantstulud ja -kulud	-32 938	-45 080
ARUANDEAASTA KASUM	484 419	481 681

Lisa 23 Emaettevõtja Viljandi Tarbijate Ühistu rahavoogude aruanne (kaudne)

	Eurodes	
	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	484 419	481 681
Korrigeerimised:	351 109	308 109
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)</i>	351 590	308 109
<i>Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist</i>	-481	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	1 829	-7 454
Varude muutus	-271 046	-75 992
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283 382	527 942
Kokku rahavood äritegevusest	282 929	1 234 286
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-237 792	-897 912
Materiaalse põhivara müük	1 162	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-34 658	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-271 288	-897 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	-119 942	-118 667
Laekunud osamaksud	256	1 669
Laekunud sisseastumismaksud	40	20
Osamaksude tagastamine	-857	-1 072
Makstud dividendid	-5 668	-4 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 171	-122 811
Rahavood kokku	-114 530	213 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	817 712	604 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114 530	213 563
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	703 182	817 712
<i>Sularaha</i>	<i>EUR</i> 97 730	116 791
<i>Arveldusarvete jäägid</i>	<i>EUR</i> 605 452	700 921

Juhatuse liige Priit Aule



26.03.2013

Lisa 24 Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

Omakapitalis on 2012.a. jooksul toimunud järgmised muudatused:

24.04.2012. toimunud volinike koosolek otsustas 2011.a. puhaskasumist kanda 112 157 eurot kohustusliku reservkapitali suurendamiseks ja 448 630 eurot jaotamata kasumiks.

Ühistu liikmetele otsustati maksta dividendeks 7 000 eurot, millest maksti välja 5 668 eurot. Põhikirjast tulenevalt lisati 1 184 eurot liikmete osamaksudele ja osamaksude reservi arvele kanti 148 eurot.

Osamaksude reservi arvelt kanti liikmete osamaksudeks 80 eurot

Ühistul oli seisuga 31.12.2012.a. 606 liiget.

	2012	2011
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	69 620	65 554
Suurendamine:		
uued liikmed	160	80
täiendavad sissemaksed	96	1 589
dividendide lisamine	1 184	1 633
liikmete reservist	80	0
jaotamata kasumist	0	2 741
Vähendamine:		
väljaastujud	-600	-1 018
täiendavad väljamaksed	-200	0
jaotamata kasumisse	0	-959
Osakapital aasta lõpus	70 340	69 620
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	143 105	57 340
Suurendamine:		
2011.a. kasumi jaotusega	112 157	85 765
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	255 262	143 105
Muud reservid		
Muud reservid aasta alguses	2 847 819	2 847 797
Suurendamine:		
Liikmete sisseastumismaksud	40	20
Kasumi jaotusega	0	0
Muud reservid aasta lõpus	2 847 859	2 847 817
Jaotamata kasum		
Aasta alguses	781 211	394 536
Dividendid	-7 000	-6 500
Kasumi jaotusega	-112 157	-85 765
Osakapitali suurendamine	0	-2 741
Aruandeaasta kasum	484 419	481 681
Aasta lõpus	1 146 473	781 211
Kokku	4 319 934	3 841 753

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

Korrigeerimata omakapital	4 319 934	3 841 753
Investeering tütarettev. soetusm,	-47 441	-47 441
Invest. tütarev. kapitaliosalus meetodil	848 698	772 614
Korrig. konsolideerimata omakapital	5 121 191	4 566 926

Juhatuse liige Priit Aule

26.03.2013

Juhatuse allkirjad
2012.a. majandusaasta aruandele

Juhatus:

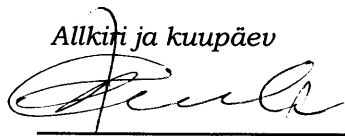
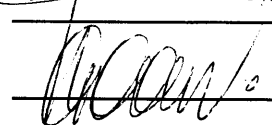
Juhatuse liige

Priit Aule

Juhatuse liige

Margus Toomla

Allkiri ja kuupäev

 26.03.2013
 26.03.2013

Juhatuse liige Priit Aule  26.03.2013

**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile (EMTAK)**

Tegevusalad (sulgudes EMTAK)	2012
- mitmesuguste kaupade jaemüük (47 111)	25 981 688
- jaemüük muudes spetsialiseerimata kpl.-tes (47 191)	1 605 022
- muude kindlate kaupade vahendamine (46 181)	10 834
- taara ja pakendite kokkuostu käitlustasu (46 771)	85 046
Kõik kokku	27 682 590

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 387 227

Aruandeaasta puhaskasum 560 503

Jaotamata kasum kokku 1 947 730

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

* dividendideks 6 000

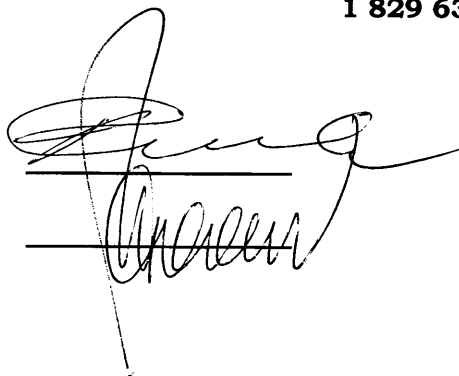
* jaotamata kasumiks 448 403

* kohustusliku reservkapitali suurendamiseks 112 100

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 1 829 630

Juhatuse liige: Priit Aule

Juhatuse liige: Margus Toomla



Viljandi, 26.03. 2013

Juhatuse liige Priit Aule  26.03.2013

Aruande elektroonilised kinnitused

Viljandi Tarbijate Ühistu (registrikood: 10249309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Priit Aule	Juhatuse liige	27.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Viljandi Tarbijate Ühistu liikmetele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab kontserni bilanssi seisuga 31.12.2012, kontserni kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- andmeid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 29.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab kontserni raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Viljandi Tarbijate Ühistu kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Viljandi Tarbijate Ühistut juhtinud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

27.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Viljandi Tarbijate Ühistu (registrikood: 10249309) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	27.03.2013

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	25981688	93.86%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	1605022	5.80%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	85046	0.31%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	10834	0.04%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4330143
Faks	+372 4330158
E-posti aadress	sekretar@vilty.ee