

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Aktsiaselts Savi

**registrikood:** 10248741

**tänava/talu nimi,** Aida tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80011

**telefon:** +372 4477700

**faks:** +372 4477710

**e-posti aadress:** info@savias.ee

**veebilehe aadress:** www.savias.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

## Tegevusaruanne

Müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 10,3% ja moodustas 2017. aastal 3 789 942 eurot  
Sellest langes ehitustööde arvele 96,8% ja kinnisvara rendile 3,2%  
Ehitustegevusest tehti Eestis 97,6% ja mujal Euroopa Liidus 2,4%  
Aruandeaasta puhaskasum oli 217 251 eurot

### Peamise finantssuhtarvud:

Müügitulu kasv	10,3%
Puhasrentaabilus	5,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,3
ROA	5,0%
ROE	5,6%

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse kokku 435 057 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 49 inimest.

Aktsiaseltsi nõukogu on 7-liikmeline ja kõik nad on ka aktsionärid. Juhatus on 1-liikmeline - juhataja, kes on ühtlasi ka ettevõtte tegevjuht.  
Nõukogu liikmed ja juhataja eraldi tasu nende ülesannete täitmise eest ei saa.

2018. aastal jätkab aktsiaselts oma põhikirjaliste tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	732 311	1 386 496
Nõuded ja ettemaksud	605 230	243 313
Varud	596 122	525 754
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>1 933 663</b>	<b>2 155 563</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	750 000	850 000
Kinnisvarainvesteeringud	474 265	474 265
Materiaalsed põhivarad	1 153 195	916 191
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>2 377 460</b>	<b>2 240 456</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>4 311 123</b>	<b>4 396 019</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	448 910	271 058
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>448 910</b>	<b>271 058</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>448 910</b>	<b>271 058</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	192 000	192 000
Kohustuslik reservkapital	12 800	12 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 440 162	3 617 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 251	302 890
<b>Kokku omakapital</b>	<b>3 862 213</b>	<b>4 124 961</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 311 123</b>	<b>4 396 019</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 789 942	3 436 244
Muud äritulud	6 478	129 904
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 513 468	-1 224 425
Mitmesugused tegevuskulud	-530 590	-497 080
Tööjõukulud	-1 087 749	-1 084 646
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-198 053	-199 250
Muud ärikulud	-24 905	-34 176
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>441 655</b>	<b>526 571</b>
Intressitulud	100	109
Intressikulud	-4 504	-5 065
Muud finantstulud ja -kulud	-100 000	-170 725
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>337 251</b>	<b>350 890</b>
Tulumaks	-120 000	-48 000
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>217 251</b>	<b>302 890</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	441 655	526 571
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	198 053	199 250
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 250	-123 606
Muud korrigeerimised	1	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>193 804</b>	<b>75 644</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-361 917	416 189
Varude muutus	-70 368	-45 762
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	177 852	-89 768
Laekunud intressid	100	109
Makstud intressid	-4 504	-175 790
Makstud ettevõtte tulumaks	-120 000	-48 000
Muud rahavood äritegevusest	0	-5 000
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>256 622</b>	<b>654 193</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-435 057	-118 329
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 250	25 000
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	198 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-430 807</b>	<b>104 671</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-480 000	-192 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-480 000</b>	<b>-192 000</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-654 185</b>	<b>566 864</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 386 496	819 632
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-654 185</b>	<b>566 864</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	732 311	1 386 496

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	192 000	12 800	3 809 270	4 014 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)			302 890	302 890
Väljakuulutatud dividendid			-192 000	-192 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2016</b>	192 000	12 800	3 920 161	4 124 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			217 251	217 251
Väljakuulutatud dividendid			-480 000	-480 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2017</b>	192 000	12 800	3 657 413	3 862 213

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

AS Savi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Savi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kõik tehingud on tehtud eurodes. Riskid tehingutest valuutaga puuduvad.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kuna tütaretevõttel on negatiivne omakapital, mis ületab tehtud investeeringuid, siis tütaretevõtte osasid bilansis ei kajastata.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumust kajastatakse bilansis kaalutud keskmise meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmisega seotud kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.



**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	598 474	598 474	
Ostjatelt laekumata arved	598 474	598 474	
Nõuded seotud osapoolte vastu	750 000		750 000
Ettemaksed	6 756	6 756	
Tulevaste perioodide kulud	6 756	6 756	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 355 230</b>	<b>605 230</b>	<b>750 000</b>
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 145	236 145	
Ostjatelt laekumata arved	236 145	236 145	
Nõuded seotud osapoolte vastu	850 000		850 000
Ettemaksed	7 168	7 168	
Tulevaste perioodide kulud	7 168	7 168	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 093 313</b>	<b>243 313</b>	<b>850 000</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	42 967	7 498
Üksikisiku tulumaks	20 301	14 467
Erisoodustuse tulumaks	1 033	839
Sotsiaalmaks	38 205	27 737
Kohustuslik kogumispension	1 815	1 288
Töötuskindlustusmaksed	2 394	1 830
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>106 715</b>	<b>53 659</b>

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
B92645175	Construcciones Sulevi S.L.	Hispaania	kinnisvaraarendus	100	100

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	203 700	365 763	569 463
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	203 700	365 763	569 463
Müügid	-28 287	-66 911	-95 198
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	175 413	298 852	474 265
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	175 413	298 852	474 265
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	175 413	298 852	474 265
Akumuleeritud kulum	0	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	175 413	298 852	474 265

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	39 622	1 510 468	3 484 445	13 379	5 047 914
Akumuleeritud kulum		-1 045 582	-2 987 646	-13 379	-4 046 607
<b>Jääkmaksumus</b>	39 622	464 886	496 799	0	1 001 307
Ostud ja parendused			118 329		118 329
Muud ostud ja parendused			118 329		118 329
Amortisatsioonikulu		-66 117	-133 133		-199 250
Müügid	-2 793		-1 402		-4 195
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	3 573 391	13 379	5 134 067
Akumuleeritud kulum		-1 111 699	-3 092 798	-13 379	-4 217 876
<b>Jääkmaksumus</b>	36 829	398 769	480 593	0	916 191
Ostud ja parendused			435 057		435 057
Muud ostud ja parendused			435 057		435 057
Amortisatsioonikulu		-60 114	-137 939		-198 053
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	36 829	1 510 468	4 008 448	13 379	5 569 124
Akumuleeritud kulum		-1 171 813	-3 230 737	-13 379	-4 415 929
<b>Jääkmaksumus</b>	36 829	338 655	777 711	0	1 153 195

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244 050	244 050
Võlad töövõtjatele	72 799	72 799
Maksuvõlad	106 715	106 715
Muud võlad	25 346	25 346
Muud viitvõlad	25 346	25 346
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>448 910</b>	<b>448 910</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131 696	131 696
Võlad töövõtjatele	63 173	63 173
Maksuvõlad	53 659	53 659
Muud võlad	22 530	22 530
Muud viitvõlad	22 530	22 530
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>271 058</b>	<b>271 058</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	45 621	40 666
Puhkusetasude kohustis	27 178	22 507
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>72 799</b>	<b>63 173</b>

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	86 379	399 949
Eesti	3 703 563	3 036 295
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>3 789 942</b>	<b>3 436 244</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 789 942</b>	<b>3 436 244</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vundamendi-betoonitööd 43991	3 657 804	3 235 899
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus 42211		
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus 43222	9 327	83 970
Kinnisvara üürileandmine 68201	120 080	111 959
Muu realisatsioon	2 731	4 416
Ehitusmasinate- ja seadmete rentimine 77321	0	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>3 789 942</b>	<b>3 436 244</b>

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	102 802
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 250	20 804
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	150
Laekumised kindlustusest	737	3 754
Varem kahjumisse kantud laekumised	373	0
Laekumised sotsiaalkindlustusest	1 114	2 386
Muud	4	8
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>6 478</b>	<b>129 904</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	812 682	810 162
Sotsiaalmaksud	275 067	274 484
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 087 749</b>	<b>1 084 646</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	51

## Lisa 12 Muud äriksulud

(eurodes)

	2017	2016
Sponsorlus	10 500	23 200
Tootmisega mitteseotud kulud	14 405	4 233
Lootusetud nõuded	0	6 738
Muud	0	5
<b>Kokku muud äriksulud</b>	<b>24 905</b>	<b>34 176</b>

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud garantiikirjade eest	0	0
Saadud intressid	0	0
Lootusetu laen tütarfirmale	-100 000	-170 725
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-100 000</b>	<b>-170 725</b>

## Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	480 000	120 000	192 000	48 000
Eesti	480 000	120 000	192 000	48 000
<b>Kokku</b>	<b>480 000</b>	<b>120 000</b>	<b>192 000</b>	<b>48 000</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütaretevõtjad	750 000	850 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
	Arvestatud tasu	19 282

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2018

**Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LAANPERE	Juhatuse liige	15.03.2018

# SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Savi aktsionäride üldkoosolekule.

## Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Savi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

## Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Volt

Vandeauditori number 72

Tawest Auditorteenus OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 119

Haaviku põik 7, Tallinn, Harju maakond, 12113

19.03.2018



## Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Savi (registrikood: 10248741) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOLT	Vandeaudiitor	19.03.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2017</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 440 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 251
<b>Kokku</b>	<b>3 657 413</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 251
<b>Kokku</b>	<b>217 251</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	3657804	96.51%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120080	3.17%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	9327	0.25%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477700
Faks	+372 4477710
E-posti aadress	info@savias.ee
Veebilehe aadress	www.savias.ee