

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: JELD-WEN EESTI AS

registrikood: 10247977

tänav: Arkna tee 1

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44317

telefon: +372 3229130

faks: +372 3229132

e-posti aadress: inforakvere@jeld-wen.biz

veebilehe aadress: www.jeld-wen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustused	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Aktsiakapital	17
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 12 Turustuskulud	18
Lisa 13 Üldhalduskulud	18
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Seotud osapooled	19
Lisa 16 Müügitulu	19

Tegevusaruanne

JELD-WEN Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõte“) kuulub JELD-WEN kontserni. Emaettevõtte on JELD-WEN A/S, mis on registreeritud Taanis ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni. JELD-WEN annab tööd enam kui 20 000 inimesele üle kogu maailma ning tootmis- ja jaotuskeskused paiknevad rohkem kui 20 riigis. Ettevõtte eesmärgiks on saada ja jääda juhtivaks ning eelistatuimaks ukseelahenduste pakkujaks nii loomuliku laienemis kui ettevõtete omandamise teel. Kasv loomuliku laienemise teel Euroopas keskendub peamiselt kontserni põhiturgudele: Põhjamaad, Baltikum, Saksamaa, Austria, Prantsusmaa ja Ühendkuningriigid, kus JELD-WEN Euroopal on juba märkimisväärne turuosa.

JELD-WEN pakub ukseelahenduste laia valikut, kattes peamised tootesegmendid (sise- ja välisüksed). Uste põhidisain on erinevatel turgudel sarnane, kuid mõõtmed, sulused, ukselekid jne on kohandatud konkreetse turu standardite järgi. Tootearendus toimub nii standardtoodete pideva arendamise käigus kui ka koostöös klientidega, kes nõuavad erilahendusi.

Valdava osa JELD-WEN Eesti AS-i müügist moodustab eksport teistele kontserni ettevõtetele. 2012 majandusaasta müügituluks kujunes 48 896 tuhat eurot, mis oli samas suurusjärgus eelmise aasta müügituluga. Toodangu struktuur on jäänud üldjoontes sarnaseks.

Aastal 2012 põhitooraine (puidutoore) hinnad märkimisväärselt ei muutunud. Ka eelneval majandusaastal (2011) oli puidutoorme hind suhteliselt stabiilne.

Majandusaasta kasumiks kujunes 5 534 tuhat eurot, mis on langenud võrreldes eelneva majandusaastaga 1 435 tuhande euro võrra. Peamiseks põhjuseks võib lugeda Euroopa ebastabiilset majandusolukorda, mis on mõjutanud tugevalt lõpptoodete hindasid.

Majandustegevuse valuutarisk on suhteliselt madal, kuna valdav osa müükidest ja ostudest on nomineeritud eurodes. Kõik kontsernisisesed majandustehingud teostatakse eurodes. Valuutariskide juhtimine toimub peamiselt emaettevõtte tasandil.

Investeeringud põhivarasse on tehtud eesmärgiga suurendada tootmisprotsesside efektiivsust ja ohutust. Investeeringute kogumaht aastal 2012 oli 639 tuhat eurot. Aasta kulumiks oli 1 541 tuhat eurot.

Tootmismahdade stabiilsus koos tootmise efektiivistamisega ning toormehindade stabiliseerumine on taganud jätkuva kasumlikkuse. Koos käibevarade efektiivsema juhtimisega on see parandanud ka käibeefektiivsuse näitajaid (nt. põhivarade käibekordaja 5,47 vs. 2011: 4,94) ja ka likviidsusnäitajad (nt. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 7,25 vs. 2011: 6,08).

Juhatusel ja nõukogu liikmetel ei ole aruandeaastal tasu arvestatud. Juhatusel ja nõukogu liikmetega seoses ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 699 (2011: 680).

Töötajate arvestatud tasu üldsumma oli aruandeaastal 7 244 tuhat eurot (2011: 6 775 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab JELD-WEN Eesti AS-i 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. JELD-WEN Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Nimi

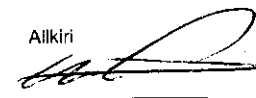
Ametinimetus

Ailkiiri

Kuupäev

Martti Petteri Pernanen

juhatuse liige



03. mai 2013.a.

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	56	
Nõuded ja ettemaksed	28 572	21 975	2
Varud	4 419	4 300	5
Kokku käibevara	32 992	26 331	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 937	9 848	6
Kokku põhivara	8 937	9 848	
Kokku varad	41 929	36 179	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	821	328	8
Võlad ja ettemaksed	3 725	4 002	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 546	4 330	
Kokku kohustused	4 546	4 330	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 186	1 186	10
Kohustuslik reservkapital	119	119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 544	23 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 534	6 969	
Kokku omakapital	37 383	31 849	
Kokku kohustused ja omakapital	41 929	36 179	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of Identification only
 Initsiaalid/Initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	48 896	48 693	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-40 425	-38 844	11
Brutokasum (-kahjum)	8 471	9 849	
Turustuskulud	-2 339	-2 455	12
Üldhalduskulud	-610	-512	13
Muud äritulud	2	0	
Muud ärikulud	0	-36	
Ärikasum (kahjum)	5 524	6 846	
Finantstulud ja -kulud	10	123	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 534	6 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 534	6 969	

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 524	6 846	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 541	1 453	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2	0	
Kokku korrigeerimised	1 543	1 453	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-89	-466	2
Varude muutus	-119	-439	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-121	-257	
Makstud intressid	-16	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	6 722	7 121	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-801	-1 416	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11	1	6
Antud laenu	-6 508	-8 692	8
Laekunud intressid	27	142	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 271	-9 965	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	493	-227	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	493	-227	
Kokku rahavood	-56	-3 071	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	3 123	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56	-3 071	
Valuutakursside muutuste mõju	1	4	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	56	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EK
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 186	119	23 575	24 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 969	6 969
31.12.2011	1 186	119	30 544	31 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 534	5 534
31.12.2012	1 186	119	36 078	37 383

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete osas on toodud lisas 11.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i JELD-WEN Eesti (edaspidi "Ettevõte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialid/initials	<u>E.K.</u>
Kuupäev/date	<u>03.05.13</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,6 tuhat eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,6 tuhande euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamistest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

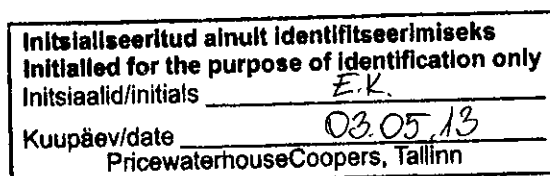
Ettevõtte ei ole määramata elueaga immateriaalset põhivara.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Tarkvara



Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjookulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 3 aastat.

Varade väärtuse langus

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (cash generating unit).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Masinad ja seadmed	5-7
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheleist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõttega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

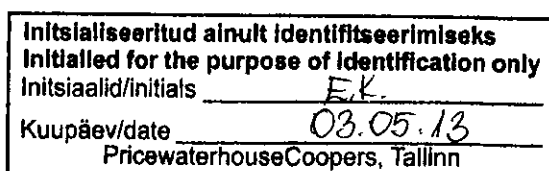
Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 002	3 002	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	3 056	3 056	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54	-54	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	241	241	0	0	4
Muud nõuded	25 200	25 200	0	0	15
Ettemaksed	129	129	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	129	129	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 572	28 572	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 744	2 744	0	0	3
Ostjatelt laekumata arved	2 798	2 798	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54	-54	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	385	0	0	4
Muud nõuded	18 692	18 692	0	0	15
Laenuõuded	18 692	18 692	0	0	
Ettemaksed	154	154	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	154	154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 975	21 975	0	0	

Nõuded sisaldavad eurodes välja antud deposiiti summas 25 200 tuhat eurot intressiga EURIBOR -0,25%. Ettevõtte on õigus deposiit 60 kalendripäeva jooksul tagasi kutsuda.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 056	2 798	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-54	-54	2
Kokku nõuded ostjate vastu	3 002	2 744	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-54	0	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-54	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-54	-54	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.

Kuupäev/date 03.05.13

PricewaterhouseCoopers Tallinn

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	241	0	385	0
Üksikisiku tulumaks	0	120	0	124
Erisoodustuse tulumaks	0	2	0	4
Sotsiaalmaks	0	232	0	239
Kohustuslik kogumispension	0	10	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	28	0	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	392	385	403

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 885	1 719
Lõpetamata toodang	1 986	2 021
Valmistoodang	347	359
Muud materjalid	201	201
Kokku varud	4 419	4 300

Varude allahindlus 31.12.2012 seisuga 96 tuhat eurot (31.12.2011: 186 tuhat eurot).

Initsiaalliseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	1 051	5 544	12 292	82	18 969
Akumuleeritud kulum	0	-1 640	-7 776	0	-9 416
Jääkmaksumus	1 051	3 904	4 516	82	9 553
Ostud ja parendused	0	166	63	1 521	1 750
Amortisatsioonikulu	0	-255	-1 164	0	-1 419
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-34	0	-34
Müügid	0	0	-2	0	-2
Ümberklassifitseerimised	0	0	1 050	-1 050	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	1 050	-1 050	0
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 051	5 710	13 182	553	20 496
Akumuleeritud kulum	0	-1 895	-8 753	0	-10 648
Jääkmaksumus	1 051	3 815	4 429	553	9 848
Ostud ja parendused	0	84	27	528	639
Amortisatsioonikulu	0	-261	-1 280	0	-1 541
Müügid	0	0	-5	0	-5
Ümberklassifitseerimised	0	182	583	-765	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	182	583	-765	0
Muud muutused	0	0	-4	0	-4
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 051	5 976	13 479	316	20 822
Akumuleeritud kulum	0	-2 156	-9 729	0	-11 885
Jääkmaksumus	1 051	3 820	3 750	316	8 937

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	11	1
Kokku	11	1

2012. aasta jooksul on bilansist maha kantud põhivara soetusmaksumuses 66 tuhat eurot (2011: 121 tuhat eurot), mis ei leia enam kasutust seoses täieliku füüsilise ja moraalse kulumisega ja müüdnud põhivara soetusmaksumuses 247 tuhat eurot (2011: 70 tuhat eurot). Amortisatsiooni arvestatud 304 tuhat eurot (2011: 189 tuhat eurot). Seadmete jääkväärtus summas 9 tuhat eurot (2011: 2 tuhat eurot) on kantud kuludesse.

Iniialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Seisuga 31.detsember 2012 on Ettevõtte materiaalse põhivara eest tasumata 184 tuhat eurot (31.detsember 2011: 346 tuhat eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	236	212

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	160	185
1-5 aasta jooksul	191	170

Mootorsõidukite kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro ja sõlmitud lepingute kestvuseks on 3 kuni 5 aastat. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividend- ega finantseerimispoliitikale. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile. Rendiobjektide rendilepingujärgne väljaostuõigus Ettevõttele puudub.

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Danske Bank	798	798			Danske BOR +2,25%	EUR
Arvelduskrediit Nordea Bank Finland Plc	23	23			Eonia+3,25%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	821	821				
Laenukohustused kokku	821	821				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Danske Bank	328	328			Danske BOR +2,25%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	328	328				
Laenukohustused kokku	328	328				

1)Arvelduslaen Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt limiidiga summas 607 tuhat eurot, intressiga Eonia + 3,25% aastas. Seisuga 31.12.2012 on Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud 23 tuhande euro ulatuses. Laenulepingu tähtaeg - 1 kuuline etteteatamise periood.

Laenu kohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 3 000 tuhat eurot. Kinnistute bilansiline väärtus 31.12.12 seisuga

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

on 4 871 tuhat eurot.

2)Arvelduslaen Danske Bank'ist limiidiga summas 11 150 tuhat eurot, intressiga Danske BOR + 2,25% aastas. Seisuga 31.12.2012 on Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud 798 tuhande euro ulatuses. Laenutepingu tähtaeg - 1 kuuline etteatamise periood.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 279	2 279	0	0	4
Võlad töövõtjatele	725	725	0	0	
Maksuvõlad	392	392	0	0	
Muud võlad	329	329	0	0	
Muud viitvõlad	329	329	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	3 725	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 655	2 655	0	0	4
Võlad töövõtjatele	731	731	0	0	
Maksuvõlad	403	403	0	0	
Muud võlad	213	213	0	0	
Muud viitvõlad	213	213	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 002	4 002	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	1 186	1 186
Aktsiate arv (tk)	118 557	118 557
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole.

Aktsiakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega. Ettevõtte põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 2 301 tuhat eurot.

Maksumäär on 21/79 väljamakstud netodividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 36 078 tuhat eurot. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 502 tuhat eurot (31. detsembril 2011: 24 130 tuhat eurot) ning

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initiaals E.K
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 576 tuhat eurot (31. detsembril 2011: 6 414 tuhat eurot).

Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	25 388	25 113	
Tööjõukulud	9 548	8 948	14
Muud	5 489	4 783	
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	40 425	38 844	

Lisa 12 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Transpordikulud	1 957	2 036	
Tööjõukulud	110	102	14
Muud	272	317	
Kokku turustuskulud	2 339	2 455	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tööjõukulud	69	55	14
Muud	541	457	
Kokku üldhalduskulud	610	512	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 244	6 775
Sotsiaalmaksud	2 483	2 330
Kokku tööjõukulud	9 727	9 105
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	699	680

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials E.K.
 Kuupäev/date 03.05.13
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	JELD-WEN A/S
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Taani
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ONEX
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Kanada

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

		31.12.2012		31.12.2011	
		Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		0	51	0	50
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		27 654	0	21 158	0
2012	Ostud	Müügid			
Emaettevõtja		559	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 235	43 198		
2011	Ostud	Müügid			
Emaettevõtja		337	0		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		3 009	43 035		

AS JELD-WEN Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS JELD-WEN Eesti emaettevõtja on JELD-WEN A/S, mis on registreeritud Taanis ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni.

Juhatusel ei ole 2012. ega 2011. aastal tasu arvestatud. Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatusel ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Nõuded sisaldavad eurodes välja antud laenu (laenuandja deposiit kontserni ühiste vahendite kontodel) summas 25 200 tuhat eurot intressiga EURIBOR - 0,25%. Ettevõttel on õigus deposiit 60 kalendripäeva jooksul tagasi kutsuda.

Lisa 16 Müügitulu

Aruandeaastal on müüdud Euroopa Liitu 48 881 tuhande euro eest (2011: 48 687 tuhande euro eest), väljaspoole Euroopa Liitu 15 tuhande euro eest (2011: 6).

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusala	2012	2011
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	48 564	48 507

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initialiaid/initials	<u>E.K.</u>
Kuupäev/date	<u>03.05.13</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Muud

332

186

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>E.K.</u>
Kuupäev/date	<u>03.05.13</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jeld-Wen Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Jeld-Wen Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

AS PricewaterhouseCoopers

Tiit Raimla
Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past
Vandeaudiitor, litsents nr 567

3. mai 2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 534
Kokku	36 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 078
Kokku	36 078

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 534
Kokku	36 078
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 078
Kokku	36 078

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspõusepa- ja tiseritoodete tootmine	1623	48564000	99.32%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229130
Faks	+372 3229132
E-posti aadress	inforakvere@jeld-wen.biz
Veebilehe aadress	www.jeld-wen.ee