

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Sovek

registrikood: 10249214

tänavanimi: Reinu tee 31c

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4336481

faks: +372 4336381

e-posti aadress: sovek@sovek.ee

veebilehe aadress: www.sovek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Aktsiakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS SOVEK asutati 1991.aastal. Põhitegevusalaks on veevarustuse, kanalisatsiooni ja küttesüsteemide ehitustööd.

Müügitulu oli 2023.a 3 593 417 eurot, mis 2022.a võrreldes vähenes 8 euro võrra (0 %). 2023. aasta kasum 53 661 eurot.

Ehitushinnad mõnevõrra tõusid, sest nii materjalide hinnad kui ka palgad kasvasid. Järgnevad aastad on ilmselt veelgi raskemad, sest Venemaa-Ukraina jätkuv sõda ja inflatsioon mõjutavad majandust oluliselt selles suunas, et investeringud ehitistesse vähenevad hindade kallinemise ja eelarvete prioriteetide muutuse tõttu. Seega on võimalik, et järgneval aastal müügitulu väheneb ja personal kahaneb. Peame olema paindlikud uues majandussituatsioonis ja arengusuutlikud nii uute turgude kui ka tehnoloogiate kasutuselevõtmisel. Tähelepanu tuleb pöörata ka uute lepingupartnerite otsimisele ja nende majandustugevuse analüüsile.

Investeeringute alal jätkub töötajatele uute töövahendite soetamine.

Ettevõtte põhitegevus ei ole hooajaline ja majandustugevus ei ole tsükliline.

Ettevõtte majandustugevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Suuremad ehitatud objektid 2023. aastal olid Karlssoni Lasteaed Viljandis, OÜ METEC Tootmishoone, Tapa Sõjaväeosa Universaalhall, Verekeskus, Tallinn Ädala 2, Pärnu Riigimaja, Valkla Hooldekeskus, Yook Tootmishoone Türil, Viljandi Tervikum.

Firmas töötas aasta lõpul 28 töötajat, neist kuulus juhatusse 1 liige. Juhatus ja nõukogu liikmed liikmeks oleku eest aruandeaastal töötasu ei saanud. Olemasolev kaader võimaldab hetkel kohustustega hakkama saada, vajadusel oleme kasutanud alltöövõtjate abi. Meil on head sidemed ja koostöö mitmete alltöövõtjate ja Viljandi Kutseõppekeskusega.

Teeme koostööd Eesti Ehitusettevõtjate Liiduga, saades vajalikku informatsiooni ja osaledes töögruppides ning kutseeksamikomisjonides. Osaleme ka Viljandi Ühendatud Kutsekooli ja Tallinna Ehituskooli nõunike koja töös saades informatsiooni kooli õppeprogrammide kohta ja võimaldades õppuritele praktikakohti meie ettevõttes.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Ettevõtte kapitalirendi kohustised on seotud Euriboriga, kuid juhtkonna hinnangul võimalik intressimäärade muutus ei avalda olulist mõju ettevõtte finantstulemusele.

Uurimis- ja arengutegevuse projektidesse aruandeaastal kulutusi ei tehtud ja ei ole planeeritud ka edaspidi.

Seoses Venemaa-Ukraina sõjaga peame arvestama, et need sündmused avaldavad 2024. aastal negatiivset mõju kogu majandusele, sealhulgas ka ehitussektorile.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	3 593 417	3 593 425
Tulu muutus %	0,00	10,49
Puhaskasum/kahjum(eurodes)	53 661	15 487
Puhasrentaabilus%	1,49	0,43
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,00	1,00

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv %=(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Puhasrentaabilus%=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	147 173	148 502	2
Nõuded ja ettemaksed	470 657	311 207	
Nõuded ostjate vastu	437 411	299 641	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	854	0	3
Laenunõuded	7 300	0	
Muud nõuded	21 370	8 693	4
Ettemaksed	3 722	2 873	
Kokku varud	326	374	
Tooraine ja materjal	326	326	
Ettemaksed varude eest	0	48	
Kokku käibevarad	618 156	460 083	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 835	13 680	
Nõuded ostjate vastu	12 641	13 680	
Ettemaksed	4 194	0	
Kinnisvarainvesteeringud	54 300	54 300	5
Materiaalsed põhivarad	260 631	207 698	6
Kokku põhivarad	331 766	275 678	
Kokku varad	949 922	735 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	44 971	24 358	7
Võlad ja ettemaksed	586 360	450 402	
Võlad tarnijatele	324 620	244 640	
Võlad töövõtjatele	85 094	75 573	
Maksuvõlad	96 376	81 195	3
Muud võlad	80 270	48 994	
Kokku lühiajalised kohustised	631 331	474 760	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 917	61 988	7
Kokku pikaajalised kohustised	105 917	61 988	
Kokku kohustised	737 248	536 748	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 084	28 084	10
Kohustuslik reservkapital	2 808	2 808	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 121	152 634	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 661	15 487	
Kokku omakapital	212 674	199 013	
Kokku kohustised ja omakapital	949 922	735 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 593 417	3 593 425	11
Muud äritulud	7 125	29 124	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 543 419	-2 712 831	13
Mitmesugused tegevuskulud	-62 715	-59 939	14
Tööjõukulud	-863 463	-814 924	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 284	-55 071	6
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	66 655	-20 216	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	41 387	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 482	-3 021	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 173	18 150	
Tulumaks	-6 512	-2 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 661	15 487	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS SOVEK raamatupidamise aastaaruande periood on 01. jaanuar - 31. detsember 2023. a. Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud RTJ2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes või informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega muutusi ei ole.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest kuludest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Varusid kajastatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomand Viljandi linnas Riia mnt 38. Korter on hinnatud juhtkonna poolt õiglasesse väärtusesse. Juhtkond tugines oma hinnangul 2022. a Lahe Kinnisvara Kesk-Eesti OÜ poolt koostatud hindamisaktile.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 750 euro. Vara, mille kasulik tööiga ületab 1 aasta, kuid mille maksumus ei ületa 750 eurot, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast:

Masinad ja seadmed 5 aastat

Hooned 20 aastat

Tööriistad 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Rendid

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustised jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoollega, mis on aluseks hindamiseks.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, sealhulgas järgmisse majandusaastasse üleminev puhkusereservi jääk, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lühiajaliste eraldistena on kajastatud poolelioleva projekti tellijatelt lepingulise töö eest enam arvestatud summa, juhul kui tellijale aruandeperioodil esitatud vahearved on suuremad, kui samal perioodil projekti arvestatud kulud ja kasum.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Valmidusastme hindamisest tulenevad nõuded on kirjel Ehitustööde tellijatelt saada ning kohustused kirjel Ehitustööde tellijatel saada.

Kulud

Müüdnud teenuse kulu arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik teenuse osutamisega otseselt seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Teatud tingimustel on regulaarselt väljamakstavatele dividendidele vaja rakendada maksumäära 14/86 alates 01.01.2019. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

ettevõtte omanikud;

tegev-ja kõrgem juhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	12 412	7 812
Arvelduskonto	134 761	140 690
Kokku raha	147 173	148 502

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 428	
Käibemaks		34 753	21 883
Üksikisiku tulumaks		19 498	20 242
Erisoodustuse tulumaks		293	127
Sotsiaalmaks		33 950	35 333
Kohustuslik kogumispension		1 167	1 215
Töötuskindlustusmaksed		2 287	2 395
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			78
Ettemaksukonto jääk	854		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	854	96 376	81 273

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2023
Viitlaekumised	21 370
Ehitustööde tellijatelt saada	21 370
Kokku muud nõuded	21 370
	31.12.2022
Viitlaekumised	8 273
Ehitustööde tellijatelt saada	8 273
Kokku muud nõuded	8 273

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	35 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 300
31.12.2022	54 300
31.12.2023	54 300

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	186
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 343	1 226

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	2 380	146 616	353 469	14 193	516 658
Akumuleeritud kulum		-67 545	-231 650	-9 764	-308 959
Jääkmaksumus	2 380	79 071	121 819	4 429	207 699
Ostud ja parendused			117 216		117 216
Amortisatsioonikulu		-2 951	-60 512	-821	-64 284
31.12.2023					
Soetusmaksumus	2 380	146 616	436 829	14 193	600 018
Akumuleeritud kulum		-70 496	-258 306	-10 585	-339 387
Jääkmaksumus	2 380	76 120	178 523	3 608	260 631

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	5 133
Transpordivahendid	5 133
Kokku	5 133

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	150 888	44 971	105 917	euribor + 2,65-2,7	15.11.2028
Kapitalirendikohustised kokku	150 888	44 971	105 917		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
kapitalirent	86 346	24 358	61 988	euribor + 2,65	15.10.2026
Kapitalirendikohustised kokku	86 346	24 358	61 988		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	147 415	90 989
Kokku	147 415	90 989

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	2 653	2 451	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 390	0	
1-5 aasta jooksul	10 433	0	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud netodividendid	145 426	134 497
Arvestuslik tulumaksukohustus	36 356	33 624
Kokku tingimuslikud kohustised	181 782	168 121

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	28 084	28 084
Aktsiate arv (tk)	2 257	2 257

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 593 417	3 593 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 593 417	3 593 425
Kokku müügitulu	3 593 417	3 593 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sanitaartehnilised tööd	3 593 417	3 593 425
Kokku müügitulu	3 593 417	3 593 425

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 133	7 333	6
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	19 300	5
Rendi- ja üüritulu	0	186	
Muud	1 992	2 305	
Kokku muud äritulud	7 125	29 124	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 859 792	1 826 113
Energia	5 641	5 829
Elektrienergia	1 545	2 087
Soojusenergia	4 096	3 742
Alltöövõtutööd	275 384	480 220
Transpordikulud	80 416	72 117
Tööriistade rent	59 322	52 499
Kütus transpordivahenditele	108 287	120 554
Otsesed kulud objektidele	122 439	129 647
Muud	32 138	25 852
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 543 419	2 712 831

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	11 436	10 683	
Koolituskulud	3 882	59	
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 950	5 083	
Autode kasutusrendikulud	2 653	2 451	8
Muud	38 794	41 663	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	62 715	59 939	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	647 774	613 084
Sotsiaalmaksud	215 689	201 840
Kokku tööjõukulud	863 463	814 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	28

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulud	-7 460	-3 077
Intressitulud	978	56
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-6 482	-3 021

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	832	3 829	814	883
Kokku müüdnud	832	3 829	814	883

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			500	
Kokku ostetud			500	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	46 234	43 164

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses jätkuva Venemaa-Ukraina sõjaga peame arvestama, et need sündmused avaldavad mõju kogu majandusele, sealhulgas ka ehitussektorile. Ühest küljest Eesti Vabariigi valitsus on paljud projektid ja arendused seisma pannud, ehitismahud seega vähenevad, konkurents on suurem ja kasumlikkus väiksem. Teisest küljest on tekkinud vajadus rajada kiiresti suures mahus kaitseehitisi, mis omakorda mõjutab ehitushindasid. Väga raske on koostada pikemaajalisi hinnapakkumisi ja ennustada tulemuslikkust, sest igapäevaselt peame arvestama materjalide ja kütuse ebastabiilse hinnaga, samuti üldise inflatsiooni ja palkade kasvu survega. Seega, arvestades hetkeolukorda, me käibe kasvuga sel aastal arvestada ei saa ja kasumi teenimine sõltub väga palju projektide kvaliteedist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KEERUTAJA	Juhatuse liige	20.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Sovek üldkoosolekule

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Sovek (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

20.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Sovek (registrikood: 10249214) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	20.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	128 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 661
Kokku	181 782
Jaotamine	
Dividendideks	35 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 782
Kokku	181 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	3593417	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336481
Faks	+372 4336381
E-posti aadress	sovek@sovek.ee
Veebilehe aadress	www.sovek.ee