

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS

registrikood: 10247799

küla: Ebavere küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46209

telefon: +372 5053359, +372 3261422

faks:

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

AS Pandivere Ehitus tegevuseks 2014. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine, nende seadmete remont ja müük.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes on jäänud endiseks. Kaubanduses vahetati välja ajale jalgu jäänud müügiprogramm BUUM uuema versiooni vastu. Samas soetati ka uus server.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb kahest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 76 329.-€.

Töötajate arv 2012. aastal oli 22 ning nende töötasude summa oli 272 851.-€, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 93 854.-€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 226	112 243	2
Nõuded ja ettemaksed	29 928	46 516	3
Varud	114 308	108 983	4
Kokku käibevara	172 462	267 742	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 500	639	6
Materiaalne põhivara	63 435	50 297	7
Kokku põhivara	64 935	50 936	
Kokku varad	237 397	318 678	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 022	0	8
Võlad ja ettemaksed	65 888	94 470	9
Kokku lühiajalised kohustused	67 910	94 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 566	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	11 566	0	
Kokku kohustused	79 476	94 470	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 052	215 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 287	-19 041	
Kokku omakapital	157 921	224 208	
Kokku kohustused ja omakapital	237 397	318 678	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	937 137	886 797	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 558	-405 433	11
Mitmesugused tegevuskulud	-65 000	-95 200	
Tööjõukulud	-366 705	-402 104	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 162	-6 026	
Muud ärikulud	-8 065	-1 033	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-65 353	-22 999	
Intressikulud	-940	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6	3 958	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 287	-19 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 287	-19 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-65 353	-22 999	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 162	6 026	
Kokku korrigeerimised	6 162	6 026	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 588	1 063	
Varude muutus	-5 325	-7 431	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-28 582	35 019	
Laekunud intressid	6	0	
Makstud intressid	-940	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-77 444	11 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 800	-1 300	
Laekunud intressid	0	3 958	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-861	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 661	2 658	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	30 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-912	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-912	0	
Kokku rahavood	-84 017	14 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	112 243	97 907	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 017	14 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 226	112 243	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 600	2 556	215 093	243 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 041	-19 041
31.12.2013	25 600	2 556	196 052	224 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-66 287	-66 287
31.12.2014	25 600	2 556	129 765	157 921

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pandivere Ehitus 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5" Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	12 599	3 224
Arvelduskontod	15 627	109 019
Kokku raha	28 226	112 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 741	15 741
Ostjatelt laekumata arved	15 741	15 741
Ettemaksed	14 187	14 187
Tulevaste perioodide kulud	1 074	1 074
Muud makstud ettemaksed	13 113	13 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 928	29 928
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 692	45 692
Ostjatelt laekumata arved	45 692	45 692
Ettemaksed	824	824
Tulevaste perioodide kulud	824	824
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 516	46 516

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 570	3 151
Müügiks ostetud kaubad	112 738	105 832
Kokku varud	114 308	108 983

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	1 098	17 471
Üksikisiku tulumaks	7 063	7 759
Sotsiaalmaks	16 274	17 066
Kohustuslik kogumispension	605	617
Töötuskindlustusmaksed	1 195	1 354
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 303	44 335

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	639	639
31.12.2013	639	639
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2013	639	639
Soetamine	861	861
31.12.2014	1 500	1 500

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	1 006	121 308	72 541	0	7 921	80 462	202 776
Akumuleeritud kulum		-84 533	-57 603	0	-5 617	-63 220	-147 753
Jääkmaksumus	1 006	36 775	14 938	0	2 304	17 242	55 023
Ostud ja parendused	1 300						1 300
Amortisatsioonikulu		-2 085	-3 340		-601	-3 941	-6 026
31.12.2013							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	72 541	0	7 921	80 462	204 076
Akumuleeritud kulum		-86 618	-60 943	0	-6 218	-67 161	-153 779
Jääkmaksumus	2 306	34 690	11 598	0	1 703	13 301	50 297
Ostud ja parendused			19 300			19 300	19 300
Amortisatsioonikulu		-2 085	-3 476		-601	-4 077	-6 162
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	91 841	0	7 921	99 762	223 376
Akumuleeritud kulum		-88 703	-64 419	0	-6 819	-71 238	-159 941
Jääkmaksumus	2 306	32 605	27 422	0	1 102	28 524	63 435

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank	13 588	2 022	11 566	2,688	15.10.2019
Kapitalirendikohustused kokku	13 588	2 022	11 566		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	14 259	0
Kokku	14 259	0

Kapitalirent 31.10.2014 liisinglepingu nr 337922 alusel
 Liisinguandja DNB Pank AS
 Liisinguase Volkswagen Transporter 876 BMK

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 799	7 799
Võlad töövõtjatele	27 268	27 268
Maksuvõlad	26 303	26 303
Muud võlad	4 518	4 518
Muud viitvõlad	4 518	4 518
Kokku võlad ja ettemaksed	65 888	65 888
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 331	18 331
Võlad töövõtjatele	26 762	26 762
Maksuvõlad	44 335	44 335
Muud võlad	5 042	5 042
Muud viitvõlad	5 042	5 042
Kokku võlad ja ettemaksed	94 470	94 470

Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	937 137	886 797
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	937 137	886 797
Kokku müügitulu	937 137	886 797
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	287 432	274 705
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	56 803	59 940
Teravilja teenused	162 031	119 009
Elamute ja mitteamuonete ehitus	430 871	433 143
Kokku müügitulu	937 137	886 797

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	149 958	70 583
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	273 350	200 050
Energia	72 550	98 000
Elektrienergia	12 250	13 000
Soojusenergia	31 800	34 500
Kütus	28 500	50 500
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	45 200	26 800
Muud	15 500	10 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	556 558	405 433

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	272 851	299 686
Sotsiaalmaksud	93 854	102 418
Kokku tööjõukulud	366 705	402 104
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	25

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	76 329	83 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VILGOTA	Juhatuse liige	04.06.2015
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	04.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Kesküla

Vandeaudiitori number 305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11, 44308 Rakvere

04.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	04.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	196 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 287
Kokku	129 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	430871	45.98%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	287432	30.67%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	162031	17.29%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	56803	6.06%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Faks	+372 3261440
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee