

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS

registrikood: 10247799

küla: Ebavere küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46209

telefon: +372 5053359, +372 3261422

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

AS Pandivere Ehitus tegevuseks 2017. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

Ärikeskkond

Ehitustegevus maapiirkondades oli 2017. aastal endiselt madalas seisus ja nii on vähenenud ka meie müügitulu ehituse osas.

Valuutariskid

Kuna ettevõtte tegutseb Eesti piirides ning ostu- müügilepingud on sõlmitud eurodes, siis erilist valuutariski ei karda.

Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

AS Pandivere Ehitus kasum 2017. aastal oli 3 727 eurot (2016. aastal oli kasum 32 069 eurot)

AS Pandivere Ehitus 2017.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2017	2016
Müügitulu (eurot)	849 766	1 017 779
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	3 727	32 069
Ärimentaablus %	0,46	3,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,98	2,4
ROA	1,32	10,4
ROE	1,88	16,47

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum/äritulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personalipoliitika

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksega oli 71 976.-€.

Töötajate arv 2017. aastal oli 23 ning nende töötasude summa oli 268 130.-€, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmakse 93 175.-€

Investeeringud

2017. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2018. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 144	22 062	2
Nõuded ja ettemaksed	72 955	123 343	3
Varud	113 693	107 304	4
Kokku käibevarad	236 792	252 709	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	6
Materiaalsed põhivarad	44 821	53 269	7
Kokku põhivarad	46 321	54 769	
Kokku varad	283 113	307 478	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 079	2 079	
Võlad ja ettemaksed	77 354	103 311	9
Kokku lühiajalised kohustised	79 433	105 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 267	7 402	
Kokku pikaajalised kohustised	5 267	7 402	
Kokku kohustised	84 700	112 792	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	
Kohustuslik reservkapital	8 970	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 116	134 461	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727	32 069	
Kokku omakapital	198 413	194 686	
Kokku kohustised ja omakapital	283 113	307 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	849 766	1 017 779	10
Muud äritulud	0	80	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-430 295	-574 390	11
Mitmesugused tegevuskulud	-44 677	-26 660	
Tööjõukulud	-361 305	-374 069	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 448	-9 043	
Muud ärikulud	-1 101	-873	
Ärikasum (kahjum)	3 940	32 824	
Intressikulud	-213	-753	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 727	32 069	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727	32 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pandivere Ehitus 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata AS Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5" Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	14 210	8 059
Arvelduskontod	32 648	10 717
Raha deposiitarvel	3 286	3 286
Kokku raha	50 144	22 062

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 190	72 190
Ostjatelt laekumata arved	72 190	72 190
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	665	665
Tulevaste perioodide kulud	665	665
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 955	72 955
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122 145	122 145
Ostjatelt laekumata arved	122 145	122 145
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	1 098	1 098
Tulevaste perioodide kulud	1 098	1 098
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 343	123 343

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	113 693	107 304
Kokku varud	113 693	107 304

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		128		128
Käibemaks	100	7 756	100	10 561
Üksikisiku tulumaks		6 488		6 929
Sotsiaalmaks		14 530		14 121
Kohustuslik kogumispension		536		514
Töötuskindlustusmaksed		908		846
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	30 346	100	33 099

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2015	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	1 500	1 500
31.12.2016	1 500	1 500
	31.12.2016	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 500	1 500
31.12.2017	1 500	1 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	91 841	0	7 921	99 762	223 376
Akumuleeritud kulum		-90 779	-70 499	0	-7 419	-77 918	-168 697
Jääkmaksumus	2 306	30 529	21 342	0	502	21 844	54 679
Ostud ja parendused			7 633			7 633	7 633
Muud ostud ja parendused			7 633			7 633	7 633
Amortisatsioonikulu		-2 076	-6 465	0	-502	-6 967	-9 043
31.12.2016							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	99 474	0	7 921	107 395	231 009
Akumuleeritud kulum		-92 855	-76 964	0	-7 921	-84 885	-177 740
Jääkmaksumus	2 306	28 453	22 510	0	0	22 510	53 269
Amortisatsioonikulu		-2 076	-6 372	0	0	-6 372	-8 448
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	77 105	0	7 921	85 026	208 640
Akumuleeritud kulum		-94 931	-60 967	0	-7 921	-68 888	-163 819
Jääkmaksumus	2 306	26 377	16 138	0	0	16 138	44 821

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank	7 346	2 135	5 211		15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	7 346	2 135	5 211		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank	9 481	2 135	7 346	2,500	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	9 481	2 135	7 346		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	5 547	8 451
Kokku	5 547	8 451

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 556	19 556
Võlad töövõtjatele	23 934	23 934
Maksuvõlad	30 346	30 346
Muud võlad	3 518	3 518
Muud viitvõlad	3 518	3 518
Kokku võlad ja ettemaksed	77 354	77 354
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 126	40 126
Võlad töövõtjatele	25 669	25 669
Maksuvõlad	33 099	33 099
Muud võlad	4 417	4 417
Muud viitvõlad	4 417	4 417
Kokku võlad ja ettemaksed	103 311	103 311

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	849 766	1 017 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	849 766	1 017 779
Kokku müügitulu	849 766	1 017 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	281 155	272 147
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	54 505	54 060
Teravilja teenused	234 355	201 147
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	279 751	490 425
Kokku müügitulu	849 766	1 017 779

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	80 686	204 296
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	247 280	286 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 000	3 110
Energia	78 329	59 902
Elektrienergia	15 587	12 274
Soojusenergia	40 356	27 628
Kütus	22 386	20 000
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	2 000	18 258
Muud	0	2 824
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	430 295	574 390

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	268 130	280 424
Sotsiaalmaksud	93 175	93 645
Kokku tööjõukulud	361 305	374 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	23

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	71 976	77 552

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2018

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	25.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. .

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditori number 92

OÜ LEMMUR

Auditiorettevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts PANDIVERE EHITUS (registrikood: 10247799) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	160 116
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 727
Kokku	163 843
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	163 843
Kokku	163 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	234355	27.58%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	281155	33.09%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	279751	32.92%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük	47621	54505	6.41%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee