

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi: Reinu tee 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud ärikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2019.a. 3 446 089 eurot, mis 2018.a. võrreldes suurenes 360 477 euro võrra. 2019.aasta kasum 51 219 eurot.

Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi. Loodame, et järgneval aastal müügitulu oluliselt ei vähene. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustegevus tsükliline.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2019.aastal olid Annelinna Tervisekeskus Tartus, Ekseko sigala, Eesti Hõõvellist, Jaama 71 tervisekeskus, Kagu keskus, Kiviõli lasteaed, Kopli 69b Tallinn, Metalli 5 Tallinn.

Firmas töötas aasta lõpul 32 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 2 liiget. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK. Juhatus ja nõukogu liikmed, liikmeks oleku eest, aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Seoses ülemaailmse COVID-19 pandeemiaga kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12.03.2020 välja eriolukorra. Viiruse levik, kehtestatud liikumis- ja tegevuspiirangud on majandusele avaldanud negatiivset mõju ja lähitulevikus avaldub see kindlasti ehitussektoris. Viiruse leviku piiramiseks järgime ehitusplatsidel kehtestatud nõudeid, et töö saaks jätkuda võimalikult turvaliselt. Peame arvestama käibelangusega tõenäoliselt 2020 aasta teises pooles ja 2021 aastal, sest ehitussektoris toimuvad muutused viiteajaga.

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	3 446 089	3 085 612
Tulu muutus %	11,68	5,06
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	51 219	56 826
Puhasrentaabilus%	1,49	1,84
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,98	0,92
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid		

Käibe kasv % = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Puhasrentaabilus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 613	79 864	2
Nõuded ja ettemaksed	548 709	377 144	
Nõuded ostjate vastu	540 651	369 061	
Muud nõuded	4 075	0	
Ettemaksed	3 983	8 083	
Kokku varud	21 842	16 950	
Tooraine ja materjal	528	11 897	
Lõpetamata toodang	21 314	4 081	
Ettemaksed varude eest	0	972	
Kokku käibevarad	691 164	473 958	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	44 638	44 638	4
Nõuded ja ettemaksed	2 835	2 836	
Ettemaksed	2 835	2 836	
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000	5
Materiaalsed põhivarad	182 922	166 811	6
Kokku põhivarad	265 395	249 285	
Kokku varad	956 559	723 243	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 323	19 767	7,9
Võlad ja ettemaksed	660 637	478 098	
Võlad tarnijatele	497 353	352 786	
Võlad töövõtjatele	75 012	60 574	
Maksuvõlad	88 272	64 738	3
Eraldised	30 132	18 814	
Muud eraldised	30 132	18 814	
Kokku lühiajalised kohustised	707 092	516 679	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 521	18 837	7,9
Kokku pikaajalised kohustised	40 521	18 837	
Kokku kohustised	747 613	535 516	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	28 084	28 084	11
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 835	100 009	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 219	56 826	
Kokku omakapital	208 946	187 727	
Kokku kohustised ja omakapital	956 559	723 243	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 446 089	3 085 612	12
Muud äritulud	5 839	17 103	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 483 763	-2 220 065	14
Mitmesugused tegevuskulud	-60 575	-59 745	15
Tööjõukulud	-808 620	-726 094	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 549	-38 056	6
Muud ärikulud	-627	-470	17
Ärikasum (kahjum)	59 794	58 285	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 592	-1 459	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 202	56 826	
Tulumaks	-6 983	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 219	56 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2019.a. Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisastoodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukord.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinate ja seadmete 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansireal Lõpetamata toodang on kajastatud ehitustööde tellijatelt saada olevad summad. Muude eraldiste real on näidatud ehitustööde tellijatel saada olev.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguga otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele vaja rakendada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 678	7 678
Arvelduskonto	114 935	72 186
Kokku raha	120 613	79 864

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	820	
Käibemaks	23 466	15 955
Üksikisiku tulumaks	21 247	15 585
Erisoodustuse tulumaks	197	234
Sotsiaalmaks	37 952	29 453
Kohustuslik kogumispension	1 925	1 467
Töötuskindlustusmaksed	2 665	2 044
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88 272	64 738

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2017	44 638	44 638
31.12.2018	44 638	44 638
		Kokku
	Muud	
31.12.2018	44 638	44 638
31.12.2019	44 638	44 638

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	35 000
31.12.2018	35 000
31.12.2019	35 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	680	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 120	1 029

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt.38-412. Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses.Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter hinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse.Korteri turuhinnaks hindas juhatus 35 000 eurot,võttes aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukorra.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	2 789	180 752	197 609	11 260	37 567	246 436	11 890	441 867
Akumuleeritud kulum		-88 215	-124 431	-9 760	-27 600	-161 791	-5 430	-255 436
Jääkmaksumus	2 789	92 537	73 178	1 500	9 967	84 645	6 460	186 431
Ostud ja parendused		2 854	16 171	2 824	5 302	24 297	2 303	29 454
Amortisatsioonikulu		-4 848	-28 827	-765	-3 025	-32 617	-591	-38 056
Müügid (jääkmaksumuses)	-409		-10 609			-10 609		-11 018
31.12.2018								
Soetusmaksumus	2 380	183 606	186 231	12 391	42 869	241 491	14 193	441 670
Akumuleeritud kulum		-93 063	-136 318	-8 832	-30 625	-175 775	-6 021	-274 859
Jääkmaksumus	2 380	90 543	49 913	3 559	12 244	65 716	8 172	166 811
Ostud ja parendused			60 916			60 916		60 916
Muud ostud ja parendused			60 916			60 916		60 916
Amortisatsioonikulu		-5 228	-27 475	-1 160	-3 750	-32 385	-936	-38 549
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 256			-6 256		-6 256
31.12.2019								
Soetusmaksumus	2 380	183 606	229 272	12 391	31 750	273 413	14 193	473 592
Akumuleeritud kulum		-98 291	-152 174	-9 992	-23 256	-185 422	-6 957	-290 670
Jääkmaksumus	2 380	85 315	77 098	2 399	8 494	87 991	7 236	182 922

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa		15 000
Masinad ja seadmed	10 000	9 591
Transpordivahendid	10 000	9 591
Kokku	10 000	24 591

Aruandeaastal on kapitalirendi tingimustel soetatud vara soetusmaksumus 60916 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	56 844	16 323	40 521	2,85	15.03.2023	9
Kapitalirendikohustised kokku	56 844	16 323	40 521			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	28 349	9 512	18 837	2,65	23.04.2022	9
Kapitalirendikohustised kokku	28 349	9 512	18 837			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	68 243	31 782
Kokku	68 243	31 782

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 537	12 643	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 015	6 581	
1-5 aasta jooksul	3 184	7 199	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	56 844	16 323	40 521					7
Laenukohustised kokku	56 844	16 323	40 521					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	28 349	9 512	18 837					7
Muud laenukohustised								
lühiajaline laen	10 255	10 255			0	euro	31.12.2019	
Muud laenukohustised kokku	10 255	10 255						
Laenukohustised kokku	38 604	19 767	18 837					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 380	2 380
Ehitised	83 095	90 543
Masinaid ja seadmed	90 210	65 716
Muud materiaalsed põhivarad	7 237	8 172
Muud varad	35 000	35 000
Kokku	217 922	201 811

AS SOVEK varad on panga garantiikirjade tagatiseks.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	142 443	125 468
Arvestuslik tulumaksukohustus	35 611	31 367
Kokku tingimuslikud kohustised	178 054	156 835

Lisas on esitatud maksimaalne võimalik tulumaksukohustus määraga 20/80, juhul kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 345 512	2 886 368
Läti	100 577	199 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 446 089	3 085 612
Kokku müügitulu	3 446 089	3 085 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	3 446 089	3 085 612
Kokku müügitulu	3 446 089	3 085 612

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	3 744	13 573	6
Rendi- ja üüritulu	680	0	
Muud	1 415	3 530	
Kokku muud äritulud	5 839	17 103	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 521 698	1 405 537
Energia	4 790	4 601
Elektrienergia	1 543	1 502
Soojusenergia	3 247	3 099
Alltöövõtutööd	555 216	474 415
Transpordikulud	71 573	56 032
Tööriistade rent	73 136	54 867
Kütus transpordivahenditele	105 448	94 979
Otsesed kulud objektidele	86 130	84 654
Muud	65 772	44 980
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 483 763	2 220 065

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	9 555	13 456	
Koolituskulud	758	4 201	
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 529	8 833	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	817	259	
Autode kasutusrendikulud	10 537	12 643	8
Muud	30 379	20 353	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 575	59 745	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	606 709	545 026
Sotsiaalmaksud	201 911	181 068
Kokku tööjõukulud	808 620	726 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	32

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	627	470
Kokku muud ärikulud	627	470

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulud	-1 598	-1 815
Intressitulud	6	356
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 592	-1 459

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 920

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 836	1 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	34 482	30 420

Seotud osapooltele on müüdud kaupu ja materjal 6 836 euro väärtuses

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	12.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 219
Kokku	178 054
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 054
Kokku	178 054

Jaotada dividendideks 30 000 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3446089	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee