

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Jürmets

registrikood: 10248511

tänava/talu nimi, Uus tn 1

maja ja korteri number:

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 5056815

e-posti aadress: jurmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Bioloogilised varad	8
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Jürmets põhitegevusalaks on metsavarumine (EMTAKi 0220 järgi) enda kinnistutelt. Tegeletakse ka põllumajandusega - 2022. aastal kasvatati nii teravilja kui ka rapsi. Lisaks tegeletakse veel kaevetööde, autotranspordi ja kruusa müügiga Laudaru kruusakarjäärast, kuigi väiksemas mahus.

2022 aastal on PRIA-lt ja SA Erametsakeskusest põllumajandus- ja metsandustoetusi saadud 108 979 euro ulatuses.

2022. aastal oli OÜ Jürmets müügitulu 1 045 426 eurot.

Suur osa kasumist (lisaks kaasati krediitiasutustelt kapitali) on investeeritud põllumajandustehnikasse ning metsa- ja põllumaaade ostu ning neil on teostatud istutustöid, hooldus- ja uuendusraideid. 2022. aastal investeeriti 232 408 eurot materiaalsesse põhivarasse.

Meie eesmärkideks 2023. aastal on hoida kulutused kontrolli all ja reageerida kiiresti turu muutustele. Tegelda metsa- ja põllumaaade ostuga ning nendel raiete teostamisega ja metsamaterjali müügiga, lisaks põllumajanduse ja kruusa kaevandamise ning müügiga. Kindlustada tootmise säilimine ja omakapitali tulutase.

Ukraina sõja mõjul on kallinenud olulised sisendite hinnad (näiteks väetis ja diiselkütus), mis võivad mõjutada ettevõtte majandustulemust, kuid ettevõtte tegevuse jätkuvus ohus ei ole.

Tähtsamad finantssuhtarvud	2022	2021
Ärimentaablus ärikasum/ müügitulu	1,07	1,07
Puhasrentaablus puhaskasum/ müügitulu	1,06	1,05
Omakapitali tootlus ROE puhaskasum/ omakapital	0,17	0,16
Koguvara kattekordaja puhaskasum/ varade maksumus	0,16	0,14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 538	73 222	
Nõuded ja ettemaksed	72 037	53 533	
Nõuded ostjate vastu	69 718	50 484	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	348	
Muud nõuded	0	166	
Ettemaksed	2 133	2 535	
Kokku varud	137 848	118 506	
Tooraine ja materjal	137 848	118 506	
Bioloogilised varad	45 007	85 280	3
Kokku käibevarad	372 430	330 541	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 727 752	1 670 194	2
Bioloogilised varad	4 958 790	3 989 110	3
Kokku põhivarad	6 686 542	5 659 304	
Kokku varad	7 058 972	5 989 845	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 053	156 691	4
Võlad ja ettemaksed	72 032	126 442	
Võlad tarnijatele	27 493	70 535	
Võlad töövõtjatele	9 401	14 081	
Maksuvõlad	8 287	14 221	
Muud võlad	26 851	27 505	
Muud saadud ettemaksed	0	100	
Kokku lühiajalised kohustised	232 085	283 133	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	338 298	324 493	4
Kokku pikaajalised kohustised	338 298	324 493	
Kokku kohustised	570 383	607 626	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 354 719	4 512 726	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 370	841 993	5
Kokku omakapital	6 488 589	5 382 219	
Kokku kohustised ja omakapital	7 058 972	5 989 845	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 045 426	798 742	
Muud äritulud	133 354	174 682	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 200	-33 720	3
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	955 565	710 487	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-661 195	-469 703	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 623	-56 358	
Tööjõukulud	-91 010	-98 530	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-174 758	-170 546	2
Muud ärikulud	-1 182	-1 142	
Ärikasum (kahjum)	1 120 377	853 912	
Intressikulud	-13 999	-11 921	
Muud finantstulud ja -kulud	-8	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 106 370	841 993	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 370	841 993	5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglast väärtust hindab juhatus ja selle väärtuse hindamise aluseks on kasutatud varade turutehingute võrdlusmeetodit. Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja rajatised	3 %
Masinad ja seadmed	kuni 10-20 %
Muu põhivara s.h. inventar	kuni 30%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse

tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruande eraldi ridadel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhtkond ja temaga seotud kodanikud ning ettevõtted.

Aruandepäevajärgsed sündmused.

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist

on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	773 725	120 775	3 114 382	7 852	147 070	4 163 804
Akumuleeritud kulum	0	-90 774	-2 394 984	-7 852	0	-2 493 610
Jääkmaksumus	773 725	30 001	719 398	0	147 070	1 670 194
Ostud ja parendused	0	0	232 408	0	0	232 408
Amortisatsioonikulu	0	-2 773	-171 985	0	0	-174 758
Müügid (jääkmaksumuses)	-92	0	0	0	0	-92
31.12.2022						
Soetusmaksumus	773 633	120 775	3 346 790	7 852	147 070	4 396 120
Akumuleeritud kulum	0	-93 547	-2 566 969	-7 852	0	-2 668 368
Jääkmaksumus	773 633	27 228	779 821	0	147 070	1 727 752

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Maa	3 227
Kokku	3 227

Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 281 434 eurot;

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	32 537	1 200	33 737
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 115	0	-14 115
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-1 200	-1 200
31.12.2022	18 422	0	18 422
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	3 989 110	0	3 989 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	896 336	0	896 336
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-310 835	0	-310 835
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	384 179	0	384 179
31.12.2022	4 958 790	0	4 958 790

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2021	0	51 543	51 543
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-51 543	-51 543
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	26 585	26 585
31.12.2022	0	26 585	26 585

Põllumajandustoodang on arvele võetud õiglases väärtuses:

2022 - 325 301 eurot

2021 - 222 545 eurot.

Panga kohustiste katteks seatud varade (metsakinnistud) bilansiline (jääk)maksumus on 1 281 434 eurot;

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	25 000	25 000			0%	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	51 422	14 475	36 947		5,3%	26.04.2026
SEB Pank AS	53 333	8 000	45 333		3,373%	06.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	104 755	22 475	82 280			
Kapitalirendikohustised kokku	317 916	109 447	208 469			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised	50 680	3 131	47 549			
Muud laenukohustised kokku	50 680	3 131	47 549			
Laenukohustised kokku	498 351	160 053	338 298			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Äriühing	33 700	33 700			3,3%	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	33 700	33 700				
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	65 685	14 351	51 334		3,2%	26.04.2026
SEB Pank AS	61 333	8 000	53 333		2,75%	06.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	127 018	22 351	104 667			
Kapitalirendikohustised kokku	266 749	97 596	169 153			
Muud laenukohustised						
Muud laenukohustised	53 717	3 044	50 673			
Muud laenukohustised kokku	53 717	3 044	50 673			
Laenukohustised kokku	481 184	156 691	324 493			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	1 281 434	1 276 588
Kokku	1 281 434	1 276 588

Kapitalirendi intressimäärad ja lõpptähtajad

2022 - intress 2,19 + Euribor kuni 3,49 + Euribor, lõpptähtaeg 2027

2021 - intress 2,19 + Euribor kuni 3,49 + Euribor, lõpptähtaeg 2026

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 168 871	4 283 775
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 292 218	1 070 944
Käendus Swedbank AS-le	10 027	21 637
Kokku tingimuslikud kohustised	6 471 116	5 376 356

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	68 214	73 791
Sotsiaalmaksud	22 796	24 739
Kokku tööjõukulud	91 010	98 530
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 737	6 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 737	6 972
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 000	33 700
Kokku laenukohustised	25 000	33 700
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 676	30 281
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 795	7 326

Kokku võlad ja ettemaksed	16 471	37 607
----------------------------------	---------------	---------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	2 500	5 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 700	0	14 000	33 700
Kokku laenukohustised	50 700	2 500	19 500	33 700

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 700	25 000	33 700	25 000	0
Kokku laenukohustised	33 700	25 000	33 700	25 000	0

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	108	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	89 567	0	6 436	132 614	0
Kokku müüdnud	2 800	89 567	0	6 436	132 722	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 174	34 676	0	36 600	32 781	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 420	21 234	0	6 110	20 984	0
Kokku ostetud	31 594	55 910	0	42 710	53 765	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

--

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	14 400	14 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL JÜRISSON	Juhatuse liige	29.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Jürmets osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Jürmets (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeaudiitori number 87

Osaühing AUDIKS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

29.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Jürmets (registrikood: 10248511) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	29.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 354 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 370
Kokku	6 461 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 461 089
Kokku	6 461 089

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 354 719
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 106 370
Kokku	6 461 089
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 461 089
Kokku	6 461 089

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	528236	50.53%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	346442	33.14%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	0161	101320	9.69%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	42482	4.06%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10552	1.01%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	7175	0.69%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6793	0.65%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	1946	0.19%	Ei
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	480	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nele Jürisson	49512146012	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)
Mihkel Jürisson	37009184214	Eesti	17500 EUR (Lihtomand)
Egle Havam	49302026070	Eesti	3750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056815
E-posti aadress	jyrmets@gmail.com