

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänava/talu nimi, Reinu tee

maja ja korteri number: 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 433 6481

faks: +372 433 6381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	16
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Aktsiakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 25 Seotud osapooled	19
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse,kanalisatsiooni ja küttesüsteemide paigaldustööd ja projekteerimine.

Müügitulu oli 2012.a. 2 739 595 eurot, mis 2011.a. võrreldes on kasvanud 878 616 euro võrra. Seda võib nimetada kordaminekuks, sest majandusolukord ehituse vallas 2012. aastal ei paranenud võrreldes 2011.a-ga.Endiselt oli pakkumine suurem kui nõudlus, konkurents oli suur. Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinna- kui ka palgakasvu surve oli olemas.Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi, kuid 2012.a. suurenes nišiettevtöte käive eelkõige saastekvootide müügist tuleva raha tõttu. Loodame, et järgneval aastal müügitulu ja kasum oluliselt ei vähene.Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel.Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile. Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ettevõtte majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus tsükliline. Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna - ja sotsiaalseid mõjusid.

Investeeringuteks peame lähiaastatel rõhku panema töötajatele uute töövahendite ja autode soetamiseks, sest olemasolevad on suuresti amortiseerunud.

Suuremad ehitatud objektid 2012.aastal olid Tartu Kutsehariduskeskus,Saku Selver,Viljandi Gümnaasium,Võru Kesklinna Gümnaasium,Mammaste lasteaed-algkool, Rapla Selver, Tõravere Observatoorium, Jämejala, Psühhiaatriahaigla. Ettevõttes töötas 2012.a. lõpus 30 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatuse ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud.Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, kuid peame olema valmis otsima lisajõude, kui ehitusturg paigalseisust üle hakkab saama. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Ühendatud Kutsekooliga, mille abil suudame võimalikku järsku mahukasvu katta.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevtöjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseksamikomisjonides.Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenu valuatkursside,intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Uurimis-ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	2 739 595	1 860 979
Tulu kasv %	47,21	40,08
Puhaskasum/kahjum (eurodes)	93 548	47 945
Puhasrentaablus %	3,41	2,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,08	0,92
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv %=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 609	49 485	2
Nõuded ja ettemaksed	422 924	409 795	3,4
Varud	1 523	23 240	5
Kokku käibevara	529 056	482 520	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	6
Nõuded ja ettemaksed	6 571	3 601	3
Kinnisvarainvesteeringud	24 990	15 857	7
Materiaalne põhivara	160 297	158 521	8
Kokku põhivara	236 496	222 617	
Kokku varad	765 552	705 137	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 051	42 322	11
Võlad ja ettemaksed	483 811	484 964	12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	491 862	527 286	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 071	9 913	11
Kokku pikaajalised kohustused	3 071	9 913	
Kokku kohustused	494 933	537 199	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 084	28 084	17
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 179	89 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 548	47 945	
Kokku omakapital	270 619	167 938	
Kokku kohustused ja omakapital	765 552	705 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 739 595	1 860 979	18
Muud äritulud	12 113	17 265	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-17 000	703	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 043 364	-1 371 633	20
Mitmesugused tegevuskulud	-80 283	-46 158	21
Tööjõukulud	-493 151	-394 773	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 116	-19 094	8
Muud ärikulud	-39	-127	23
Ärikasum (kahjum)	100 755	47 162	
Finantstulud ja -kulud	-7 207	783	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 548	47 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 548	47 945	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	100 755	47 162	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 116	19 094	8
Kokku korrigeerimised	17 116	19 094	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 157	-205 912	3
Varude muutus	21 717	-2 708	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 153	176 052	12,13
Laekunud intressid	566	126	24
Makstud intressid	-7 773	-3 810	24
Kokku rahavood äritegevusest	121 071	30 004	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 892	-832	8
Antud laenud	-10 900	-1 600	3
Antud laenude tagasimaksed	4 958	1 861	3
Laekunud dividendid	0	7 347	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 834	6 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 209	1 379	11
Saadud laenude tagasimaksed	-31 406	-8 642	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 916	-7 887	9,11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 113	-15 150	
Kokku rahavood	55 124	21 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 485	27 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 124	21 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 609	49 485	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 641	2 564	91 788	119 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 945	47 945
Muud muutused omakapitalis	2 443		-2 443	0
31.12.2011	28 084	2 564	137 290	167 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93 548	93 548
Muutused reservides		244	-244	0
Muud muutused omakapitalis			9 133	9 133
31.12.2012	28 084	2 808	239 727	270 619

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi.

31.12.2012.a. bilansis on ebaolulised bilansikirjed avaldatud summeeritult.

Bilansikirjete alaliigendused on esitatud lisades. Kasumiaruande koostamisel

kasutame raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Bilansipäeva seisuga arvelduskrediidi võlgnevust ei olnud

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise

või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt.38.

Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud

lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali on suurendatud 244 euro võrra eelmiste perioodide kasumi arvelt, et oleks täidetud nõue 10% aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 686	95
Arvelduskontod	99 923	49 390
Kokku raha	104 609	49 485

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	413 946	412 145	1 801		4
Ostjatelt laekumata arved	413 946	412 145	1 801		
Muud nõuded	9 792	5 209	4 583		
Laenunõuded	9 792	5 209	4 583		
Ettemaksed	5 757	5 570	187		
Tulevaste perioodide kulud	5 757	5 570	187		
Kokku nõuded ja ettemaksed	429 495	422 924	6 571		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	400 730	397 129	3 601		4
Ostjatelt laekumata arved	400 730	397 129	3 601		
Muud nõuded	3 850	3 850			
Laenunõuded	3 850	3 850			
Ettemaksed	8 816	8 816			
Tulevaste perioodide kulud	8 816	8 816			
Kokku nõuded ja ettemaksed	413 396	409 795	3 601		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	413 946	400 730
Nõuded ostjatele	413 946	400 730
Kokku nõuded ostjate vastu	413 946	400 730

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ostjate võlgnevus 413 946 eurot jaotub tähtaegade lõikes:

Tähtaeg ees 271 156 eurot
 võlgnevus 1-90 päeva 129 695 eurot
 üle 90 päeva 11 294 eurot
 tähtaeg pikem, kui
 1 aasta 1 801 eurot

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 523	4 595
Lõpetamata toodang	0	17 000
Ettemaksed varude eest	0	1 645
Kokku varud	1 523	23 240

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	44 638	44 638
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	15 857	15 857
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 857	15 857
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 857	15 857
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 857	15 857
Muud muutused	-15 857	-15 857
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 133
Muud muutused	15 857
31.12.2012	24 990

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 235	1 457
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 159	952

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt.38-412.Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses.Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter bilansipäeva seisuga ümberhinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse.Hinna muutus on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena.
Korteri turuhinnaks hindasime 24 990 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	2 789	173 452	115 344	9 596	29 978	154 918	11 890	343 049
Akumuleeritud kulum	0	-55 487	-96 977	-8 827	-26 971	-132 775	-2 101	-190 363
Jääkmaksumus	2 789	117 965	18 367	769	3 007	22 143	9 789	152 686
Ostud ja parendused			23 939	832		24 771		24 771
Amortisatsioonikulu		-4 781	-11 276	-768	-1 635	-13 679	-476	-18 936
31.12.2011								
Soetusmaksumus	2 789	173 452	122 379	10 674	28 791	161 844	11 890	349 975
Akumuleeritud kulum	0	-60 268	-91 349	-9 841	-27 419	-128 609	-2 577	-191 454
Jääkmaksumus	2 789	113 184	31 030	833	1 372	33 235	9 313	158 521
Ostud ja parendused		5 800	9 267	2 673	1 152	13 092		18 892
Amortisatsioonikulu		-4 658	-10 113	-483	-1 386	-11 982	-476	-17 116
31.12.2012								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	131 646	13 347	29 943	174 936	11 890	368 867
Akumuleeritud kulum	0	-64 926	-101 462	-10 324	-28 805	-140 591	-3 053	-208 570
Jääkmaksumus	2 789	114 326	30 184	3 023	1 138	34 345	8 837	160 297

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	9 913	6 842	3 071		3%	euro	20.10.2014
Kapitalirendikohustused kokku	9 913	6 842	3 071				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
kapitalirent	20 829	10 916	9 913		3%	euro	20.10.2014
Kapitalirendikohustused kokku	20 829	10 916	9 913				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	17 806	29 084
Kokku	17 806	29 084

Renditud kaubiku intressimäär :6 kuu euribor + 3% aastas.

Tähtaeg 20.10.2014.a.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	21 802	32 591
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	11 869	14 213
1-5 aasta jooksul	16 422	19 549

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	9 913	6 842	3 071					9
Muud laenukohustused								
krediitkaart	1 209	1 209				euro	31.03.2015	
Muud laenukohustused kokku	1 209	1 209						
Laenukohustused kokku	11 122	8 051	3 071					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	20 829	10 916	9 913					9
Muud laenukohustused								
krediitkaart	1 379	1 379				euro	31.03.2015	
eraisiku laen	30 027	30 027			6%	euro	31.12.2012	25
Muud laenukohustused kokku	31 406	31 406						
Laenukohustused kokku	52 235	42 322	9 913					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 789	2 789
Ehitised	114 326	113 184
Masinad ja seadmed	34 345	33 235
Muu materiaalne põhivara	8 837	9 313
Kokku	160 297	158 521

Ettevõtte laenude tagatiseks hüpoteek Reinu tee 31c Viljandi ja kommertspant vallasvarale.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	353 173	353 173			14
Võlad töövõtjatele	46 323	46 323			15
Maksuvõlad	59 518	59 518			13
Muud võlad	24 797	24 797			
Dividendivõlad	24 797	24 797			
Kokku võlad ja ettemaksed	483 811	483 811			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	373 622	373 622			14
Võlad töövõtjatele	36 772	36 772			15
Maksuvõlad	49 773	49 773			13
Muud võlad	24 797	24 797			
Dividendivõlad	24 797	24 797			
Kokku võlad ja ettemaksed	484 964	484 964			

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 592	6 592
Käibemaks	12 823	11 335
Üksikisiku tulumaks	12 077	11 775
Erisoodustuse tulumaks	949	152
Sotsiaalmaks	23 349	17 062
Kohustuslik kogumispension	1 177	743
Töötuskindlustusmaksed	2 551	2 111
Intress	0	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 518	49 773

Real ettevõtte tulumaks on kajastatud tulumaks dividendidelt 6 592 eurot

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	353 173	373 622
Kokku võlad tarnijatele	353 173	373 622

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	18 037	14 222
Puhkusereserv	28 286	22 550
Kokku võlad töövõtjatele	46 323	36 772

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud netodividendid	189 384	108 459
Arvestulik tulumaksukohustus	50 343	28 831
Kokku tingimuslikud kohustused	239 727	137 290

2012. aasta jooksul ei toimunud AS SOVEK-is maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 739 595	1 860 979
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 739 595	1 860 979
Kokku müügitulu	2 739 595	1 860 979
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	2 739 595	1 860 979
Kokku müügitulu	2 739 595	1 860 979

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Rendi- ja üüritulu	3 035	3 307
Muud	9 078	13 958
Kokku muud äritulud	12 113	17 265

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 311 516	901 798
Energia	89 825	77 742
Elektrienergia	1 208	961
Soojusenergia	4 265	3 301
Kütus	84 352	73 480
Alltöövõtutööd	507 138	252 154
Transpordikulud	32 645	16 222
Tööriistaderent	17 455	17 837
Muud	84 785	105 880
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 043 364	1 371 633

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	8 536	8 286
Koolituskulud	1 228	158
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 005	5 235
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	11 174	-15 623
Autode kasutusrendikulud	21 802	32 591
Muud	29 538	15 511
Kokku mitmesugused tegevuskulud	80 283	46 158

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	367 925	294 481
Sotsiaalmaksud	125 226	100 292
Kokku tööjõukulud	493 151	394 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	25

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	127
Kokku muud ärikulud	39	127

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	7 347
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	7 347
Intressitulud	566	126
Intressikulud	-7 773	-6 690
Intressikulu laenudelt	-3 912	-2 880
Intressikulu kapitalirendilt	-709	-563
Muud intressikulud	-3 152	-3 247
Muud finantsinvesteeringud	0	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 207	783

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 027

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	25 059	21 063

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	24.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Sovek finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi

24.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	24.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	146 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 548
Kokku	239 727
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	0
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	204 727
Kokku	239 727

Maksta dividende 35 000 € ja ülejäänud kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile juurde.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2739595	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee