

me
Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

04. 06. 2002

27 lk. nr. 14959
Sigrid Üniver

**AS PÄRNU REV
2001 MAJANDUSAASTA
ARUANNE**

AS PÄRNU REV
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2001.a.

Ettevõtte nimetus:	AS Pärnu REV
Äriregistri kood:	10248994
Aadress:	Riia mnt 2D 80013 Pärnu
Telefon:	044 77 333
Telefax:	044 77 310
Elektronpost:	rev@parnurev.ee
Põhitegevusala:	ehitus-remonditööd
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2001.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2001.a.
Tegevjuht:	Uno Kõresaar
Audiitor:	Rein Volt

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	15
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Väheolulise väärtusega põhivara	15
Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	17
Lisa 10. Laenukohustused	18
Lisa 11. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	19
Lisa 12. Viitvõlad	19
Lisa 13. Neto realiseerimiskäive	20
Lisa 14. Muud äritulud	20
Lisa 15. Muud ärikulud	20
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara	21
Lisa 17. Bilansivälised potentsiaalsed kohustused	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed olulised sündmused	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. majandusaasta aruandele	25

TEGEVUSARUANNE

2001. aasta oli AS Pärnu REV 'le stabiliseerimise aasta. Kogukäive 41,2 miljonit krooni jäi eelmise aasta tasemele, kasum 740 tuhat krooni kasvas võrreldes 2000. aastaga kuue ja poole kordseks. Taastus firma likviidsus.

Tegevus toimus endiselt kahes põhivaldkonnas: ehitustegevus ja ehitusmaterjalide müük. Ehitustegevuse käive oli 51% ja kaubanduse käive 47% kogu realiseerimise netokäibest.

Ehituse kogukäive jäi eelmise aasta tasemele, jooksva aasta arvestusliku kasumi arvelt suudeti aasta lõpuks likvideerida eelnenud aastal Tallinnas juhtimis- ja alltöövõtjate vigade tõttu tekkinud suur kahjum.

Ehituse käibest olid 22% uusehitused ning 78% restaureerimis- ja renoveerimis, rekonstrueerimistööd. Ehitustegevuse põhimahu moodustasid üldehitustööd; elektri, ventilatsiooni ja plekitööde maht moodustas 19% ehituse kogumahust.

Ehitustegevuse segmentide jaotus 2001.aastal oli järgmine:

Eluhooned	13 %
Büroohooned	26 %
Haridus, sotsiaal ja tervishoid	26 %
Teenindushooned	18 %
Tööstus- majandushooned	17 %

Valminud suurematest objektidest saab nimetada Mazda ja MDM Auto esinduste ehitamine, Kaelase ja Tõstamaa koolide renoveerimine, Varbla Metskonnahoone, Tali Seltsimaja, Saarde kabel.

Kaubanduse kogukäive jäi samale tasemele võrreldes eelmise aastaga. Kindel turuosa on jätkuvalt jaekaubandusel, mis moodustas 73% kogukäibest. Oluliselt kasvatas oma käivet Vändra kauplus, kasv võrreldes eelmise aastaga 22%, moodustades kaubanduse kogukäibest 14,3%. Arvestuslik kasum kaubanduses ca 800 tuhat krooni.

Olulisemaks struktuuriliseks muutuseks oli kinnisvara arendamise eesmärgil sidusettevõtte Rumer Arendus loomine. Vormistatud on ka AS Pärnu REV valduses oleva hoonestusõiguse müük OÜ Rumer Arendusele.

2001. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtearvud:

puhaskasum	1,8 %
ärikasum	2,2 %
omakapitali tootlus	19,4 %

Keskmine põhikohaga töötajate arv oli 71, aasta keskmine palk 5640 krooni.

04.06.2002

Firma maksevõime tase on rahuldav, lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,2. Raha käibevälde 25 päeva, varude käibekiirus 40 päeva. Omakapitali määr 39%. 2001. aasta aktsia tulutoovus oli 113 %.

Olulisemaks investeeringuks 2001. aastal oli Vändra kaupluse hoonetekompleksi omandamine (kinnistu suurus ca 6000 m²). Materiaalsed investeeringud masinatesse, seadmetesse ja inventari olid summas 633 tuhat krooni.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 1 liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei maksta. Nõukogu liikmed töötavad põhikohaga AS Pärnu REV's. Juhatuse liige töötab põhikohaga AS Pärnu REV'is, olles firma tegevjuht, tema brutotöötasu oli 160 tuhat krooni.

2002. aastal on kavandatud kogukäibe kasv ca 10 %. Ehituses suundumus peatöövõtule, rakendada kvaliteedijuhtimissüsteem, mis oleks aluseks selle valdkonna põhjalikule saneerimisele. Ehitusmaterjalide müügi tihedas konkurentsisis eesmärk säilitada positsioon linnas, Vändras arendada ja laiendada tegevust hõivates ümbritseva piirkonna turuosa.

04.06.2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Pärnu REV juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2001.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Pärnu REV finantsseisundit, äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad teadaolevad olulised asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001.a. ja aruande koostamise kuupäeva 12.03.2002.a. vahemikul
- Juhatus hinnangul on AS Pärnu REV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.


.....
Uno Kõresaar
Juhatus liige

12.märts 2002.a.

AS PÄRNU REV
reg.nr.10248994
RAAMATUPIDAMISBILANSS

SAADUD

04.06.2002

A K T I V A

Käibevara

Lisa nr 31.12.2001.a. 31.12.2000.a.

1.	Raha ja pangakontod	1	189600	497904
2.	Nõuded ostjate vastu kokku	2	2496249	1204958
2.1.	Ostjatelt laekumata arved		2593210	1288264
2.2.	Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-96961	-83306
3.	Mitmesugused nõuded		1265	59422
3.1.	Muud lühiajalised nõuded	3	1265	59422
4.	Viitlaekumised(a/a perioodi laekumata tulud)			33
4.1.	Intressid			33
5.	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		43240	83913
5.1.	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10		29663
5.2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4	43240	54250
6.	Varud		3782890	5340968
6.1.	Tooraine ja materjal		21476	53721
6.2.	Lõpetamata toodang			1165159
6.3.	Ostetud kaubad müügiks		3658896	3808204
6.4.	Ettemaksed hankijatele		102518	313884
Käibevara kokku			6513244	7187198

Põhivara

7.	Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	66342	
7.1.	Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele		66342	
8.	Materiaalne põhivara	7,8	4264319	1110402
8.1.	Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		253000	
8.1.	Hoonestusõigus (soetusmaksumuses)		3025040	3025040
8.2.	Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		1984678	1830215
8.3.	Muu inventar, tööriistad, sisseseade (soet.maksumuses)		581967	595911
8.4.	Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-1580366	-1393724
8.5.	Ettemaksed materiaalse põhivara eest			78000
Põhivara kokku			4330661	4135442

Aktiva (vara) kokku		10843905	11322640
----------------------------	--	-----------------	-----------------

PASSIVA

SAADUD

Kohustused

04.06.2002

Lühiajalised kohustused

9.	Võlakohustused	9	1609631	1023152
9.1.	Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)			700000
9.2.	Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järg.per.		241973	200932
9.3.	Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järg.per.		244440	122220
9.4.	Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		1123218	
10.	Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		8295	389540
11.	Võlad hankijatele		2455401	4183342
12.	Maksuvõlad	10	438499	230831
13.	Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	11	890941	719749
13.1.	Võlad töövõtjatele		769654	609714
13.2.	Intressivõlad		8160	2308
13.4.	Muud viitvõlad		113127	107727
Lühiajalised kohustused kokku			5402767	6546614

Pikaajalised kohustused

14.	Mittekonverteeritavad võlakohustused		492050	305145
15.	Pangalaenud		733340	977780
Pikaajalised kohustused kokku		9	1225390	1282925

Kohustused kokku	9	6628157	7829539
------------------	---	---------	---------

Omakapital

16.	Aktsiakapital või põhikapital nom.väärtuses		638400	638400
17.	Reservid		434188	434188
17.1.	Kohustuslik reservkapital		63840	63840
17.2.	Muud reservid (liikide lõikes)		370348	370348
18.	Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2400323	2307002
19.	Aruandeaasta kasum (kahjum)		742837	113511
Omakapital kokku		12	4215748	3493101

Passiva kokku		10843905	11322640
---------------	--	----------	----------

Juhatusel liige... 

SAADUD

04.06.2002

AS PÄRNU REV
reg.nr.10248994
KASUMIARUANNE

Äritulud

Lisa nr. 2001 2000

1.	Realiseerimise netokäive	13	41197330	42105289
2.	Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-1165159	1165159
3.	Muud äritulud	14	1263522	1262858
Äritulud kokku			41295693	44533306

Ärikulud

4.	Kaubad, toore, materjal ja teenused		30419547	33895465
5.	Mitmesugused tegevuskulud		2219656	2701848
6.	Tööjõukulud kokku :		6962284	7029212
6.a.	Palgakulu		5228514	5285082
6.b.	Sotsiaalmaksud		1732090	1744130
6.c.	Töötuskindlustuskulu		1680	
7.	Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	549071	548922
8.	Muud ärikulud	15	217918	191699
Ärikulud kokku			40368476	44367146

ÄRIKASUM		927217	166160
-----------------	--	---------------	---------------

9.	Finantstulud			
9.a.	Muud intressi- ja finantstulud		3670	52537
Finantstulud kokku			3670	52537

10.	Finantskulud			
10.a.	Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud		10000	
10.b.	Intressikulud	8,9	175597	105186
10.c.	Kahjum valuutakursi muutustest		2453	
Finantskulud kokku			188050	105186

KASUM (KAHJUM)		742837	113511
-----------------------	--	---------------	---------------

SAADUD

04.06.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001	2000
A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	+ 742837	+ 113511
Põhivara amortisatsioon	+ 549071	+ 548922
Kasum põhivara müügist	-131645	-78176
Kahjum põhivara mahakandmisest	+ 60	
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	+ 10000	
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 1170323	+ 584257
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a. raha ja pangakontod)		
Nõuded ostjate vastu	-1291291	-212416
Muud lühiajalised nõuded	+ 58157	+ 974938
Viitlaekumised	+ 33	+ 2044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	+ 29663	-17722
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	+ 11010	+ 8170
Tooraine ja materjal	+ 32245	-3724
Lõpetamata toodang	+ 1165159	-1165159
Ostetud kaubad müügiks	+ 149308	-827620
Ettemaksed hankijatele	+ 211366	-303589
Ostjate ettemaksed	-381245	+ 170083
Hankijatele tasumata arved	-1727941	+ 2294568
Maksuvõlad	+ 207668	-114007
Võlad töövõtjatele	+ 159940	-74068
Intressivõlad	+ 5852	-892
Muud viitvõlad	+ 5400	-11521
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku:	-1364676	+ 719085
Kokku rahavoog äritegevusest	-194353	+ 1303342
B. Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest		
Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad	+ 262042	+ 78390
Põhivara ostmisel makstud rahasummad	-908873	-1556222
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-78000
Sidusettevõtte osakute soetamine	-10000	
Pikaajalise laenu andmine sidusettevõttele	-66342	
Kokku rahavoog investeeringutest	-723173	-1555832

C. Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest				SAADUD	
				04.06.2002	
Võetud laenu	+	1123218	+	1100000	
Laenude tagasimaksmine		-122220		-800000	
Liisingu maksmine		-371586		-379653	
Dividendide väljamaksmine		-20190		-20190	
Kokku rahavoog finantseerimisest	+	609222		-99843	
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		-308304		-352333	
D. Ettevõtte rahajäägi muutus					
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000		497904			
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001		189600			
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.1999				850237	
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000				497904	
Rahajäägi muutus		-308304		-352333	

SAADUD

04.06.2002

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kohustuslik reserv	Muud reservid	Omakapital
31.12.00	638400	2307002	113511	63840	370348	3493101
Dividendid	-	-20190	-	-	-	-20190
Eelmise perioodi kasum	-	113511	-113511	-	-	0
Kasum 2001	-	-	742837	-	-	742837
31.12.01	638400	2400323	742837	63840	370348	4215748

AKTSIAKAPITAL

AS Pärnu REV aktsiakapitali jaotuses 2001..aastal muutusi ei toimunud

Aksia liik	Nominaalväärtus	Arv	Summa
A-aktsia	3000	22	66000
B-aktsia	300	673	201900
C-aktsia	1500	247	370500
KOKKU:		942	638400

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Pärnu REV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestuspõhimõtted

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud.

Kauba- ja materjalivarud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lõpetamata toodangu all mõeldakse kulusid, mis on tehtud järgneva aasta ehitustööde tarbeks.

Ehituslepingute tulu arvestus.

Ehituslepingute tulud on kajastatud valmidusprotsendi meetodil. Perioodi jooksul tekkinud tulud hinnatakse bilansikuupäevaks tehtud kulude ja lepingu prognoositud kogukulude suhte ning lepingu kogutulude alusel. Lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist tehakse kõikidele perioodi jooksul tehtud kulutustele vastu müügiarved.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- | | |
|--------------------------|--------|
| ■ masinad ja seadmed | 15-40% |
| ■ arvutustehnika | 40% |
| ■ kontorimööbel | 30% |
| ■ transpordivahendid | 16-30% |
| ■ tööriistad ja inventar | 10-40% |
| ■ hoonestusõigus | 2% |
| ■ ehitised | 7% |

Juhatusel liige: 

04.06.2002

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud, kuid veel väljamaksmata puhkusetasukohustuse summad on kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Garantiikohustus.

Ehituslepingute garantiikohustust arvestatakse raamatupidamise siseeeskirjades kehtestatud korras aruandeaastal tehtud ehitustööde mahust. Garantiikohustuse arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Kuna garantiikohustust ei saa usaldusväärselt määrata, ei ole seda kohustust arvele võetud bilansis, vaid käsitletakse potentsiaalse kohustusena aastaarunade lisas.

Netokäive.

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Reservide moodustamine.

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pärnu REV moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.



Lisa 2 **SAADUD**
04.06.2002

RAHA JA PANGAKONTOD

	2001	2000
Sularaha kassas	60661	32906
Pangakontod EEK	128777	457327
Rahalistel vahenditel teel	162	7671
KOKKU:	189600	497904

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

	2001	2000
Ostjatelt laekumata arved		
ehitusteenuste eest	1998704	819543
Ostjatelt laekumata arved		
muu müügi eest	594506	468721
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-96961	-83306
KOKKU :	2496249	1204958

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 98543 krooni väärtuses, sellest lootusetutena on bilansist välja kantud nõudeid summas 1582 krooni.

Lisa 4

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded" on näidatud seisuga 31.12.2001.a. ostjate ettemakusude pealt tasumisele kuuluv käibemaks summas 1265 krooni.
Seisuga 31.12.2000.a. oli vastav summa 59422 krooni.

Lisa 5

**MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE
KULUD**

	2001	2000
Ettemakstud kasutusrendi käibemaks	5326	10854
Ettemakstud kindlustusmaksed	25987	30020
Muud ettemakstud kulud	11927	13376
KOKKU:	43240	54250

Lisa 6

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD**Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

2001.a. jaanuaris ostis AS Pärnu REV 20%-lise osaluse OÜ-s Rumer Arendus hinnaga 10000 krooni. Kuna OÜ Rumer Arendus lõpetas oma majandusaasta -65474 krooni suuruse kahjumiga, on AS Pärnu REV-i raamatupidamises laiendatud kapitaliosaluse meetodil konsolideeritavaks summaks -13095 krooni. Seetõttu kajastatakse nimetatud investeeringut bilansis nullväärtusega ning kasumiaruandes finantskuluna kirjel "Sidusettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantakulud" summas 10000 krooni.

Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele

AS Pärnu REV ja OÜ Rumer Arendus vahel on sõlmitud laenuleping summas 66342 krooni. Laen on inressita ja tagastatakse alates 01.juulist 2002.a igakuuliselt võrdsete osadena summas 8200 krooni.

Lisa 7

VÄHEOLULISE VÄÄRTUSEGA PÕHIVARA

Väheolulise maksumusega inventariks loetakse vara, mille maksumus on alla 10 000 krooni ja mille kasutusega sõltumata maksumusest on kuni üks aasta.

Nimetatud vara kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

2001.aastal on kuludesse kantud väheväärtuslikku ja kiiresti kuluvat vara summas 91467 krooni.

Juhatusel liige: 

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

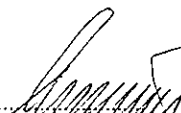
Lisa 8

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2000.a.			Soetusmaksumuses				Perioodi kulum	Seisuga 31.12.2001.a.		
	soetusmaksumu	akumul. kulum	jääkväärtus	sissetulek		väljaminek			soetusmaksumus	akumul. kulum	jääkväärtus
				ostetud	kap.rendile võetud	müüdud	mahakandmine				
Maa	-	-	-	13682	-	-13682	-	-	-	-	-
Ehitised	-	-	-	253000	-	-	-	-12648	253000	-12648	240352
Hoonestusõigus	3025040	-50670	2974370	-	-	-	-	-60804	3025040	-111474	2913566
Masinad ja seadmed	1830215	-860253	969962	-	599533	-414150	-30920	-77424	1984678	-937677	1047001
Muu inventar, tööriistad, sisseade ja muud	595911	-482801	113110	20190	-	-2288	-31846	-35766	581967	-518567	63400
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	78000	-	78000	-78000	-	-	-	-	-	-	0
Materiaalne põhivara kokku	5529166	-1393724	4135442	208872	599533	-430120	-62766	-186642	5844685	-1580366	4264319

29.11.2001.a. sõlmiti notariaalselt hoonestusõiguse ostu-müügileping AS Pärnu REV ja OÜ Rumer Arendus vahel summas 3000000 krooni.

Nimetatud tehing on Kinnistusametis vormistamisel.

Täielikult amortiseerunud põhivara (0.- jääkväärtusega) oli AS-l Pärnu REV seisuga 31.12.2001.a. arvel soetusmaksumusega 478427 krooni.

Juhatus liige... 

Lisa 9

KAPITALI- JA KASUTUSRENT**A. Kapitalirendimaksed**

Põhivara rühm	Kapitalirendi võlgnevus seisuga 31.12.2001.a.		Aruandeaastal tasutud maksed	Intressi- määrad %	Aruandeaastal tasutud intressid
	tähtajaga kuni 1 aasta	tähtajaga 1-5 aastat			
Masinad ja seadmed	241973	492050	371586	8,25-13,5	53837

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Põhivara rühm	Seisuga 31.12.2000.a.			Kulum 2001.a.	Seisuga 31.12.2001.a.		
	soetus- maksumus	akumul. kulum	jääk- väärtus		soetus- maksumus	akumul. kulum	jääk- väärtus
Masinad ja seadmed	1282872	-558138	724734	-248997	1168149	-276762	891387

C.Kasutusrent

Rendileandja: Ühisliisingu AS reg.nr.10281767
Raua 1-a Tallinn telef.6272910

Vara: Kaubik VW Caddy 1,9 SDI

Vara maksumus: 189775.00 EEK

(koos k/m-ga)

Lepingu kestvus: 36 kuud (juuli 1998-juuli 2001)

Rendimakse kuus: 3960.17 EEK

2001.a. kajastatud rendimaksed: 23760,98 EEK

(koos k/m-ga)

Lisa 10

LAENUKOHUSTUSED

Kreeditori nimetus	Seisuga 31.12.2001.a.			Intress %	Võlgnevuse lõpliku kustutamise tähtaeg
	Võlgnevus kokku	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus		
Hansa Liisingu AS	53827	53827	0	13,5	30-mai-2002
Hansa Liisingu AS	53827	53827	0	13,5	30-mai-2002
Hansa Liisingu AS	98745	22502	76243	9,25	30-nov-2004
Hansa Liisingu AS	98745	22502	76243	9,25	30-nov-2004
Hansa Liisingu AS	180977	47816	133161	8,25	30-mai-2005
Ühisliisingu AS	100048	18870	81178	8,4	15-nov-2004
Ühisliisingu AS	147854	22629	125225	8,4	15-juuli-2005
AS Eesti Ühispank	423218	423218	0	7,6	17-apr-2002
AS Eesti Ühispank	700000	700000	0	9	21-mai-2002
AS Eesti Ühispank	977780	244440	733340	EURIBOR+5	18-dets-2005
Kokku :	2835021	1609631	1225390	X	X

Juhatuses liige.....

Lisa 11

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Jrk. nr	Maksuliigid	Seisuga 31.12.2001.a.		Seisuga 31.12.2000.a.	
		võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
1.	Käibemaks	203251	-	-	29663
2.	Sotsiaalmaks	141735	-	137784	-
3.	Isiku tulumaks	91467	-	91306	-
4.	Erisoodustuse tulumaks	1976	-	1600	-
5.	Ettevõtte tulumaks	70	-	141	-
Kokku		438499	0	230831	29663

6.	Dividendi tulumaks	-	59084	-	61654
----	--------------------	---	-------	---	-------

Lisa 12

VIITVÕLAD

	2001	2000
Võlad töövõtjatele kokku:	769654	609714
s.h. Palgavõlg	337939	333197
Puhkustasureserv	431715	276517
Intressivõlad kokku:	8160	2308
s.h. Intressivõlg Eesti Ühis pangale	8160	2308
Muud viitvõlad	113127	107727
s.h. Sotsiaalmaks dets. töötasudelt	111447	107727
s.h. Töötuskindlustusmaks dets.töötasudelt	1680	
Viitvõlad kokku:	890941	719749

Lisa 13

SAADUD

04.06.2002

NETO REALISEERIMISKÄIVE

Realisatsioon tegevusalade lõikes:

	2001.a.	%
Ehitus-,remonditööd	21095013	51
Kaupade müük	19236207	47
Transportteenus	396023	1
Muu müük	470087	1
KOKKU:	41197330	100

AS Pärnu REV teostas 2001.aastal töid ainult Eesti Vabariigis.

Lisa 14

MUUD ÄRITULUD

	2001.a.	2000.a.
Tulu ruumide rendist	804285	867891
Kasum põhivara müügist	131645	78176
Saadud viivised,leppetrahvid	259478	300387
Muud tulud	68114	16404
KOKKU:	1263522	1262858

Lisa 15

MUUD ÄRIKULUD

	2001.a.	2000.a.
Trahvikulud,leppetrahvid,sissenõuded	23022	13005
Kulu ruumide rendiga	189537	152092
Kahjum põhivara mahakandmisest	60	
Maksuintressid	2	5
Kingitused,annetused	997	947
Liikmemaksud	4300	25650
KOKKU:	217918	191699

LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

AS Pärnu REV vallasvarale on seatud kolm kommertsipanti :

1. 600 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1997.a. augustis kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/1);
2. 800 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 1998.a. aprillis kommertsipandi registrisse (kandeotsus nr. K6444/2);
3. 1 000 000 krooni suurune kommertsipant, mis on kantud 2001.veebuaris kommertsipandi registrisse (registriasi K6444/3).
4. AS-le Pärnu REV vormistatud hoonestusõigusele on 18.04.2000.a. seatud hüpoteek summas 1 300 000 krooni ja 29.11.2001.a. summas 500 000 krooni AS Eesti Ühispank kasuks.

Nimetatud kommertsipandid ja hüpoteek olid 2001.a. tagatiseks:

1. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud investeerimislaenule summas 1100 000 krooni (leping nr.6000193800010 19.12.2000.a.).
2. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud arvelduslaenu kasutamiseks üldsummas 900 000 krooni (leping nr.6000041330020 18.04.2000.a.).
3. AS Eesti Ühispank ja AS Pärnu REV vahel sõlmitud käibekapitalilaenule summas 700 000 krooni (leping nr.6000280610110 21.11.2001.a.).
4. Garantiikirjadele, mis on sõlmitud töötetevõtulepingust tulenevate garantiiaja kohustuste täitmiseks üldsummas 396455 krooni.

Lisa 17

BILANSIVÄLISED POTESIAALSED KOHUSTUSED

1.Garantiiaja garantii tellijatele :

Garantii saaja	Garanteeritud summa	Teine osapool	Kehtivuse aeg
AS Veeseadmed	78615	Eesti Ühispank	01.01.01-31.03.03
AS Water Ser	48263	Eesti Ühispank	01.01.01-31.03.03
Aive Meerits	228377	Eesti Ühispank	18.01.01-15.04.03
AS FKSM	41200	Eesti Ühispank	31.10.01-31.01.04

2.Potensiaalne garantiikohustus.

Vastavalt sõlmitud lepingutele annab AS Pärnu REV ehitustöödele 2 aastase garantii. Raamatupidamise siseeskirjadega kehtestatud korras on potentsiaalseks garantiikohustuseks aruandeaastal 0,2% müüdud ehitustööde maksumusest s.o. 42190 krooni.

SAADUD

04.06.2002

AS Pärnu REV
Reg.nr.10248994

Lisa 18

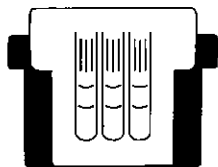
TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Aruandeaastal müüdi juhatuse liikmele põhivara väärtusega 124500 krooni.
Tehingus ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

Lisa 19

BILANSIPÄEVAJÄRGSED OLULISED SÜNDMUSED

25.veebruaril 2002.a. Pärnu Maakohtu Kinnistusameti kinnistamisotsusega kinnistati AS Pärnu REV bilansis olev hoonestusõigus OÜ Rumer Arendus nimele. Seega jõustus hoonestusõiguse müük OÜ-le Rumer Arendus summaga 3 000 000 krooni. Nimetatud summa võeti AS Pärnu REV bilansis arvele pikaajalise finantsinvesteeringuna.



Tawest

SAADUD

04.06.2002

TALLINN

08.04.02.

**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS PÄRNU REV AKTSIONÄRIDELE**

Oleme teostanud auditi AS-i Pärnu REV bilansile seisuga 31.12.2001.a. ja 2001. aasta kasumiaruandele, mis on esitatud käesoleva aruande lisadena. Antud finantsaruannete õigsuse eest vastutab AS-i Pärnu REV juhtkond. Meie ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust nimetatud finantsaruande kohta.

Planeerisime ja teostasime audiitorkontrolli vastavalt Eestis aktsepteeritud audiitortegevuse standarditele saavutamaks piisavat kindlust, et aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Meie audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mis kinnitab finantsaruannete tõest ja korrektset esitust. Auditi käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid ja tehtud arvestusi. Usume, et sooritatud audit on meie arvamusele piisavaks aluseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 742 837 krooni kasumit ja seltsi bilansimahuks 10 843 905 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Pärnu REV majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001a.

R. Volt
Litsents nr 72
kood 35503030260



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

SAADUD

04.06.2002

AS Pärnu REV jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2000.a.	2400323 krooni
2001.aasta puhaskasum	742837 krooni
Kokku jaotamata kasum	3143160 krooni

Juhatus teeb atsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldi kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
2. Dividendidena väljamaksmiseks	20190 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	3122970 krooni

SAADUD

04.06.2002

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Pärnu REV juhatuse liige :



Uno Kõresaar
juhatuse liige

...09.04... 2002.a.

AS Pärnu REV nõukogu liikmed :



Maire Nigul
nõukogu esimees

09.04. 2002.a.



Enn Pirsko
nõukogu liige

09.04. 2002.a.



Raivo Pulk
nõukogu liige

09.04. 2002.a.

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.04. 2002.a.

AS Pärnu REV
üle 10% aktsiatega määratud hääliomavate
nimeliste aktsiate omanike nimekiri
seisuga 30.aprill 2002.a.

- 1.Uno Kõresaar is.kood 34508124215
Tammsaare 32-25, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 3 tk (nr.5, 18 ja 16)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 47 tk (nr.30-39; 89-98; 190-201; 205-218; 203)
- 2.Enn Pirsko is.kood 35005104244
Papiniidu 29-38, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.2 ja 13)
C-aktsiaid(1500.-EEK) 44tk(5-14;64-73;143-154;228-236;247;204;172)
- 3.Raivo Pulk is.kood 36209024213
Ringi 4-1, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.3 ja 14)
C-aktsiaid(1500.-EEK) 42 tk(nr.15-24;74-83;119-130;237-244;245;173)
- 4.Aare Krause is.kood 34909094215
Papiniidu 27-7, Pärnu
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 2 tk (nr.9 ja 20)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 32 tk (nr.40-49; 99-108; 131-142)
- 5.Maire Nigul is.kood 45303264221
Humala 8, Pärnu 80034
omab: A-aktsiaid (3000.-EEK) 3 tk (nr.10, 7 ja 21)
C-aktsiaid (1500.-EEK) 41tk (nr.50-59; 109-118; 178-189; 219-227)

Aktsiad on omandatud märts 1993.a.; aprill 2000.a.; märts 2001.a.; aprill 2002.a. + emissioonid juuli 1995.a.; august 1995.a. ; aprill 1996.a. ja juuni 1997.a.