MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

AKTSIASELTS SOVEK

Reg. nr. 1 0 2 4 9 2 1 4
Aadress: Reinu tee 31 c, 71020 Viljandi
Telefon 43 36 481
Faks 43 36 381

E-posti aadress: sovek@sovek.ee

Kodulehekülg: www.sovek.ee

Põhitegevusala: sanitaartehnilised tööd
Aastaaruande koostamisperiood: 01.01.2009– 30.04.2009
Audiitori nimi: OÜ Infora Krista Lehtsalu
Audiitori järeldusotsuse kuupäev:30.04.2009
Majandusaasta aruandele on lisatud:
1.sõltumatu audiitori aruanne
2.müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile
3.kahjumi katmise ettepanek

Juhatuse liige_____

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Eessõna majandusaasta aruandele	lk.3
Tegevusaruanne	lk.4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.5
Raamatupidamisbilanss	lk.6
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk.10
Bilansi ja kasumiaruande kirjete lisad	lk.12
Lisa 1 Raha ja pangakontod	lk.12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	lk.12
Lisa 3 Varud	lk.12
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	lk.13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk.13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	lk.13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	lk.14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	lk.14
Lisa 9 Lühiajalised kohustused	lk.15
Lisa 10 Pikaajalised kohustused	lk.17
Lisa 11Müügitulu	lk.17
Lisa 12Muud äritulud	lk.17
Lisa 13Kaubad,toore,materjal ja teenused	lk.17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	lk.18
Lisa 15 Tehingud seotud osapoolte vahel	lk.18
Allkirjad majandusaasta aruandele	lk.19
Sõltumatu audiitori aruanne	
2008. aasta kahjumi katmise ettepanek	
AS SOVEK müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	

Juhatuse liige_____

EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK tegevusaruande ja raamatupidamise aruande koostajaks on ettevõtte juhatus. Juhatus on üheliikmeline.

AS SOVEK nõukogu on kolmeliikmeline: nõukogu esimees ja kaks nõukogu liiget.

AS SOVEK majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2009.a. kuni 30.04.2009.a.

AS SOVEK majandusaasta aruande kinnitas ettevõtte aktsionäride koosolek 15.mai 2009.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega juhatuse liige ja kõik nõukogu liikmed.

Juhatuse liige_____

TEGEVUSARUANNE

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele seitsmeteistkümnes tegevusaasta. Põhitegevusalaks on sanitaartehnilised tööd. Müügitulu oli 2008.a. 51,038 miljonit krooni, mis 2007.a. võrreldes langes 3,514 miljonit krooni.
Omajõududega teostati 40,678 miljoni krooni eest ehitustöid, ülejäänud osas kasutati alltöövõtjate abi.
Suuremad ehitatud objektid 2008.aastal olid C.R. Jakobsoni Gümnaasium Viljandis, Narva Fama, Narva-Jõesuu Spa, Silberauto Rakveres,Tammsaare Ärikeskus Tallinnas, Unistar Auto Viljandis, Shetelig tootmishoone jt.
Ettevõttes töötas 2008.a. lõpus põhikohaga 39 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta enam AS SOVEK. Palkade ja lisatasude kogusumma moodustas 7 265 644 krooni.
AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal palka ei saanud.
Majanduse jahenemise tõttu on käibekasv ja eriti kasum vähenenud. Et olla konkurentsivõimelised, tuleb suurt tähelepanu pöörata hinnapoliitikale ja tööde teostamise õigeaegsele täitmisele. Lähiaastatel on käibe kahanemine ja töötajate vähenemine üks sõlmprobleeme, mille lahendamine on AS SOVEK-i jätkusuutlikkuse põhiülesanne. Samuti tuleb leida uusi partnereid nii ostu-kui müügiprotsessides.
Jätkub koostöö Viljandi Ühendatud Kutsekooliga.
Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskojaga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	51 037 718	54 552 190
Tulu kasv %		32,08
Puhaskasum/kahjum (kroonides)	-1 119 934	4 354 706
Puhasrentaablus %		7,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,41	1,56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid
Käibe kasv %=(müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100
Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatuse liige_____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselts Sovek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamise kuupäeva 30.04.2009.a. vahemikul.
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.
Juhatuse hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Keerutaja
Juhatuse liige 30.04 2009.a.

Juhatuse liige_____

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.	lisa nr.
Raha ja pangakontod	275 898	2 446 516	1
Nõuded ja ettemaksed	8 503 312	10 114 738	2
Varud	617 764	271 808	3
Käibevara kokku	**9 396 974**	**12 833 062**	
Pikaajalised nõuded	105 244	91 733	4
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 071 784	1 146 430	5
Kinnisvara investeeringud	248 115	248 115	6
Põhivara	3 004 414	2 685 820	7
Immateriaalne põhivara	7 875	10 575	8
Vara kokku	**13 834 406**	**17 015 735**	
Laenukohustused	16 332	98 206	9.1
Võlad ja ettemaksed	6 663 568	8 135 392	9.2
Lühiajalised kohustused kokku	**6 679 900**	**8 233 598**	9
Pikaajalised kohustused kokku		7 697	10
Kohustused kokku	**6 679 900**	**8 241 295**	
Aktsiakapital	401 200	401 200	
Kohustuslik reservkapital	40 120	40 120	
Eelmise perioodi jaotamata kasum	7 833 120	3 978 414	
Aruandeaasta kasum	- 1 119 934	4 354 706	
Omakapital kokku	**7 154 506**	**8 774 440**	
Kohustused ja omakapital kokku	**13 834 406**	**17 015 735**	

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE

	2008	2007	lisa nr.
1.Müügitulu	51 037 718	54 552 190	11
2.Muud äritulud	+ 308 851	+ 331 494	12
3.Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	+275 286	+ 123 715	
4.Kaubad,toore,materjal ja teenused	-39 831 519	-38 636 191	13
5.Mitmesugused tegevuskulud	- 2 555 159	- 1 587 989	14
6.Tööjõu kulud			
a)palgakulu	-7 265 644	- 7 277 493	
b)sotsiaalmaksud	-2 414 738	- 2 418 254	
7.Põhivara kulum	-469 303	-604 850	7,8
8.Muud ärikulud	- 1 117	- 6 784	
9.Finantstulud ja –kulud			
a)intressitulu	+198 253	+ 64 176	
b)intressikulud	- 3 271	- 43 573	
c)kasum/kahjum valuutakursi muutusest	+ 266	- 709	
d)pikaajaline investeering	-266 646		
Finantstulud ja kulud kokku	- 71 398	+ 19 894	
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	**-987 023**	**+4 495 732**	
Tulumaks	**- 132 911**	**- 141 026**	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	**-1 119 934**	**+ 4 354 706**	

Juhatuse liige_____

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	– 987 023	+4 495 732
Korrigeerimised:	+ 731 712	+ 592 138
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 469 303	+604 850
Kasum/kahjum põhivara müügist	- 4 237	- 12 712
Kahjum pikaajalise finantsinvesteeringu ümberhindamisest	+ 266 646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+1 086 556	- 2 856 980
Varude muutus	- 345 956	- 38 333
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 1 635 882	+ 1 686 142
Makstud dividendi tulumaks	- 106 838	- 128 752
Kokku rahavood äritegevusest	**- 1 257 431**	**+3 749 947**
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	- 259 773	- 1 574 751
Materiaalse põhivara müük	+ 4 237	+12 712
Investeerimiskindlustus	- 192 000	-192 000
Osalus OÜ Akriptor		- 215 450
Antud laenud	- 195 000	-301 700
Saadud tagasi laene	+ 180 935	+ 110 975
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**- 461 601**	**-2 160 214**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	+ 8 635	+3 768
Tasutud laenusid	- 3 768	- 12 262
Tasutud kapitalirendimakseid	- 94 438	-338 489
Makstud dividendid	- 362 015	-556 481
Kokku rahavood finantseerimisest	**- 451 586**	**-903 464**
Rahavood kokku	**-2 170 618**	**+ 686 269**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	**2 446 516**	**1 760 247**
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**- 2170 618**	**+686 269**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	**275 898**	**2 446 516**

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	aktsiakapital	kohustuslik reservkapital	eelmiste perioodide jaotamata kasum	aruandeaasta kasum	kokku omakapital
Saldo 31.12.2006	401 200	40 120	1 143 971	+ 3 334 443	4 919 734
2006.a. puhaskasumi jagamine			3 334 443	-3 334 443	0
Dividendid			-500 000		-500 000
2007.a. puhaskasum				+ 4 354 706	4 354 706
Saldo 31.12.2007	401 200	40 120	3 978 414	+ 4 354 706	8 774 440
2007.a. puhaskasumi jagamine			4 354 706	-4 354 706	0
Dividendid			-500 000		-500 000
2008.a. kahjum				- 1 119 934	-1 119 934
Saldo 31.12.2008	401 200	40 120	7 833 120	- 1 119 934	7 154 506

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.
Ettevõte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.
31.12.2008.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeeritult.
Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel kasutame raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

VÄLISVALUUTAS FIKSEERITUD MAJANDUSTEHINGUTE JA BILANSINÄITAJATE ARVESTUS

Bilansipäeva seisuga on fikseeritud kassas olevate USD jääk Eesti Panga kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes finantskuluna.

KÄIBEVARADE ARVESTUS

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliseks on hinnatud nõudeid 912 600 krooni eest.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

PÕHIVARADE ARVESTUS

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.
Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.
Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.
Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:
Masinad ja seadmed 5 aastat
Hooned 20 aastat
Tööriistad 5 aastat
Maad ei amortiseerita.
Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.
Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivarana on arvele võetud AutoCad tarkvara.

KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5 % ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.
Sellel bilansireal on näidatud ka Sampo investeerimiskindlustus „Kuldsed käed".

KOHUSTUSED

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ,mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.
Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.
Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

TULUD/KULUD

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSI JA KASUMIARUANDE KIRJETE LISAD

LISA 1 RAHA JA PANGAKONTOD

Nimetus	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Kassa(EEK/USD)	55 231	41 992
Pank	220 667	2 404 524
Kokku	275 898	2 446 516

Lisa 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Nõuded ostjate vastu	8 586 792	9 255 482
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	- 912 600	
Laen MTÜ noorteühendus	15 000	
Laenud töötajatele	118 546	132 992
Eelolevate perioodide kulud	695 574	726 264
Kokku	8 503 312	10 114 738

Lisa 3 VARUD

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Inventuur viidi läbi 31.12.2008.a. seisuga.

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Tooraine ja materjal	67 742	20 273
Lõpetamata toodang	526 821	251 535
Ettemaksed varude eest	23 201	
Kokku	617 764	271 808

Juhatuse liige_____

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 4 PIKAAJALISED NÕUDED

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Pikaajaliste nõuetes on :		
Antud laen	105 244	91 733
Kokku	105 244	91 733

Lisa 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Osalus OÜ AKRIPTOR	698 430	698 430
Sampo investeerimiskindlustus	373 354	448 000
Kokku	1 071 784	1 146 430

Lisa 6 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
Korteriomand Riia mnt.38	248 115	248 115
Saadud tulu kinnisvara investeeringult	26 264	41 907
Kinnisvara investeeringuga seotud kulud	14 583	12 476

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Ehitised	Masinad	Seadmed, tööriistad ja muu inventar	Rajatised	Maa	Kokku
Soetushind 31.12.2006	1 226 423	1 743 329	569 986	186 045	76 361	3 802 144
Kulum 31.12.2006	721 249	1 225 568	314 432	3 100		2 264 349
Jääkväärtus 31.12.2006	505 174	517 761	255 554	182 945	76 361	1 537 795
Soetamine	1 015 914	625 280	108 981			1 750 175
Mahakantud Põhivara soetusmaksumus		82 500	132 837			215 337
Mahakantud põhivara kulum		82 500	132 837			215 337
Majandusaasta kulum	84 426	413 677	96 607	7 440		602 150
Soetushind 31.12.2007	2 242 337	2 286 109	546 130	186 045	76 361	5 336 982
Kulum 31.12.2007	805 675	1 556 745	278 202	10 540		2 651 162
Jääkväärtus 31.12.2007	1 436 662	729 364	267 928	175 505	76 361	2 685 820
Soetamine	623 072	70 000	92 125			785 197
Mahakantud põhivara soetusmaksumus		97 458				97 458
Mahakantud põhivara kulum		97 458				97 458
Majandusaasta Kulum	50 987	280 498	127 678	7 440		466 603
Soetushind 31.12.2008	2 865 409	2 258 651	638 255	186 045	76 361	6 024 721
Kulum 31.12.2008	856 662	1 739 785	405 880	17 980		3 020 307
Jääkväärtus 31.12.2008	2 008 747	518 866	232 375	168 065	76 361	3 004 414

Lisa 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Soetusmaksumus 31.12.2008	13 500
Kulum 31.12.2008	5 625
Jääkväärtus 31.12.2008	7 875

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 9 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

9.1 LAENUKOHUSTUSED

a)arvelduskrediit

AS SOVEK kasutas käibevahendite täiendamise otstarbel SEB Viljandi Kontori arvelduskrediiti alates 25.november 2008.a. Limiit 750 000 krooni.
Tagatiseks kinnistu koos hoonetega. Aruandeaasta lõpuks arvelduskrediiti ei olnud.

b)rendikohustused

Renditehingute arvestamisel lähtutakse RTJ 9 „Rendiarvestus"
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.
Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

	2008.a.	2007.a.
Kasutusrendimaksed kroonides	714 842	613 337

Kapitalirendi tehingute kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi algul arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

	Renditud masinad ja seadmed 2008.a.	Renditud masinad ja seadmed 2007.a.
Soetusmaksumus 31.12.2008	175 424	495 424
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	154 353	347 478
Kulum 2008.a.	84 192	134 157
Pikaajaline kohustus 31.12.2008.a.		7 697
Kapitalirendi maksed järgmisel perioodil 2009.a.	7 697	94 438

c)laenukohustuste real on näidatud ka krediitkaardi kasutamine

	31.12.2008.a.	31.12.2007.a.
krediitkaart	8 635	3 768
kokku	8 635	3 768

Juhatuse liige_____

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

9.2 VÕLAD JA ETTEMAKSED

a)maksuvõlad

maksuliik/viivis	saldo 31.12.2007 Võlg	aruandeaastal arvestatud	tasutud	saldo 31.12.2008 võlg
käibemaks	166 489	1 879 509	1 878 747	167 251
üksikisiku tulumaks	263 239	1 320 570	1 388 803	195 006
sotsiaalmaks	467 738	2 494 714	2 591 984	370 468
erisood. tulumaks	4 536	59 821	59 154	5 203
töötukassa makse	12 142	63 670	66 238	9 574
kogumispensioni makse	19 840	110 770	113 666	16 944
ettevõtte tulumaks	28 205	132 911	106 838	54 278
Kokku	962 189	6 061 965	6 205 430	818 724

b)võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 927 716	6 259 319

c)potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise tulemusena tekkinud kulu on kajastatud kasumiaruandes.

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Puhkusekohustus	505 029	567 680
Puhkusekohustuse muutus aruandeaasta kasumiaruandes	-62 651	149 385

Juhatuse liige_____

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

3 0. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

d)Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	272 614	344 704
Dividendivõlad	137 985	
Muud	1 500	1 500
Kokku viitvõlad	412 099	346 204

LISA 10 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalistes kohustustes on kajastatud kapitaalrendikohustuse see osa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

31.12.2008	31.12.2007
	7 697

Lisa 11 MÜÜGITULU

Sanitaartehnilised tööd (43222)	2007.a.	54 552 190
	2008.a.	51 037 718

Geograafiliselt teostatakse töid üle Eesti Vabariigi. Töid on teostatud Tallinnas, Tartus, Võrus, Pärnus, Jõhvis, Narvas, Viljandis jne

Lisa 12 MUUD ÄRITULUD

	2008 .a.	2007.a.
põhivara müük	4 237	12 712
muud äritulud	304 614	318 782
Kokku	308 851	331 494

Lisa 13 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008.a.	2007.a.
Tooraine ja materjal	23 166 652	22 734 293
Mehhanismid	144 380	94 822
Tööriistade rent	1 077 870	818 013
Tagavaraosad, remondikulud	700 201	756 313
Ostetud teenused	10 360 570	10 263 333
Muud kulud	4 384 546	3 969 417
Kokku	39 834 219	38 636 191

Juhatuse liige_____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 14 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2008.a.	2007.a.
Reklaamikulud	89 200	72 148
Pangateenused	104 490	43 644
Kantseleikulud	216 289	225 109
Autode kasutusrendikulud	714 842	613 337
Koolituskulud	39 930	30 880
Erisoodustuste kulud	175 333	236 797
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	912 600	
Muud üldhalduskulud	302 475	366 074
Kokku	2 555 159	1 587 989

Lisa 15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTE VAHEL

	2008.a.		2007.a.
1.Laenud oma töötajatele			
Antud	175 000		301 700
Saadud	175 935		110 975
saldo 31.12.2008.a.		saldo 31.12.2007.a.	
nõue	223 790	nõue	224 725
2.Omaniku lähisugulane müük	36 000		9 000

Juhatuse liige _____

Allkirjastatud identifitseerimiseks

30. 04. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitus lehekülgedel 1-18 esitatud majandusaasta aruandele:

Allkiri
Margus Keerutaja
juhatuse liige

30.04.2009.a.
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Mati Miilen
nõukogu esimees

05.05.2009
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Ene Ohak
nõukogu liige

05.05.2009
allakirjutamise kuupäev

Allkiri
Arvo Rand
nõukogu liige

5.05.2009
allakirjutamise kuupäev

OÜ Infora
Tallina 19/21
71013 Viljandi
Tel. 43 377 87
e-post. infora@infora.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Sovek omanikule

Oleme auditeerinud *AS Sovek* raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt *AS Sovek* finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

30. aprill 2009. a

Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

2008.AASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kasum 31.12.2008.a.	7 833 120
Aruandeaasta kahjum	- 1 119 934
Juhatuse ettepanek kahjumi katmiseks eelmiste perioodide kasumi arvelt	1 119 934
Jaotamata kasumi jääk peale kahjumi katmist	6 713 186
Juhatuse ettepanek aktsionäridele eelmiste perioodide kasumi jäägist jaotamiseks: dividendideks	300 000
Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta Aruande kinnitamist	6 413 186

Juhatuse liige_____

AS SOVEK ARUANDEAASTA MÜÜGITULU
VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

EMTAK	Tegevusala	2008.a.
43222	Sanitaartehnilised tööd	51 037 718

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10249214	aktsiaselts Sovek	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sovek@sovek.ee
Faks	+372 4336381
Telefon	+372 4336481
Interneti WWW aadress	www.sovek.ee

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	51037718	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Krista Lehtsalu (Audiitor) - kinnitanud 26.06.2009

Margus Keerutaja (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009