

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JELD-WEN EESTI AS

registrikood: 10247977

tänava/talu nimi, Tootmise tn 8
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3229130

faks: +372 3229132

e-posti aadress: eesti@jeldwen.com

veebilehe aadress: www.jeld-wen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	17
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

JELD-WEN Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõtte“) kuulub JELD-WEN kontserni. Emaettevõtte on JELD-WEN Europe Ltd, mis on registreeritud Suurbritannias ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni. JELD-WEN annab tööd enam kui 20 000 inimesele üle kogu maailma ning tootmis- ja jaotuskeskused paiknevad rohkem kui 20 riigis. Ettevõtte eesmärgiks on saada ja jääda juhtivaks ning eelistatuimaks ukseelahenduste pakkujaks loomuliku laienemise teel. Kasv Euroopas keskendub peamiselt kontserni põhiturgudele: Põhjamaad, Baltikum, Saksamaa, Austria, Prantsusmaa ja Ühendkuningriigid, kus JELD-WEN Euroopal on juba märkimisväärne turuosa.

JELD-WEN pakub ukseelahenduste laia valikut, kattes peamised tootesegmendid (sise- ja välisuksed). Uste põhidisain on erinevatel turgudel sarnane, kuid mõõtmed, sulused, ukseleendid jne on kohandatud konkreetse turu standardite järgi.

Tootearendus toimub nii standardtoodete pideva arendamise käigus kui ka koostöös klientidega, kes nõuavad erilahendusi. Aastal 2021 lõpetas ettevõtte ressursitõhususe investeeringu läbi viimase olulisima, katlamaja valmimisega. Investeeringuid toetas KIK ning need kestsid kokku 2 aastat. Investeeringute eesmärk oli vähendada energia ja puidu kasutust, kus võeti kasutusele uue tehnoloogiaga katlamaja, saepuru ärastus süsteem ning uued hõõvlid. Jätkuvalt on ettevõtte fookus ohutuse arendusel ning nagu eelnevatel aastatel jätkatakse keskkonnaparendustegevusi läbi erinevate tootemuudatuste, mis kujundaks nii tootmise kui toote rohelisemaks ja turvalisemaks.

Aasta 2022 globaalseid sündmusi arvestades võis eeldada, et ettevõtte saab teatud kujul kahju, kuid pigem oleks see olnud planeeritud. Ettevõtte tegutsemissektor on ehitus ning hindasime olukorda negatiivselt, sest olime sisenemas majanduskriisi, mida peegeldasid viimastel perioodidel vähenenud ehitusload või valitsuse suurprojektide peatamised. Aruande esitamise hetkeks jääb planeeritud kahju siiski väiksemaks, kui algselt arvati, müügitulumaht jääb samale tasemele ning ka läbimõeldud kulude juhtimine pole kulusid suurendanud.

Samas on ettevõtte tugevas positsioonis tuleviku väljakutseteks, omades kõrge kompetentsiga tööjõudu, uuemapoolset masinaparki ning tarneahelat mis suudab garanteerida tooraine.

Ettevõttel suurt tsüklilisust ei ole, sest toodame ja haldame toodangut läbi grupi terminalide, mis suudavad balanseerida tehase võimsust ja turu kõikumisi.

Tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte riskijuhtimisel lähtutakse põhimõttest, et riske tuleb võtta tasakaalustatult, arvestades ettevõtja sisemiselt kehtestatud reegleid ja rakendades vastavalt olukorrale riskide maandamise meetmeid, saavutamaks ettevõtja stabiilne kasumlikkus ning omaniku vara väärtuse säilimine.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid ettevõtjale on olnud väheolulised.

Valdava osa JELD-WEN Eesti AS-i müügist moodustab eksport teistele kontserni ettevõtetele. 2021 majandusaasta müügituluks kujunes 73 692 tuhat eurot (2020: 62 711 tuhat eurot). Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tootmismahdade suurenemine tulenevalt teiste kontserniettevõtete nõudlusest. Toodangu struktuur on jäänud üldjoontes sarnaseks.

Majandusaasta kasumiks kujunes 2 688 tuhat eurot (2020: kasum 3 105 tuhat eurot).

Aastal 2021 oli investeeringute kogumaht 1 790 tuhat eurot (2020: 5 554 tuhat eurot). Aasta kulumiks oli 2 117 tuhat eurot (2020: 1 584 tuhat eurot).

Tootmismahdade stabiilsus koos tootmise efektiivistamisega on taganud pikaajalise kasumlikkuse. Koos käibevarade efektiivse juhtimisega on see jätkuvalt hoidnud käibeefektiivsuse näitajaid (nt. põhivarade käibekordaja – müügitulu/keskmine põhivara 4,2 vs. 2020: 3,5) ja ka likviidsusnäitajaid heal tasemel (nt. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja – käibevara/lühiajalised kohustised 1,2 vs. 2020: 1,1).

Juhatusle tasu ei ole arvestatud. Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatusle ja nõukogu liikmetega seoses ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 685 (2020: 722).

Töötajate arvestatud tasu üldsumma oli aruandeaastal 10 793 tuhat eurot (2020: 10 374 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	940	533	
Nõuded ja ettemaksed	6 666	3 430	2
Varud	11 967	5 465	3
Kokku käibevarad	19 573	9 428	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 528	38 528	5
Materiaalsed põhivarad	17 391	17 718	6
Kokku põhivarad	55 919	56 246	
Kokku varad	75 492	65 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 281	667	
Võlad ja ettemaksed	11 415	7 671	8
Sihtfinantseerimine	1 447	675	9
Kokku lühiajalised kohustised	16 143	9 013	
Kokku kohustised	16 143	9 013	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 186	1 186	10
Kohustuslik reservkapital	119	119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 356	52 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688	3 105	
Kokku omakapital	59 349	56 661	
Kokku kohustised ja omakapital	75 492	65 674	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	73 692	62 711	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-63 143	-55 384	12
Brutokasum (-kahjum)	10 549	7 327	
Turustuskulud	-4 528	-3 071	13
Üldhalduskulud	-3 207	-1 445	14
Muud äritulud	-15	3 024	
Muud ärikulud	0	-2 672	
Ärikasum (kahjum)	2 799	3 163	
Muud finantstulud ja -kulud	-111	-58	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 688	3 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688	3 105	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 799	3 163
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 117	1 584
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	38
Muud korrigeerimised	0	-261
Kokku korrigeerimised	2 117	1 361
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 236	152
Varude muutus	-6 502	-220
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 109	-283
Makstud intressid	-111	-58
Kokku rahavood äritegevusest	-824	4 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 155	-5 314
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 155	-5 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	2 614	362
Muud laekumised finantseerimistegevusest	772	216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 386	578
Kokku rahavood	407	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	1 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	407	-621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	940	533

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 186	119	52 251	53 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 105	3 105
31.12.2020	1 186	119	55 356	56 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 688	2 688
31.12.2021	1 186	119	58 044	59 349

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete osas on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i JELD-WEN Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse. Investeering tütar- ja sidusettevõtjatesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Ettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiad kuuluvad lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele ning kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-7 aastat

Transpordiseadmed 5-7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3 aastat

Mööbel 3 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikke eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha üleandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 175	6 175
Ostjatelt laekumata arved	6 175	6 175
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272
Ettemaksed	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 666	6 666
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 094	3 094
Ostjatelt laekumata arved	3 095	3 095
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1	-1
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	232	232
Ettemaksed	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 430	3 430

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu (vt lisa 16).

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on kajastatud lisas 4.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	7 787	2 777
Lõpetamata toodang	3 378	1 298
Valmistoodang	802	827
Ettemaksed varude eest	0	105
Muud Materjalid	0	458
Kokku varud	11 967	5 465

Varude allahindlus 31.12.2021 seisuga 76 tuhat eurot (31.12.2020: 47 tuhat eurot)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	262	0	224	0
Üksikisiku tulumaks	0	128	0	140
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	4
Sotsiaalmaks	0	286	0	309
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	15
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	22
Ettemaksukonto jääk	10		8	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	272	447	232	490

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisades 2 ja 8.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 528	38 528
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 528	38 528

Tütarettevõtjad kajastatakse soetusmaksumuses. Tütarettevõtjad konsolideeritakse emaettevõtte tasandil.

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Osalus	Soetusmaksumus
Dooria AS	Norra	100%	8 286 tuhat eurot
JELD-WEN Norge AS	Norra	100%	4 645 tuhat eurot
JELD-WEN Sverige AB	Rootsi	100%	25 597 tuhat eurot

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 051	10 315	22 512	2 795	36 673
Akumuleeritud kulum	0	-4 687	-14 268	0	-18 955
Jääkmaksumus	1 051	5 628	8 244	2 795	17 718
Ostud ja parendused	0	0	0	1 790	1 790
Amortisatsioonikulu	0	-454	-1 663	0	-2 117
Ümberliigitamised	0	2 988	1 496	-4 484	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 051	13 303	23 840	101	38 295
Akumuleeritud kulum	0	-5 141	-15 763	0	-20 904
Jääkmaksumus	1 051	8 162	8 077	101	17 391

2021. aasta jooksul on bilansist maha kantud põhivara soetusmaksumuses 325 tuhat eurot (2020: 1088 tuhat eurot), mis ei leia enam kasutust seoses täieliku füüsilise ja moraalse kulumisega. Amortisatsiooni arvestatud 325 tuhat eurot (2020: 1 082 tuhat eurot).

Seisuga 31.detsember 2021 on Ettevõtte materiaalse põhivara eest tasumata 8 tuhat eurot (31.detsember 2020: 373 tuhat eurot).

Allahindlusi 2021.aastal ei tehtud. Samuti ei tehtud allahindlusi ka 2020.aastal.

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	623	652

Kasutusrendikulu on kajastatud lisades 12 ja 13.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 694	8 694
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	447	447
Muud võlad	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	11 415	11 415
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 589	4 589
Võlad töövõtjatele	1 257	1 257
Maksuvõlad	490	490
Muud võlad	1 335	1 335
Kokku võlad ja ettemaksed	7 671	7 671

Maksuvõlad on kajastatud lisa 4.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus	459	216	675
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	459	216	675
Kokku sihtfinantseerimine	459	216	675

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus	675	772	1 447
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	675	772	1 447
Kokku sihtfinantseerimine	675	772	1 447

Keskonnainvesteeringute keskuse otsustas eraldada Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse projektile "JELD-WEN Eesti AS ressursitõhususe investeering" summas 1 452 tuhat eurot. Toetusega soetatud põhivara säilimine ja sihtotstarbeline kasutamine tuleb tagada viie aasta jooksul lõppmakse laekumisest.

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 186	1 186
Aktsiate arv (tk)	118 557	118 557
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole.

Aktsiakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega. Ettevõtte põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 2 301 tuhat eurot. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 58 044 tuhat eurot (31. detsembril 2020: 55 356 tuhat eurot).

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 46 436 tuhat eurot (31. detsembril 2020: 44 285 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 11 608 tuhat eurot (31. detsembril 2020: 11 071 tuhat eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	17 033	13 895
Läti	12 796	11 645
Eesti	13 372	10 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	30 135	25 957
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 336	62 279
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	356	432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	356	432
Kokku müügitulu	73 692	62 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	67 964	57 188
Tulu teenuste müügist	2 594	2 085
Muud	3 134	3 438
Kokku müügitulu	73 692	62 711

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	43 875	34 535
Tööjõukulud	12 468	12 762
Amortisatsioonikulu	1 828	1 565
Kasutusrendikulu	403	518
Muud	4 569	6 004
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	63 143	55 384

Kasutusrendikulu on kajastatud lisas 7.

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 13 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Transpordikulud	2 789	2 213
Tööjõukulud	739	385
Kasutusrendikulu	48	134
Muud	952	339
Kokku turustuskulud	4 528	3 071

Kasutusrendikulu on kajastatud lisas 7.

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tööjõukulud	1 256	617
Muud	1 780	1 337
Mahuhaldustasu	0	-509
Kasutusrent	171	0
Kokku üldhalduskulud	3 207	1 445

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 081	10 374
Sotsiaalmaksud	3 382	3 390
Kokku tööjõukulud	14 463	13 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	685	722

Tööjõukulud on kajastatud lisades 12, 13 ja 14.

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JELD-WEN EUROPE LTD
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	JELD-WEN
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ameerika Ühendriigid

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 314	873
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	887	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 201	1 037
Võlad ja ettemaksed		

Emaettevõtja	3 281	667
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7	498
Kokku võlad ja ettemaksed	3 288	1 165

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	305	362	667	38
Kokku laenukohustised	305	362	667	38

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	667	2 614	3 281	58
Kokku laenukohustised	667	2 614	3 281	58

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	308	0	0
Tütarettevõtjad	8 896	0	8 553	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	46 718	2 284	39 413	2 085
Kokku müüdnud	55 614	2 592	47 966	2 085

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	0	62	0
Tütarettevõtjad	448	0	562	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 132	1 306	7 710	1 226
Kokku ostetud	8 580	1 306	8 334	1 226

AS JELD-WEN Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS JELD-WEN Eesti emaettevõtja on JELD-WEN EUROPE LTD, mis on registreeritud Suurbritannias ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni.

Nõukogu liikmetele ei ole 2021. ega 2020. aastal tasu arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Ettevõttel on ühishüpoteek Danske Bank A/S kasuks 3 000 tuhat eurot, mis katab seotud osapoolte kohustusi (31.detsembril 2020: 3 000 tuhat eurot).

11. jaanuaril 2015 (edaspidi: "jõustumiskuupäev") sõlmis ettevõtte lepingu seotud osapoolega, mille kohaselt seotud osapool saab ettevõttelt alates jõustumiskuupäevast turuhindadele vastavat tasu ettevõttele osutatud erinevate juhtimisteenuste eest. Lepingu kohaselt

garanteeritakse ettevõttele konkreetne kasumlikkus arvutatuna enne intresse ja makse, mille puhul võetakse arvesse ettevõtte funktsioone ja riskiprofiili. Selle konkreetse kasumlikkuse saavutamiseks toimub makse seotud osapooles või laekumine seotud osapoolt (edaspidi "mahuhaldustasu"). Seotud osapool annab ettevõttele strateegilist suunda järgmistes valdkondades:

- strateegia väljatöötamine oluliste otsuste langetamiseks,
- hangete teostamine,
- äritegevuse juhtimine,
- tootearendus ja innovatsioon,
- turundus- ja müügitugi,
- IT-teenused,
- finantsjuhtimine,
- personalijuhtimine,
- õigus- ja maksuküsimused.

Lisaks on lepingus selgitatud põhimõtted, millest tulenevalt JELD-WEN Eesti AS-i võib käsitleda kui piiratud riskiga tootmisettevõtet.

Seotud osapool katab käesoleva lepingu kohaselt alljärgnevad riskid:

- tururiskid,
- garantiid,
- nõuete laekumise kontroll,
- restruktureerimisega seotud kulud,
- ülemääraseid varud,
- toormaterjalide hinna tõus,
- keskkonna või seadusandlusega seotud riskid ning kaasnevad kulud,
- kulud, mis tulenevad ettevõtte tootmisvõimsuste ebaefektiivsest (mittetäielikust) kasutamisest.

Mahuhaldustasu oli 2021 aastal 11 377 tuhat eurot (2020: 509 tuhat eurot). Mahuhaldustasu kajastatakse müüdud toodangu kulus toorme ja materjalikulu vähendusena.

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud teenuseid 1 306 tuhande euro eest (2020: 1 226 tuhande euro eest) ja müüdud teenuseid 2 592 tuhande euro eest (2020: 2 085 tuhande euro eest).

Seotud osapooltelt on aruandeaastal kaupu ostetud 8 580 tuhande euro eest (2020: 8 331 tuhande euro eest) ja müüdud kaupu 55 614 tuhande euro eest (2020: 47 966 tuhande euro eest).

Ettevõtte kasutab kontsernikontot Danske Bankis intressiga Danske BOR +1,94% aastas. Seisuga 31.12.2021 on Ettevõtte krediiti kasutanud 3 281 tuhande euro ulatuses (31.12.2020 seisuga 667 tuhat eurot).

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2021 alla hinnatud.

Nõuded ja ettemaksed on kajastatud lisas 2.

Lisa 17 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Muud	0	2 672
Kokku muud ärikulud	0	2 672

2020. aastal hinnati alla Dooria AS summas 2 672 tuhat eurot.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse on kajastatud lisas nr 5.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 2022. aasta veebruaris alustas Venemaa sissetungi Ukrainasse, mis on mõjutanud majandust kogu maailmas, sealhulgas Eestis. Tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega.

Kindlasti mõjutab sõja kulg ettevõtte üldisi tulemusi ning seda mitte positiivselt. Samas on JELD-WEN Eesti AS heas positsioonis, sest grupi ettevõtteks saame ümber reageerida uutele tootmisvoogudele ning võtta vastu tegevusi muudest piirkondadest, kus mõju eeltoodule pole olnud niivõrd tugev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.11.2022

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VIIROJA	Juhatuse liige	01.12.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JELD-WEN EESTI AS aktsionäride

Arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JELD-WEN EESTI AS (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise etikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud etikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduur sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- otsustame, kas juhatus peab kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiipi on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeaudiitor, litsents nr 501

Peep Kivistik
Vandeaudiitor, litsents nr 732

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

1. detsember 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	01.12.2022
PEEP KIVISTIK	Vandeaudiitor	01.12.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 688
Kokku	58 044
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 044
Kokku	58 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	70521184	95.70%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229130
Faks	+372 3229132
E-posti aadress	eesti@jeldwen.com
Veebilehe aadress	www.jeld-wen.ee