

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänava/talu nimi, Reinu tee 31 c
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	15
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 18 Aktsiakapital	16
Lisa 19 Müügitulu	16
Lisa 20 Muud äritulud	16
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 23 Tööjõukulud	17
Lisa 24 Muud ärikulud	17
Lisa 25 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse,kanalisatsiooni ja küttesüsteemide paigaldustööd ja projekteerimine.

Müügitulu oli 2011.a. 1 860 979 eurot, mis 2010.a. võrreldes on kasvanud 532 426 euro võrra. Seda võib nimetada kordaminekuks, sest majandusolukord ehituse vallas 2011. aastal ei paranenud võrreldes 2010.a-ga.Endiselt oli pakkumine suurem kui nõudlus, konkurents oli suur. Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinna- kui ka palgakasvu surve oli olemas.Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi, kuid 2012.a. suureneb nišiettevtöte käive eelkõige saastekvootide müügist tuleva raha tõttu.Seetõttu loodame ka järgneval aastal müügitulu ja kasumit suurendada.Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel.Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringuteks peame lähiaastatel rõhku panema töötajatele uute töövahendite ja autode soetamiseks, sest olemasolevad on suuresti amortiseerunud.

Suuremad ehitatud objektid 2011.aastal olid Midrimaa Lasteaed,Tartu Kutsehariduskeskus,Rannu Metall, Salvest, Viljandi eakate kodu,Kaitseliidu Tartu Malev, Metec, Lähte õpilaskodu.

Ettevõttes töötas 2011.a. lõpus 25 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud.Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, kuid peame olema valmis otsima lisajõude, kui ehitusturg paigalseisust üle hakkab saama. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Ühendatud Kutsekooliga, mille abil suudame võimalikku järsku mahukasvu katta.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseksamikomisjonides.Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	1 860 979	1 328 553
Tulu kasv %	40,08	16,44
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	47 945	7 774
Puhasrentaablus %	2,58	0,59
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,92	0,68
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv %=(müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 485	27 855	2
Nõuded ja ettemaksed	409 795	188 254	3,4
Varud	23 240	20 532	5
Kokku käibevara	482 520	236 641	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	6
Nõuded ja ettemaksed	3 601	19 492	3
Kinnisvarainvesteeringud	15 857	15 857	7
Materiaalne põhivara	158 521	152 686	8
Immateriaalne põhivara	0	158	9
Kokku põhivara	222 617	232 831	
Kokku varad	705 137	469 472	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 322	41 332	10,12,26
Võlad ja ettemaksed	484 964	306 031	13,14,15,16
Kokku lühiajalised kohustused	527 286	347 363	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 913	2 116	12
Kokku pikaajalised kohustused	9 913	2 116	
Kokku kohustused	537 199	349 479	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 084	25 641	18
Kohustuslik reservkapital	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 345	84 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 945	7 774	
Kokku omakapital	167 938	119 993	
Kokku kohustused ja omakapital	705 137	469 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 860 979	1 328 553	19
Muud äritulud	17 265	69 166	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	703	16 297	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 371 633	-987 940	21
Mitmesugused tegevuskulud	-46 158	-64 311	22
Tööjõukulud	-394 773	-335 039	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 094	-20 772	8,9
Muud ärikulud	-127	-3	24
Ärikasum (kahjum)	47 162	5 951	
Finantstulud ja -kulud	783	1 823	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 945	7 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 945	7 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 162	5 951	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 094	20 772	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-64 377	8
Kokku korrigeerimised	19 094	-43 605	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 912	-53 040	3
Varude muutus	-2 708	-16 773	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	176 052	19 706	13,14
Laekunud intressid	126	115	25
Makstud intressid	-3 810	-454	25
Kokku rahavood äritegevusest	30 004	-88 100	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-832	0	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	66 468	8
Antud laenud	-1 600	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 861	3 275	
Laekunud dividendid	7 347	0	25
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-8 181	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	34 790	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 776	96 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 379	50 493	12
Saadud laenude tagasimaksed	-8 642	-12 149	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-20 425	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 887	-638	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 150	17 281	
Kokku rahavood	21 630	25 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 855	2 322	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 630	25 533	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 485	27 855	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	25 641	2 564	84 014	112 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 774	7 774
31.12.2010	25 641	2 564	91 788	119 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 945	47 945
Muud muutused omakapitalis	2 443		-2 443	0
31.12.2011	28 084	2 564	137 290	167 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.

31.12.2011.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeeritult.

Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel kasutame raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Bilansipäeva seisuga arvelduskrediidi võlgnevust ei olnud

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise

või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38. Kinnisvarainvesteering on bilansis arvel soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud

lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	95	0
Arvelduskontod	49 390	27 855
Kokku raha	49 485	27 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	397 129	168 201	4
Ostjatelt laekumata arved	397 129	168 201	
Muud nõuded	3 850	2 834	
Laenunõuded	3 850	2 834	
Ettemaksed	8 816	17 219	
Pikaajalised muud nõuded	3 601	19 492	
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 396	207 746	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	397 129	168 201	4
Nõuded ostjatele	397 129	168 201	
Kokku nõuded ostjate vastu	397 129	168 201	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-196 545	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-127	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	196 672	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ostjate võlgnevus 400 730 eurot jaotub tähtaegade lõikes:

Tähtaeg ees 271 968 eurot

võlgnevus 1-90 päeva 96 500 eurot

üle 90 päeva 28 661 eurot

tähtaeg pikem, kui

1 aasta 3 601 eurot

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	4 595	4 235
Lõpetamata toodang	17 000	16 297
Ettemaksed varude eest	1 645	0
Kokku varud	23 240	20 532

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	44 638	44 638
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	15 857	15 857
Jääkmaksumus	15 857	15 857
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 857	15 857
Jääkmaksumus	15 857	15 857
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 857	15 857
Jääkmaksumus	15 857	15 857

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 457	987
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	952	1 203

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2009								
Soetusmaksumus	4 880	184 423	123 902	10 814	29 978	164 694	11 890	365 887
Akumuleeritud kulum		-59 532	-101 500	-8 600	-24 670	-134 770	-1 625	-195 927
Jääkmaksumus	4 880	124 891	22 402	2 214	5 308	29 924	10 265	169 960
Ostud ja parendused			5 416			5 416		5 416
Amortisatsioonikulu		-6 926	-9 451	-1 445	-2 301	-13 197	-476	-20 599
Müügid	-2 091							-2 091
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 789	173 452	115 344	9 596	29 978	154 918	11 890	343 049
Akumuleeritud kulum		-55 487	-96 977	-8 827	-26 971	-132 775	-2 101	-190 363
Jääkmaksumus	2 789	117 965	18 367	769	3 007	22 143	9 789	152 686
Ostud ja parendused			23 939	832		24 771		24 771
Amortisatsioonikulu		-4 781	-11 276	-768	-1 635	-13 679	-476	-18 936
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 789	173 452	122 379	10 674	28 791	161 844	11 890	349 975
Akumuleeritud kulum		-60 268	-91 349	-9 841	-27 419	-128 609	-2 577	-191 454
Jääkmaksumus	2 789	113 184	31 030	833	1 372	33 235	9 313	158 521

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Maa	0	4 183
Ehitised	0	59 729
Masinad ja seadmed	0	2 556
Transpordivahendid	0	2 556
Kokku	0	66 468

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	863	863
Akumuleeritud kulum	-532	-532
Jääkmaksumus	331	331
Amortisatsioonikulu	-173	-173
31.12.2010		
Soetusmaksumus	863	863
Akumuleeritud kulum	-705	-705
Jääkmaksumus	158	158
Amortisatsioonikulu	-158	-158
31.12.2011		
Soetusmaksumus	863	863
Akumuleeritud kulum	-863	-863
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	20 829	10 916	9 913	
Kapitalirendikohustused kokku	20 829	10 916	9 913	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	4 779	2 663	2 116	
Kapitalirendikohustused kokku	4 779	2 663	2 116	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	29 084	5 145
Kokku	29 084	5 145

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	32 591	39 361
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	14 213	27 462
1-5 aasta jooksul	19 549	14 570

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	20 829	10 916	9 913		10
Muud laenukohustused					
krediitkaart	1 379	1 379			
eraisiku laen	30 027	30 027			26
Muud laenukohustused kokku	31 406	31 406			
Laenukohustused kokku	52 235	42 322	9 913		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
kapitalirent					
kapitalirent					
Kapitalirendikohustused kokku	4 779	2 663	2 116		10
Muud laenukohustused					
krediitkaart	642	642			
eraisiku laen	38 027	38 027			26
Muud laenukohustused kokku	38 669	38 669			
Laenukohustused kokku	43 448	41 332	2 116		

Ettevõtte laenude tagatiseks hüpoteek Reinu tee 31c Viljandi ja kommertspant vallasvarale.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	373 622	220 753	15
Võlad töövõtjatele	36 772	26 167	16
Maksuvõlad	49 773	33 356	14
Muud võlad	0	958	
Väljamaksmata dividendid	24 797	24 797	
Kokku võlad ja ettemaksed	484 964	306 031	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 592	6 592
Käibemaks	11 335	5 263
Üksikisiku tulumaks	11 775	6 479
Erisoodustuse tulumaks	152	131
Sotsiaalmaks	17 062	12 921
Kohustuslik kogumispension	743	395
Töötuskindlustusmaksed	2 111	1 575
Intress	3	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 773	33 356

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	373 622	220 753
Kokku võlad tarnijatele	373 622	220 753

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Väljamaksmata töötasu	14 222	11 609
Puhkusereserv	22 550	14 558
Kokku võlad töövõtjatele	36 772	26 167

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud netodividendid	100 795	72 513
Arvestulik tulumaksukohustus	36 495	19 275
Kokku tingimuslikud kohustused	137 290	91 788

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	28 084	25 641
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

AS Sovek-il on A-aktsiaid 2062 tk nimiväärtusega 7 eurot kokku summas 14 434 eurot
 B-aktsiaid 195 tk nimiväärtusega 70 eurot kokku summas 13 650 eurot

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 860 979	1 328 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 860 979	1 328 553
Kokku müügitulu	1 860 979	1 328 553
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	1 860 979	1 328 553
Kokku müügitulu	1 860 979	1 328 553

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	64 377
Rendi- ja üüritulu	3 307	3 287
Muud	13 958	1 502
Kokku muud äritulud	17 265	69 166

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	901 798	755 694
Energia	77 742	70 232
Elektrienergia	961	1 115
Soojusenergia	3 301	3 745
Kütus	73 480	65 372
Alltöövõtutööd	252 154	71 993
Transpordikulud	16 222	24 387
Tööriistaderent	17 837	10 301
Muud	105 880	55 333
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 371 633	987 940

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	8 286	8 827
Koolituskulud	158	261
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 235	3 845
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	-15 623	89
Autode kasutusrendikulud	32 591	39 361
Muud	15 511	11 928
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 158	64 311

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	294 481	249 473
Sotsiaalmaksud	100 292	85 566
Kokku tööjõukulud	394 773	335 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	24

Lisa 24 Muud ärikulud (eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	3
Kokku muud ärikulud	127	3

Lisa 25 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	7 347	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	7 347	0
Intressitulud	126	115
Intressikulud	-6 690	-454
Intressikulu laenudelt	-2 880	0
Intressikulu kapitalirendilt	-563	-7
Muud intressikulud	-3 247	-447
Muud finantsinvesteeringud	0	2 162
Kokku finantstulud ja -kulud	783	1 823

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	30 027	38 027

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	2 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	21 063	18 268

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud kajastada või mille mõju oleks tulnud arvestada käesolevas aastaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	09.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Sovek finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi 71013

09.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	09.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 945
Kokku	137 290
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	244
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 046
Kokku	137 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	1860979	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee