

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänava/talu nimi, Reinu tee 31 c
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: + 372 43 36 481

faks: + 372 43 36 381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.ovek.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Kasutusrent	19
Lisa 12 Laenukohustused	20
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22
Lisa 15 Võlad tarnijatele	23
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 18 Aktsiakapital	26
Lisa 19 Müügitulu	27
Lisa 20 Muud äritulud	28
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 23 Tööjõukulud	31
Lisa 24 Muud ärikulud	32
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	33
Lisa 26 Seotud osapooled	34
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	35

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide paigaldustööd ja projekteerimine.

Müügitulu oli 2010.a. 20,787 miljonit krooni, mis 2009.a. võrreldes on kasvanud 2,935 miljoni krooni võrra. Seda võib nimetada kordaminekuks, sest majandulokord ehituse vallas 2010. aastal ei paranenud võrreldes 2009.a-ga. Endiselt oli pakkumine suurem kui nõudlus, konkurents oli suur ja ehitushinnad langesid. Seetõttu oli kasumit teenida suhteliselt raske. Järgnevatel aastatel ei too kiireid muutusi, kuid ehitusturg elavneb tänu EURO kasutuselevõtule ja saastekvootide müügitulule kindlasti. Seetõttu loodame ka järgnevatel aastatel müügitulu ja kasumit suurendada. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringuteks peame lähiaastatel rõhku panema töötajatele uute töövahendite ja autode soetamiseks, sest olemasolevad on suuresti amortiseerunud.

Suuremad ehitatud objektid 2010.aastal olid Ahhaa Teaduskeskus Tartus, Liivalaia Gümnaasium Tallinnas, Olustvere söökla, Vana-Võidu kutsekooli ühiselamu, VGP Logistika keskus.

Ettevõttes töötas 2010.a. lõpus 24 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, kuid peame olema valmis otsima lisajõude, kui ehitusturg paigalseisust üle hakkab saama. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Ühendatud Kutsekooliga, millele abil suudame võimalikku järsku mahukasvu katta.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Peamised finantssuhtarvud	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	20 787 337	17 851 905
Tulu kasv %	16,44	
Puhaskasum/kahjum (kroonides)	121 635	-5 098 650
Puhasrentaablus %	0,59	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	0,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv % = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 / 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	435 828	36 324	2
Nõuded ja ettemaksed	2 945 527	2 427 869	3,4
Varud	321 257	58 822	5
Kokku käibevara	3 702 612	2 523 015	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	698 430	1 080 941	6
Nõuded ja ettemaksed	304 990	44 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	248 115	248 115	7
Materiaalne põhivara	2 389 020	2 659 297	8
Immateriaalne põhivara	2 475	5 175	9
Kokku põhivara	3 643 030	4 037 528	
Kokku varad	7 345 642	6 560 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	646 701	324 674	10,12,26
Võlad ja ettemaksed	4 788 349	4 465 013	13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	5 435 050	4 789 687	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	33 101		12
Võlad ja ettemaksed		15 000	
Kokku pikaajalised kohustused	33 101	15 000	
Kokku kohustused	5 468 151	4 804 687	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	401 200	401 200	18
Kohustuslik reservkapital	40 120	40 120	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 536	6 413 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 635	-5 098 650	
Kokku omakapital	1 877 491	1 755 856	
Kokku kohustused ja omakapital	7 345 642	6 560 543	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	20 787 337	17 851 905	19
Muud äritulud	1 082 211	399 252	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	255 000	-526 821	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 457 905	-14 451 612	21
Mitmesugused tegevuskulud	-1 006 270	-3 349 911	22
Tööjõukulud	-5 242 217	-5 287 679	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-325 002	-367 997	8,9
Muud ärikulud	-43	-6 791	24
Ärikasum (-kahjum)	93 111	-5 739 654	
Finantstulud ja -kulud	28 524	720 751	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 635	-5 018 903	
Tulumaks		-79 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 635	-5 098 650	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	93 111	-5 739 654
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	325 002	367 997
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 007 279	-33 898
Muud korrigeerimised		361 707
Kokku korrigeerimised	-682 277	695 806
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-829 892	6 011 969
Varude muutus	-262 435	558 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	308 336	-2 480 913
Laekunud intressid	1 801	4 785
Makstud intressid	-7 104	-55
Makstud ettevõtte tulumaks		-30 889
Muud rahavood äritegevusest		177 157
Kokku rahavood äritegevusest	-1 378 460	-802 852
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-20 180
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 040 000	33 898
Antud laenude tagasimaksed	51 244	123 218
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-128 000	-192 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	544 338	360 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 507 582	304 936
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	790 046	5 091
Saadud laenude tagasimaksed	-190 091	-8 635
Arvelduskrediidi saldo muutus	-319 583	319 583
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 990	-7 697
Makstud dividendid		-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	270 382	258 342
Kokku rahavood	399 504	-239 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 324	275 898
Raha ja raha ekvivalentide muutus	399 504	-239 574
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	435 828	36 324

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	401 200	40 120	6 713 186	7 154 506
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-5 098 650	-5 098 650
Makstud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2009	401 200	40 120	1 314 536	1 755 856
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			121 635	121 635
31.12.2010	401 200	40 120	1 436 171	1 877 491

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.

31.12.2010.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeeritult.

Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel kasutame raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Bilansipäeva seisuga kassas sularaha ei olnud.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise

või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 10 000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Immateriaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivarana on arvele võetud AutoCad tarkvara.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud

lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid

kulutusi.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		36 324
Arvelduskontod	435 828	
Kokku raha	435 828	36 324

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 916 766	1 897 369
Ostjatelt laekumata arved	2 916 766	4 972 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 075 260
Muud nõuded	44 328	71 572
Ettemaksed	269 423	458 928
Pikaajalised muud nõuded	20 000	44 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 250 517	2 471 869

Nõuded ostjate vastu real on pikaajalisi nõudeid summas 284 990 krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 916 766	4 972 629
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 075 260
Kokku nõuded ostjate vastu	2 916 766	1 897 369
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-3 075 260	-3 075 260
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 984	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 077 244	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-3 075 260

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ostjate võlgnevus 2 916 766 krooni jaotub tähtaegade lõikes:

Tähtaeg ees 994 829 krooni

Võlgnevus 1-90 päeva 1 088 706 krooni
 üle 90 päeva 833 231 krooni

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	66 257	58 822
Lõpetamata toodang	255 000	
Kokku varud	321 257	58 822

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	698 430	1 080 941
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	698 430	1 080 941

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR 698 430 krooni, mis moodustab 15,5 % ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	248 115	248 115
31.12.2009		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	248 115	248 115
31.12.2010		
Soetusmaksumus	248 115	248 115
Jääkmaksumus	248 115	248 115

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 438	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 828	13 952

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38.
Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2008								
Soetusmaksumus	76 361	2 865 409	2 258 651	169 209	469 046	2 896 906	186 045	6 024 721
Akumuleeritud kulum		-856 662	-1 739 785	-100 624	-305 256	-2 145 665	-17 980	-3 020 307
Jääkmaksumus	76 361	2 008 747	518 866	68 585	163 790	751 241	168 065	3 004 414
Ostud ja parendused		20 180						20 180
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 180						20 180
Amortisatsioonikulu		-74 808	-168 347	-33 947	-80 755	-283 049	-7 440	-365 297
31.12.2009								
Soetusmaksumus	76 361	2 885 589	1 938 651	169 209	469 046	2 576 906	186 045	5 724 901
Akumuleeritud kulum		-931 470	-1 588 132	-134 571	-386 011	-2 108 714	-25 420	-3 065 604
Jääkmaksumus	76 361	1 954 119	350 519	34 638	83 035	468 192	160 625	2 659 297
Ostud ja parendused			84 746			84 746		84 746
Amortisatsioonikulu		-108 369	-147 869	-22 617	-36 007	-206 493	-7 440	-322 302
Müügid	-32 721							-32 721
31.12.2010								
Soetusmaksumus	43 640	2 713 930	1 804 755	150 145	469 046	2 423 946	186 045	5 367 561
Akumuleeritud kulum		-868 180	-1 517 359	-138 124	-422 018	-2 077 501	-32 860	-2 978 541
Jääkmaksumus	43 640	1 845 750	287 396	12 021	47 028	346 445	153 185	2 389 020

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	65 442	
Ehitised	934 558	
Masinad ja seadmed	40 000	33 898
Transpordivahendid	40 000	33 898
Kokku	1 040 000	33 898

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-5 625	-5 625
Jääkmaksumus	7 875	7 875
Amortisatsioonikulu	-2 700	-2 700
31.12.2009		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-8 325	-8 325
Jääkmaksumus	5 175	5 175
Amortisatsioonikulu	-2 700	-2 700
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 500	13 500
Akumuleeritud kulum	-11 025	-11 025
Jääkmaksumus	2 475	2 475

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	74 756	41 655	33 101	
Kapitalirendikohustused kokku	74 756	41 655	33 101	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	80 509	80 509

Kapitalirendi korras on renditud sõiduauto Toyota Avensis, intressiga euro 6 kuu euribor+5,50%, intressimäär liisingulepingu allkirjastamise hetkel 6,639%. Lepingu lõpp 15.09.2012.a.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	615 858	712 174
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	429 693	541 452
1-5 aasta jooksul	227 970	662 845

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent					
kapitalirent					
Kapitalirendikohustused kokku	74 756	41 655	33 101		10
Muud laenukohustused					
krediitkaart	10 046	10 046			
eraisiku laen	595 000	595 000			26
Muud laenukohustused kokku	605 046	605 046			
Laenukohustused kokku	679 802	646 701	33 101		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
arvelduskrediit	319 583	319 583			
Lühiajalised laenud kokku	319 583	319 583			
Muud laenukohustused					
Muud laenukohustused kokku	5 091	5 091			
Laenukohustused kokku	324 674	324 674			

Ettevõtte laenude tagatiseks hüpoteek Reinu tee 31c Viljandi ja kommertspant vallasvarale.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 454 035	3 212 973	15
Võlad töövõtjatele	409 435	341 914	16
Maksuvõlad	521 895	462 141	14
Muud võlad	14 999	75 000	
Väljamaksmata dividendid	387 985	387 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 788 349	4 480 013	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	103 136	103 136
Käibemaks	82 351	51 488
Üksikisiku tulumaks	101 376	92 004
Erisoodustuse tulumaks	2 055	2 233
Sotsiaalmaks	202 162	188 468
Kohustuslik kogumispension	6 177	2 072
Töötuskindlustusmaksed	24 638	22 740
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521 895	462 141

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 454 035	3 212 973
Kokku võlad tarnijatele	3 454 035	3 212 973

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	181 647	163 404
Puhkusereserv	227 788	178 510
Kokku võlad töövõtjatele	409 435	341 914

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud netodividendid	1 134 575	1 038 483
Arvestulik tulumaksukohustus	301 596	276 053
Kokku tingimuslikud kohustused	1 436 171	1 314 536

Lisa 18 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	401 200	401 200

Aktsiakapital koosneb:

2062 A-aktsiast nimiväärtusega 100.00 EEK kokku 206 200 EEK

195 B-aktsiast nimiväärtusega 1000.00 EEK kokku 195 000 EEK

Lisa 19 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 787 337	17 631 905
Muud Euroopa Liidu riigid		220 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 787 337	17 851 905
Kokku müügitulu	20 787 337	17 851 905
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
sanitaartehnilised tööd	20 787 337	17 851 905
Kokku müügitulu	20 787 337	17 851 905

Sanitaartehnilisi töid teostatakse peamiselt Eesti Vabariigis. Töid on teostatud Tallinnas, Tartus, Rakveres, Viljandis jne.

Lisa 20 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 007 279	33 898	8
Rendi- ja üüritulu	51 438	169 544	
Kindlustushüvitis		75 000	
Muud	23 494	120 810	
Kokku muud äritulud	1 082 211	399 252	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	11 824 036	9 982 307
Energia	76 034	76 779
Elektrienergia	17 445	19 376
Soojusenergia	58 589	57 403
Alltöövõtutööd	1 126 453	1 921 680
Transpordikulud	381 572	268 195
Tööriistaderent	161 169	204 538
Muud	1 888 641	1 998 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 457 905	14 451 612

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	138 106	128 752
Koolituskulud	4 080	5 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 162	125 674
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 390	2 162 660
Autode kasutusrendikulud	615 858	712 174
Muud	186 674	215 651
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 006 270	3 349 911

Lisa 23 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 903 397	3 952 857
Sotsiaalmaksud	1 338 820	1 334 822
Kokku tööjõukulud	5 242 217	5 287 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 24 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	43	6 791
Kokku muud ärikulud	43	6 791

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	33 827	177 157
Intressitulud	1 801	543 649
Intressikulud	-7 104	-55
Intressikulu kapitalirendilt	-103	-55
Muud intressikulud	-7 001	
Kokku finantstulud ja -kulud	28 524	720 751

Lisa 26 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	595 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	285 834	288 175

Eraisikute poolt antud laen 780 000 krooni sellest 2010.a. jooksul tagasi makstud 185 000 krooni. Saldo 595 000 krooni.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	14.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 35, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Sovek finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

14.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	14.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 314 536
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 635
Kokku	1 436 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 436 171
Kokku	1 436 171
Jätta kasum jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	20787337	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee