

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

01.07.2003

.....lk. nr. 21458

Hedi Vuks

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2002 ja lõpp 31.12.2002

## AKTSIASELTS SOVEK

Reg.nr.10249214

Aadress: Reinu tee 31c, 71010 Viljandi

Telefon 043 36 481

Faks 043 36 381

E-posti aadress: sovek@sovek.ee

Kodulehekül: www.sovek.ee

Põhitegevusala: sanitaartechnilised tööd

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2003-31.05.2003

Audiitori nimi : Anne Oja-Aru

Audiitori järeldusotsuse kuupäev: 26. juuni 2003

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1.audiitori järeldusotsus

2.üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatusel liige

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

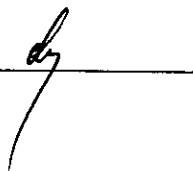
26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

|                                                 |       |
|-------------------------------------------------|-------|
| Eessõna majandusaasta aruandele                 | lk. 3 |
| Tegevusaruanne                                  | lk. 4 |
| Kasumi jaotamise otsus                          | lk. 5 |
| Raamatupidamisbilanss                           | lk. 6 |
| Kasumiaruanne                                   | lk. 7 |
| Rahavoogude aruanne                             | lk. 8 |
| Omakapitali muutuste aruanne                    | lk. 9 |
| Majandusaasta aruande lisad:                    |       |
| Lisa 1 Juhatuse deklaratsioon                   | lk.10 |
| Lisa 2 Arvestuse üldalused                      | lk.11 |
| Lisa 3 Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad   | lk.13 |
| Lisa 3.1 Raha ja pangakontod                    | lk.13 |
| Lisa 3.2 Ostjatelt laekumata arved              | lk.13 |
| Lisa 3.3 Varud                                  | lk.13 |
| Lisa 3.4 Materiaalne põhivara                   | lk.14 |
| Lisa 3.5 Rendikohustused                        | lk.15 |
| Lisa 3.6 Arvelduskrediit                        | lk.16 |
| Lisa 3.7 Maksude arvestus                       | lk.16 |
| Lisa 3.8 Potentsiaalsed kohustused              | lk.16 |
| Lisa 3.9 Neto realiseerimiskäive                | lk.16 |
| Lisa 4 Aruandeaasta koostamisperioodi sündmused | lk.17 |
| Allkirjad majandusaasta aruandele               | lk.18 |

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK tegevusaruande ja raamatupidamisaruande koostajaks on ettevõtte juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

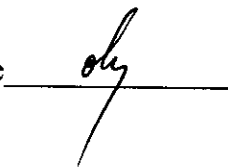
AS SOVEK nõukogu on kolmeliikmeline: nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS SOVEK majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01 2003.a. kuni 31.05 2003.a.

AS SOVEK majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte aktsionäride koosolek 27.06.2003.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhatuse liige ja kõik nõukogu liikmed.

Juhatus liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## TEGEVUSARUANNE

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele üheteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevusalaks oli ettevõtte asutamisel, lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks san.tehnilised tööd.

Realiseerimise netokäive oli 2002.a.21,451 miljonit krooni, mis 2001.a võrreldes kasvas 6,424 miljonit krooni.

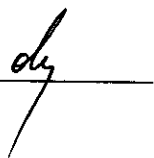
Suuremad objektid olid 2002.a. Jõhvi HKT keskus, Kolmeks tootmishoone, Liiwi Heliis laohoone, Peugeotautokeskus Tartus, Pärnu keskraamatukogu, Kuninga 38 hotell Pärnus, Pärnu Säästumarket, Rannu juustutööstus, Rasmussoni laokompleks Tallinnas, Selver Viljandis, Talleks Eesti korpus 3, Tapa kasarmu, Tarmetec viilhall, Thom Tehnika Tallinnas, TTÜ ühiselamud Akadeemia tee 11, Viljandi raamatukogu, Ehituse ABC Tartus, Palamuse Pastoraadihoone.

Ettevõttes töötas 2002.a. lõpus põhikohaga 30 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta enam AS SOVEK. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 2624435 krooni, sellest juhatuse ja nõukogu liikmete tööasu oli 382278 krooni.

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed oma liikmesoleku eest aruandeaastal palka ei saanud.

AS SOVEK tugevateks külgedeks võib pidada pikaajalisi kogemusi ning püsivaid koostööpartnereid. Samuti kiiret uute materjalide ja seadmete juurutamist, paindlikku tööde juhtimist ja tähtaegadest kinnipidamist.

Juhatus liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

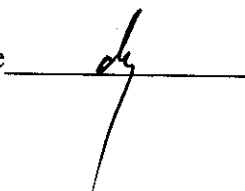
26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## 2002.AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

|                                                                                      |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide kasum 31.12.2002.a.                                              | 8573   |
| Aruandeaasta kasum                                                                   | 298896 |
| Reservkapitali moodustamiseks                                                        | 5916   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk<br>peale majandusaasta aruande kirjutamist | 301553 |

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

# RAAMATUPIDAMISBILANSS

|                                                        | 31.12.2002.a.  | 31.12.2001.a.  | lisa nr. |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| Raha ja pangakontod                                    | 72707          | 103559         | 3.1      |
| Ostjatelt laekumata arved                              | 1780939        | 1529478        | 3.2      |
| Muud lühiajalised nõuded                               | 138398         |                | 4.0      |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud            | 32268          | 18663          |          |
| Tooraine ja materjal                                   | 247660         | 331505         | 3.3      |
| Lõpetamata toodang                                     | 453989         | 773827         |          |
| Ettemaksed hankijatele                                 | 29291          | 49081          |          |
| <b>Käibevara kokku:</b>                                | <b>2755252</b> | <b>2806113</b> |          |
| <br>                                                   |                |                |          |
| Pikaajalised ostjatelt laekumata arved                 |                | 53572          |          |
| Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)                     | 1132778        | 995367         |          |
| Masinad (soetusmaksumuses)                             | 1850430        | 1185923        |          |
| Seadmed, tööriistad ja muu inventar (soetusmaksumuses) | 285702         | 611279         |          |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)                  | -1351773       | -1563278       |          |
| Lõpetamata omaehitus                                   | 7298           |                |          |
| <b>Põhivara kokku:</b>                                 | <b>1924435</b> | <b>1282863</b> | 3.4      |
| <b>Vara kokku:</b>                                     | <b>4679687</b> | <b>4088976</b> |          |
| Tagatiseta võlakohustus                                | 25000          | 34610          |          |
| Lühiajaliste liisingkohustuste tagasimaksed            | 175453         | 140612         | 3.5      |
| Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest             |                | 42883          |          |
| Hankijatele tasumata arved                             | 2350801        | 1764525        |          |
| Maksuvõlad                                             | 449510         | 1268229        | 3.7      |
| Võlad töövõtjatele                                     | 310828         | 238555         | 3.8      |
| Intressivõlad                                          | 24304          | 24726          |          |
| Muud viitvõlad                                         | 6041           | 7330           |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>                  | <b>3340937</b> | <b>3521470</b> |          |
| Mittekonventeeritav võlakohustus                       | 594877         | 123529         | 3.5      |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>                  | <b>594877</b>  | <b>123529</b>  |          |
| <b>Kohustused kokku:</b>                               | <b>3935814</b> | <b>3644999</b> |          |
| Aktiivkapital                                          | 401200         | 401200         |          |
| Kohustuslik reservkapital                              | 34204          | 26929          |          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                    | 8573           | - 129648       |          |
| <br>                                                   |                |                |          |
| Aruandeaasta kasum                                     | 298896         | 145496         |          |
| <br>                                                   |                |                |          |
| <b>Omakapital kokku:</b>                               | <b>742873</b>  | <b>443977</b>  |          |
| <br>                                                   |                |                |          |
| <b>Kohustused ja omakapital kokku:</b>                 | <b>4679687</b> | <b>4088976</b> |          |

Juhatus liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

# KASUMIARUANNE

## ÄRITULUD

|                                           | 31.12.2002.a. | 31.12.2001.a. |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Realiseerimise netokäive                  | 21451280      | 15027388      |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -319838       | -456722       |
| Muud äritulud                             | 117286        |               |

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritulud kokku:</b> | <b>21248728</b> | <b>14570666</b> |
|------------------------|-----------------|-----------------|

## ÄRIKULUD

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Kaubad , toore, materjal ja teenused | 16230188 | 10325216 |
| Mitmesugused tegevuskulud            | 586815   | 381732   |
| Palgakulu                            | 2689626  | 2295195  |
| Sotsiaalmaksud                       | 901738   | 758047   |
| Põhivara kulum                       | 327889   | 351756   |
| Muud ärikulud                        | 153275   | 246024   |

|                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ärikulud kokku:</b> | <b>20889531</b> | <b>14357970</b> |
|------------------------|-----------------|-----------------|

|                 |               |               |
|-----------------|---------------|---------------|
| <b>Ärikasum</b> | <b>359197</b> | <b>212696</b> |
|-----------------|---------------|---------------|

|                               |  |     |
|-------------------------------|--|-----|
| Kasum valuutakursi muutustest |  | 497 |
|-------------------------------|--|-----|

Muud intressitulud

|                            |  |            |
|----------------------------|--|------------|
| <b>Finantstulud kokku:</b> |  | <b>497</b> |
|----------------------------|--|------------|

|               |       |       |
|---------------|-------|-------|
| Intressikulud | 58730 | 67697 |
|---------------|-------|-------|

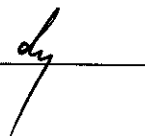
|                               |      |  |
|-------------------------------|------|--|
| Kahjum valuutakursi muutusest | 1571 |  |
|-------------------------------|------|--|

|                            |              |              |
|----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Finantskulud kokku:</b> | <b>60301</b> | <b>67697</b> |
|----------------------------|--------------|--------------|

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Kasum majandustegevusest</b> | <b>298896</b> | <b>145496</b> |
|---------------------------------|---------------|---------------|

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Aruandeaasta kasum:</b> | <b>298896</b> | <b>145496</b> |
|----------------------------|---------------|---------------|

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

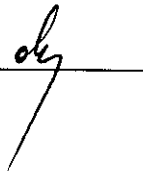
26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

|                                              | 31.12. 2002.a.  | 31.12. 2001.a.  |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                |                 |                 |
| Aruandeaasta kasum                           | + 298896        | +145496         |
| Aruandeaasta kulum                           | + 327889        | +351756         |
| Ostjatelt laekumata nõuded                   | - 251461        | -448647         |
| Muude nõuete muutus                          | - 138398        | + 5200          |
| Muud ettemaksud                              | - 13605         | + 14155         |
| Varude muutus                                | + 423473        | +619248         |
| Ostjate ettemaksude muutus                   | - 42883         | + 42883         |
| Hankijatele tasumata arvete muutus           | + 586276        | -606311         |
| Maksuvõlgade muutus                          | - 818719        | +575611         |
| Viitvõlgade muutus                           | + 70562         | - 36454         |
| Pikaajalised ostjatelt laekumata arved       | + 53572         | -29876          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>          | <b>+ 495602</b> | <b>+ 391510</b> |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>             |                 |                 |
| Põhivara soetus                              | -164829         | -189186         |
| Pikaajaliste nõuete muutus                   |                 | + 1000          |
| Tagastatud põhivara kulum                    |                 | -124641         |
| Lõpetamata omaehitus                         | - 125314        |                 |
| Antud laenu                                  | - 5000          |                 |
| Saadud laenu                                 | + 5000          |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>       | <b>- 290143</b> | <b>-312827</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>            |                 |                 |
| Lühiajaliste võlakohustuste muutus           |                 | + 444           |
| Lühiajalised laenud krediitiasutuselt muutus |                 | -241995         |
| Makstud liisingud                            | - 236311        | +15120          |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimises</b>       | <b>-236311</b>  | <b>+15120</b>   |
| <b>Kokku rahavoog</b>                        | <b>- 30852</b>  | <b>+93803</b>   |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                      | <b>- 30852</b>  | <b>+93803</b>   |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

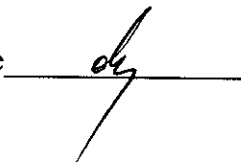
26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                 | aktsiakapital | kohustuslik<br>reservikapital | eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum/kahjum | aruandeaasta<br>kasum |
|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| seis 31.12.2001 | 401200        | 26969                         | -129648                                       | +145496               |
| seis 31.12.2002 | 401200        | 34204                         | 8573                                          | +298896               |
| Kasumi jaotus   |               | +7235                         | +138261                                       | -145496               |
| 2002.a. kasum   |               |                               |                                               | +298896               |

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

# MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

## LISA 1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

Aktsiaseltsi Sovek juhatus on ärijuhatuse liikmetest koosneva raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12 2002.a. ja aruande koostamispäeva 31.05 2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

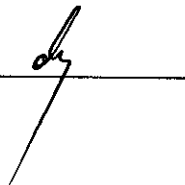
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Ene Ohak  
Juhatuses liige

31.mai 2003.a.

Juhatuses liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## LISA 2 ARVESTUSE ÜLDALUSED

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonis.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr.1.

Lõppenud majandusaastal muudatusi arvestusmeetodites, hindamisalustes ning vara ja kohustuste maksumuse määramise alustes ei ole tehtud.

### VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Bilansipäeva seisuga on fikseeritud kassas olevate USD jääk Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

### KÄIBEVARADE ARVESTUS

**Rahavoogude aruandes** on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

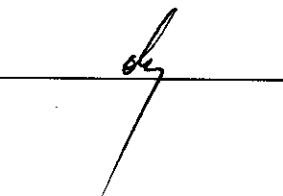
**Nõuded ostjate vastu** on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 270 päeva.

Ebatõenäoliseks hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisena (-) märgiga. Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

**Varud** on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Juhatusel liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Rekonstrueerimisväljaminekud on lülitatud põhivara soetusmaksumusse. Rekonstrueerimisväljaminekutena käsitletakse ainult selliseid väljaminekuid, mis oluliselt pikendavad vara kasulikku tööiga, suurendavad tootmis - potentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 5000 krooni, kantakse kuludesse. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

masinad ja seadmed 20%

hooned 8%

tööriistad 50%

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

## KOHUSTUSED

**Kasutusrendina** kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

**Kohustused** on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid sealhulgas järgmisesse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

## TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuses liige \_\_\_\_\_

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**LISA 3 BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD****LISA3.1 RAHA JA PANGAKONTOD**

| Nimetus         | 31.12 2002.a. | 31.12 2001.a. |
|-----------------|---------------|---------------|
| Kassa (EEK/USD) | 45822         | 29935         |
| Pank            | 26885         | 73624         |
| Kokku:          | 72707         | 103559        |

**LISA 3.2 OSTJATELT LAEKUMATA ARVED**

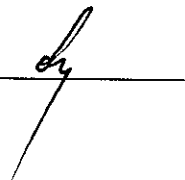
Bilansipäeva seisuga oli ostjatelt laekumata arveid 1780939 krooni.

**LISA 3.3 VARUD**

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Inventuur viidi läbi 16.12 2002.a.

Varude inventuuri käigus võeti arvele objektidelt tagasitoodud materjali summas 32206 krooni.

Juhatuses liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

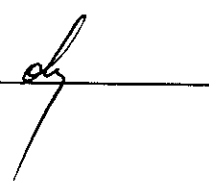
AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## LISA 3.4 MATERIAALNE PÕHIVARA

kroonides

|                                          | Ehitised | Masinad | Seadmed,<br>tööriistad ja<br>muu inventar | Lõpeta-mata<br>ehitus | Maa   | Kokku   |
|------------------------------------------|----------|---------|-------------------------------------------|-----------------------|-------|---------|
| Soetushind<br>31.12.2001                 | 919006   | 1185923 | 611279                                    |                       | 76361 | 2792569 |
| Kulum<br>31.12.2001                      | 372752   | 624039  | 566487                                    |                       |       | 1563278 |
| Jääkväärtus<br>31.12.2001                | 546254   | 561884  | 44792                                     |                       | 76361 | 1229291 |
| Soetamine                                | 137411   | 712890  | 145434                                    | 7298                  |       | 1023033 |
| Mahakantud<br>põhivara<br>soetusmaksumus |          | 68383   | 471011                                    |                       |       | 539394  |
| Mahakantud<br>põhivara kulum             |          | -68383  | -471011                                   |                       |       | -539394 |
| Majandusaasta<br>kulum                   | 66492    | 218457  | 42940                                     |                       |       | 327889  |
| Soetushind<br>31.12.2002                 | 1056417  | 1850430 | 285702                                    | 7298                  | 76361 | 3276208 |
| Kulum<br>31.12.2002                      | 439244   | 774113  | 138416                                    |                       |       | 1351773 |
| Jääkväärtus<br>31.12.2002                | 617173   | 1076317 | 147286                                    | 7298                  | 76361 | 1924435 |

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

26.06.2003

### LISA 3.5 RENDIKOHUSTUSED

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Renditehingute arvestusel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendist "Rendiarvestus"

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. AS SOVEK rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto Subaru. Kasutusrendi lepingud sõlmiti Hansa Liisinguga detsember 1999 ja oktoober 2002.a. tähtajaga 48 kuud.

|                              |         |         |
|------------------------------|---------|---------|
|                              | 2002.a. | 2001.a. |
| Kasutusrendimaksed kroonides | 152289  | 78718   |

Kapitalirendi tehingute kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast

|                                                        | Sõiduauto<br>Toyota<br>Corolla | Sõiduauto<br>Volvo S40 | Buss<br>Mercedes<br>Benz<br>203 ARA | Sõiduauto<br>Renault SC | Buss<br>Mercedes<br>Benz<br>511 ARM | Renditud<br>põhivara<br>kokku |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Soetusmaksumus<br>31.12.2002                           | 208 389                        | 284 415                | 264 500                             | 235 905                 | 260 000                             | 1 250 209                     |
| Akumuleeritud<br>kulum<br>31.12.2002                   | 27 352                         | 216 691                | 35 267                              | 73 720                  | 8 667                               | 361 697                       |
| Kulum<br>2002.a.                                       | 27 352                         | 36 115                 | 35 267                              | 44 232                  | 8 667                               | 151 633                       |
| Intressikulu<br>2002.a.                                | 10 406                         | 1 098                  | 13 610                              | 3 947                   | 3 545                               | 36 606                        |
| Pikaajaline kohustus<br>31.12.2002                     | 119 484                        | 36 012                 | 170 220                             | 80 778                  | 188 383                             | 594 877                       |
| Kapitalirendi<br>maksed järgmisel<br>perioodil 2003.a. | 21 759                         | 30 006                 | 41 907                              | 42 750                  | 39 388                              | 175 453                       |
| Kohustuste<br>lõpptähtaeg                              | 28.03.2006                     | 30.04.2004             | 15.04.2007                          | 01.04.2005              | 10.10.2007                          |                               |

Juhatuse liige

**LISA 3.6 ARVELDUSKREDIIT**

AS SOVEK kasutab käibevahendite täiendamise otstarbel Eesti Ühispanga arvelduskrediiti. Limiit on 500,0 tuh. krooni.

Tagatiseks kinnistu koos hoonetega. Aruandeaasta lõpuks arvelduskrediidi kasutatud osa oli 0.

**LISA 3.7 MAKSUDE ARVESTUS**

| maksuliik/viivis          | saldo 31.12 2001<br>võlg | aruandeaastal<br>arvestatud | tasutud        | saldo 31.12 2002<br>võlg |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|
| käibemaks                 | 661467                   | 862774                      | 1443760        | 80481                    |
| käibemaksu viivis         | 66173                    | 61039                       | 41264          | 85948                    |
| üksikisiku tulumaks       | 181434                   | 582626                      | 674553         | 89507                    |
| üksikisiku tm viivis      | 14409                    | 9990                        | 11223          | 13176                    |
| sotsmaks                  | 240658                   | 892541                      | 991747         | 141452                   |
| sotsmaksu viivis          | 46302                    | 15541                       | 33119          | 28724                    |
| erisood. tulumaks         | 54356                    | 50706                       | 102844         | 2218                     |
| erisood. tulumaksu viivis | 3429                     | 6088                        | 1513           | 8004                     |
| <b>Kokku</b>              | <b>1268228</b>           | <b>2481305</b>              | <b>3300023</b> | <b>449510</b>            |

**LISA 3.8 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED**

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

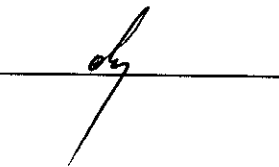
|                                                        | 31.12.2002 | kroonides<br>31.12.2001 |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| Puhkusekohustus                                        | 194167     | 115993                  |
| Puhkusekohustuse muutus<br>aruandeaasta kasumiaruandes | 165876     | 100894                  |

**LISA 3.9 NETO REALISEERIMISKÄIVE**

Sanitaartechniliste tööde käive 31.12 2001.a. 15027388  
31.12 2002.a. 21451280

Geograafiliselt teostatakse töid üle Eesti Vabariigi. Töid on teostatud Rakveres, Tartus, Tallinnas, Võrus, Valgas, Viljandis, Sillamäel, Jõhvis, Narvas.

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26.06.2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

**LISA 4 ARUANDE KOOSTAMISPERIOODI SÜNDMUSED**

Aastaaruande koostamisperiood oli 01.01.2003 - 31.05.2003

Vastavalt AS FEB ja AS SOVEK vahel sõlmitud ostu-müügi lepingule nr.

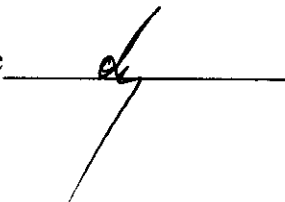
LAK0040CYFB kohustub AS FEB maksma AS-le SOVEK aastaboonust

4% netoostu summalt, mille kohta AS FEB esitas hüvitusarve 13. jaanuaril

2003.a. Tekkinud nõue hankija vastu on võetud arvele 2002.a. bilansikirjele

"Muud lühiajalised nõuded"

Juhatuse liige



.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

# ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1-17  
esitatud majandusaasta aruandele:

Allkiri  
Ene Ohak  
juhatuse liige

27. 06. 2003. a.  
allakirjutamise kuupäev

Allkiri  
Margus Keerutaja  
nõukogu esimees

27. 06. 2003. a.  
allakirjutamise kuupäev

Allkiri  
Mati Miilen  
nõukogu liige

27. 06. 2003  
allakirjutamise kuupäev

Allkiri  
Arvo Rand  
nõukogu liige

27. 06. 2003. a.  
allakirjutamise kuupäev

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

## ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga 15.06 2003

Nimi Margus Keerutaja  
Aadress Kalda pst.5 Viljandi  
Isikukood 35802286014  
Aktsia liik A-aktsia  
Aktsia nimiväärtus 100.-krooni  
Aktsiate arv 1152  
Omandamise aeg 1991-2002  
Aktsiate nr.-d 01 - 1152

Nimi Gennadi Mihhailov  
Aadress Väluste tee 24 Viiratsi  
Isikukood 33705196018  
Aktsia liik A-aktsia  
Aktsia nimiväärtus 100.-krooni  
Aktsiate arv 390  
Omandamise aeg 1991  
Aktsiate nr.-d 1153 - 1542

Nimi Mati Miilen  
Aadress Valuoja pst.22 Viljandi  
Isikukood 37304236028  
Aktsia liik A-aktsia  
Aktsia nimiväärtus 100.-krooni  
Aktsiate arv 260  
Omandamise aeg 2002.a.  
Aktsiate nr.-d 1543 - 1802

Nimi Ene Ohak  
Aadress Suur-Kaare 42 Viljandi  
Isikukood 44605036014  
Aktsia liik A-aktsia  
Aktsia nimiväärtus 100.-krooni  
Aktsiate arv 260  
Omandamise aeg 1993  
Aktsiate nr.-d 1803 - 2062

Aktsiatähti välja antud ei ole.

.....  
Allkirjastatud identifitseerimiseks

26. 06. 2003

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

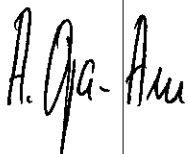
## Audiitori järeldusotsus AS Sovek aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Sovek 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõtte raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 298'896.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 4'679'687.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sovek majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

26. juuni 2003



Anne Oja-Aru

Vannutatud audiitor

Tunnistus nr. 283, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46605266018