

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi ja maja number Reinu tee 31 c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2016.a. 2 800 395 eurot, mis 2015.a. võrreldes suurenes 255 535 euro võrra. 2016.aasta kasum 59 054 eurot.

Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi. Loodame, et järgneval aastal müügitulu oluliselt ei vähene. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus tsükliline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2016.aastal olid korterelamu Kaupmehe 5 Tartumaal, korterelamu Kaupmehe 9 Tartumaal, Kärberi Selver, Mistrad adminhoone, Värskas sanatoorium, Võru 79 Tartus, Kü Sõpruse 10 Viiratsis.

Firmas töötas aasta lõpul 34 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	2 800 395	2 544 860
Tulu muutus %	10,04	-3,95
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	59 054	28 389
Puhasrentaablus%	2,11	1,12
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,97	0,93
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv % = (müügitulu 2016 - müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 834	138 217	2
Nõuded ja ettemaksed	344 672	355 431	
Nõuded ostjate vastu	333 799	346 150	
Muud nõuded	2 161	3 171	
Ettemaksed	8 712	6 110	
Kokku varud	19 026	25 731	
Tooraine ja materjal	350	2 800	
Lõpetamata toodang	15 818	19 272	
Ettemaksed varude eest	2 858	3 659	
Kokku käibevarad	474 532	519 379	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	4
Nõuded ja ettemaksed	10 672	1 677	
Ettemaksed	10 672	1 677	
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000	5
Materiaalsed põhivarad	201 961	182 567	6
Kokku põhivarad	292 271	263 882	
Kokku varad	766 803	783 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 273	13 698	7,9
Võlad ja ettemaksed	467 793	544 549	
Võlad tarnijatele	334 341	420 666	
Võlad töövõtjatele	65 955	52 649	
Maksuvõlad	62 357	65 577	3
Muud võlad	5 140	5 657	
Eraldised	19 539	20 583	
Kokku lühiajalised kohustised	508 605	578 830	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	47 904	38 191	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	47 904	38 191	
Kokku kohustised	556 509	617 021	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 084	28 084	11
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 348	106 959	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 054	28 389	
Kokku omakapital	210 294	166 240	
Kokku kohustised ja omakapital	766 803	783 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 800 395	2 544 860	12
Muud äritulud	18 309	19 492	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 454	19 272	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 941 006	-1 870 089	14
Mitmesugused tegevuskulud	-85 166	-39 904	15
Tööjõukulud	-685 883	-606 852	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 670	-35 394	6
Muud ärikulud	-3 043	-410	17
Ärikasum (kahjum)	65 482	30 975	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 678	-2 586	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 804	28 389	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 054	28 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2016.a. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi järgi.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisastoodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse.

Hindamise aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinaid ja seadmeid 5 aastat

Hooneid 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Müüdud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguga otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4 758	1 657
Arvelduskonto	106 076	136 560
Kokku raha	110 834	138 217

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 285	3 914
Käibemaks	15 733	14 803
Üksikisiku tulumaks	13 348	14 749
Erisoodustuse tulumaks	929	106
Sotsiaalmaks	27 642	28 275
Kohustuslik kogumispension	1 574	1 732
Töötuskindlustusmaksed	1 846	1 998
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 357	65 577

Real ettevõtte tulumaks on kajastatud tulumaks dividendidelt 1 285 eurot

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	44 638	44 638
31.12.2015	44 638	44 638
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	44 638	44 638
31.12.2016	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	24 990
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 010
31.12.2015	35 000
31.12.2016	35 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 028	1 042

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt.38-412.Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses.Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter hinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse.Korteri turuhinnaks hindas juhatus 35 000 eurot,võttes aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	171 168	15 589	29 538	216 295	11 890	410 226
Akumuleeritud kulum		-74 241	-75 277	-12 447	-28 901	-116 625	-4 003	-194 869
Jääkmaksumus	2 789	105 011	95 891	3 142	637	99 670	7 887	215 357
Ostud ja parendused			2 604			2 604		2 604
Amortisatsioonikulu		-4 658	-27 789	-1 885	-587	-30 261	-475	-35 394
31.12.2015								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	157 656	15 589	29 538	202 783	11 890	396 714
Akumuleeritud kulum		-78 899	-86 950	-14 332	-29 488	-130 770	-4 478	-214 147
Jääkmaksumus	2 789	100 353	70 706	1 257	50	72 013	7 412	182 567
Ostud ja parendused			45 775	984	7 305	54 064		54 064
Amortisatsioonikulu		-4 658	-27 560	-1 128	-848	-29 536	-476	-34 670
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	183 488	15 586	36 843	235 917	11 890	429 848
Akumuleeritud kulum		-83 557	-94 567	-14 473	-30 336	-139 376	-4 954	-227 887
Jääkmaksumus	2 789	95 695	88 921	1 113	6 507	96 541	6 936	201 961

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	5 084	6 500
Transpordivahendid	5 084	6 500
Kokku	5 084	6 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	68 622	20 718	47 904	2,65	euro	20.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	68 622	20 718	47 904			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	50 934	12 743	38 191	2,85	euro	23.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	50 934	12 743	38 191			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	81 032	55 046
Kokku	81 032	55 046

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	22 353	11 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	10 960	11 644
1-5 aasta jooksul	36 591	6 766

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	68 622	20 718	47 904				7
Muud laenukohustised							
krediitkaart	555	555					
Muud laenukohustised kokku	555	555					
Laenukohustised kokku	69 177	21 273	47 904				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	50 934	12 743	38 191				7
Muud laenukohustised							
krediitkaart	955	955			euro	31.03.2018	
Muud laenukohustised kokku	955	955					
Laenukohustised kokku	51 889	13 698	38 191				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	2 789	2 789
Ehitised	95 695	100 353
Masinaid ja seadmed	96 541	72 013
Muud materiaalsed põhivarad	6 936	7 412
Muud varad	35 000	35 000
Kokku	236 961	217 567

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	143 522	108 278
Arvestuslik tulumaksukohustus	35 880	27 070
Kokku tingimuslikud kohustised	179 402	135 348

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

2016. aasta jooksul ei toimunud AS SOVEK maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seisuga 31.12.2016.a.on ettevõtte bilansivälised tingimuslikud kohustised (panga poolt väljastatud garantiikirjad) summas 119 110.66 eurot.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

A - aktsiaid 2062 tk, nimiväärtus 7.00 eurot, väärtuses 14 434 eurot

B - aktsiaid 195 tk, nimiväärtus 70 eurot, väärtuses 13 650 eurot

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800 395	2 544 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800 395	2 544 860
Kokku müügitulu	2 800 395	2 544 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	2 800 395	2 544 860
Kokku müügitulu	2 800 395	2 544 860

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	5 084	6 500	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	10 010	
Muud	13 225	2 982	
Kokku muud äritulud	18 309	19 492	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 263 145	1 376 869
Energia	4 446	4 537
Elektrienergia	1 042	1 104
Soojusenergia	3 404	3 433
Alltöövõtutööd	389 562	208 892
Transpordikulud	62 692	37 259
Tööriistade rent	37 549	39 073
Kütus transpordivahenditele	77 127	75 549
Otsesed kulud objektidele	79 669	88 712
Muud	26 816	39 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 941 006	1 870 089

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	8 927	8 880	
Koolituskulud	6 623	180	
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 131	6 461	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 612	0	
Autode kasutusrendikulud	22 353	11 362	8
Muud	28 520	13 021	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 166	39 904	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	513 276	455 706
Sotsiaalmaksud	172 607	151 146
Kokku tööjõukulud	685 883	606 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	153	410
Muud	2 890	0
Kokku muud ärikulud	3 043	410

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulud	-2 834	-2 780
Intressitulud	156	194
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 678	-2 586

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	984	892

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	29 253	25 590

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	27.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osühing Infora

Auditiorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

27.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	27.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 054
Kokku	179 402
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	149 402
Kokku	179 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2800395	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee