

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JELD-WEN EESTI AS

registrikood: 10247977

tänavanimi: Arkna tee 1

maja number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3229130

faks: +372 3229132

e-posti aadress: inforakvere@jeld-wen.biz

veebilehe aadress: www.jeld-wen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 12 Turustuskulud	17
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

JELD-WEN Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõte“) kuulub JELD-WEN kontserni. Emaettevõtte on JELD-WEN A/S, mis on registreeritud Taanis ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni. JELD-WEN annab tööd enam kui 20 000 inimesele üle kogu maailma ning tootmis- ja jaotuskeskused paiknevad rohkem kui 20 riigis. Ettevõtte eesmärgiks on saada ja jääda juhtivaks ning eelistatuimaks ukseelahenduste pakkujaks loomuliku laienemise teel. Kasv Euroopas keskendub peamiselt kontserni põhiturgudele: Põhjamaad, Baltikum, Saksamaa, Austria, Prantsusmaa ja Ühendkuningriigid, kus JELD-WEN Euroopal on juba märkimisväärne turuosa.

JELD-WEN pakub ukseelahenduste laia valikut, kattes peamised tootesegmendid (sise- ja välisüksed). Uste põhidisain on erinevatel turgudel sarnane, kuid mõõtmed, sulused, ukseelengid jne on kohandatud konkreetse turu standardite järgi.

Tootearendus toimub nii standardtoodete pideva arendamise käigus kui ka koostöös klientidega, kes nõuavad erilahendusi.

Valdava osa JELD-WEN Eesti AS-i müügist moodustab eksport teistele kontserni ettevõtetele. 2015 majandusaasta müügituluks kujunes 63 051 tuhat eurot (2014: 60 898 tuhat eurot). Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tootmismahdade kasv tulenevalt teiste kontserniettevõtete nõudlusest. Toodangu struktuur on jäänud üldjoontes sarnaseks.

Aastal 2015 nagu ka eelneval majandusaastal (2014) oli puidutoorme hind stabiilne.

Majandusaasta kahjumiks kujunes 442 tuhat eurot (2014: kasum 6 736 tuhat eurot). Kahjumi põhjuseks on mahuhaldustasu.

1. jaanuaril 2015 (edaspidi: "jõustumiskuupäev") sõlmis ettevõtte lepingu seotud osapoollega, mille kohaselt seotud osapool saab ettevõttelt alates jõustumiskuupäevast turuhindadele vastavat tasu ettevõttele osutatud erinevate juhtimisteenuste eest. Lepingu kohaselt garanteeritakse ettevõttele konkreetne kasumlikkus arvutatuna enne intresse ja makse, mille puhul võetakse arvesse ettevõtte funktsioone ja riskiprofiili. Selle konkreetse kasumlikkuse saavutamiseks toimub makse seotud osapoolle või laekumine seotud osapoolelt (edaspidi "mahuhaldustasu")

Vastavalt lepingule osutatakse ettevõttele seotud osapool poolt alljärgnevaid teenuseid:

- strateegia väljatöötamine oluliste otsuste langetamiseks,
- hangete teostamine,
- äritegevuse juhtimine,
- tootearendus ja innovatsioon,
- turundus- ja müügitugi,
- IT-teenused,
- finantsjuhtimine,
- personalijuhtimine,
- õigus- ja maksuküsimused.

Lisaks on lepingus selgitatud põhimõtted, millest tulenevalt JELD-WEN Eesti AS-i võib käsitleda kui piiratud riskiga tootmisettevõtet. Seotud osapool katab käesoleva lepingu kohaselt alljärgnevad riskid:

- tururiskid,
- garantiid,
- nõuete laekumise kontroll,
- restructureerimisega seotud kulud,
- ülemäärased varud,
- toormaterjalide hinna tõus,
- keskkonna või seadusandlusega seotud riskid ning kaasnevad kulud,
- kulud, mis tulenevad ettevõtte tootmisvõimsuste ebaefektiivsusest (mittetäielikust) kasutamisest.

Mahuhaldustasuga seonduv info on avaldatud lisades 13 ja 15.

Majandustegevuse valuutarisk on suhteliselt madal, kuna valdav osa müükidest ja ostudest on nomineeritud eurodes. Kõik kontsernisisised majandustehingud teostatakse eurodes.

Aastal 2015 investeeriti tütarettevõtete (Doorja AS, JELD-WEN Sverige AB, JELD-WEN Norge AS) omandamisse 41 249 tuhat eurot. Investeeringud põhivaradesse on tehtud eesmärgiga suurendada tootmisprotsesside efektiivsust ja ohutust. Investeeringute kogumaht aastal 2015 oli 1 847 tuhat eurot (2014: 1 171 tuhat eurot). Aasta kulumiks oli 1 209 tuhat eurot (2014: 1 385 tuhat eurot).

Tootmismahdade stabiilsus koos tootmise efektiivistamisega on taganud pikaajalise kasumlikkuse. Koos käibevarade efektiivse juhtimisega on see jätkuvalt hoidnud käibeefektiivsuse näitajaid (nt. põhivarade käibekordaja 7,0 vs. 2014: 7,2) ja ka likviidsusnäitajaid heal tasemel (nt. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 5,7 vs. 2014: 7,5).

Juhatusel on aruandeaastal tasu arvestatud 313 tuhat eurot (2014: 376 tuhat eurot). Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega seoses ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 738 (2014: 718).

Töötajate arvestatud tasu üldsumma oli aruandeaastal 10 103 tuhat eurot (2014: 9 087 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 503	426	
Nõuded ja ettemaksed	5 278	42 060	2
Varud	4 336	4 607	3
Kokku käibevara	11 117	47 093	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 249	0	5
Materiaalne põhivara	9 037	8 406	6
Immateriaalne põhivara	4	8	
Kokku põhivara	50 290	8 414	
Kokku varad	61 407	55 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	409	134	8
Võlad ja ettemaksed	7 390	6 117	9
Kokku lühiajalised kohustused	7 799	6 251	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 794	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 794	0	
Kokku kohustused	12 593	6 251	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 186	1 186	10
Kohustuslik reservkapital	119	119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 951	41 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442	6 736	
Kokku omakapital	48 814	49 256	
Kokku kohustused ja omakapital	61 407	55 507	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	63 051	60 898	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-51 833	-49 819	11
Brutokasum (-kahjum)	11 218	11 079	
Turustuskulud	-3 004	-3 082	12
Üldhalduskulud	-7 650	-1 334	13
Muud äritulud	408	0	
Muud ärikulud	-1 444	-27	
Ärikasum (kahjum)	-472	6 636	
Muud finantstulud ja -kulud	30	100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-442	6 736	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442	6 736	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-472	6 636	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 209	1 382	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3	5	
Kokku korrigeerimised	1 212	1 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	867	-118	2
Varude muutus	271	34	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-545	1 793	9
Makstud intressid	-35	-27	
Laekumised sihtfinantseerimisest	396	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1 694	9 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 169	-1 201	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10	22	6
Antud laenud	0	-8 208	2,15
Antud laenude tagasimaksed	1 201	0	2,15
Laekunud intressid	66	130	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-892	-9 257	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	275	-71	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275	-71	
Kokku rahavood	1 077	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426	49	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077	377	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 503	426	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	1 186	119	41 215	42 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 736	6 736
31.12.2014	1 186	119	47 951	49 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-442	-442
31.12.2015	1 186	119	47 509	48 814

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete osas on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i JELD-WEN Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate soetusi kajastatakse soetusmaksumuses. Investeering tütarettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Ettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiad kuuluvad lepinguriigis registreeritud konsolideeriva üksusele ning kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooneid 25 aastat

Rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-7 aastat

Transpordiseadmed 5-7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3 aastat

Mööbel 3 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1600**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetal erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 026	5 026	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 080	5 080	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54	-54	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	0	4
Muud nõuded	112	112	0	0	15
Ettemaksed	63	63	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 278	5 278	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 149	4 149	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 203	4 203	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54	-54	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	0	0	
Muud nõuded	37 761	37 761	0	0	4
Ettemaksed	71	71	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 060	42 060	0	0	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	1 924	2 306
Lõpetamata toodang	1 648	1 493
Valmistoodang	410	472
Ettemaksed varude eest	28	52
Muud materjalid	326	284
Kokku varud	4 336	4 607

Varude allahindlus 31.12.2015 seisuga 54 tuhat eurot (31.12.2014: 69 tuhat eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	71	0	75	0
Üksikisiku tulumaks	0	153	0	149
Erisoodustuse tulumaks	0	9	0	8
Sotsiaalmaks	0	299	0	277
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	20	0	23
Ettemaksukonto jääk	6		4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	495	79	470

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisades 2 ja 9.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	41 249	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	41 249	0

Tütarettevõtjad kajastatakse soetusmaksumuses. Tütarettevõtjad konsolideeritakse emaettevõtte tasandil.

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Osalus	Soetusmaksumus
Dooria AS	Norra	100%	11 007 tuhat eurot
JELD-WEN Norge AS	Norra	100%	4 645 tuhat eurot

JELD-WEN Sverige AB Rootsi 100% 25 597 tuhat eurot

Ostuhinnast 36 455 tuhat eurot tasaarvestati emaeettevõttele antud laenuga ning 4 794 tuhat eurot tasuti emaeetvõttelt saadud laenuga. Saadud ja makstud laenud on kajastatud lisades 8 ja 15.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	1 051	6 409	13 970	1 206	22 636
Akumuleeritud kulum	0	-2 725	-11 505	0	-14 230
Jääkmaksumus	1 051	3 684	2 465	1 206	8 406
Ostud ja parendused	0	18	0	1 829	1 847
Amortisatsioonikulu	0	-298	-911	0	-1 209
Müügid	0	0	-7	0	-7
Ümberklassifitseerimised	0	1 526	1 509	-3 035	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 051	7 953	15 253	0	24 257
Akumuleeritud kulum	0	-3 023	-12 197	0	-15 220
Jääkmaksumus	1 051	4 930	3 056	0	9 037

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	10	22
Kokku	10	22

2015. aasta jooksul on bilansist maha kantud põhivara soetusmaksumuses 123 tuhat eurot (2014: 96 tuhat eurot), mis ei leia enam kasutust seoses täieliku füüsilise ja moraalse kulumisega ja müüdud põhivara soetusmaksumuses 107 tuhat eurot (2014: 157 tuhat eurot). Amortisatsiooni arvestatud 221 tuhat eurot (2014: 236 tuhat eurot). Seadmete jääkväärtus summas 7 tuhat eurot (2014: 17 tuhat eurot) on kantud kuludesse.

Seisuga 31.detsember 2015 on Ettevõtte materiaalse põhivara eest tasumata 0 tuhat eurot (31.detsember 2014: 322 tuhat eurot).

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	428	415	11,12

Lisa 8 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Danske Bank	409	409			Danske BOR +2,25%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	409	409				
Pikaajalised laenud						
Laen emattevõtjalt	4 794	0	4 794	0	Euribor-0,25%+0,5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	4 794	0	4 794	0		
Laenukohustused kokku	5 203	409	4 794	0		
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit Danske Bank	134	134			Danske BOR +2,25%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	134	134				
Laenukohustused kokku	134	134	0	0		

1) Arvelduslaen Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt limiidiga summas 560 tuhat eurot, intressiga Eonia + 3,25% aastas. Seisuga 31.12.2015 ja 31.12.2014 ei ole Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud. Laenulepingu tähtaeg - 1 kuuline etteteatamise periood.

Laenu kohustuse tagamiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistutele summas 3 000 tuhat eurot. Kinnistute bilansiline väärtus 31.12.15 seisuga on 5 981 tuhat eurot(31.12.14: 4 734 tuhat eurot).

2) Arvelduslaen Danske Bank'ist limiidiga summas 11 150 tuhat eurot, intressiga Danske BOR + 2,25% aastas. Seisuga 31.12.2015 on Ettevõtte arvelduskrediiti kasutanud 409 tuhande euro ulatuses. Laenulepingu tähtaeg - 1 kuuline etteteatamise periood.

3) Laen emattevõtjalt summas 4 794 tuhat eurot intressiga 1 kuu EURIBOR -0,25% +0,5%. Intressi on arvestatud 0 tuhat eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 009	3 009	0	0	
Võlad töövõtjatele	934	934	0	0	
Maksuvõlad	495	495	0	0	4
Muud võlad	2 952	2 952	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 390	7 390	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 881	3 881	0	0	
Võlad töövõtjatele	906	906	0	0	
Maksuvõlad	470	470	0	0	4
Muud võlad	860	860	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 117	6 117	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	1 186	1 186
Aktsiate arv (tk)	118 557	118 557
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole.

Aktsiakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega. Ettevõtte põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 2 301 tuhat eurot.

Maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendi summalt (2014: 21/79).

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 47 509 tuhat eurot (31. detsembril 2014: 47 951 tuhat eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38 007 tuhat eurot (31. detsembril 2014: 38 362 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 9 502 tuhat eurot (31. detsembril 2014: 9 590 tuhat eurot).

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	33 047	32 959	
Tööjõukulud	12 642	11 351	14
Amortisatsioonikulu	1 209	1 382	6
Kasutusrendikulu	405	389	7
Muud	4 530	3 738	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	51 833	49 819	

Lisa 12 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Transpordikulud	2 519	2 455	
Tööjõukulud	200	219	14
Kasutusrendikulu	23	26	7
Muud	262	382	
Kokku turustuskulud	3 004	3 082	

Lisa 13 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tööjõukulud	487	487	14
Muud	2 187	847	
Mahuhaldustasu	4 976	0	15
Kokku üldhalduskulud	7 650	1 334	

Lisa 14 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	10 103	9 087
Sotsiaalmaksud	3 279	2 970
Kokku tööjõukulud	13 382	12 057
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	738	718

Lisa 15 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	JELD-WEN A/S
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Taani
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	ONEX
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Kanada

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	64	4 794	37 657	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 957	475	3 382	0

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja	465	0	25 447	4 794
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 746	55 074	0	0
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja	507	0	25 447	4 794
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 339	52 811	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	313	376

AS JELD-WEN Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS JELD-WEN Eesti emaeettevõtja on JELD-WEN A/S, mis on registreeritud Taanis ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni.

Nõukogu liikmetele ei ole 2015. ega 2014. aastal tasu arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Kohustused sisaldavad eurodes saadud laenu summas 4 794 tuhat eurot intressiga 1 kuu EURIBOR - 0,25% + 0,5%. Intressi on arvestatud 0 tuhat eurot.

Ettevõttel on ühishüpoteek Nordea Bank Finland Plc kasuks 3 000 tuhat eurot, mis katab seotud osapoolte kohustusi (31.detsembril 2014: 3 000 tuhat eurot).

11. jaanuaril 2015 (edaspidi: "jõustumiskuupäev") sõlmis ettevõtte lepingu seotud osapoollega, mille kohaselt seotud osapool saab

ettevõttelt alates jõustumiskuupäevast turuhindadele vastavat tasu ettevõttele osutatud erinevate juhtimisteenuste eest. Lepingu kohaselt garanteeritakse ettevõttele konkreetne kasumlikkus arvutatuna enne intresse ja makse, mille puhul võetakse arvesse ettevõtte funktsioone ja riskiprofiili. Selle konkreetse kasumlikkuse saavutamiseks toimub makse seotud osapoolele või laekumine seotud osapoolelt (edaspidi "mahuhaldustasu")

Vastavalt lepingule osutatakse ettevõttele seotud osapoole poolt alljärgnevaid teenuseid:

- strateegia väljatöötamine oluliste otsuste langetamiseks,
- hangete teostamine,
- äritegevuse juhtimine,
- tootearendus ja innovatsioon,
- turundus- ja müügitugi,
- IT-teenused,
- finantsjuhtimine,
- personalijuhtimine,
- õigus- ja maksuküsimused.

Lisaks on lepingus selgitatud põhimõtted, millest tulenevalt JELD-WEN Eesti AS-i võib käsitleda kui piiratud riskiga tootmisettevõtet. Seotud osapool katab käesoleva lepingu kohaselt alljärgnevad riskid:

- tururiskid,
- garantiid,
- nõuete laekumise kontroll,
- restruktureerimisega seotud kulud,
- ülemäärased varud,
- toormaterjalide hinna tõus,
- keskkonna või seadusandlusega seotud riskid ning kaasnevad kulud,
- kulud, mis tulenevad ettevõtte tootmisvõimsuste ebaefektiivsest (mittetäielikust) kasutamisest.

Mahuhaldustasu oli 2015 aastal 4 976 tuhat eurot (lisa 13).

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud teenuseid 5 095 tuhande euro eest (2014: 1 107 tuhande euro eest) ja müüdud teenuseid 777 tuhande euro eest (2014: 152 tuhande euro eest).

Seotud osapooltelt on aruandeaastal kaupu ostetud 4 116 tuhande euro eest (2014: 2 739 tuhande euro eest) ja müüdud kaupu 54 297 tuhande euro eest (2014: 52 659 tuhande euro eest).

Lisa 16 Müügitulu

Aruandeaastal on müüdud Euroopa Liitu 62 909 tuhande euro eest (2014: 60 760 tuhande euro eest), väljaspoole Euroopa Liitu 142 tuhande euro eest (2014: 138 tuhat).

Tegevusalade lõikes jaguneb müügitulu järgnevalt:

Tegevusala	2015	2014
Ehituspuusepa- ja tiseritoodete tootmine	58 812	57 346
Muud	4 097	3 552
Kokku	62 909	60 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2016

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO HENRIK ERKHEIKKI	Juhatuse liige	23.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jeld-Wen Eesti AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat Jeld-Wen Eesti AS-i (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

23. august 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	23.08.2016
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	23.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442
Kokku	47 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 509
Kokku	47 509

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-442
Kokku	47 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	58813000	93.28%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229130
Faks	+372 3229132
E-posti aadress	inforakvere@jeld-wen.biz
Veebilehe aadress	www.jeld-wen.ee