

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi ja maja number: Reinu tee 31 c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 16 Eraldised	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 18 Aktsiakapital	17
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Muud äritulud	17
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 23 Tööjõukulud	18
Lisa 24 Muud ärikulud	18
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2015.a. 2 544 860 eurot, mis 2014.a. võrreldes vähenes 104 587 euro võrra. 2015 aasta kasum 28 389 eurot. Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevat aastat ei too olulisi muutusi. Loodame, et järgnevat aastat müügitulu oluliselt ei vähene. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus tsükliline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2015.aastal olid korterelamu Pärna allée 10, korterelamu Filosoofi 19a, korterelamu Kaupmehe 7 Tartus, korterelamu Kentmanni tn. Tallinnas, Kärberi Selver Tallinnas, Tapa depoo, VGP Nehatu.

Firmas töötas aasta lõpul 34 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustused on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu (eurodes)	2 544 860	2 649 447
Tulu muutus %	-3,95	11,6
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	28 389	-42 353
Puhasrentaablus%	1,12	-1,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,93	0,80
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv % = (müügitulu 2015 - müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	138 217	54 546	2
Nõuded ja ettemaksed	355 431	322 961	3,4
Varud	25 731	2 800	5
Kokku käibevara	519 379	380 307	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	6
Nõuded ja ettemaksed	1 677	1 626	3
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	24 990	7
Materiaalne põhivara	182 567	215 357	8
Kokku põhivara	263 882	286 611	
Kokku varad	783 261	666 918	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 698	48 699	11
Võlad ja ettemaksed	544 549	423 752	12,13,14
Eraldised	20 583	5 681	16
Kokku lühiajalised kohustused	578 830	478 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	38 191	50 935	11
Kokku pikaajalised kohustused	38 191	50 935	
Kokku kohustused	617 021	529 067	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 084	28 084	18
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 959	149 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389	-42 353	
Kokku omakapital	166 240	137 851	
Kokku kohustused ja omakapital	783 261	666 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 544 860	2 649 447	19
Muud äritulud	19 492	15 083	20
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	19 272	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 870 089	-2 033 258	21
Mitmesugused tegevuskulud	-39 904	-55 984	22
Tööjõukulud	-606 852	-586 877	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 394	-27 253	8
Muud ärikulud	-410	-633	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	30 975	-39 475	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 586	-2 878	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 389	-42 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389	-42 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 975	-39 475	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 394	27 253	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 500	-11 250	8,20
Muud korrigeerimised	-10 010	-374	7
Kokku korrigeerimised	18 884	15 629	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 836	65 022	3
Varude muutus	-22 931	1 643	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	155 699	-29 709	12,13
Laekunud intressid	194	228	25
Makstud intressid	-2 780	-3 106	25
Kokku rahavood äritegevusest	148 205	10 232	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 604	-13 212	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	6 500	11 250	8
Antud laenud	-3 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	2 315	2 910	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 211	948	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	955	30 328	11
Saadud laenude tagasimaksed	-30 328	-611	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 372	-18 870	9,11
Makstud dividendid	-18 000	-5 000	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	-2 658	13
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	3 670	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-67 745	6 859	
Kokku rahavood	83 671	18 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 546	36 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 671	18 039	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	138 217	54 546	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	28 084	2 808	149 312	180 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-42 353	-42 353
31.12.2014	28 084	2 808	106 959	137 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 389	28 389
31.12.2015	28 084	2 808	135 348	166 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2015.a. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid (RTJ). Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisastoodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse.

Hindamise aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinate ja seadmete 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustused jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustused on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdüd toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguga otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 657	13 274
Arvelduskonto	136 560	41 272
Kokku raha	138 217	54 546

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	346 150	346 150		4
Ostjatelt laekumata arved	346 150	346 150		
Muud nõuded	3 000	3 000		
Laenunõuded	3 000	3 000		
Ettemaksed	7 787	6 110	1 677	
Tulevaste perioodide kulud	7 787	6 110	1 677	
Nõue pensioniametile	171	171		
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 108	355 431	1 677	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	315 353	315 353		4
Ostjatelt laekumata arved	315 353	315 353		
Muud nõuded	2 315	2 315		
Laenunõuded	2 315	2 315		
Ettemaksed	6 919	5 293	1 626	
Tulevaste perioodide kulud	6 919	5 293	1 626	
Kokku nõuded ja ettemaksed	324 587	322 961	1 626	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	346 150	315 353
Nõuded ostjatele	346 150	315 353
Kokku nõuded ostjate vastu	346 150	315 353

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Ostjate võlgnevus 346 150 eurot jaotub tähtaegade lõikes:

Tähtaeg ees 271 127 eurot

võlgnevus kuni 1 kuu 73 032 eurot

võlgnevus kuni 3 kuud 970 eurot

ületatud 3-12 kuud 1 021 eurot

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	2 800	2 800
Lõpetamata toodang	19 272	0
Ettemaksed varude eest	3 659	0
ettemaks tarnijatele	3 659	0
Kokku varud	25 731	2 800

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2013	44 638	44 638
31.12.2014	44 638	44 638
		Kokku
	Muud	
31.12.2014	44 638	44 638
31.12.2015	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	24 990
31.12.2014	24 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 010
31.12.2015	35 000

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 042	1 046

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt.38-412. Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses. Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter hinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse. Korterit turuhinnaks hindas juhatus 35 000 eurot, võttes aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	120 796	13 548	29 538	163 882	11 890	357 813
Akumuleeritud kulum		-69 583	-91 351	-10 272	-28 222	-129 845	-3 528	-202 956
Jääkmaksumus	2 789	109 669	29 445	3 276	1 316	34 037	8 362	154 857
Ostud ja parendused			85 712	2 041		87 753		87 753
Amortisatsioonikulu		-4 658	-19 266	-2 175	-679	-22 120	-475	-27 253
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	171 168	15 589	29 538	216 295	11 890	410 226
Akumuleeritud kulum		-74 241	-75 277	-12 447	-28 901	-116 625	-4 003	-194 869
Jääkmaksumus	2 789	105 011	95 891	3 142	637	99 670	7 887	215 357
Ostud ja parendused			2 604			2 604		2 604
Amortisatsioonikulu		-4 658	-27 789	-1 885	-587	-30 261	-475	-35 394
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	157 656	15 589	29 538	202 783	11 890	396 714
Akumuleeritud kulum		-78 899	-86 950	-14 332	-29 488	-130 770	-4 478	-214 147
Jääkmaksumus	2 789	100 353	70 706	1 257	50	72 013	7 412	182 567

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	6 500	11 250
Transpordivahendid	6 500	11 250
Kokku	6 500	11 250

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	50 934	12 743	38 191	2,85	euro	23.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	50 934	12 743	38 191			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	69 306	18 371	50 935	2,85%	euro	23.11.2019
Kapitalirendikohustused kokku	69 306	18 371	50 935			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	55 046	74 502
Kokku	55 046	74 502

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	11 362	20 447
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	11 644	10 636
1-5 aasta jooksul	6 766	12 918

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	50 934	12 743	38 191					9
Muud laenukohustused								
krediitkaart	955	955				euro	31.03.2018	
Muud laenukohustused kokku	955	955						
Laenukohustused kokku	51 889	13 698	38 191					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	69 306	18 371	50 935					9
Muud laenukohustused								
krediitkaart	328	328				euro	31.03.2018	
muu laen	30 000	30 000			0	euro	31.12.2015	
Muud laenukohustused kokku	30 328	30 328						
Laenukohustused kokku	99 634	48 699	50 935					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	2 789	2 789
Ehitised	100 225	105 011
Masinaid ja seadmed	72 140	99 670
Muu materiaalne põhivara	7 413	7 887
Muud varad	35 000	24 990
Kokku	217 567	240 347

Ettevõtte pangapoolse garantii tagatiseks ehitusobjektide tellijatele hüpoteek Reinu tee 31c Viljandi, kommertsant vallasvarale ja korter Riia mnt.38-412 Viljandis.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	420 666	420 666	14
Võlad töövõtjatele	52 649	52 649	15
Maksuvõlad	65 577	65 577	13
Muud võlad	5 657	5 657	
Dividendivõlad	5 657	5 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	544 549	544 549	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	292 184	292 184	14
Võlad töövõtjatele	49 615	49 615	15
Maksuvõlad	58 296	58 296	13
Muud võlad	23 657	23 657	
Dividendivõlad	23 657	23 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	423 752	423 752	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 914	5 914
Käibemaks	14 803	14 221
Üksikisiku tulumaks	14 749	11 789
Erisoodustuse tulumaks	106	217
Sotsiaalmaks	28 275	22 926
Kohustuslik kogumispension	1 732	1 357
Töötuskindlustusmaksed	1 998	1 872
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 577	58 296

Real ettevõtte tulumaks on kajastatud tulumaks dividendidelt 3 914 eurot

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	420 666	292 184
Kokku võlad tarnijatele	420 666	292 184

Tarnijatele võlgu olevast summast 420 666

võlgnevus 1-30 päeva 53 878 eurot
tähtaeg ees 366 788 eurot

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Väljamaksmata töötasu	23 025	20 427
Puhkusereserv	29 624	29 188
Kokku võlad töövõtjatele	52 649	49 615

Lisa 16 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Ehitustööde tellijatel saada	17 437	5 681	-17 437	5 681
Kokku eraldised	17 437	5 681	-17 437	5 681
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Ehitustööde tellijatel saada	5 681	20 583	-5 681	20 583
Kokku eraldised	5 681	20 583	-5 681	20 583

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijalt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud netodividendid	108 278	85 567
Arvestulik tulumaksukohustus	27 070	21 392
Kokku tingimuslikud kohustused	135 348	106 959

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

2015. aasta jooksul ei toimunud AS SOVEK maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

A - aktsiaid 2062 tk, nimiväärtus 7.00 eurot, väärtuses 14 434 eurot

B - aktsiaid 195 tk, nimiväärtus 70 eurot, väärtuses 13 650 eurot

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 544 860	2 649 447
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 544 860	2 649 447
Kokku müügitulu	2 544 860	2 649 447
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	2 544 860	2 649 447
Kokku müügitulu	2 544 860	2 649 447

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 500	11 250	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	10 010	0	7
Muud	2 982	3 833	
Kokku muud äritulud	19 492	15 083	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	1 376 869	1 307 630
Energia	4 537	4 636
Elektrienergia	1 104	1 127
Soojusenergia	3 433	3 509
Alltöövõtutööd	208 892	450 937
Transpordikulud	37 259	42 586
Tööriistade rent	39 073	37 574
Kütus transpordivahenditele	75 549	81 668
Otsesed kulud objektidele	88 712	67 208
Muud	39 198	41 019
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 870 089	2 033 258

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	8 880	7 851	
Koolituskulud	180	2 139	
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 461	9 827	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	384	
Autode kasutusrendikulud	11 362	20 447	10
Muud	13 021	15 336	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 904	55 984	

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	455 706	439 376
Sotsiaalmaksud	151 146	147 501
Kokku tööjõukulud	606 852	586 877
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	32

Lisa 24 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	410	633
Kokku muud ärikulud	410	633

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014
Muud finantstulud ja -kulud	194	228
Intressikulu	-2 780	-3 106
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 586	-2 878

Lisa 26 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	892
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	25 590	25 330

Müügid on seotud edasimüüdud kulude hüvitamisega.

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	25.05.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Sovek aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Aktsiaselts Sovek juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Sovek finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et aktsiaselts Sovek 31.12.2015 lõppenud majandusaastal ületasid sama kuupäeva seisuga lühiajalised kohustused käibevarasid 59,5 tuhat eurot. Nimetatud näitaja viitab asjaolule, et aktsiaseltsil võib tekkida käibevahendite puudus oma lühiajaliste kohustuste täitmiseks. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Infora OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, 71013 Viljandi

25.05.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	25.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 389
Kokku	135 348
Katmine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	120 348
Kokku	135 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2544860	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee