

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS

registrikood: 10247799

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Ebavere küla

vald: Väike-Maarja vald

postisihthumber: 46209

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: 326 1422

faks: 326 1440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

AS Pandivere Ehitus tegevus 2009. aastal jagunes kolmeks enam-vähem võrdseks osaks. Need olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine, nende seadmete remont ja müük.

Ehitustegevuses ja kaubanduses oli tunda väikest majanduslanguse mõju. Võrreldes varasemate aastatega saadi rohkem ehitusobjekte väljaspool koduvalda ja see nõudis tööde paremaks korraldamiseks head logistikat.

Müüginumbrite vähenemisel kauplustes vähendati 2009. aasta viimastel kuudel müüjate töökoormust ja töötasu 10% võrra.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 1 079 072.- krooni.

Töötajate arv 2009. a oli 23 ning nende töötasude summa oli 3 549 499.- krooni, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 1 156 956.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pandivere Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pandivere Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Pandivere Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 777 347	1 159 866	2
Nõuded ja ettemaksed	804 472	790 844	3
Varud	2 016 609	2 395 356	6
Kokku käibevara	4 598 428	4 346 066	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	5
Nõuded ja ettemaksed	40 000		
Materiaalne põhivara	976 422	1 165 279	7
Kokku põhivara	1 026 422	1 175 279	
Kokku varad	5 624 850	5 521 345	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 244 165	1 323 113	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 244 165	1 323 113	
Kokku kohustused	1 244 165	1 323 113	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 758 232	4 150 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453	-392 231	
Kokku omakapital	4 380 685	4 198 232	
Kokku kohustused ja omakapital	5 624 850	5 521 345	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	13 565 153	15 986 562	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 817 468	-9 338 997	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 500 200	-1 802 405	
Tööjõukulud	-4 616 405	-4 945 159	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-233 857	-241 255	7
Muud ärikulud	-216 050	-52 832	
Ärikasum (-kahjum)	181 173	-394 086	
Finantstulud ja -kulud	1 280	1 855	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182 453	-392 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453	-392 231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 173	-394 086	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233 857	241 255	7
Kokku korrigeerimised	233 857	241 255	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 628	595 242	3
Varude muutus	378 747	-328 335	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-78 948	98 691	
Kokku rahavood äritegevusest	661 201	212 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 000		
Laekunud intressid	1 280	1 855	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 720	1 855	
Kokku rahavood	617 481	214 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 159 866	945 244	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	617 481	214 622	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 777 347	1 159 866	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	4 150 463	4 590 463
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-392 231	-392 231
31.12.2008	400 000	40 000	3 758 232	4 198 232
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			182 453	182 453
31.12.2009	400 000	40 000	3 940 685	4 380 685

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pandivere Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 30000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33
Masinaid ja seadmed	10
Transpordivahendid	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 01.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	182 110	110 273
Arvelduskontod	1 595 237	1 049 593
Kokku raha	1 777 347	1 159 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	786 137	773 858
Muud nõuded	40 000	0
Ettemaksed	18 335	16 986
Kokku Nõuded ja ettemaksed	844 472	790 844

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	0
Käibemaks	89 902	10 727
Üksikisiku tulumaks	39 955	45 440
Sotsiaalmaks	83 536	91 434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214 456	147 601

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2007	10 000	10 000
31.12.2008	10 000	10 000
31.12.2009	10 000	10 000

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	352 431	514 093
Müügiks ostetud kaubad	1 664 178	1 881 263
Kokku varud	2 016 609	2 395 356

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007							
Soetusmaksumus	15 744	1 348 028	1 013 431	36 276	686 324	1 736 031	3 099 803
Akumuleeritud kulum		-578 265	-448 780	-36 276	-629 948	-1 115 004	-1 693 269
Jääkmaksumus	15 744	769 763	564 651	0	56 376	621 027	1 406 534
Amortisatsioonikulu		-40 428	-172 291	0	-28 536	-200 827	-241 255
31.12.2008							
Soetusmaksumus	15 744	1 348 028	1 013 431	0	611 258	1 624 689	2 988 461
Akumuleeritud kulum		-618 693	-621 071	0	-583 418	-1 204 489	-1 823 182
Jääkmaksumus	15 744	729 335	392 360	0	27 840	420 200	1 165 279
Ostud ja parendused			45 000			45 000	45 000
Amortisatsioonikulu		-40 428	-165 664	0	-27 765	-193 429	-233 857
31.12.2009							
Soetusmaksumus	15 744	1 348 028	1 058 431	0	611 258	1 669 689	3 033 461
Akumuleeritud kulum		-659 121	-786 735	0	-611 183	-1 397 918	-2 057 039
Jääkmaksumus	15 744	688 907	271 696	0	75	271 771	976 422

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	149 001	266 273
Võlad töövõtjatele	771 171	820 820
Maksuvõlad	214 456	147 600
Muud võlad	109 537	88 420
Kokku võlad ja ettemaksed	1 244 165	1 323 113

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 565 153	15 986 562
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	13 565 153	15 986 562
Kokku müügitulu	13 565 153	15 986 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	3 590 069	4 927 547
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	840 466	1 153 952
Teravilja teenused	4 409 243	3 587 572
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	4 725 375	6 317 491
Kokku müügitulu	13 565 153	15 986 562

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	900 500	1 294 497
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 700 500	4 300 500
Energia	1 030 500	1 586 000
Elektrienergia	185 771	200 484
Soojusenergia	575 610	1 198 270
Kütus	269 119	187 246
Alltöövõtutööd	165 473	300 000
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	720 495	1 708 000
Muud	300 000	150 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 817 468	9 338 997

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	3 459 449	3 718 160
Sotsiaalmaksud	1 156 956	1 226 999
Kokku tööjõukulud	4 616 405	4 945 159
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	22

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	1 079 072	1 042 146

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VILGOTA	Juhatuse liige	18.06.2010
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	18.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei osalenud varude inventuuris seisuga 31.12.2009 ja seetõttu ei avalda arvamust varude saldode õigsuse kohta seisuga 31.12.2009.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi: Margit Kesküla

Vandeaudiitori number: 305

Audiitorettevõtja nimi: Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevuloo number: 181

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Lai 11 44308 Rakvere

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 18.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	18.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 758 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182 453
Kokku	3 940 685
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 758 232
Kokku	3 758 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	4409243	32.50%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4725375	34.83%	Ei
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	3590069	26.47%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	840466	6.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Faks	+372 3261440
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee