

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: JELD-WEN EESTI AS

registrikood: 10247977

tänava/talu nimi, Tootmise tn 8
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44317

telefon: +372 3229130

faks: +372 3229132

e-posti aadress: eesti@jeldwen.com

veebilehe aadress: www.jeld-wen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 13 Turustuskulud	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

JELD-WEN Eesti AS (edaspidi ka „Ettevõtte“) kuulub JELD-WEN kontserni. Emaettevõtte on JELD-WEN Europe Ltd, mis on registreeritud Suurbritannias ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni. JELD-WEN annab tööd enam kui 20 000 inimesele üle kogu maailma ning tootmis- ja jaotuskeskused paiknevad rohkem kui 20 riigis. Ettevõtte eesmärgiks on saada ja jääda juhtivaks ning eelistatuimaks ukseelahenduste pakkujaks loomuliku laienemise teel. Kasv Euroopas keskendub peamiselt kontserni põhiturgudele: Põhjamaad, Baltikum, Saksamaa, Austria, Prantsusmaa ja Ühendkuningriigid, kus JELD-WEN Euroopal on juba märkimisväärne turuosa.

JELD-WEN pakub ukseelahenduste laia valikut, kattes peamised tootesegmendid (sise- ja välisüksed). Uste põhidisain on erinevatel turgudel sarnane, kuid mõõtmed, sulused, ukseleendid jne on kohandatud konkreetse turu standardite järgi.

Tootearendus toimub nii standardtoodete pideva arendamise käigus kui ka koostöös klientidega, kes nõuavad erilahendusi. Aastal 2021 lõpetas ettevõtte ressursitõhususe investeringu läbi viimase olulisima, katlamaja valmimisega. Investeeringuid toetas KIK ning need kestsid kokku 2 aastat. Investeeringute eesmärk oli vähendada energia ja puidu kasutust, kus võeti kasutusele uue tehnoloogiaga katlamaja, saepuru ärastus süsteem ning uued hõõvliid. Jätkuvalt on ettevõtte fookus ohutuse arendusel ning nagu eelnevatel aastatel jätkatakse keskkonnaparendustegevusi läbi erinevate tootemuudatuste, mis kujundaks nii tootmise kui toote rohelisemaks ja turvalisemaks.

Aasta 2022 globaalseid sündmusi arvestades võis eeldada, et ettevõtte saab teatud kujul kahju, kuid pigem oleks see olnud planeeritud. Ettevõtte tegutsemissektor on ehitus ning hindasime olukorda negatiivselt, sest olime sisenemas majanduskriisi, mida peegeldasid viimastel perioodidel vähenenud ehitusload või valitsuse suurprojektide peatamised. Aruande esitamise hetkeks jääb planeeritud kahju siiski väiksemaks, kui algselt arvati, müügitulumaht jääb samale tasemele ning ka läbimõeldud kulude juhtimine pole kulusid suurendanud.

Samas on ettevõtte tugevas positsioonis tuleviku väljakutseteks, omades kõrge kompetentsiga tööjõudu, uuemapoolset masinaparki ning tarneahelat mis suudab garanteerida tooraine.

Ettevõttel suurt tsüklilisust ei ole, sest toodame ja haldame toodangut läbi grupi terminalide, mis suudavad balanseerida tehase võimsust ja turu kõikumisi.

Tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtte riskijuhtimisel lähtutakse põhimõttest, et riske tuleb võtta tasakaalustatult, arvestades ettevõtja sisemiselt kehtestatud reegleid ja rakendades vastavalt olukorrale riskide maandamise meetmeid, saavutamaks ettevõtja stabiilne kasumlikkus ning omaniku vara väärtuse säilimine.

Olemasoleva saeveskiga ei olnud me turul olevate hindade juures enam konkurentsivõimelised ning restruktureerimise tulemusena otsustati sulgeda 2023. aasta alguses saeveski, mis parandab ettevõtte konkurentsivõimet ja tootlikkust.

Ukraina sõja jätkumine mõjutab ettevõtte üldisi tulemusi. Ettevõttel on hea positsioon, sest grupi ettevõttena saame ümber reageerida uutele tootmisvoogudele ning võtta vastu tegevusi muudest piirkondadest, kus mõju eeltoodule pole olnud niivõrd tugev.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid ettevõtjale on olnud väheolulised.

Valdava osa JELD-WEN Eesti AS-i müügist moodustab eksport teistele kontserni ettevõtetele. 2022 majandusaasta müügituluks kujunes 79 762 tuhat eurot (2021: 73 692 tuhat eurot). Müügitulu suurenemise põhjuseks oli tootmismahdade suurenemine tulenevalt teiste kontserniettevõtete nõudlusest. Toodangu struktuur on jäänud üldjoontes sarnaseks.

Majandusaasta kasumiks kujunes 3 094 tuhat eurot (2021: kasum 2 688 tuhat eurot).

Aastal 2022 oli investeeringute kogumaht 514 tuhat eurot (2021: 1 790 tuhat eurot). Aasta kulumiks oli 2 109 tuhat eurot (2021: 2 117 tuhat eurot).

Tootmismahdade stabiilsus koos tootmise efektiivistamisega on taganud pikaajalise kasumlikkuse. Koos käibevarade efektiivse juhtimisega on see jätkuvalt hoidnud käibeefektiivsuse näitajaid (nt. põhivarade käibekordaja – müügitulu/keskmine põhivara 4,8 vs. 2021: 4,2) ja ka likviidsusnäitajaid heal tasemel (nt. lühiajalise võlgnevuse kattekordaja – käibevara/lühiajalised kohustised 1,9 vs. 2021: 1,2).

Juhatusetele tasu ei ole arvestatud. Nõukogu liikmetele tasu ei ole arvestatud. Juhatusete ja nõukogu liikmetega seoses ei ole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

Keskmine töötajate arv oli aruandeaastal 692 (2021: 685).

Töötajate arvestatud tasu üldsumma oli aruandeaastal 13 336 tuhat eurot (2021: 11 081 tuhat eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 724	940	
Nõuded ja ettemaksed	5 492	6 666	2
Varud	8 422	11 967	3
Kokku käibevarad	16 638	19 573	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 528	38 528	5
Materiaalsed põhivarad	15 773	17 391	6
Immateriaalsed põhivarad	23	0	
Kokku põhivarad	54 324	55 919	
Kokku varad	70 962	75 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 281	
Võlad ja ettemaksed	7 072	11 415	8
Sihtfinantseerimine	1 447	1 447	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 519	16 143	
Kokku kohustised	8 519	16 143	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 186	1 186	10
Kohustuslik reservkapital	119	119	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 044	55 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	2 688	
Kokku omakapital	62 443	59 349	
Kokku kohustised ja omakapital	70 962	75 492	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	79 762	73 692	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 611	-63 143	12
Brutokasum (-kahjum)	11 151	10 549	
Turustuskulud	-4 838	-4 528	13
Üldhalduskulud	-3 080	-3 207	14
Muud äritulud	-42	-15	
Ärikasum (kahjum)	3 191	2 799	
Muud finantstulud ja -kulud	-97	-111	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 094	2 688	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094	2 688	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 191	2 799	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 109	2 117	6
Kokku korrigeerimised	2 109	2 117	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 182	-3 236	2
Varude muutus	3 545	-6 502	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 343	4 109	8
Makstud intressid	-96	-111	
Kokku rahavood äritegevusest	5 588	-824	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-523	-2 155	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-523	-2 155	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-3 281	2 614	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	772	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 281	3 386	
Kokku rahavood	1 784	407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	940	533	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 784	407	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 724	940	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	1 186	119	55 356	56 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 688	2 688
31.12.2021	1 186	119	58 044	59 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 186	119	58 044	59 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 094	3 094
31.12.2022	1 186	119	61 138	62 443

Täiendav informatsioon omakapitali kirjete osas on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i JELD-WEN Eesti (edaspidi "Ettevõtte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud. Ettevõtte on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna ettevõtte aktsiad kuuluvad lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele ning kes on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes müüdü toodangu kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 25 aastat

Rajatised 25 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-7 aastat

Transpordiseadmed 5-7 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3 aastat

Mööbel 3 aastat

Kontoritehnika 3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat. Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Arvutitarkvara 5 aastat

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1600

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna ja/või vajadusel sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel. Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha üleandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustiste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille korral kajastatakse sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumäär on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 012	5 012
Ostjatelt laekumata arved	5 012	5 012
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7
Ettemaksed	473	473
Tulevaste perioodide kulud	473	473
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 492	5 492
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 175	6 175
Ostjatelt laekumata arved	6 175	6 175
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	272	272
Ettemaksed	219	219
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 666	6 666

Nõuded ostjate vastu sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu (vt lisa 16).

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on kajastatud lisa 4.

Nõudeid ei ole alla hinnatud 2022.aastal ega ka 2021.aastal.

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	5 186	7 787
Lõpetamata toodang	2 335	3 378
Valmistoodang	901	802
Kokku varud	8 422	11 967

Varude allahindlus 31.12.2022 seisuga 119 tuhat eurot (31.12.2021: 76 tuhat eurot)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6	262	0
Üksikisiku tulumaks	0	185	0	128
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	3
Sotsiaalmaks	0	362	0	286
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	9
Töötuskindlustusmaksed	0	26	0	21
Ettemaksukonto jääk	7		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	595	272	447

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisades 2 ja 8.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 528	38 528
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 528	38 528

Tütarettevõtjad kajastatakse soetusmaksumuses. Tütarettevõtjad konsolideeritakse emaettevõtte tasandil.

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Osalus	Soetusmaksumus
Dooria AS	Norra	100%	8 286 tuhat eurot
JELD-WEN Norge AS	Norra	100%	4 645 tuhat eurot
JELD-WEN Sverige AB	Rootsi	100%	25 597 tuhat eurot

31.12.2021 seisuga oli osalus kõigis tütarettevõtetes 100%.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	1 051	13 303	23 840	101	0	101	38 295
Akumuleeritud kulum	0	-5 141	-15 763	0	0	0	-20 904
Jääkmaksumus	1 051	8 162	8 077	101	0	101	17 391
Ostud ja parendused				445	46	491	491
Amortisatsioonikulu	0	-488	-1 621	0	0	0	-2 109
Ümberliigitamised	0	0	331	-331		-331	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 051	13 303	23 925	215	46	261	38 540
Akumuleeritud kulum	0	-5 629	-17 138	0	0	0	-22 767
Jääkmaksumus	1 051	7 674	6 787	215	46	261	15 773

2022. aasta jooksul on bilansist maha kantud põhivara soetusmaksumuses 246 tuhat eurot (2021: 325 tuhat eurot), mis ei leia enam kasutust seoses täieliku füüsilise ja moraalse kulumisega. Amortisatsiooni arvestatud 246 tuhat eurot (2020: 325 tuhat eurot).

Seisuga 31.detsember 2022 ei ole Ettevõtte materiaalse põhivara eest tasumata arveid (31.detsember 2021: 8 tuhat eurot).

Allahindlusi 2022.aastal ei tehtud. Samuti ei tehtud allahindlusi ka 2021.aastal.

Lisa 7 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	657	623

Kasutusrendikulu on kajastatud lisades 12, 13 ja 14.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 106	5 106
Võlad töövõtjatele	1 371	1 371
Maksuvõlad	595	595
Kokku võlad ja ettemaksed	7 072	7 072
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 694	8 694
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	447	447
Muud võlad	1 074	1 074
Kokku võlad ja ettemaksed	11 415	11 415

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	31.12.2021
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus	675	772	1 447
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	675	772	1 447
Kokku sihtfinantseerimine	675	772	1 447
	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Euroopa Regionaalarengu Fondi toetus	1 447	0	1 447
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 447	0	1 447
Kokku sihtfinantseerimine	1 447	0	1 447

Keskonnainvesteeringute keskuse otsustas eraldada Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse projektile "JELD-WEN Eesti AS

ressursitõhususe investering" summas 1 452 tuhat eurot. Toetusega soetatud põhivara säilimine ja sihtotstarbeline kasutamine tuleb tagada viie aasta jooksul lõppmakse laekumisest.

Lisa 10 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	1 186	1 186
Aktsiate arv (tk)	118 557	118 557
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Aruandeperioodil aktsiaid emiteeritud ei ole.

Aktsiakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksega. Ettevõtte põhikirjajärgne maksimaalne aktsiakapitali suurus on 2 301 tuhat eurot. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2022 moodustas 61 138 tuhat eurot (31. detsembril 2021: 58 044 tuhat eurot).

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 48 910 tuhat eurot (31. detsembril 2021: 46 436 tuhat eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 228 tuhat eurot (31. detsembril 2021: 11 608 tuhat eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Taani	14 464	17 033
Läti	15 332	12 796
Eesti	15 869	13 372
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	33 317	30 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 982	73 336
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	780	356
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	780	356
Kokku müügitulu	79 762	73 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	73 738	67 964
Tulu teenuste müügist	2 888	2 594
Muud	3 136	3 134
Kokku müügitulu	79 762	73 692

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	43 808	43 875
Tööjõukulud	14 844	12 468
Amortisatsioonikulu	1 834	1 828
Kasutusrendikulu	435	403
Muud	7 690	4 569
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	68 611	63 143

Kasutusrendikulu on kajastatud lisas 7.

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 13 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	2 581	2 789
Tööjõukulud	874	739
Kasutusrendikulu	140	48
Muud	1 243	952
Kokku turustuskulud	4 838	4 528

Kasutusrendikulu on kajastatud lisas 7.

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 14 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Tööjõukulud	1 813	1 256
Muud	1 186	1 780
Kasutusrent	81	171
Kokku üldhalduskulud	3 080	3 207

Tööjõukulud on kajastatud lisas 15.

Lisa 15 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	13 336	11 081
Sotsiaalmaksud	4 195	3 382
Kokku tööjõukulud	17 531	14 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	692	685

Tööjõukulud on kajastatud lisades 12, 13 ja 14.

Lisa 16 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	JELD-WEN EUROPE LTD
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	JELD-WEN
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Ameerika Ühendriigid

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	853	2 314
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	289	887
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	3 201
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	3 281
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1	3 288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	667	2 614	3 281	58
Kokku laenukohustised	667	2 614	3 281	58
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 281	0	3 281	91
Kokku laenukohustised	3 281	0	3 281	91

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	688		0	308
Tütarettevõtjad	10 068	0		8 896	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	47 546	2 280		46 718	2 284
Kokku müüdnud	57 614	2 968		55 614	2 592

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	265		0	0
Tütarettevõtjad	1 243	0		448	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 187	1 061	174	8 132	1 306
Kokku ostetud	10 430	1 326	174	8 580	1 306

AS JELD-WEN Eesti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS JELD-WEN Eesti emaettevõtja on JELD-WEN EUROPE LTD, mis on registreeritud Suurbritannias ja kuulub omakorda Ameerikas registreeritud JELD-WEN kontserni.

Nõukogu liikmetele ei ole 2022. ega 2021. aastal tasu arvestatud. Juhatuse ja nõukogu liikmetega seoses pole ettevõttel potentsiaalseid kohustusi.

11. jaanuaril 2015 (edaspidi: "jõustumiskuupäev") sõlmis ettevõtte lepingu seotud osapoollega, mille kohaselt seotud osapool saab ettevõttelt alates jõustumiskuupäevast turuhindadele vastavat tasu ettevõttele osutatud erinevate juhtimisteenuste eest. Leping kohaselt garanteeritakse ettevõttele konkreetne kasumlikkus arvutatuna enne intresse ja makse, mille puhul võetakse arvesse ettevõtte funktsioone ja riskiprofiili. Selle konkreetse kasumlikkuse saavutamiseks toimub makse seotud osapoolle või laekumine seotud osapoolelt (edaspidi "mahuhaldustasu"). Seotud osapool annab ettevõttele strateegilist suunda järgmistes valdkondades:

- strateegia väljatöötamine oluliste otsuste langetamiseks,
- hange teostamine,
- äritegevuse juhtimine,
- tootearendus ja innovatsioon,
- turundus- ja müügitugi,
- IT-teenused,
- finantsjuhtimine,
- personalijuhtimine,
- õigus- ja maksuküsimused.

Lisaks on lepingus selgitatud põhimõtted, millest tulenevalt JELD-WEN Eesti AS-i võib käsitleda kui piiratud riskiga tootmisettevõtet. Seotud osapool katab käesoleva lepingu kohaselt alljärgnevad riskid:

- tururiskid,
- garantiid,
- nõuete laekumise kontroll,
- restruktureerimisega seotud kulud,
- ülemäärased varud,
- toormaterjalide hinna tõus,
- keskkonna või seadusandlusega seotud riskid ning kaasnevad kulud,

- kulud, mis tulenevad ettevõtte tootmisvõimsuste ebaefektiivsest (mittetäielikust) kasutamisest.

Mahuhaldustasu oli 2022 aastal 12 724 tuhat eurot (2021: 11 377 tuhat eurot). Mahuhaldustasu kajastatakse müüdud toodangu kulus toorme ja materjalikulu vähendusena.

Seotud osapooltelt on aruandeaastal ostetud teenuseid 1 326 tuhande euro eest (2021: 1 306 tuhande euro eest) ja müüdud teenuseid 2 968 tuhande euro eest (2021: 2 592 tuhande euro eest).

Seotud osapooltelt on aruandeaastal kaupu ostetud 10 430 tuhande euro eest (2021: 8 580 tuhande euro eest) ja müüdud kaupu 57 614 tuhande euro eest (2021: 55 614 tuhande euro eest).

Ettevõtte kasutab kontsernikontot Danske Bankis intressiga Danske BOR +1,94% aastas. Seisuga 31.12.2022 polnud Ettevõtte krediiti kasutanud (31.12.2021 seisuga 3 281 tuhat eurot).

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole seisuga 31.12.2021 ja 31.12.2022 alla hinnatud.
Nõuded ja ettemaksed on kajastatud lisas 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2023

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VIIROJA	Juhatuse liige	17.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JELD-WEN EESTI AS aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JELD-WEN EESTI AS (Ettevõtte) eraldiseisvat finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta eraldiseisvat finantstulemust ja eraldiseisvaid rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- eraldiseisvat bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- eraldiseisvat kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- eraldiseisvat omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma eraldiseisvat raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas eraldiseisva raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Ettevõttest ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud eraldiseisvas raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame eraldiseisva raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas eraldiseisev raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Eva Jansen-Diener
Vandeauditor, litsents nr 501

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

17. juuli 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

JELD-WEN EESTI AS (registrikood: 10247977) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVA JANSEN-DIENER	Vandeaudiitor	17.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 044
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 094
Kokku	61 138
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 138
Kokku	61 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	73658000	92.35%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3229130
Faks	+372 3229132
E-posti aadress	eesti@jeldwen.com
Veebilehe aadress	www.jeld-wen.ee