

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänav a nimi Reinu tee 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2020.a 3 064 787 eurot, mis 2019.a võrreldes vähenes 381 302 euro võrra. 2020. aasta kasum 31 080 eurot.

Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad ei too olulisi muutusi. Loodame, et järgneval aastal müügitulu oluliselt ei vähene. Selleks peame olema jätkuvalt paindlikud ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus tsükliline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2020.aastal olid Viljandi Mõis, Tallinna Linnateatri tootmiskompleks, KUMU ventil. küttesüsteem, Tallinnas Kadaka tee 3 adminhoone, Riisipere Keskusehoone, Viljandi Aken ja Uks tootmishoone laiendus, Jämejala Peremajad, Antsla COOP, Saku Metall tootmishoone.

Firmas töötas aasta lõpul 30 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige ja nõukogusse 1 liige. 1 nõukogu liige ei tööta AS SOVEK ja üks liige suri 2020.a. Juhatus ja nõukogu liikmed, liikmeks oleku eest, aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitustevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli nõukogu töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Seoses ülemaailmse COVID-19 pandeemiaga kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12.03.2020 välja eriolukorra. Viiruse levik, kehtestatud liikumis- ja tegevuspiirangud on majandusele avaldanud negatiivset mõju ja lähitulevikus avaldub see kindlasti ehitussektoris. Viiruse leviku piiramiseks järgime ehitusplatsidel kehtestatud nõudeid, et töö saaks jätkuda võimalikult turvaliselt. Peame arvestama käibelangusega tõenäoliselt ka 2021. aasta teises pooles ja 2022 aastal, sest ehitussektoris toimuvad muutused viiteajaga.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	3 064 787	3 446 089
Tulu muutus %	-11,06	11,68
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	31 080	51 219
Puhasrentaablus%	1,01	1,49
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,06	0,98

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv %=(müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 140	120 613	2
Nõuded ja ettemaksed	545 413	548 709	
Nõuded ostjate vastu	538 929	540 651	
Muud nõuded	3 350	4 075	
Ettemaksed	3 134	3 983	
Kokku varud	72 134	21 842	
Tooraine ja materjal	326	528	
Lõpetamata toodang	71 808	21 314	
Kokku käibevarad	623 687	691 164	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	21 078	44 638	4
Nõuded ja ettemaksed	1 077	2 835	
Ettemaksed	1 077	2 835	
Kinnisvarainvesteeringud	35 000	35 000	5
Materiaalsed põhivarad	182 168	182 922	6
Kokku põhivarad	239 323	265 395	
Kokku varad	863 010	956 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 894	16 323	7, 9
Võlad ja ettemaksed	550 399	660 637	
Võlad tarnijatele	389 034	497 353	
Võlad töövõtjatele	72 542	75 012	
Maksuvõlad	77 143	88 272	3
Muud võlad	11 680	0	
Eraldised	14 779	30 132	
Muud eraldised	14 779	30 132	
Kokku lühiajalised kohustised	590 072	707 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 912	40 521	7, 9
Kokku pikaajalised kohustised	62 912	40 521	
Kokku kohustised	652 984	747 613	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 084	28 084	11
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 054	126 835	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 080	51 219	
Kokku omakapital	210 026	208 946	
Kokku kohustised ja omakapital	863 010	956 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 064 787	3 446 089	12
Muud äritulud	19 749	5 839	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 198 473	-2 483 763	14
Mitmesugused tegevuskulud	-54 977	-60 575	15
Tööjõukulud	-752 211	-808 620	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 837	-38 549	6
Muud ärikulud	-2	-627	17
Ärikasum (kahjum)	39 036	59 794	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 864	-1 592	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 172	58 202	
Tulumaks	-5 092	-6 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 080	51 219	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2020. a. Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukord.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansireal Lõpetamata toodang on kajastatud ehitustööde tellijatelt saada olevad summad. Muude eraldiste real on näidatud ehitustööde tellijatel saada olev.

Kulud

Müüdnud toodangu kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik toodanguga otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele vaja rakendada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 140	5 678
Arvelduskonto	0	114 935
Kokku raha	6 140	120 613

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 901	820
Käibemaks	20 003	23 466
Üksikisiku tulumaks	18 083	21 247
Erisoodustuse tulumaks	158	197
Sotsiaalmaks	32 912	37 952
Kohustuslik kogumispension	1 732	1 925
Töötuskindlustusmaksed	2 354	2 665
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77 143	88 272

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	44 638	44 638
31.12.2019	44 638	44 638
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	44 638	44 638
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 560	-23 560
31.12.2020	21 078	21 078

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on arvele võetud osalus OÜ AKRIPTOR, mis moodustab 15,5% ja ei oma olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	35 000
31.12.2019	35 000
31.12.2020	35 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 054	1 120

Kinnisvarainvesteeringu real on korter Riia mnt 38-412. Kuni 31.12.2012 oli arvel soetusmaksumuses. Vastavalt RTJ 6 nõuetele on korter hinnatud õiglasesse väärtusesse ehk turuväärtusesse. Korterit turuhinnaks hindas juhatus 35 000 eurot, võttes aluseks avalikud kinnisvara portaali andmed ja korteri seisukorra.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 380	180 752	276 267	14 193	473 592
Akumuleeritud kulum		-97 656	-186 058	-6 956	-290 670
Jääkmaksumus	2 380	83 096	90 209	7 237	182 922
Ostud ja parendused			59 940		59 940
Muud ostud ja parendused			59 940		59 940
Amortisatsioonikulu		-3 665	-35 236	-936	-39 837
Müügid (jääkmaksumuses)		-20 857			-20 857
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 380	121 171	312 780	14 193	450 524
Akumuleeritud kulum		-62 597	-197 867	-7 892	-268 356
Jääkmaksumus	2 380	58 574	114 913	6 301	182 168

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Ehitised	35 000
Masinad ja seadmed	3 833
Kokku	38 833

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	81 442	18 530	62 912	2,85	15.02.2025	9
Kapitalirendikohustised kokku	81 442	18 530	62 912			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	56 844	16 323	40 521	2,85	15.03.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	56 844	16 323	40 521			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	96 035	68 243
Kokku	96 035	68 243

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 854	10 537	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
12 kuu jooksul	5 584	4 015	
1-5 aasta jooksul	3 072	3 184	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	6 364	6 364			25.05.2021	
Lühiajalised laenud kokku	6 364	6 364				
Kapitalirendikohustised kokku	81 442	18 530	62 912			7
Laenukohustised kokku	87 806	24 894	62 912			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustised kokku	56 844	16 323	40 521			
Laenukohustised kokku	56 844	16 323	40 521			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 380	2 380
Ehitised	58 574	83 095
Masinaid ja seadmed	114 913	90 210
Muud materiaalsed põhivarad	6 301	7 237
Muud varad	35 000	35 000
Kokku	217 168	217 922

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	143 307	142 443
Arvestuslik tulumaksukohustus	35 827	35 611
Kokku tingimuslikud kohustised	179 134	178 054

Lisas on esitatud maksimaalne võimalik tulumaksukohustus määraga 20/80, juhul kui makstakse välja kogu jaotamata kasum.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 064 787	3 345 512
Läti	0	100 577
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 064 787	3 446 089
Kokku müügitulu	3 064 787	3 446 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	3 064 787	3 446 089
Kokku müügitulu	3 064 787	3 446 089

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	17 977	3 744
Rendi- ja üüritulu	0	680
Muud	1 772	1 415
Kokku muud äritulud	19 749	5 839

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 376 622	1 521 698
Energia	4 643	4 790
Elektrienergia	1 427	1 543
Soojusenergia	3 216	3 247
Alltöövõtutööd	514 850	555 216
Transpordikulud	61 052	71 573
Tööriistade rent	41 612	73 136
Kütus transpordivahenditele	72 296	105 448
Otsesed kulud objektidele	72 550	86 130
Muud	54 848	65 772
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 198 473	2 483 763

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11 155	9 555	
Koolituskulud	887	758	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 385	8 529	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	817	
Autode kasutusrendikulud	7 854	10 537	8
Muud	29 696	30 379	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 977	60 575	

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	564 688	606 709
Sotsiaalmaksud	187 523	201 911
Kokku tööjõukulud	752 211	808 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	31	31

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	627
Kokku muud ärikulud	2	627

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulud	-2 870	-1 598
Intressitulud	6	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 864	-1 592

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 920

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 424	6 836

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	30 926	34 482

Seotud osapooltele on müüdud kaupu ja materjal 4 424 euro väärtuses.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	17.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

17.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 054
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 080
Kokku	179 134
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	3064787	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee