

AKTSIASELTS SOVEK ÜLDANDMED

Ettevõtja ärinimi	AS SOVEK
Äriregistrikood	10249214
Postiaadress	Reinu tee 31 c Viljandi 7101
Telefon	043 36481
Fax	043 36381
Tegevjuht	Margus Keerutaja
Põhitegevusala	san.tehnilised tööd
Audiitor	Anne Oja-Aru

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS SOVEK tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

AS SOVEK nõukogu on kolmeliikmeline: nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS SOVEK majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01 2001.a. kuni 15.05 2001.a.

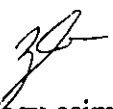
AS SOVEK majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte aktsionäride koosolek 22. juuni 2001.a.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud:



Juhatus liige

Ene Ohak



Nõukogu esimees

Margus Keerutaja



Nõukogu liige

Mati Miilen



Nõukogu liige

Arvo Rand

TEGEVUSARUANNE

AS SOVEK asutati 1991 aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheksas tegevusaasta. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks san.tehnilised tööd.

Realiseerimise netokäive oli 2000.a. 14,639 miljonit krooni, mis 1999.a. võrreldes langes 0,187 miljonit krooni. Suuremad objektid olid 2000.a. ACSE tööstushoone, AS Viljandi Centrum kaubanduskeskuse juurdeehitus, Aruküla mõis Koerus, ELVEX tootmistsehh Elvas, katlamajad Peterburi teel, Gonsiori ja Fahelmanni tn. Tallinnas, Inkeri pansionaat, Maksimarketi kaubanduskeskus Viljandis, Mäetaguse põhikool, Otepää Gümnaasium, Pühajärve puhkekodu, Ritter-Tele büroohoone Viljandis, Saadjärve mõisahoone rek., Silmet AS haldushoone ja laohoone, Smarteni keskladu Tallinnas, Säästumarket Rakveres, T&L kaubamaja Rakveres, Tarmetec viilhall, Valga Kultuurimaja, Värska Piirivalve Kordon, ärihoone Tartus Tähe t.98.

Ettevõttes töötas 2000.a. lõpus põhikohaga 30 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 3 liiget. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 2313214 krooni, sellest juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli 368612 krooni.

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed oma liikmesoleku eest aruandeaastal palka ei saanud.

AS SOVEK tugevateks külgedeks võib pidada pikaajalisi kogemusi ning püsivaid koostööpartnereid. Samuti kiiret uute materjalide ja seadmete juurutamist.

AS SOVEK AKTSIONÄRID 31.12 2000.a.

1. Margus Keerutaja	1022 A-aktsiat	102 200.- EEK
2. Gennadi Mihhailov	390 A-aktsiat	39 000.- EEK
3. Arvo Rand	130 A-aktsiat	13 000.- EEK
4. AS MeTra	260 A-aktsiat	26 000.- EEK
5. Ene Ohak	260 A-aktsiat	26 000.- EEK
6. Maidu Kuura	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
7. Marek Orasmäe	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
8. Raivo Rosenberg	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
9. Madis Rosenberg	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
10. Tarmo Luppe	26 B-aktsiat	26 000.- EEK
11. Karla Grossthal	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
12. Andi Holod	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
13. Kaido Holod	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
14. Ülo Vildersen	26 B-aktsiat	26 000.- EEK
15. Nikolai Rõbtšenko	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
16. Ennu Voikar	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
17. Rein Ant	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
18. Ülo Rõbtšenko	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
KOKKU:	2257 aktsiat	401 200.- EEK

2000.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.lõpus	- 1376
2000.aasta aruandeaasta kahjum	- 128272
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	-129648

RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2000.a.

	Majandusaasta alguseks	Majandusaasta lõpuks
Raha ja pangakontod	9756	12118
Ostjatelt laekumata arved	1096432	1631440
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	- 15601	-8430
Arveldused aktsionäridega		
Muud lühiajalised nõuded	5200	6000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		25478
Muud ettemaksud	32818	33598
Tooraine ja materjal	467379	629190
Lõpetamata toodang	1230549	1011657
Ettemaksed hankijatele	75733	103274
Käibevara kokku:	2902266	3444325
Muud aktsiad	1000	1000
Mitmesugused pikaajalised nõuded		4200
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	23696	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	995367	995367
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1182958	1182958
Muu inventar (soetusmaksumuses)	425058	391822
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1336163	-990488
Põhivara kokku:	1291916	1584859
Vara kokku:	4194182	5029184
Tagatiseta võlakohustus	174778	179716
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	241995	582254
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		
Hankijate tasumata arved	2370836	2902618
Maksuvõlad	692618	426951
Võlad töövõtjatele	282000	247550
Intressivõlad	25065	23051
Lühiajalised kohustused kokku:	3787292	4362140
Mittekonverteeritav võlakohustus	108409	240291
Pikaajalised kohustused kokku:	108409	240291
Kohustused kokku:	3895701	4602431
Aktsiakapital	401200	401200
Aazio		
Kohustuslik reservkapital	26929	26929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-1376	336389
Aruandeaasta kahjum	-128272	-337765
Omakapital kokku:	298481	426753
Kohustused ja omakapital kokku:	4176836	5029184

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2000.a. - 31.detsember 2000.a.

ÄRITULUD

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise netokäive	14639096	14825917
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	+218892	+639222
Muud ärikulud	4239	31603
Äritulud kokku:	14862227	15496742

ÄRIKULUD

Kaubad , toore, materjal ja teenused	10819051	11653773
Mitmesugused tegevuskulud	566922	324529
Palgakulu	2317939	2514027
Sotsiaalmaksud	766883	833542
Põhivara kulum	346253	339608
Muud ärikulud	109734	85592
Ärikulud kokku:	15751071	14913997

Ärikasum	-51770	-254329
Kasum valuutakursi muutustest	717	1227
Muud intressitulud		
Finantstulud kokku:	717	1227
Intressikulud	77219	84663
Finantskulud kokku:	77219	84663
Kahjum majandustegevusest:	-128272	-337765
Aruandeaasta kasum/kahjum:	-128272	-337765

RAHAKÄIBE ARUANNE 31.12.2000.a

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kahjum	-128272
Aruandeaasta kulum	+346253
Ostjatelt laekumata nõuded	+542179
Muude lühiajaliste nõuete muutus	+ 800
Maksude ettemaksud	+ 25478
Muud ettemaksud	+ 780
Varude muutus	- 29540
Lühiajaliste võlakohustuste muutus	- 4938
Lühiajalised laenud kred.asutuselt muutus	-340259
Hankijatele tasumata arvete muutus	-531782
Maksuvõlgade muutus	+265667
Viitvõlgade muutus	+36464
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	-23696
Kokku rahavood äritegevusest	+ 159134

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetus	- 33236
Pikaajaliste nõuete muutus	+ 4200
Põhivara müük	- 578
Kokku rahavood investeerimisest	- 29614

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaliste võlakohustuste muutus	-131882
Kokku rahavoog finantseerimises	- 131882

Kokku rahavoog	- 2362
-----------------------	---------------

Rahajäägi muutus	- 2362
-------------------------	---------------

RAHAKÄIBE ARUANNE 31.12.1999.a

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta kahjum	-337765
Aruandeaasta kulum	+339608
Ostjatelt laekumata nõuded	-322937
Muude nõuete muutus	+ 39000
Maksude ettemaksud	- 25478
Muud ettemaksud	- 12
Varude muutus	-817568
Lühiajaliste võlakohustuste muutus	+ 31489
Lühiajalised laenud kred.asutuselt muutus	+582254
Ostjate ettemaksude muutus	- 25370
Hankijatele tasumata arvete muutus	+579547
Maksuvõlgade muutus	- 15437
Viitvõlgade muutus	+58747

Kokku rahavood äritegevusest + 86078

Rahavood investeerimisest

Põhivara soetus	-110322
Pikaajaliste nõuete muutus	+ 5000

Kokku rahavood investeerimisest -105322

Rahavood finantseerimisest

Pikaajaliste võlakohustuste muutus	-105943
Omaaktsiate müük	- 22200

Kokku rahavoog finantseerimises - 128143

Kokku rahavoog -147387

Rahajäägi muutus -147386

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Sovek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 2000.a. ja aruande koostamispäeva 15.05 2001.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ene Ohak
Juhatuse liige

22.juuni 2001.a.

LISA 2 ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamiselustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Bilansipäeva seisuga on fikseeritud kassas olevate USD jääk Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 270 päeva.

Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse.

Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga, suurendavad tootmis - potentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

 masinad ja seadmed 5-20%

 hooned 5%

 tööriistad 20-50%

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

LISA 3 BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD**LISA3.1 RAHA JA PANGAKONTOD**

Nimetus	31.12 2000.a.	31.12 1999.a.
Kassa (EEK)	9756	12118

LISA 3.3 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 1096 432 krooni, neist ebatõenäoliseks oli hinnatud nõudeid 15601 krooni väärtuses.

Pikaajaliselt ostjatelt laekumata arveid 23696 krooni. Bilansist on välja kantud aruandeaastal 130126 krooni eest lootusetuid nõudeid (mis enne ebatõenäoliseks oli hinnatud).

LISA 3.4 VARUD

Varude inventuuri käigus võeti arvele objektidelt tagasitoodud materjali summas 16920.12 krooni.

LISA 3.6 MATERIAALNE PÕHIVARA

NIMETUS	SEIS AASTA ALGUSEKS					AASTA LÕPUKS		
	Soetus-maksumuses	Akum. kulum	Ostmine	Müük	Rekonstrueerimine	Soetus-maksumus	Akum. Kulum	Aasta amort
Ehitised	919006	218456				919006	306020	87564
Maa	76361					76361		
Masinad ja seadmed	1182958	455030				1182958	627535	172505
Tööriistad ja muu inventar	391822	317002	33814	578		425058	402608	86184
KOKKU:	2570147	990488	33814	578		2603383	1336163	346253

LISA 3.7 KASUTUSRENT

1998.a.aprillis osteti Hoiupanga Liisingu AS-lt veoauto Mercedes Benz 208D, mille eest tasumise tähtaeg lõpeb aprill 2001.a. Mercedes Benz 208 D soetusmaksumus 264646.- EEK. Kasutusrendi korras on renditud Ühisliisingu AS sõiduauto VW Golf soetusmaksumus 178059 EEK ja Hansaliisingu AS sõiduauto Volvo S40 Sedaan soetusmaksumus 281415 krooni. 1998.a. lõpul on kasutusrent muudetud kapitalirendiks (lähtudes majanduslikust sisust) ja eelnimetatud sõiduautod on võetud arvele põhivarana. 1999.a. detsembris on kasutusrendi korras renditud Hansaliisingu AS-ilt sõiduauto Subaru Legacy. Lepingu lõppemise tähtaeg 30.12 2003.a.

LISA 3.8 LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

AS SOVEK kasutab käibevahendite täiendamise otstarbel arvelduskrediiti . Tagatiseks kinnistu koos hoonetega.

LISA 3.9 MAKSUDE ARVESTUS

maksuliik/ viivis	saldo 31.12 1999		aruandeaastal		saldo 31.12 2000
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	võlg
käibemaks		113683	717640	576158	255165
käibemaksu viivis		39003	54247		93250
üksikisiku tulumaks		108321	514358	531544	91135
üksikisiku tm viivis		6009	17864		23873
sotsmaks		152432	765941	721713	196660
sotsmaksu viivis		7503	24293		31796
erisood. tulumaks			8436	7733	703
erisood.tulumaksu viivis			36		36
Kokku		426951	2102815	1837148	692618

LISA 3.10 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk summas 164200 krooni. Aruandeaastal suurenes puhkusekohustus 153494 krooni võrra. Tekkinud kulu 153494 krooni on kajastatud kasumiaruandes.

LISA3.11 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Sanitaartechniliste tööde käive	31.12 1999.a.	14825917
	31.12 2000.a.	14639096

Geograafiliselt teostatakse töid üle Eesti Vabariigi. Töid on teostatud Rakveres, Tartus, Tallinnas, Võrus, Valgas, Viljandis, Sillamäel, Jõhvis, Narvas.

LISA 4 OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE

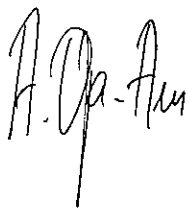
	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum
aasta alguses	401200	26929	-1376
aruande aasta kahjum (eelneva majandusaasta)			-128272
aasta lõpuks	401200	26929	-129648

Audiitori järeldusotsus

AS Sovek aktsionäridele

1. Olen kontrollinud AS Sovek 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.
3. Seisuga 31.12.2000 on AS Sovek netovara vähenenud alla Äriseadustikus kehtestatud netovara nõude.
4. Välja arvatud 3. lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, väljendab aastaaruanne, mis näitab 2000. aasta finantstulemuseks 128'272.- krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 4'176'836.-krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sovek majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.

27. juuni 2001. a.



Anne Oja-Aru

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018