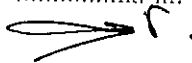


20. 03. 2002

.....lk. nr. 14456
**Aktsiaselts SOVEK**

Äriregistrikood 10249214

Reinu tee 31c Viljandi 7101

M. Vuks
registrisekretär H. Vuks
08. 04 2002**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Telefon	043 36481
Fax	043 36381
Tegevjuht	Margus Keerutaja
Põhitegevusala	Santehnilised tööd
Audiitor	Anne Aru-Oja
Majandusaasta algus	01.01 2001.a.
Majandusaasta lõpp	31.12 2001.a.
Aruande koostamise kuupäev	30.01 2002.a

Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja aktsionäride nimekiri



MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

AS SOVEK tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

AS SOVEK nõukogu on kolmeliikmeline: nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS SOVEK majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01 2001.a. kuni 30.01 2002.a.

AS SOVEK majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte aktsionäride koosolek 28.veebruar 2002.a.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud:



Juhatuse liige

Ene Ohak



Nõukogu esimees

Margus Keerutaja



Nõukogu liige

Mati Miilen



Nõukogu liige

Arvo Rand

TEGEVUSARUANNE

AS SOVEK asutati 1991 aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes tegevusaasta. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks san.tehnilised tööd.

Realiseerimise netokäive oli 2001.a.15,027 miljonit krooni, mis 2000.a võrreldes kasvas 0,388 miljonit krooni. Suuremad objektid olid 2001.a.

Tartu Õlletehas, Viru Elektri kaubanduse büroohoone, Valga Kultuuri- ja Huvikeskus, ES Sadolin Teenindushoone Raplas, T&L kaubamaja Rakveres, Tartu Ülikooli Üliõpilasküla Ühiselamu, AS Autoklaas Tootmishoone, Kolmeks Tootmishoone Viljandis Pargi t., Adavere Põhikooli küttesüsteem, Politsei ameti küttesüsteem, AS Vilma pulbriliste segude tootmishoone, Wõro Kommerts büroohoone, Silmet majutusruumid, Jõhvi Säästumarket, Kaitseliidu Sakala Maleva hoone rek, Pühajärve puhkekodu IV ja V korrus, kauplus Viljandis Jakobsoni t.21a, TTÜ Polümeer materjalide Instituut, Pepleri 6 koolihoone Tartus, Tartu Säästumarket, Silmeti väravahoone, Suur-Karja 18 veevarustuseseadmed ja sooja- ja otusvõrgud, Viljandi Kaubamaja 1 korruse renoveerimine, Wõro Kommerts Ahja tootmishoone, Tridens laomajand, Ärihoone-bussijaam Viljandis, Eesti Talleks, Leola Ärikeskus Viljandis, Tartu Säästumarket Võru tn., Päri lasteaed, Kubija hotelli juurdeehitus, AS Vilma Kondiitritsehh, Viljandi Turuhoone, Büroohoone Lesta tee 14 Tallinnas.

Ettevõttes töötas 2001.a. lõpus põhikohaga 27 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta enam AS SOVEK. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 2295195 krooni, sellest juhatuse ja nõukogu liikmete töötasu oli 402531 krooni.

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed oma liikmesoleku eest aruandeaastal palka ei saanud.

AS SOVEK tugevateks külgedeks võib pidada pikaajalisi kogemusi ning püsivaid koostööpartnereid. Samuti kiiret uute materjalide ja seadmete juurutamist, paindlikku tööde juhtimist ja tähtaegadest kinnipidamist.

AS SOVEK AKTSIONÄRID 31.12 2001.a.

1. Margus Keerutaja	1022 A-aktsiat	102 200.- EEK
2. Gennadi Mihhailov	390 A-aktsiat	39 000.- EEK
3. Arvo Rand	130 A-aktsiat	13 000.- EEK
4. AS MeTra	260 A-aktsiat	26 000.- EEK
5. Ene Ohak	260 A-aktsiat	26 000.- EEK
6. Maidu Kuura	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
7. Marek Orasmäe	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
8. Raivo Rosenberg	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
9. Madis Rosenberg	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
10. Tarmo Luppe	26 B-aktsiat	26 000.- EEK
11. Karla Grossthal	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
12. Andi Holod	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
13. Kaido Holod	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
14. Ülo Vildersen	26 B-aktsiat	26 000.- EEK
15. Nikolai Rõbtšenko	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
16. Ennu Voikar	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
17. Rein Ant	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
18. Ülo Rõbtšenko	13 B-aktsiat	13 000.- EEK
KOKKU:	2257 aktsiat	401 200.- EEK



2001.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

Eelmiste perioodide kahjumi jääk 2001.lõpus	-129648
Aruandeaasta kasum	145496
Reservkapitali moodustamiseks 5%	7275
Eelmiste perioodide kahjumi katmiseks	129648
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	8573



RAAMATUPIDAMISBILANSS

31.detsember 2001.a.

	31.12 2001.a.	31.12 2000.a.
Raha ja pangakontod	103559	9756
Ostjatelt laekumata arved	1529478	1096432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-15601
Muud lühiajalised nõuded		5200
Muud ettemaksud	18663	32818
Tooraine ja materjal	331505	467379
Lõpetamata toodang	773827	1230549
Ettemaksed hankijatele	49081	75733
Käibevara kokku:	2806113	2902266
Muud aktsiad		1000
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	53572	23696
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	995367	995367
Masinad (soetusmaksumuses)	1185923	1030619
Seadmed, tööriistad ja muu inventar (soetusmaksumuses)	611279	577397
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1563278	-1336163
Põhivara kokku:	1282863	1291916
Vara kokku:	4088976	4194182
Tagatiseta võlakohustus	34610	44220
Lühiajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	140612	130558
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		241995
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	42883	
Hankijate tasumata arved	1764525	2370836
Maksuvõlad	1268229	692618
Muud viitvõlad	7330	
Võlad töövõtjatele	238555	282000
Intressivõlad	24726	25065
Lühiajalised kohustused kokku:	3521470	3787292
Mittekonventeeritav võlakohustus	123529	108409
Pikaajalised kohustused kokku:	123529	108409
Kohustused kokku:	3644999	3895701
Aktsiakapital	401200	401200
Kohustuslik reservkapital	26929	26929
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-129648	-1376
Aruandeaasta kahjum	145496	-128272
Omakapital kokku:	443977	298481
Kohustused ja omakapital kokku:	4088976	4194182

KASUMIARUANNE

01.jaanuar 2001.a. - 31.detsember 2001.a.

ÄRITULUD

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise netokäive	15027388	14639096
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-456722	+218892
Muud äritulud		4239
Äritulud kokku:	14570666	14862227

ÄRIKULUD

Kaubad , toore, materjal ja teenused	10325216	10819051
Mitmesugused tegevuskulud	381732	566922
Palgakulu	2295195	2317939
Sotsiaalmaksud	758047	766883
Põhivara kulum	351756	346253
Muud ärikulud	246024	109734

Ärikulud kokku: 14357970 14913997

Ärikasum 212696 -51770

Kasum valuutakursi muutustest 497 717

Muud intressitulud

Finantstulud kokku: 497 717

Intressikulud 67697 77219

Finantskulud kokku: 67697 77219

Kasum majandustegevusest 145496 -128272

Aruandeaasta kasum/kahjum: 145496 -128272



RAHAKÄIBE ARUANNE 31.12.2000.a

Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta kahjum	-128272
Aruandeaasta kulum	+346253
Ostjatelt laekumata nõuded	+542179
Muude lühiajaliste nõuete muutus	+ 800
Maksude ettemaksud	+ 25478
Muud ettemaksud	+ 780
Varude muutus	- 29540
Lühiajaliste võlakohustuste muutus	- 4938
Lühiajalised laenud kred.asutuselt muutus	-340259
Hankijatele tasumata arvete muutus	-531782
Maksuvõlgade muutus	+265667
Viitvõlgade muutus	+36464
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	-23696
Kokku rahavood äritegevusest	+ 159134
 Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetus	- 33236
Pikaajaliste nõuete muutus	+ 4200
Põhivara müük	- 578
Kokku rahavood investeerimisest	- 29614
 Rahavood finantseerimisest	
Pikaajaliste võlakohustuste muutus	-131882
Kokku rahavoog finantseerimises	- 131882
 Kokku rahavoog	- 2362
 Rahajäägi muutus	- 2362



RAHAKÄIBE ARUANNE 31.12.2001.a

Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta kahjum	145496
Aruandeaasta kulum	+351756
Ostjatelt laekumata nõuded	-448647
Muude nõuete muutus	+ 5200
Muud ettemaksud	+ 14155
Varude muutus	+619248
Lühiajaliste võlakohustuste muutus	+ 444
Lühiajalised laenud kred.asutuselt muutus	-241995
Ostjate ettemaksude muutus	+ 42883
Hankijatele tasumata arvete muutus	-606311
Maksuvõlgade muutus	+575611
Viitvõlgade muutus	- 36454
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	-29876
Kokku rahavood äritegevusest	+ 391510
Rahavood investeerimisest	
Põhivara soetus	-189186
Pikaajaliste nõuete muutus	+ 1000
Tagastatud põhivara kulum	-124641
Kokku rahavood investeerimisest	-312827
Rahavood finantseerimisest	
Pikaajaliste võlakohustuste muutus	+15120
Kokku rahavoog finantseerimises	+15120
Kokku rahavoog	+93803
Rahajäägi muutus	+93803



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Sovek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12 2001.a. ja aruande koostamispäeva 30.01 2002.a.vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ene Ohak
Juhatus liige



30.jaanuar 2002.a.

LISA 2 ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

ARVESTUSE ÜLDALUSED

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Bilansipäeva seisuga on fikseeritud kassas olevate USD jääk Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantstuluna.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 270 päeva.

Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.



PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse. Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga, suurendavad tootmis - potentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

 masinad ja seadmed 20%

 hooned 8%

 tööriistad 50%

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

KOHUSTUSED

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.



LISA 3 BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD**LISA3.1 RAHA JA PANGAKONTOD**

Nimetus	31.12 2001.a.	31.12 2000.a.
Kassa (EEK)	29935	9756
Pank	73624	-

LISA 3.3 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED

Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 1529477 krooni.
Pikaajaliselt ostjatelt laekumata arveid 53572 krooni.

LISA 3.4 VARUD

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur.
Varude inventuuri käigus võeti arvele objektidelt tagasitoodud materjali summas 25028 krooni.

LISA 3.6 MATERIAALNE PÕHIVARA

NIMETUS	SEIS AASTA ALGUSEKS					AASTA LÕPUKS		
	Soetus- maksumuses	Akum. kulum	Liising Ostmine	Liisingu kulum	Tagastamin	Soetus- maksumus	Akum. Kulum	Aasta amort
Ehitised	919006	306260				919006	372752	66492
Maa	76361					76361		
Masinad	1030619	570605	333363	124641	53418	1185923	624039	178075
Seadmed, töö riistad ja muu inventar	577397	459298	33882			611279	566487	107189
KOKKU:	2603383	1336163	367245	124641	53418	2792569	1563278	351756

LISA 3.7 KASUTUSRENT

1998.a.aprillis osteti Hoiupanga Liisingu AS-lt veoauto Mercedes Benz 208D, mille eest tasumise tähtaeg lõppes aprill 2001.a. Mercedes Benz 208 D soetusmaksumus 264646.- EEK.

Kasutusrendi korras on renditud Ühisliisingu AS sõiduauto VW Golf soetusmaksumus 178059 EEK ja Hansaliisingu AS sõiduauto Volvo S40 Sedaan soetusmaksumus 281415 krooni. 1998.a. lõpul on kasutusrent muudetud kapitalirendiks (lähtudes majanduslikust sisust) ja eelnimetatud sõiduaudod on võetud arvele põhivarana. 1999.a. detsembris on kasutusrendi korras renditud Hansaliisingu AS-ilt sõiduauto Subaru Legacy. Lepingu lõppemise tähtaeg 30.12 2003.a. Ühisliisingult renditud sõiduauto VW Golf leping lõppes aprillis 2001 ja sõiduauto tagastati. Samal ajal renditi kasutusrendi korras Ühisliisingult sõiduauto Renault Scenic tähtajaga 48 kuud. Majandusliku sisu tõttu on kasutusrent muudetud kapitalirendiks ja arvele võetud põhivahendina summas 235905 krooni.

LISA 3.8 LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

AS SOVEK kasutab käibevahendite täiendamise otstarbel arvelduskrediiti. Tagatiseks kinnistu koos hoonetega. Aruandeaasta lõpuks arvelduskrediidi jääk oli 0.

LISA 3.9 MAKSUDE ARVESTUS

maksuliik/ viivis	saldo 31.12 2000		aruandeaastal		saldo 31.12 2001
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	võlg
käibemaks		255165	890887	484585	661467
käibemaksu viivis		93250	68153	95230	66173
üksikisiku tulumaks		91135	515380	425081	181434
üksikisiku tm viivis		23873	14492	23956	14409
sotsmaks		196660	781136	737138	240658
sotsmaksu viivis		31796	47076	32570	46302
erisood. tulumaks		703	62102	8449	54356
erisood.tulumaksu viivis		36	3430	37	3429
Kokku		692618	2382656	1807046	126822

LISA 3.10 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk summas 115993 krooni. Aruandeaastal suurenes puhkusekohustus 100894 krooni võrra. Tekkinud kulu 100894 krooni on kajastatud kasumiaruandes.


LISA3.11 NETO REALISEERIMISKÄIVE


Sanitaartechniliste tööde käive 31.12 2000.a. 14639096
31.12 2001.a. 15027388

Geograafiliselt teostatakse töid üle Eesti Vabariigi. Töid on teostatud Rakveres, Tartus, Tallinnas, Võrus, Valgas, Viljandis, Sillamäel, Jõhvis, Narvas.

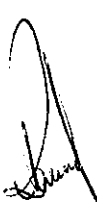
LISA 4 OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum
aasta alguses	401200	26929	-129648
aruande aasta kasum			
aasta lõpuks	401200	26929	+145496


Juhatuseliige
Ene Ohak


Nõukogu esimees
Margus Keerutaja


Nõukogu liige
Mati Miilen


Nõukogu liige
Arvo Rand

Audiitori järeldusotsus AS Sovek aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Sovek 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 145'496.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 4'088'976.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sovek majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

27.02.2002. a.



Anne Oja-Aru
Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46605266018