

12. 06. 2008

22 lk. 82551.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007

AKTSIASELTS SOVEK

Reg. nr. 1 0 2 4 9 2 1 4

Aadress: Reinu tee 31 c, 71020 Viljandi

Telefon 43 36 481

Faks 43 36 381

E-posti aadress: sovek@sovek.ee

Kodulehekülg: www.sovek.ee

Põhitegevusala: sanitaartechnilised tööd

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2008 – 22.05.2008

Audiitori nimi: OÜ Infora Krista Lehtsalu

Audiitori järeldusotsuse kuupäev:

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1.audiitori järeldusotsus

2.üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatuseliige _____



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

| | |
|--|-------|
| Eessõna majandusaasta aruandele | lk.3 |
| Tegevusaruanne | lk.4 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | lk.5 |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele | lk.5 |
| Raamatupidamisbilanss | lk.6 |
| Kasumiaruanne | lk.7 |
| Rahavoogude aruanne | lk.8 |
| Omakapitali muutuste aruanne | lk.9 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | lk.10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | lk.10 |
| Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad | lk.12 |
| Lisa 1 Raha ja pangakontod | lk.12 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed | lk.12 |
| Lisa 3 Varud | lk.12 |
| Lisa 4 Pikaajalised nõuded | lk.13 |
| Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud | lk.13 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud | lk.13 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara | lk.14 |
| Lisa 8 Immateriaalne põhivara | lk.14 |
| Lisa 9 Lühiajalised kohustused | lk.15 |
| Lisa 10 Pikaajalised kohustused | lk.17 |
| Lisa 11 Müügitulu | lk.17 |
| Lisa 12 Muud äritulud | lk.17 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | lk.17 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud | lk.18 |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapoolte vahel | lk.18 |
| 2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek | lk.19 |
| Allkirjad majandusaasta aruandele | lk.20 |

Juhatuse liige



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK tegevusaruande ja raamatupidamise aruande koostajaks on ettevõtte juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

AS SOVEK nõukogu on kolmeliikmeline: nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS SOVEK majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008.a. kuni 22.05.2008.a.

AS SOVEK majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte aktsionäride koosolek 31.mai 2008.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhatuse liige ja kõik nõukogu liikmed.

Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kuueteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevusalaks on sanitaartechnilised tööd. Müügitulu oli 2007.a. 54,552 miljonit krooni, mis 2006.a. võrreldes kasvas 13,25 miljonit krooni.

Omajõududega teostati 44,290 miljoni krooni eest ehitustöid, ülejäänud osas kasutati alltöövõtjate abi.

Suuremad ehitatavad objektid 2007.aastal olid Glaskek tootmishoone, Kuperjanovi pataljoni hooned, lasteaed Tartus Ida t.8, Metec tootmishoone, Pühajärve hotell, Pärimusmuusika ait, Stellabalt tootmishoone jt.

Ettevõttes töötas 2007.a. lõpus põhikohaga 39 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta enam AS SOVEK. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 7 277 493 krooni.

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal palka ei saanud.

ISO 9001 juurutamise plaani kohaselt oleme 2007.a. täiendkoolitust andnud nii töolistele kui insener-tehnilisele personalile. See on aidanud kaasa nii käibekasvule kui ka kvaliteedi paranemisele.

Jätkame koostööd Viljandi Ühendatud Kutsekeskkooliga, andes keskkonna- tehnikat õppivatele noortele praktikavõimalusi ja osaledes kooli nõukogu töös. Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskojaga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides.

| Peamised finantssuhtarvud | 2007 | 2006 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu (kroonides) | 54 552 190 | 41 302 186 |
| Tulu kasv % | 32,08 | 29,4 |
| Puhaskasum (kroonides) | 4 354 706 | 3 334 443 |
| Puhasrentaablus % | 7,98 | 8,07 |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,56 | 1,35 |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv %=(müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselts Sovek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamise kuupäeva 22.05.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Keerutaja
Juhatuse liige

22.mai 2008.a.

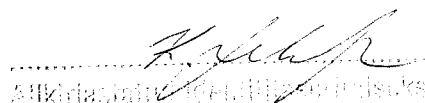

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISBILANSS

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. | lisa nr. |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
| Raha ja pangakontod | 2 446 516 | 1 760 247 | 1 |
| Nõuded ja ettemaksed | 10 114 738 | 7 106 765 | 2 |
| Varud | 271 808 | 233 475 | 3 |
| Käibevara kokku | 12 833 062 | 9 100 487 | |
| Pikaajalised nõuded | 91 733 | 50 500 | 4 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 1 146 430 | 738 980 | 5 |
| Kinnisvara investeeringud | 248 115 | 248 115 | 6 |
| Põhivara | 2 685 820 | 1 436 662 | 7 |
| Immateriaalne põhivara | 10 575 | 13 225 | 8 |
| Vara kokku | 17 015 735 | 11 689 152 | |
| Laenukohustused | 98 206 | 227 700 | 9.1 |
| Võlad ja ettemaksed | 8 135 392 | 6 491 957 | 9.2 |
| Lühiajalised kohustused kokku | 8 233 598 | 6 719 657 | 9 |
| Pikaajalised kohustused kokku | 7 697 | 49 761 | 10 |
| Kohustused kokku | 8 241 295 | 6 769 418 | |
| Aktsiakapital | 401 200 | 401 200 | |
| Kohustuslik reservkapital | 40 120 | 40 120 | |
| Eelmise perioodi jaotamata kasum | 3 978 414 | 1 143 971 | |
| Aruandeaasta kasum | 4 354 706 | 3 334 443 | |
| Omakapital kokku | 8 774 440 | 4 919 734 | |
| Kohustused ja omakapital kokku | 17 015 735 | 11 689 152 | |

Juhatuseliige


Aukirjastaja: 

KASUMIARUANNE

| | 2007 | 2006 | lisa nr. |
|--|--------------------|--------------------|----------|
| 1.Müügitulu | 54 552 190 | 41 302 186 | 11 |
| 2.Muud äritulud | + 331 494 | + 129 648 | 12 |
| 3.Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | +123 715 | - 555 109 | |
| 4.Kaubad, toore, materjal ja teenused | -38 636 191 | -28 293 679 | 13 |
| 5.Mitmesugused tegevuskulud | - 1 587 989 | - 1 068 731 | 14 |
| 6.Tööjõu kulud | | | |
| a) palgakulu | -7 277 493 | - 5 575 560 | |
| b) sotsiaalmaksud | -2 418 254 | - 1 936 242 | |
| 7.Põhivara kulum | -604 850 | -565 205 | 7,8 |
| 8.Muud ärikulud | - 6 784 | - 15 712 | |
| 9.Finantstulud ja -kulud | | | |
| a) intressitulu | + 64 176 | + 2 548 | |
| b) intressikulud | - 43 573 | - 30 138 | |
| c) kasum/kahjum valuutakursi muutusest | - 709 | - 763 | |
| Finantstulud ja kulud kokku | +19 894 | - 28 353 | |
| Kasum enne tulumaksustamist | + 4 495 732 | + 3 393 243 | |
| Tulumaks | - 141 026 | -58 800 | |
| Aruandeaasta puhaskasum | + 4 354 706 | + 3 334 443 | |

Juhatuseliige _____



*kirjasistud identifitseerimiseks

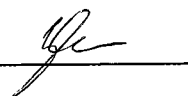
2.9.05.2007

AUDITORSFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

| | 2007 | 2006 |
|--|-------------------|--------------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Kasum enne tulumaksustamist | + 4 495 732 | +3 393 243 |
| Aruandeaasta kulum | + 604 850 | +565 205 |
| Kasum põhivara müügist | - 12 712 | - 59 322 |
| Ostjatelt laekumata nõuded | - 2 495 340 | - 2 878 900 |
| Muude nõuete muutus | + 48 500 | -48 500 |
| Muud ettemaksud | - 410 140 | -238 461 |
| Varude muutus | - 38 333 | +634 531 |
| Tarnijatele tasumata arvete muutus | +1 291 751 | +988 074 |
| Maksuvõlgade muutus | + 151 428 | +255 872 |
| Viitvõlgade muutus | + 242 963 | +216 284 |
| Tasutud dividendi tulumaks | - 128 752 | -59 851 |
| Kokku rahavood äritegevusest | +3 749 947 | + 2 768 175 |
| Rahavood investeerimisest | | |
| Osalus Akriptor OÜ-s | - 215 450 | -17 050 |
| Investeerimiskindlustus | - 192 000 | -192 000 |
| Põhivara soetus | -1 574 751 | - 566 070 |
| Immateriaalse põhivara soetus | | - 13 500 |
| Põhivara müük | + 12 712 | +59 322 |
| Antud laenu | - 301 700 | -100 000 |
| Saadud laenu | + 110 975 | +70 000 |
| Kokku rahavood investeerimisest | -2 160 214 | -759 298 |
| Rahavood finantseerimisest | | |
| Makstud liisingud | - 338 489 | -306 452 |
| Makstud dividendid | - 556 481 | -193 519 |
| Makstud laenu | - 12 262 | -13 310 |
| Saadud laenu | + 3 768 | -12 262 |
| Kokku rahavood finantseerimisest | - 903 464 | -501 019 |
| Rahavood kokku | + 686 269 | +1 507 858 |
| Raha ja raha ekvivalendid | | |
| perioodi alguses | 1 760 247 | 252 389 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | + 686 269 | +1 507 858 |
| Raha ja raha ekvivalendid | | |
| perioodi lõpus | 2 446 516 | 1 760 247 |

Juhatuseliige _____



.....
 Allkirjastatud ja tõendatud nõuandjaks

02.06.2007

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

| | aktsiakapital | kohustuslik reservkapital | eelmiste perioodide jaotamata kasum | aruandeaasta kasum | kokku omakapital |
|---------------------------------|---------------|------------------------------|--|-----------------------|---------------------|
| Saldo 31.12.2005 | 401 200 | 40 120 | 1 297 046 | +46 925 | 1 785 291 |
| 2005.a. puhaskasumi jagamine | | | 46 925 | -46 925 | 0 |
| Dividendid | | | -200 000 | | -200 000 |
| 2006.a. puhaskasum | | | | +3 334 443 | 3 334 443 |
| Saldo 31.12.2006 | 401 200 | 40 120 | 1 143 971 | + 3 334 443 | 4 919 734 |
| 2006.a. puhaskasumi jagamine | | | 3 334 443 | -3 334 443 | 0 |
| Dividendid | | | -500 000 | | ^^ -500 000 |
| 2007.a. puhaskasum | | | | + 4 354 706 | 4 354 706 |
| Saldo 31.12.2007 | 401 200 | 40 120 | 3 978 414 | + 4 354 706 | 8 774 440 |

Juhatuses liige




 A. Liik, juhatuse liige, aadressil: eesti@liik.ee

12.12.2007

AUDITIFIRM INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.

31.12.2007.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeritult.

Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel kasutame raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Bilansipäeva seisuga on fikseeritud kassas olevate USD jääk Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Juhatuse liige



.....
Aikijaanhu, 2007. aasta 12. kuus

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele. Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 5 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 5 000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur. Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivarana on arvele võetud AutoCad tarkvara.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5 % ja ei oma olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Sellel bilansireal on näidatud ka Sampo investeerimiskindlustus „Kuldsed käed”.

KOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

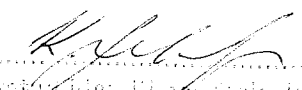
Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse liige




 Aukirjastaja Ühisliikmete ühine esindus

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

| Nimetus | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|----------------|---------------|---------------|
| Kassa(EEK/USD) | 41 992 | 113 746 |
| Pank | 2 404 524 | 1 646 501 |
| Kokku | 2 446 516 | 1 760 247 |

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu | 9 255 482 | 6 720 140 |
| Järeilmaksuga müüdud kaup | | 26 502 |
| Kahju hüvitamine | | 18 000 |
| Laenud töötajatele | 132 992 | 26 000 |
| Eelolevate perioodide kulud | 726 264 | 316 123 |
| Kokku | 10 114 738 | 7 106 765 |

Lisa 3 VARUD

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Inventuur viidi läbi 31.12.2007.a. seisuga.

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal | 20 273 | 46 509 |
| Lõpetamata toodang | 251 535 | 127 820 |
| Ettemaksed varude eest | | 59 146 |
| Kokku | 271 808 | 233 475 |

Juhatuses liige _____



.....
 Aukirjasaaja: E. Jänes, asendajad:

Lisa 4 PIKAAJALISED NÕUDED

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Pikaajaliste nõuetes on : | | |
| Antud laen | 91 733 | 8 000 |
| kahju hüvitamine | | 30 500 |
| Järelmaksuga müüdud kaup | | 12 000 |
| Kokku | 91 733 | 50 500 |

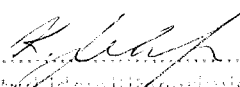
Lisa 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Osalus OÜ AKRIPTOR | 698 430 | 482 980 |
| Sampo investeerimiskindlustus | 448 000 | 256 000 |
| Kokku | 1 146 430 | 738 980 |

Lisa 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|--|---------------|---------------|
| Korteriomand Riia mnt.38 | 248 115 | 248 115 |
| Saadud tulu kinnisvara investeringult | 41 907 | 10 326 |
| Kinnisvara investeringuga seotud kulud | 12 476 | 7 908 |

Juhatuses liige

 Alkirjastatud Ideni Eseri jaoks

2008.05.20

AUDITORS FIRMA INFORA OÜ

Lisa 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

| | Ehitised | Masinad | Seadmed, tööriistad ja muu inventar | Rajatised | Maa | Kokku |
|----------------|-----------|-----------|--|-----------|--------|-----------|
| Soetushind | | | | | | |
| 31.12.2005 | 1 193 008 | 2 101 254 | 411 512 | | 76 361 | 3 782 135 |
| Kulum | | | | | | |
| 31.12.2005 | 654 757 | 1 370 844 | 219 829 | | | 2 245 430 |
| Jääkväärtus | | | | | | |
| 31.12.2005 | 538 251 | 730 410 | 191 683 | | 76 361 | 1 597 358 |
| Soetamine | 33 415 | 188 136 | 158 474 | 186 045 | | 566 070 |
| Mahakantud | | | | | | |
| Põhivara | | 546 061 | | | | 546 061 |
| soetusmaksumus | | | | | | |
| Mahakantud | | | | | | |
| põhivara kulum | | 546 061 | | | | 546 061 |
| Majandusaasta | | | | | | |
| kulum | 66 492 | 400 785 | 94 603 | 3 100 | | 564 980 |
| Soetushind | | | | | | |
| 31.12.2006 | 1 226 423 | 1 743 329 | 569 986 | 186 045 | 76 361 | 3 802 144 |
| Kulum | | | | | | |
| 31.12.2006 | 721 249 | 1 225 568 | 314 432 | 3 100 | | 2 264 349 |
| Jääkväärtus | | | | | | |
| 31.12.2006 | 505 174 | 517 761 | 255 554 | 182 945 | 76 361 | 1 537 795 |
| Soetamine | 1 015 914 | 625 280 | 108 981 | | | 1 750 175 |
| Mahakantud | | | | | | |
| Põhivara | | 82 500 | 132 837 | | | 215 337 |
| soetusmaksumus | | | | | | |
| Mahakantud | | | | | | |
| põhivara kulum | | 82 500 | 132 837 | | | 215 337 |
| Majandusaasta | | | | | | |
| kulum | 84 426 | 413 677 | 96 607 | 7 440 | | 602 150 |
| Soetushind | | | | | | |
| 31.12.2007 | 2 242 337 | 2 286 109 | 546 130 | 186 045 | 76 361 | 5 336 982 |
| Kulum | | | | | | |
| 31.12.2007 | 805 675 | 1 556 745 | 278 202 | 10 540 | | 2 651 162 |
| Jääkväärtus | | | | | | |
| 31.12.2007 | 1 436 662 | 729 364 | 267 928 | 175 505 | 76 361 | 2 685 820 |

Lisa 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

| | |
|---------------------------|--------|
| Soetusmaksumus 31.12.2007 | 13 500 |
| Kulum 31.12.2007 | 2 925 |
| Jääkväärtus 31.12.2007 | 10 575 |

Juhatuses liige



.....
 Aikkirjastaja ja arvestusjuhataja

Lisa 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

9.1 LAENUKOHUSTUSED

a) arvelduskrediit

AS SOVEK kasutas käibevahendite täiendamise otstarbel SEB Viljandi Kontori arvelduskrediiti kuni 15.november 2007.a. Limiit 200 000 krooni.

Tagatiseks kinnistu koos hoonetega. Aruandeaasta lõpuks arvelduskrediiti ei olnud.

b) rendikohustused

Renditehingute arvestamisel lähtutakse RTJ 9 „Rendiarvestus”

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

| | 2007.a. | 2006.a. |
|------------------------------|---------|---------|
| Kasutusrendimaksed kroonides | 613 337 | 391 703 |

Kapitalirendi tehingute kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi algul arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.


| | Renditud masinad ja seadmed 2007.a. | Renditud masinad ja seadmed 2006.a. |
|---|--|--|
| Soetusmaksumus 31.12.2007 | 495 424 | 1 241 347 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | 347 478 | 921 624 |
| Kulum 2007.a. | 134 157 | 328 524 |
| Pikaajaline kohustus 31.12.2007.a. | 7 697 | 49 761 |
| Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil 2008.a. | 94 438 | 215 438 |

c) laenukohustuste real on näidatud ka krediitkaardi kasutamine

| | 31.12.2007.a. | 31.12.2006.a. |
|--------------|---------------|---------------|
| krediitkaart | 3 768 | 12 262 |
| kokku | 3 768 | 12 262 |

Juhatuses liige




Aukirjastatud ja registreeritud

9.2 VÕLAD JA ETTEMAKSED

a) maksuvõlad

| maksuliik/viivis | saldo 31.12.2006 Võlg | aruandeaastal arvestatud | tasutud | saldo 31.12.2007 võlg |
|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| käibemaks | 213 608 | 2 536 449 | 2 583 568 | 166 489 |
| käibemaksu viivis | 0 | 158 | 158 | 0 |
| üksikisiku tulumaks | 196 475 | 1 359 188 | 1 292 424 | 263 239 |
| üksikisiku tm viivis | 0 | 73 | 73 | 0 |
| sotsiaalmaks | 341 719 | 2 452 420 | 2 326 401 | 467 738 |
| sotsiaalmaksu viivis | 0 | 48 | 48 | 0 |
| erisood. tulumaks | 6 952 | 117 269 | 119 685 | 4 536 |
| erisood.tm viivis | 0 | 774 | 774 | 0 |
| töötukassa makse | 8 900 | 62 912 | 59 670 | 12 142 |
| töötukassa viivis | 0 | 2 | 2 | 0 |
| kogumispensioni makse | 14 902 | 103 438 | 98 500 | 19 840 |
| kogumispensioni makse viivis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ettevõtte tulumaks | 15 931 | 141 026 | 128 752 | 28 205 |
| Ettevõtte tulumaksu viivis | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kokku | 798 487 | 6 773 757 | 6 610 055 | 962 189 |

b)võlad tarnijatele

| | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele | 6 259 319 | 4 967 568 |

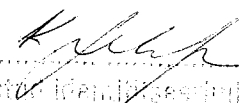
c)potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

| | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--|------------|------------|
| Puhkusekohustus | 567 680 | 420 538 |
| Puhkusekohustuse muutus aruandeaasta kasumiaruandes | 149 385 | 160 066 |

Juhatus liige




 Alkujäsemele jaanipäevaks

d)Viitvõlad

| | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------|------------|------------|
| Võlad töövõtjatele | 344 704 | 248 883 |
| Dividendivõlad | | 56 481 |
| Kokku viitvõlad | 344 704 | 305 364 |

LISA 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud kapitaalrendikohustuse see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

| | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--|------------|------------|
| | 7 696 | 49 761 |

Lisa 11 MÜÜGITULU

Sanitaartechniliste tööde käive (43222) 2006.a. 41 302 186
2007.a. 54 552 190

Geograafiliselt teostatakse töid üle Eesti Vabariigi. Töid on teostatud Tallinnas, Tartus, Võrus, Pärnus, Jõhvis, Narvas, Viljandis jne.

Lisa 12 MUUD ÄRITULUD

| | 2007 .a. | 2006.a. |
|-------------------------|----------|---------|
| tulu kahju hüvitamisest | | 50 000 |
| põhivara müük | 12 712 | 59 322 |
| muud äritulud | 318 781 | 20 326 |
| Kokku | 331 493 | 129 648 |

Lisa 13 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

| | 2007.a. | 2006.a. |
|----------------------------|------------|------------|
| Tooraine ja materjal | 22 734 293 | 18 040 370 |
| Mehhanismid | 94 822 | 120 123 |
| Tööriistade rent | 818 013 | 653 517 |
| Tagavaraosad, remondikulud | 756 313 | 581 215 |
| Ostetud teenused | 10 263 333 | 6 181 406 |
| Muud kulud | 3 969 417 | 2 717 048 |
| Kokku | 38 636 191 | 28 293 679 |

Juhatuse liige




Aikojasena loon ja teenid ühiselt

Lisa 14 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

| | 2007.a. | 2006.a. |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Reklaamikulud | 72 148 | 44 350 |
| Pangateenused | 43 644 | 40 705 |
| Kantseleikulud | 225 109 | 189 986 |
| Autode kasutusrendikulud | 613 337 | 391 703 |
| Koolituskulud | 30 880 | 11 472 |
| Erisoodustuste kulud | 236 797 | 175 129 |
| Muud üldhalduskulud | 366 074 | 215 386 |
| Kokku | 1 587 989 | 1 068 731 |

Lisa 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL

| | 2007.a. | 2006.a. |
|--------------------------------|---------|------------------------------------|
| 1.Laenud oma töötajatele | | |
| Antud | 301 700 | 100 000 |
| Saadud | 110 975 | 70 000 |
| saldo 31.12.2007.a. nõue | 224 725 | saldo 31.12.2006.a. nõue 34 000 |
| 2.Omaniku lähisugulane müük | 9 000 | |

Juhatuseliige _____



.....
 Alkijavastu:

.....

2007.AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

| | |
|--|-----------|
| Eelmiste perioodide kasum 31.12.2007.a. | 3 978 414 |
| Aruandeaasta kasum | 4 354 706 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist | 8 333 120 |
| Juhatuse ettepanek aktsionäridele kasumi jaotamiseks: dividendideks | 500 000 |
| Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust | 7 833 120 |

Juhatuse liige



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1-17
esitatud majandusaasta aruandele:

Allkiri
Margus Keerutaja
juhatuse liige



22.05.2008.e.
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Mati Miilen
nõukogu esimees



22.05.2008
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Ene Ohak
nõukogu liige



22.05.2008
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Arvo Rand
nõukogu liige



22.05.2008
allakirjutamise kuupäev

ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Aastaaruande kinnitamise seisuga 22.05.2008.a.

Nimi Margus Keerutaja
Aadress Kalda pst.5 Viljandi
Isikukood 35802286014
Aktsia liik A-aktsia, B-aktsia
Aktsia nimiväärtus 100.- krooni,1000.- krooni
Aktsiate arv 1152,156
Omandamise aeg 1991-2002
Aktsiate nr.-d 01-1152,2063-2218

Nimi Gennadi Mihhailov
Aadress Väluste tee 24 Viiratsi
Isikukood 33705196018
Aktsia liik A-aktsia
Aktsia nimiväärtus 100.- krooni
Aktsiate arv 390
Omandamise aeg 1991
Aktsiate nr.-d 1153-1542

Nimi Mati Miilen
Aadress Sõpruse pst.20-15 Viiratsi vald
Isikukood 37304236028
Aktsia liik A-aktsia
Aktsia nimiväärtus 100.- krooni
Aktsiate arv 260
Omandamise aeg 2002.a.
Aktsiate nr.-d 1543-1802

Nimi Ene Ohak
Aadress Suur-Kaare 42 Viljandi
Isikukood 44605036014
Aktsialiik A-aktsia
Aktsia nimiväärtus 100.- krooni
Aktsiate arv 260
Omandamise aeg 1993
Aktsiate nr.-d 1803-2062
Aktsiatähti välja antud ei ole

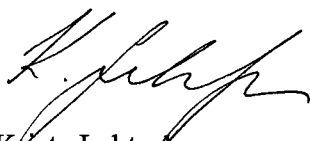
Audiitori järeldusotsus AS Sovek omanikele

Oleme kontrollinud AS Sovek 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 4'354'706.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 17'015'735.- krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sovek finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

22. mail 2008.a.



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
OÜ Infora