

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi ja maja number, Reinu tee 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2018.a. 3 085 612 eurot, mis 2017.a. võrreldes suurenes 148 613 euro võrra. 2018.aasta kasum 56 826 eurot.

Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi. Loodame, et järgneval aastal müügitulu oluliselt ei vähene. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus tsükliiline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2018.aastal olid Annelinna Keskus Tartus, Harkujärve lasteaed, Laagri tervisekeskus, Noblessneri ärihoone, Sillamäe Maxima, Suure-Jaani tervisekeskus, Tartu Ülikooli Spordihoone, Uku keskus, VGP Park Kekava.

Firmas töötas aasta lõpul 32 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatus ja nõukogu liikmed, liikmeks oleku eest, aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (eurodes)	3 085 612	2 936 999
Tulu muutus %	5,06	4,88
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	56 826	-49 393
Puhasrentaablus%	1,84	-1,68
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,92	0,83
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv % = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Puhasrentaablus% = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 864	109 516	2
Nõuded ja ettemaksed	377 144	358 467	
Nõuded ostjate vastu	369 061	349 712	
Muud nõuded	0	300	
Ettemaksed	8 083	8 455	
Kokku varud	16 950	25 177	
Tooraine ja materjal	11 897	202	
Lõpetamata toodang	4 081	17 862	
Ettemaksed varude eest	972	7 113	
Kokku käibevarad	473 958	493 160	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	4
Nõuded ja ettemaksed	2 836	6 487	
Ettemaksed	2 836	6 487	
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000	5
Materiaalsed põhivarad	166 811	186 431	6
Kokku põhivarad	249 285	272 556	
Kokku varad	723 243	765 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 767	40 638	7,9
Võlad ja ettemaksed	478 098	556 745	
Võlad tarnijatele	352 786	404 206	
Võlad töövõtjatele	60 574	68 378	
Maksuvõlad	64 738	66 381	3
Muud võlad	0	17 780	
Eraldised	18 814	10 166	
Muud eraldised	18 814	10 166	
Kokku lühiajalised kohustised	516 679	607 549	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 837	27 266	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	18 837	27 266	
Kokku kohustised	535 516	634 815	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 084	28 084	11
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 009	149 402	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 826	-49 393	
Kokku omakapital	187 727	130 901	
Kokku kohustised ja omakapital	723 243	765 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 085 612	2 936 999	12
Muud äritulud	17 103	11 860	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 220 065	-2 169 091	14
Mitmesugused tegevuskulud	-59 745	-51 240	15
Tööjõukulud	-726 094	-730 388	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 056	-37 327	6
Muud ärikulud	-470	-146	17
Ärikasum (kahjum)	58 285	-39 333	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 459	-2 560	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 826	-41 893	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 826	-49 393	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2018.a. Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisastoodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukord.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinaid ja seadmeid 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijalt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansireal Lõpetamata toodang on kajastatud ehitustööde tellijalt saada olevad summad. Muude eraldiste real on näidatud ehitustööde tellijatel saada olev.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguga otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele vaja rakendada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	7 678	7 828
Arvelduskonto	72 186	101 688
Kokku raha	79 864	109 516

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 173
Käibemaks	15 955	15 084
Üksikisiku tulumaks	15 585	14 303
Erisoodustuse tulumaks	234	81
Sotsiaalmaks	29 453	28 234
Kohustuslik kogumispension	1 467	1 531
Töötuskindlustusmaksed	2 044	1 975
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 738	66 381

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2016	44 638	44 638
31.12.2017	44 638	44 638
		Kokku
	Muud	
31.12.2017	44 638	44 638
31.12.2018	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	35 000
31.12.2017	35 000
31.12.2018	35 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 029	1 142

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt.38-412.Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses.Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter hinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse.Korteri turuhinnaks hindas juhatus 35 000 eurot,võttes aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukorra.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	2 789	179 252	183 488	15 586	36 843	235 917	11 890	429 848
Akumuleeritud kulum		-83 557	-94 567	-14 473	-30 336	-139 376	-4 954	-227 887
Jääkmaksumus	2 789	95 695	88 921	1 113	6 507	96 541	6 936	201 961
Ostud ja parendused		1 500	14 121	930	5 246	20 297		21 797
Amortisatsioonikulu		-4 658	-29 864	-543	-1 786	-32 193	-476	-37 327
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 789	180 752	197 609	11 260	37 567	246 436	11 890	441 867
Akumuleeritud kulum		-88 215	-124 431	-9 760	-27 600	-161 791	-5 430	-255 436
Jääkmaksumus	2 789	92 537	73 178	1 500	9 967	84 645	6 460	186 431
Ostud ja parendused		2 854	16 171	2 824	5 302	24 297	2 303	29 454
Amortisatsioonikulu		-4 848	-28 827	-765	-3 025	-32 617	-591	-38 056
Müügid	-409		-10 609			-10 609		-11 018
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 380	183 606	186 231	12 391	42 869	241 491	14 193	441 670
Akumuleeritud kulum		-93 063	-136 318	-8 832	-30 625	-175 775	-6 021	-274 859
Jääkmaksumus	2 380	90 543	49 913	3 559	12 244	65 716	8 172	166 811

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	15 000	0
Masinad ja seadmed	9 591	0
Transpordi- vahendid	9 591	0
Kokku	24 591	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	28 349	9 512	18 837	2,65	23.04.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	28 349	9 512	18 837			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	47 904	20 638	27 266	2,65	20.09.2020	9
Kapitalirendikohustised kokku	47 904	20 638	27 266			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	31 782	56 969
Kokku	31 782	56 969

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	12 643	16 279	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	6 581	8 126	
1-5 aasta jooksul	7 199	13 780	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	28 349	9 512	18 837					7
Muud laenukohustised								
lühiajaline laen	10 255	10 255			0	euro	31.12.2019	
Muud laenukohustised kokku	10 255	10 255						
Laenukohustised kokku	38 604	19 767	18 837					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	47 904	20 638	27 266					7
Muud laenukohustised								
Lühiajaline laen	20 000	20 000			0	euro	31.12.2018	
Muud laenukohustised kokku	20 000	20 000						
Laenukohustised kokku	67 904	40 638	27 266					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	2 380	2 789
Ehitised	90 543	92 537
Masinad ja seadmed	65 716	84 645
Muud materiaalsed põhivarad	8 172	6 460
Muud varad	35 000	35 000
Kokku	201 811	221 431

AS SOVEK varad on panga garantiikirjade tagatiseks.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	125 468	80 007
Arvestuslik tulumaksukohustus	31 367	20 002
Kokku tingimuslikud kohustised	156 835	100 009

Lisas on esitatud maksimaalne võimalik tulumaksukohustus määraga 20/80, juhul kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 886 368	2 936 999
Läti	199 244	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 085 612	2 936 999
Kokku müügitulu	3 085 612	2 936 999
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	3 085 612	2 936 999
Kokku müügitulu	3 085 612	2 936 999

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	13 573	0	6
Muud	3 530	11 860	
Kokku muud äritulud	17 103	11 860	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	1 405 537	1 373 621
Energia	4 601	4 194
Elektrienergia	1 502	1 027
Soojusenergia	3 099	3 167
Alltöövõtutööd	474 415	459 411
Transpordikulud	56 032	61 858
Tööriistade rent	54 867	47 400
Kütus transpordivahenditele	94 979	89 945
Otsesed kulud objektidele	84 654	100 403
Muud	44 980	32 259
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 220 065	2 169 091

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	13 456	13 073	
Koolituskulud	4 201	456	
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 833	4 691	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	259	0	
Autode kasutusrendikulud	12 643	16 279	8
Muud	20 353	16 741	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 745	51 240	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	545 026	547 044
Sotsiaalmaksud	181 068	183 344
Kokku tööjõukulud	726 094	730 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	33

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	470	146
Kokku muud ärikulud	470	146

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulud	-1 815	-2 567
Intressitulud	356	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 459	-2 560

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 936	5 790

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	30 420	29 967

Seotud osapooltele on müüdud kaupu ja materjal 1 936 euro väärtuses

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastaaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenud selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	13.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

13.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	13.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 826
Kokku	156 835
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 835
Kokku	156 835

Maksta dividende 30 000 €, ülejäänud jaotamata kasum jätta reservi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3085612	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee