

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi: Reinu tee

maja number: 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Aktsiakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2022.a 3 593 425 eurot, mis 2021.a võrreldes suurenes 341 024 euro võrra (10 %). 2022. aasta kasum 15 487 eurot. Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad on ilmselt veelgi raskemad, sest Venemaa-Ukraina jätkuv sõda ja inflatsioon mõjutavad majandust oluliselt selles suunas, et investeeringud ehitistesse vähenevad hindade kallinemise ja eelarvete prioriteetide muutuse tõttu. Seega on võimalik, et järgneval aastal müügitulu väheneb ja personal kahaneb. Peame olema paindlikud uues majandussituatsioonis ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus ei ole tsükliline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2022. aastal olid Tartu Ülikooli Õpehoone Lossi 3, Ringi 13 Jüri Tootmishoone, Pärnus, Papiniidu 54 Äri-ja eluhoone, Viljandi Aken ja Uks Raua tänava tootmishoone, Keila Haigla V-korpuse rek., Tallinna lennujaama Reisiseterminali Schengeni ooteala, Pärnu Riigimaja, Põlva Hooldekeskus, Haapsalu Algkool, Kaupmehe 6 korterelamu.

Firmas töötas aasta lõpul 28 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige. Juhatus ja nõukogu liikmed liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitustevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli ja Tallinna Ehituskooli nõunike koja töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Seoses Venemaa-Ukraina sõjaga peame arvestama, et need sündmused avaldavad 2023. aastal negatiivset mõju kogu majandusele, sealhulgas ka ehitussektorile.

Peamised finantssuhtarvud	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	3 593 425	3 252 401
Tulu muutus %	10,49	6,12
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	15 487	13 501
Puhasrentaablus%	0,43	0,42
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,00	0,96

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv %=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Puhasrentaablus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 502	123 533	2
Nõuded ja ettemaksed	311 207	334 325	
Nõuded ostjate vastu	299 641	291 391	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	36	3
Muud nõuded	8 693	40 204	4
Ettemaksed	2 873	2 694	
Kokku varud	374	773	
Tooraine ja materjal	326	326	
Ettemaksed varude eest	48	447	
Kokku käibevarad	460 083	458 631	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	20 923	5
Nõuded ja ettemaksed	13 680	3 100	
Nõuded ostjate vastu	13 680	3 100	
Kinnisvarainvesteeringud	54 300	35 000	6
Materiaalsed põhivarad	207 698	246 844	7
Kokku põhivarad	275 678	305 867	
Kokku varad	735 761	764 498	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 358	34 655	8
Võlad ja ettemaksed	450 402	444 970	
Võlad tarnijatele	244 640	262 529	
Võlad töövõtjatele	75 573	86 253	
Maksuvõlad	81 195	81 524	3
Muud võlad	48 994	14 664	
Kokku lühiajalised kohustised	474 760	479 625	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	61 988	86 346	8
Kokku pikaajalised kohustised	61 988	86 346	
Kokku kohustised	536 748	565 971	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	28 084	28 084	10
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 634	154 134	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 487	13 501	

Kokku omakapital	199 013	198 527	
Kokku kohustised ja omakapital	735 761	764 498	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 593 425	3 252 401	11
Muud äritulud	29 124	15 470	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 712 831	-2 297 251	13
Mitmesugused tegevuskulud	-59 939	-52 904	14
Tööjõukulud	-814 924	-850 691	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-55 071	-46 668	7
Ärikasum (kahjum)	-20 216	20 357	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	41 387	0	5
Muud finantstulud ja -kulud	-3 021	-2 547	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 150	17 810	
Tulumaks	-2 663	-4 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 487	13 501	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2022. a. Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisi võrreldes eelmise aastaaruandega on järgmised muutused:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Varud	38 578	-37 804	774
Nõuded ja ettemaksed	296 521	37 804	334 325
Eraldised	2 764	-2 764	0
Võlad ja ettemaksed	442 206	2 764	444 970

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud juhtkonna poolt õiglasesse väärtusesse. Hindamise aluseks on Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ hindamisakt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat
Tööriistad 5 aastat
Maad ei amortiseerita.
Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisel majandusaastas üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Bilansireal Lõpetamata toodang on kajastatud ehitustööde tellijatelt saada olevad summad. Muude eraldiste real on näidatud ehitustööde tellijatel saada olev.

Kulud

Müüdnud teenuse kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenuse osutamisega otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele vaja rakendada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	7 812	6 980
Arvelduskonto	140 690	116 553
Kokku raha	148 502	123 533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			2 702
Käibemaks	21 883	36	22 062
Üksikisiku tulumaks	20 242		18 898
Erisoodustuse tulumaks	127		175
Sotsiaalmaks	35 333		34 100
Kohustuslik kogumispension	1 215		1 152
Töötuskindlustusmaksed	2 395		2 435
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	78		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81 273	36	81 524

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022
Viitlaekumised	8 273
Ehitustööde tellijatelt saada	8 273
Kokku muud nõuded	8 273
	31.12.2021
Viitlaekumised	37 804
Ehitustööde tellijatelt saada	37 804
Kokku muud nõuded	37 804

Valmidusastme meetodil arvestatud ehitustööde tellijatel saadaolev summa on kajastatud bilansikirjel muud võlad summas 48 916,00.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2020	21 078	21 078
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-155	-155
31.12.2021	20 923	20 923
		Kokku
	Muud	
31.12.2021	20 923	20 923
Müük müügihinnas või lunastamine	-62 310	-62 310
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 387	41 387
31.12.2022	0	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	35 000
31.12.2021	35 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 300
31.12.2022	54 300

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	186	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 226	1 136

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	2 380	146 616	368 910	14 193	532 099
Akumuleeritud kulum		-64 594	-211 833	-8 828	-285 255
Jääkmaksumus	2 380	82 022	157 077	5 365	246 844
Ostud ja parendused			15 925		15 925
Amortisatsioonikulu		-2 951	-51 184	-936	-55 071
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 380	146 616	353 468	14 193	516 657
Akumuleeritud kulum		-67 545	-231 650	-9 764	-308 959
Jääkmaksumus	2 380	79 071	121 818	4 429	207 698

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Masinad ja seadmed	7 333
Kokku	7 333

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	86 346	24 358	61 988	3,595-4,943	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	86 346	24 358	61 988		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	121 001	34 655	86 346	2,85	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	121 001	34 655	86 346		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	90 989	132 779
Kokku	90 989	132 779

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	134 497	134 108
Arvestuslik tulumaksukohustus	33 624	33 527
Kokku tingimuslikud kohustised	168 121	167 635

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 593 425	3 252 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 593 425	3 252 401
Kokku müügitulu	3 593 425	3 252 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	3 593 425	3 252 401
Kokku müügitulu	3 593 425	3 252 401

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 333	9 917
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	19 300	0
Rendi- ja üüritulu	186	0
Muud	2 305	5 553
Kokku muud äritulud	29 124	15 470

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	1 826 113	1 475 202
Energia	5 829	4 998
Elektrienergia	2 087	1 708
Soojusenergia	3 742	3 290
Alltöövõtutööd	480 220	474 936
Transpordikulud	72 117	73 701
Tööriistade rent	52 499	44 278
Kütus transpordivahenditele	120 554	88 001
Otsesed kulud objektidele	129 647	87 520
Muud	25 852	48 615
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 712 831	2 297 251

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	10 683	9 738
Koolituskulud	59	701
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 083	5 377
Autode kasutusrendikulud	2 451	6 980
Muud	41 663	30 108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59 939	52 904

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	613 084	638 904
Sotsiaalmaksud	201 840	211 787
Kokku tööjõukulud	814 924	850 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	32

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulud	-3 077	-2 978
Intressitulud	56	431
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-3 021	-2 547

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	814	883	637
Kokku müüdnud	814	883	637

OSTETUD	2022		2021
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500		500
Kokku ostetud	500		500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	43 164	40 149

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses jätkuva Venemaa-Ukraina sõjaga peame arvestama, et need sündmused avaldavad mõju kogu majandusele, sealhulgas ka ehitussektorile. Ühest küljest Eesti Vabariigi valitsus on paljud projektid ja arendused seisma pannud, ehitismahud seega vähenevad, konkurents on suurem ja kasumlikkus väiksem. Teisest küljest on tekkinud vajadus rajada kiiresti suures mahus kaitseehitisi, mis omakorda mõjutab ehitushindasid. Väga raske on koostada pikemaajalisi hinnapakkumisi ja ennustada tulemuslikkust, sest igapäevaselt peame arvestama materjalide ja kütuse ebastabiilse hinnaga, samuti üldise inflatsiooni ja palkade kasvu survega. Seega, arvestades hetkeolukorda, me käibe kasvuga sel aastal arvestada ei saa ja kasumi teenimine sõltub väga palju projektide kvaliteedist..

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

12.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	12.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	152 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 487
Kokku	168 121
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	128 121
Kokku	168 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3593425	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee