

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänava/talu nimi, Reinu tee 31 c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postsihtnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: 43 36 481

faks: 43 36381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	17
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	18
Lisa 10 Kasutusrent	19
Lisa 11 Laenukohustused	20
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 14 Võlad tarnijatele	23
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 17 Aktsiakapital	26
Lisa 18 Müügitulu	27
Lisa 19 Muud äritulud	28
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 22 Tööjõukulud	31
Lisa 23 Muud ärikulud	32
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 25 Seotud osapooled	34

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kaheksateistkümnnes tegevusaasta. Põhitegevusalaks on sanitaartehnilised tööd.

Müügitulu oli 2009.a. 17,852 miljonit krooni, mis 2008.a. võrreldes on 33,185 miljonit krooni väiksem.

Omajäududega teostati 15,931 miljoni krooni eest ehitustöid, ülejäänud osas kasutati alltöövõtjate abi.

Suuremad ehitatud objektid 2009.aastal olid Viljandi Maagümnaasium,

Võru Rimi, Narva Hiab tootmishoone, Holstre-Polli suusakeskus, Lootsi tn. kaubanduskeskus Tallinnas, Koeru kool, Siimusti lasteaed-alkool.

Ettevõttes töötas 2009.a. lõpus 24 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta enam AS SOVEK. Töötasu kogusumma moodustas 3 952 857 krooni.

AS SOVEK juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud.

Majanduse jähinemise tõttu on käive oluliselt vähenenud, hinnasurve jätkuvalt suur ja seega kasumi teenimine väga keeruline. Et olla konkurentsivõimelised, tuleb suurt tähelepanu pöörata hinnapoliitikale ja tööde teostamise õigeaegsele täitmisele. Lähiaastatel on optimaalse arvu töötajate leidmine üks sõlm-probleeme, mille lahendamine on AS SOVEK-i jätkusuutlikkuse põhiülesanne. Samuti tuleb leida uusi partnereid nii ostu-kui müügiprotsessides.

Jätkub koostöö Viljandi Ühendatud Kutsekooliga.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides.

Peamised finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	17 851 905	51 037 718
Tulu kasv %		
Puhaskasum/kahjum (kroonides)	-5 098 650	-1 119 934
Puhasrentaablus %		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,53	1,41

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv % = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Aktsiaselts Sovek juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 34 ja mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009.a. ja aruande koostamise kuupäeva 26.03.2010.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts SOVEK jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 324	275 898	2
Nõuded ja ettemaksed	2 427 869	8 503 312	3,4
Varud	58 822	617 764	5
Kokku käibevara	2 523 015	9 396 974	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 080 941	1 071 784	6
Nõuded ja ettemaksed	44 000	105 244	3
Kinnisvarainvesteeringud	248 115	248 115	7
Materiaalne põhivara	2 659 297	3 004 414	8
Immateriaalne põhivara	5 175	7 875	9
Kokku põhivara	4 037 528	4 437 432	
Kokku varad	6 560 543	13 834 406	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	324 674	16 332	11
Võlad ja ettemaksed	4 465 013	6 663 568	12,13,14,15
Kokku lühiajalised kohustused	4 789 687	6 679 900	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 000		
Kokku pikaajalised kohustused	15 000		
Kokku kohustused	4 804 687	6 679 900	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	401 200	401 200	17
Kohustuslik reservkapital	40 120	40 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 413 186	7 833 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098 650	-1 119 934	
Kokku omakapital	1 755 856	7 154 506	
Kokku kohustused ja omakapital	6 560 543	13 834 406	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	17 851 905	51 037 718	18
Muud äritulud	399 252	308 851	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-526 821	275 286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 451 612	-39 831 519	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 349 911	-2 555 159	21
Tööjõukulud	-5 287 679	-9 680 382	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-367 997	-469 303	8,9
Muud ärikulud	-6 791	-1 117	23
Ärikasum (-kahjum)	-5 739 654	-915 625	
Finantstulud ja -kulud	720 751	-71 398	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 018 903	-987 023	
Tulumaks	-79 747	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098 650	-1 119 934	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 739 654	-915 625
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	367 997	469 303
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-33 898	-4 237
Muud korrigeerimised	361 707	266 646
Kokku korrigeerimised	695 806	731 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 011 969	1 086 556
Varude muutus	558 942	-345 956
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 480 913	-1 635 882
Laekunud intressid	4 785	198 519
Makstud intressid	-55	-3 271
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 889	-106 838
Muud rahavood äritegevusest	177 157	-266 646
Kokku rahavood äritegevusest	-802 852	-1 257 431
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 180	-259 773
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	33 898	4 237
Antud laenud		-195 000
Antud laenude tagasimaksed	123 218	180 935
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-192 000	-192 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	360 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	304 936	-461 601
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 091	8 635
Saadud laenude tagasimaksed	-8 635	-3 768
Arvelduskrediidi saldo muutus	319 583	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 697	-94 438
Makstud dividendid	-50 000	-362 015
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	258 342	-451 586
Kokku rahavood	-239 574	-2 170 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275 898	2 446 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-239 574	-2 170 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 324	275 898

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	401 200	40 120	8 333 120	8 774 440
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	401 200	40 120	8 333 120	8 774 440
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 119 934	-1 119 934
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2008	401 200	40 120	6 713 186	7 154 506
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 098 650	-5 098 650
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	401 200	40 120	1 314 536	1 755 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.

31.12.2009.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeeritult.

Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel kasutame raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Bilansipäeva seisuga kassas valuutat enam ei ole.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalse põhivarana on arvele võetud AutoCad tarkvara.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	36 324	55 231
Arvelduskontod		220 667
Kokku raha	36 324	275 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 897 369	7 674 192
Muud lühiajalised nõuded	71 572	133 546
Ettemaksed	458 928	695 574
Pikaajalised nõuded	44 000	105 244
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 471 869	8 608 556

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 972 629	8 586 792
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 075 260	-912 600
Kokku nõuded ostjate vastu	1 897 369	7 674 192
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
	2009	2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 075 260	-912 600
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 075 260	-912 600

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Ebatõenäoliseks on hinnatud nõudeid lisaks 2008.a 912 600 krooni-le, 2009.aastal 2 162 667 krooni, sellest OÜ Leviehituse pankroti tõttu 1 846 407 (kokku OÜ Leviehituse ebatõenäolised nõuded 2 759 007 krooni)

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	58 822	67 742
Lõpetamata toodang		526 821
Ettemaksed varude eest		23 201
Kokku varud	58 822	617 764

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	698 430	698 430
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	382 511	373 354
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 080 941	1 071 784

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5 % ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Sellel bilansireal on näidatud ka Sampo investeerimiskindlustus „Kuldsed käed”.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	248 115	248 115
31.12.2008		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	248 115	248 115
31.12.2009		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	248 115	248 115

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	26 264
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 952	14 583

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38.
Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007								
Soetusmaksumus	76 361	2 242 337	2 286 109	158 447	387 683	2 832 239	186 045	5 336 982
Akumuleeritud kulum		-805 675	-1 556 745	-59 633	-218 569	-1 834 947	-10 540	-2 651 162
Jääkmaksumus	76 361	1 436 662	729 364	98 814	169 114	997 292	175 505	2 685 820
Ostud ja parendused		623 072	70 000	10 762	81 363	162 125		785 197
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		623 072						623 072
Muud ostud ja parendused			70 000	10 762	81 363	162 125		162 125
Amortisatsioonikulu		-50 987	-280 498	-40 991	-86 687	-408 176	-7 440	-466 603
31.12.2008								
Soetusmaksumus	76 361	2 865 409	2 258 651	169 209	469 046	2 896 906	186 045	6 024 721
Akumuleeritud kulum		-856 662	-1 739 785	-100 624	-305 256	-2 145 665	-17 980	-3 020 307
Jääkmaksumus	76 361	2 008 747	518 866	68 585	163 790	751 241	168 065	3 004 414
Ostud ja parendused		20 180						20 180
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 180						20 180
Amortisatsioonikulu		0	-168 347	-33 947	-155 563	-357 857	-7 440	-365 297
31.12.2009								
Soetusmaksumus	76 361	2 885 589	1 938 651	169 209	469 046	2 576 906	186 045	5 724 901
Akumuleeritud kulum		-856 662	-1 588 132	-134 571	-460 819	-2 183 522	-25 420	-3 065 604
Jääkmaksumus	76 361	2 028 927	350 519	34 638	8 227	393 384	160 625	2 659 297

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	33 898	4 237
Transpordivahendid	33 898	4 237
Kokku	33 898	4 237

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-2 925	-2 925
Jääkmaksumus	10 575	10 575
Amortisatsioonikulu	-2 700	-2 700
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	7 875	7 875
Amortisatsioonikulu	-2 700	-2 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-8 325	-8 325
Jääkmaksumus	5 175	5 175

Immateriaalse varana on arvel AutoCad tarkvara

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	712 174	714 842
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	33 806	35 893
1-5 aasta jooksul	956 123	1 666 210

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
arvelduskrediit	319 583	319 583		
Lühiajalised laenud kokku	319 583	319 583		
Muud laenukohustused kokku	5 091	5 091		
Laenukohustused kokku	324 674	324 674		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused kokku	8 635	8 635		
Laenukohustused kokku	8 635	8 635		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 212 973	4 927 716
Võlad töövõtjatele	341 914	779 143
Maksuvõlad	462 141	818 724
Muud võlad	75 000	
Väljamaksmata dividendid	387 985	137 985
Kokku võlad ja ettemaksed	4 480 013	6 663 568

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	103 136	54 278
Käibemaks	51 488	167 251
Üksikisiku tulumaks	92 004	195 006
Erisoodustuse tulumaks	2 233	5 203
Sotsiaalmaks	188 468	370 468
Kohustuslik kogumispension	2 072	16 944
Töötuskindlustusmaksed	22 740	9 574
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462 141	818 724

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 212 973	4 927 716
Kokku võlad tarnijatele	3 212 973	4 927 716

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Väljamaksmata töötasu	163 404	274 114
Puhkusereserv	178 510	505 029
Kokku võlad töövõtjatele	341 914	779 143

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud netodividendid	1 038 483	5 303 417
Arvestulik tulumaksukohustus	276 053	1 409 769
Kokku tingimuslikud kohustused	1 314 536	6 713 186

Lisa 17 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	401 200	401 200

Aktsiakapital koosneb:

2062 A-aktsiast nimiväärtusega 100.00 EEK kokku 206 200 EEK

195 B-aktsiast nimiväärtusega 1000.00 EEK kokku 195 000 EEK

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 631 905	
Muud Euroopa Liidu riigid	220 000	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	17 851 905	
Kokku müügitulu	17 851 905	51 037 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
sanitaartehnilised tööd	17 851 905	51 037 718
Kokku müügitulu	17 851 905	51 037 718

Sanitaartehnilisi töid teostatakse peamiselt Eesti Vabariigis. Töid on teostatud Tallinnas, Tartus, Jõhvis, Narvas, Viljandis jne.

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	33 898	4 237
Rendi- ja üüritulu	169 544	171 876
Kindlustushüvitis	75 000	
Muud	120 810	132 738
Kokku muud äritulud	399 252	308 851

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	9 982 307	23 166 652
Alltöövõtutööd	1 921 680	10 360 570
Transpordikulud	268 195	700 201
Tööriistade rent	204 538	1 077 870
Muud	2 074 892	4 526 226
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 451 612	39 831 519

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	128 752	216 289
Koolituskulud	5 000	39 930
Riiklikud ja kohalikud maksud	125 674	175 333
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 162 660	912 600
Autode kasutusrendikulud	712 174	714 842
Muud	215 651	496 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 349 911	2 555 159

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 952 857	7 265 644
Sotsiaalmaksud	1 334 822	2 414 734
Kokku tööjõukulud	5 287 679	9 680 378
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	39

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 791	1 117
Kokku muud ärikulud	6 791	1 117

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	177 157	-266 646
Intressitulud	543 649	198 253
Intressikulud	-55	-3 271
Intressikulu kapitalirendilt	-55	-3 271
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		266
Kokku finantstulud ja -kulud	720 751	-71 398

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	36 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	288 175	387 915

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	14.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SOVEK

Oleme auditeerinud aktsiaselts SOVEK raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 34 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts SOVEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. märts 2010. a

Krista Lehtsalu

Vandeauditor

Tunnistus nr. 279

Infora OÜ, tegevusluba nr 51

Viljandi, Tallinna 19/21

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 413 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 098 650
Kokku	1 314 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	17851905	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Faks	+372 4336381
Telefon	+372 4336481
Veebilehe aadress	www.sovek.ee