

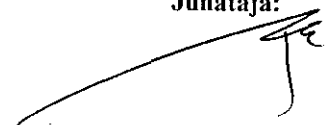
JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007	Viru Maakohus
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007	registriosakond
Äriühingu nimetus	JELD-WEN EESTI AS	19. 06. 2008
Äriregistri number	10247977	SISSE TULNUD
Aadress	Arkna tee 1, 44 317 Rakvere	nr. ...58.6.28....
Telefon	+372 32 29 130	HELEN ADAMA
Faks	+372 32 29 132	registrisekretär
E-mail	inforakvere@jeld-wen.biz	
Veebilehekülg	www.jeld-wen.ee	
Põhitegevusala	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	
Audiitorkontroll	AS PricewaterhouseCoopers	
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	Kasumi jaotamise ettepanek Sõltumatu audiitori aruanne	

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATAJA DEKLARATSIOON	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISA 1. KÄSUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	17
LISA 3. VARUD.....	17
LISA 4. MÄTERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 6. RENDITUD VARAD.....	20
LISA 7. LAENUKOHUSTUSED	20
LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	20
LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD	21
LISA 10. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	21
LISA 11. AKTSIAKAPITAL	21
LISA 12. MÜÜGITULU	22
LISA 13. MÜÜDUD TOODANGU KULU	22
LISA 14. TURUSTUSKULUD	22
LISA 15. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED	22
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
LISA 17. ETTEVÕTTE MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS	24
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	25
JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	26
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	27



JELD-WEN EESTI AS

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

JELD-WEN Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõtte“) kuulub Ameerika Ühendriikides peakontorit asuvasse omavasse JELD-WEN kontserni. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on uste ja ukسلengide tootmine. Uste tootmine on ka kogu kontserni üheks põhitegevusalaks. Ettevõtte koosseisu kuulub ka terminal, mis vahendab kontsernis toodetavate uste müüki Balti riikides.

Eelneva majandusaasta iseloomulikumateks tunnusteks olid eelkõige töajõuturu arengud Eestis, mis väljendusid üldises tööpuuduse languses ning sellest mõjutatud surve palkade kasvule. Töajõuturu keeruline situatsioon on hoidnud kõrgel ka töajõuvoolavust, mis omakorda mõjutasid Ettevõtte kulutusi uute inimeste väljaõpetamise ning värbamise peale. Teiseks oluliseks teguriks antud majandusaastal oli tooraine hindade jätkuv kiire kasv. Eelkõige avaldus see imporditava saematerjali hinnatõusus, millele järgnes kiirelt ka siseturu pakujate reageering.

Aasta viimases kvartalis toimus üldises majanduskeskkonnas tõsine seisak, millele järgnes hindade kerges korrektsioon ja töajõu voolavuse märgatav vähenemine.

Valdava osa müügist moodustab eksport teistesse kontserni ettevõtetesse. 2007. majandusaasta müügituluks kujunes 633 882 tuhat krooni, mida on 123 417 tuhande krooni ehk 24% võrra rohkem kui möödunud majandusaastal. Seda kasvu on toetanud nii kohaliku ajaturu kasv kui ka jätkuvalt suurenevad tootmismahud kontserni teiste ettevõtete tarbeks.

Toodangu struktuur on jäänud üldjoontes sarnaseks. Uue segmendina on lisandunud müügistruktuuri eelnenud majandusaastal käivitatud BASIC tüüpi välisuste tootmine. Teiseks oluliseks struktuuri muutuseks on juba mitmeid aastaid vältav pooltoodete osakaalu langus üldises müügiportfellis.

Majandusaasta kasumiks kujunes 38 211 tuhat krooni, mis on vähenenud võrreldes 2006. aasta majandusaastaga 5 529 tuhande krooni võrra. Kasumlikkuse langus on põhjustatud pingestuvast tooraineturust ning kasvanud töajõukuludest ning kontserni hinnapoliitilistest otsustest.

Majandustegevuse valuutarisk on suhteliselt madal, kuna valdav osa müükidest ja ostudest on nomineeritud EUR-is. Kõik kontsernisisesed majandustehingud teostatakse eurodes. Valuutariskide juhtimine toimub ematöövõtte tasandil. Samale tasandile on viidud ka suur osa likviidsuse juhtimisest kasutades selleks kontsernisest „Cash pool“ teenust.

Majandusaastal on tehtud investeeringuid ligi 88 217 tuhande krooni ulatuses, aasta kulum 19 963 tuhat krooni. Põhiosa investeeringutest on olnud suunatud materjalide parema ärakasutamise ja kvaliteedi tõstmise huvides. Selleks on soetatud naabrusest tootmiseks sobilik tootmishoone ning vastav sisseseadepuidu optimeerimisliini ja suurevõimsuselise sõrmjätke liini näol. Nende investeeringute eesmärgiks on vähendada sõltuvust pooltoodete tarnijatest.

2008. aastal on planeeritud jätkata ca 50 000 tuhande krooni suuruse investeeringute summaga. Need on suunatud peamiselt tootmisliinidesse ja infrastruktuuridesse, et võimaldada rahuldada kontsernipoolset järjest suurenevat ootust siinsetele tootmismahudele. Eesmärgiks on jätkuvalt uuendada seadme parki efektiivsemate ja vähesemat töajõuressurssi nõudvamate vastu, et tulla toime keerulises töajõuturuolukorras ning kasutada efektiivsemalt ära nii tooraine ise kui ka tootmises tekkivad jäägid ning praagid.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

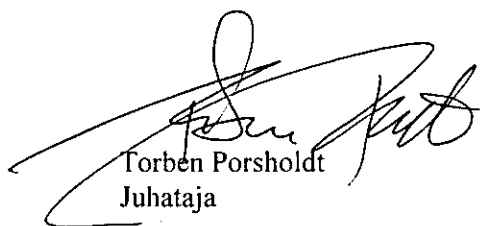
TEGEVUSARUANNE

Suured investeeringud aasta keskel on finantseeritud suures osas kontsernisestest laenude abil. Koos laenude baasintressimäärade (EURIBOR) tõusuga on need märgatavalt suurendanud ka intressikulude osatähtsust (0,8% vs. 2006 0,2%) ja langetanud mitmeid käibeefektiivsuse näitajaid (nt. põhivarade käibekordaja 3,19 vs. 2006 3,89) ja ka likviidsusnäitajad (nt. lühiajalised võlgnevuse kattekordaja 0,93 vs. 2006 1,20). Antud investeeringute rentaablus peab hakkama kajastuma alles järgnevate perioodide vältel.

Juhatusel oli aruandeaastal arvestatud tasu summas 1 991 tuhat krooni (2006: 1 285 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatusel ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõtetel potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 733 (2006: 722).

Töötajate arvestatud tasu üldsumma oli aruandeaastal 77 680 tuhat krooni (2006: 60 000 tuhat krooni).



Torben Porsholdt
Juhataja

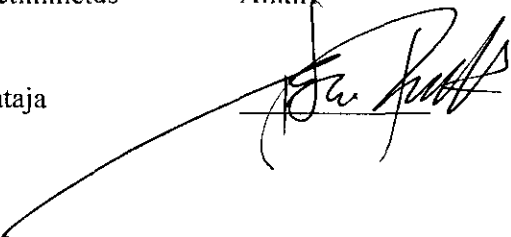
JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud JELD-WEN Eesti AS-i 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. JELD-WEN Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Torben Porsholdt	juhataja		25. jaanuar 2008

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialid/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>16.05.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

BILANSS

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha		177	292
Nõuded ja ettemaksed	2	52 808	32 419
Varud	3	123 462	67 702
Käibevara kokku		176 447	100 413
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	197 425	130 065
Immateriaalne põhivara	5	887	1 070
Põhivara kokku		198 312	131 135
VARAD KOKKU		374 759	231 548

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	7	1 203	1 953
Võlad ja ettemaksed	8	187 682	81 932
Lühiajalised kohustused kokku		188 885	83 885
Kohustused kokku		188 885	83 885

Omakapital

Aktiakapital nimiväärtuses	11	18 550	18 550
Kohustuslik reservkapital		1 855	1 855
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127 258	83 518
Aruandeaasta kasum		38 211	43 740
Omakapital kokku		185 874	147 663

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		374 759	231 548
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialied for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 16.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMIARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	633 882	510 465
Müüdnud toodangu kulu	13	<u>-553 629</u>	<u>-421 815</u>
BRUTOKASUM		80 253	88 650
Turustuskulud	14	-33 840	-30 637
Üldhalduskulud		-6 820	-13 206
Muud äritulud		3 379	0
ÄRIKASUM		42 972	44 807
Finantstulud -ja kulud			
Intressikulud		-4 888	-854
Kahjum valuutakursi muutustest		-37	-242
Muud finantstulud		165	29
Muud finantskulud		<u>-1</u>	<u>0</u>
Finantstulud ja kulud kokku		-4 761	-1 067
ARUANDEAASTA KASUM		<u>38 211</u>	<u>43 740</u>

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 16.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JELD-WEN EESTI AS
2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum		38 211	43 740
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4,5	19 963	16 852
Kasum põhivara müügist		-3 379	-414
Intressitulu		-165	-29
Intressikulu		4 888	854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-20 389	-13 139
Varude muutus	3	-55 760	-19 907
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	648	14 124
Makstud intressid		-4 491	-3 699
Rahavood äritegevusest kokku		-20 474	38 382
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	4,5	-89 717	-41 447
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4,5	4 379	1 873
Saadud intressid		165	29
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-85 173	-39 544
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud lühiajalist laenu	7,16	140 067	1 953
Laenude tagasimaksed	7,16	-34 534	-10 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		105 533	-8 047
Rahavood kokku		-114	-9 209
RAHA AASTA ALGUSES		291	9 500
RAHA AASTA LÕPUS		177	291

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 16.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

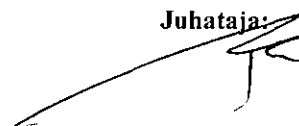
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(tuhandetes kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2005	18 550	1 855	83 518	103 923
Aruandeaasta kasum	0	0	43 740	43 740
31. detsember 2006	18 550	1 855	127 258	147 663
Aruandeaasta kasum	0	0	38 211	38 211
31. detsember 2007	18 550	1 855	165 469	185 874

Aktsiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 16.05.08
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS-i JELD-WEN Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

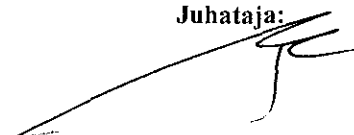
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittetähtsustamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *müüdud toodangu kuluna*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

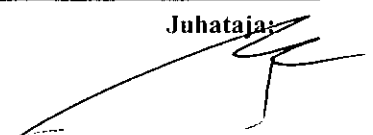
Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 tuhat krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 tuhande krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse



JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	4%
Tootmiseseadmed	14,3-33,3%
Muud masinad ja seadmed	14,3-33,3%
Muu inventar ja IT seadmed	14,3-33,3%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.



JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara	33,3%
----------	-------

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara

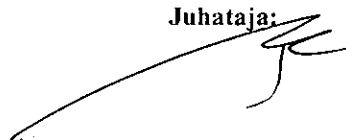
Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 aastat.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade (s.h firmaväärtus) puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.



JELD-WEN EESTI AS

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initialiaid/initials	L. P.
Kuupäev/date	16.05.08
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

JELD-WEN EESTI AS

2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise kuni 2011. aastani: 2009. aastal on maksumäär 20/80, 2010. aastal 19/81 ja alates 2011. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

LISA 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	43 504	26 830
<i>Sh nõuded kontserni ettevõtete vastu</i>	<i>Lisa 16</i>	<i>18 984</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt. lisa 9)	8 089	5 157
Muud lühiajalised nõuded	1 215	432
Kokku	52 808	32 419

LISA 3. VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	70 995	38 758
Lõpetamata toodang	30 830	16 423
Valmistoodang	18 195	10 104
Muud materjalid	2 564	2 242
Ettemaksed varude eest	878	175
Kokku	123 462	67 702

Varude allahindlust 2007.a. ja 2006.a. ei ole teostatud.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only
Initialed/initials <u>L.P.</u>
Kuupäev/date <u>16.05.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpeta- mata objektid	Kokku
Soetusmaksumus					
31. detsember 2005	5 461	52 770	112 089	1 617	171 937
Soetamine	0	0	0	44 409	44 409
Parendused	0	801	0	0	801
Müük ja mahakandmine	0	0	-18 559	0	-18 559
Ümber- klassifitseerimine	742	1 928	32 367	-36 156	-1 119
31. detsember 2006	6 203	55 499	125 897	9 870	197 469
Soetamine	0	0	0	86 257	86 257
Parendused	0	897	985	0	1 882
Müük ja mahakandmine	-568	-319	-2 047	0	-2 934
Ümber- klassifitseerimine	10 339	25 850	58 838	-95 222	-195
31. detsember 2007	15 974	81 927	183 673	905	282 479
Akumuleeritud kulum					
31. detsember 2005	0	-8 758	-59 187	0	-67 945
Kulum	0	-2 380	-14 178	0	-16 558
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	17 099	0	17 099
31. detsember 2006	0	-11 138	-56 266	0	-67 404
Kulum	0	-2 863	-16 722	0	-19 585
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	171	1 764	0	1 935
31. detsember 2007	0	-13 830	-71 224	0	-85 054
Jääkmaksumus					
31. detsember 2006	6 203	44 361	69 631	9 870	130 065
31. detsember 2007	15 974	68 097	112 449	905	197 425

Põhivara summas 195 tuhat krooni (2006: 1 119 tuhat krooni) ümberklassifitseeritud immateriaalseks põhivaraks.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Summas 2 000 tuhat krooni on bilansist välja kantud põhivara, mis ei leia enam kasutust seoses täieliku füüsilise ja moraalse kulumisega. Amortisatsiooni arvestatud 1 760 tuhat krooni. Seadmete jääkväärtus summas 240 tuhat krooni on kantud kuludesse.

Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõttel materiaalse põhivara eest tasumata 2 263 tuhat krooni.

LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus	
31. detsember 2005	1 224
Parendused	78
Müük ja mahakandmine	-35
Ümberklassifitseerimine (vt lisa 4)	1 119
31. detsember 2006	2 386
Ümberklassifitseerimine (vt lisa 4)	195
31. detsember 2007	2 581
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2005	-1 057
Kulum	-294
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	35
31. detsember 2006	-1 316
Kulum	-378
31. detsember 2007	-1 694
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	1 070
31. detsember 2007	887

Immateriaalne põhivara koosneb tarkvarast.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>L.P.</u>
Kuupäev/date	<u>16.05.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 6. RENDITUD VARAD

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid, tõstukeid ja kiletusseadmeid, mille minimaalsed rendimaksed kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Alla 1 aasta	697	407
1-5 aastat	5 743	433
Kokku minimaalsed rendimaksed	6 440	840

Kasutusrendikulu 2007. ja 2006. aastal oli vastavalt 2 422 tuhat krooni ja 668 tuhat krooni.

LISA 7. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Arvelduslaen Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt limiidiga summas 9,5 miljonit EEK, intressiga Nordea Estonia EEK baasmäär + 0,5 % aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg 08.02.2008. Seisuga 31.12.07 on Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud.	1 203	0
Arvelduslaen AS-ilt SEB Eesti Ühispank limiidiga summas 15 000 000 EEK, intressiga 3,5% aastas. Laenu tagasimakse tähtaeg 12.02.2007. Seisuga 31.12.06 on Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud.	0	1 953
Laenukohustused kokku	1 203	1 953
Sealhulgas lühiajaline osa	1 203	1 953

LISA 8. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	42 589	33 624
Võlad töövõtjatele	10 495	7 228
Maksuvõlad (vt. lisa 9)	4 791	3 905
Muud võlad	1 918	1 875
Võlad ematöötajale ja teistele kontserni ettevõtjatele Lisa 16	127 889	35 300
Sh. intressivõlad	723	327
Kokku	187 682	81 932

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 9. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldod on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed		
Käibemaks (vt lisa 2)	8 089	5 157
Sh. tagastatav käibemaks	7 416	5 018
Käibemaks tolliametile	673	139
Kokku	8 089	5 157
Maksuvõlad (vt lisa 8)		
Üksikisiku tulumaks	1 585	1 275
Sotsiaalmaks	2 959	2 411
Töötuskindlustusmaks	74	61
Kogumispensioni makse	109	86
Tulumaks erisoodustustele	64	72
Kokku	4 791	3 905

LISA 10. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Alates 1. jaanuarist 2008 on maksumäär 21/79 väljamakstud netodividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 165 469 tuhat krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 34 748 tuhat krooni (31. detsember 2006: 22 948 tuhat krooni).

LISA 11. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 on Ettevõtte aktsiakapital 18 550 tuhat krooni, mis jaguneb 185 502 aktsiaks nimiväärtusega 0,1 tuhat krooni.

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole.

Aktsiakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega. Ettevõtte põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 36 000 tuhat krooni.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 12. MÜÜGITULU

Aruandeaastal on müüdud Euroopa Liitu 630 614 tuhande krooni eest (2006: 507 265 tuhande krooni eest); väljapoole Euroopa Liitu 3 268 krooni eest (2006: 3 200 krooni eest).

Tegevusalade lõikes jagunen müügitulu järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
1623	Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	578 041	445 705
4673	Puidu, ehitusmaterjalide ja Sanitaarseadmete hulgimüük	55 841	64 760
	Kokku	633 882	510 465

LISA 13. MÜÜDUD TOODANGU KULU

	2007	2006
Tooraine ja materjal	381 746	285 711
Palgakulu	103 105	82 188
Muud	68 778	53 916
Kokku	553 629	421 815

LISA 14. TURUSTUSKULUD

	2007	2006
Transport	22 346	20 929
Muud	11 494	9 708
Kokku	33 840	30 637

LISA 15. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2007 oli Ettevõtte bilansiväliseks kohustuseks garantiileping Nordea Finland Plc. Eesti filiaaliga Maksu- ja Tolliameti kasuks summas 281 tuhat krooni lõpptähtajaga 22. august 2008 + 45 päeva. Ettevõtte juhataja hindab nimetatud tingimusliku kohustuse realiseerumist ebatõenäoliseks.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS JELD-WEN Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütaretevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS JELD-WEN Eesti emaettevõtja on JELD-WEN A/S, mis on registreeritud Taanis ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni.

Juhatusel oli aruandeaastal arvestatud tasu summas 1 991 tuhat krooni (2006: 1 285 tuhat krooni). Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatusel ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

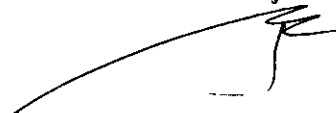
	2007 EEK	2006 EEK
Müüdud kaubad ja teenused		
Teised kontserni ettevõtted	506 776	408 056
Ostetud kaubad ja teenused		
Teised kontserni ettevõtted	34 506	44 970
Võetud laenudelt arvestatud intressid		
Emaettevõtja	3 122	418
Teised kontserni ettevõtted	1 118	42
Kokku	4 240	460
Ostetud materiaalne ja immateriaalne põhivara		
Teised kontserni ettevõtted	31 142	4 707
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:		
	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Lühiajalised nõuded		
Teised kontserni ettevõtted (lisa 2)	34 866	18 984
Lühiajalised kohustused		
Emaettevõtja	2 254	11 333
Teised kontserni ettevõtted	2 535	0
Kokku	4 789	11 333
Intressivõlg		
Emaettevõtja	0	327
Teised kontserni ettevõtted	723	0
Kokku	723	327

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only

Initiaalid/initials L.P.

Kuupäev/date 16.05.08

PricewaterhouseCoopers, Tallinn



JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Laeuvõlg		
Teised kontserni ettevõtted	122 377	18 371

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a kui ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

LISA 17. ETTEVÖTTE MAJANDUSTEGEVUSE JÄTKUVUS

Seisuga 31. detsember 2007 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 12 438 tuhande krooni võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõtte majandusraskusi 2008. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>L.P.</u>
Kuupäev/date	<u>16.05.08</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Jeld-Wen Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Jeld-Wen Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Märten Padu
Vannutatud audiitor

16. mai 2008

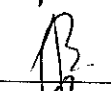
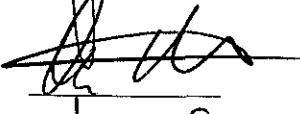
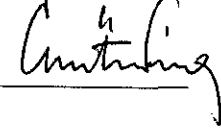
JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD

Juhataja on 25. jaanuar 2008 koostanud JELD-WEN Eesti AS tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

JELD-WEN Eesti AS nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, juhataja ettepaneku kasumi jaotamise kohta ning sõltumatu audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Torben Porsholdt	juhataja		<u>25.01.08</u>
Jens Bach Mortensen	nõukogu esimees		<u>25.01.08</u>
Ole Madsen	nõukogu liige		<u>25.01.08</u>
Christian Frisk	nõukogu liige		<u>25.01.08</u>

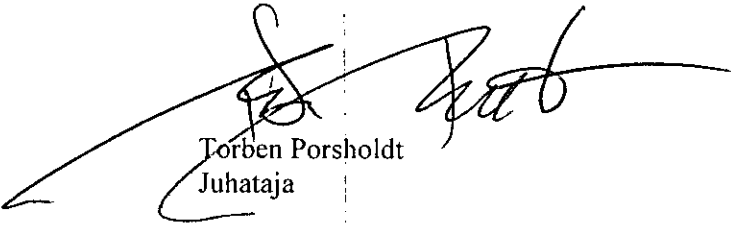


JELD-WEN EESTI AS
2007.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

JELD-WEN Eesti AS juhataja teeb ettepaneku jätta 2007. aasta kasum summas
38 211 tuhat krooni jaotamata.

25. jaanuar 2008



Torben Porsholdt
Juhataja