

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pandivere Ehitus OÜ

registrikood: 10247799

tänava/talu nimi, Pikk tn 14

maja ja korteri number:

alevik: Väike-Maarja alevik

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46202

telefon: +372 5053359, +372 3261422

faks: +372 3261440

e-posti aadress: info@pandehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte üldiseloostus

OÜ Pandivere Ehitus tegevuseks 2019. aastal olid üldehitustööd, jaekaubandus ning teravilja töötlemine.

Ärikeskkond

Tingimused ja võimalused äritegevuseks on olnud endised ning jätkatakse samas vaimus.

Valuutariskid

Kuna ettevõtte tegutseb Eesti piirides ning ostu- müügilepingud on sõlmitud eurodes, siis erilist valuutariski ei karda.

Ettevõtte majandusnäitajad ja peamised finantssuhtarvud

OÜ Pandivere Ehitus kahjum 2019. aastal oli -1 240 eurot (2018. aastal oli kahjum -21 017 eurot)

OÜ Pandivere Ehitus 2019.a bilansis ja kasumiaruandes toodud näitajate põhjal arvutatud peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2019	2018
Müügitulu (eurot)	736 988	763 067
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	-1 240	-21 017
Ärimentaablus %	-0,16	-2,73
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,18	2,34
ROA	-0,49	-8,60
ROE	-0,81	13,62

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärimentaablus (%) = ärikasum/äritulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Personalipoliitika

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud töötasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga oli 50 271-€.

Töötajate arv 2019. aastal oli 22 ning nende töötasude summa oli 224 969.-, millele lisandusid sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks 77 050.-

Investeeringud

2019. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgnavaks majandusaastaks

2020. aastal on plaanis jätkata tavapärase äritegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 495	19 215	2
Nõuded ja ettemaksed	80 899	72 406	3
Varud	113 360	111 646	4
Kokku käibevarad	214 754	203 267	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 500	1 500	6
Materiaalsed põhivarad	35 179	39 592	7
Kokku põhivarad	36 679	41 092	
Kokku varad	251 433	244 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 040	25 119	
Võlad ja ettemaksed	75 277	61 806	9
Kokku lühiajalised kohustised	98 317	86 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 078	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 078	
Kokku kohustised	98 317	90 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 796	172 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 240	-21 017	
Kokku omakapital	153 116	154 356	
Kokku kohustised ja omakapital	251 433	244 359	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	736 988	763 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-388 658	-405 099
Mitmesugused tegevuskulud	-42 820	-32 000
Tööjõukulud	-302 019	-339 501
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 413	-5 229
Muud ärikulud	-228	-2 096
Ärikasum (kahjum)	-1 150	-20 858
Intressikulud	-90	-159
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 240	-21 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 240	-21 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pandivere Ehitus 2019. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassades olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on amortiseeritud lineaarselt nii eelneval kui ka aruandeaastal.

Hooneid ja ehitisi amortiseeritakse 3% määraga aastas.

Rajatisi amortiseeritakse 5% määraga aastas.

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10% määraga aastas.

Transpordivahendid amortiseeritakse 20% määraga aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

01.01.2000.a jõustunud tulumaksuseadusest tulenevalt ei kajastata OÜ Pandivere Ehitus kasumiaruandes tulumaksukulu.

Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna otsuse PRO-5"\"Tulumaksuseaduse mõju raamatupidamisarvestusele ja -aruandlusele\" kohaselt kajastatakse alates 1.01.2000 aastast tulumaksuseaduse paragrahvides 48,49,50(lõigete 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	11 058	13 708
Arvelduskontod	6 151	2 221
Raha deposiitarvel	3 286	3 286
Kokku raha	20 495	19 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	80 133	80 133
Ostjatelt laekumata arved	80 133	80 133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	666	666
Tulevaste perioodide kulud	666	666
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 899	80 899

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	71 581	71 581
Ostjatelt laekumata arved	71 581	71 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	725	725
Tulevaste perioodide kulud	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 406	72 406

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	113 360	111 646
Kokku varud	113 360	111 646

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	100	14 063	100	5 761
Üksikisiku tulumaks		5 812		5 254
Erisoodustuse tulumaks		69		69
Sotsiaalmaks		12 885		12 382
Kohustuslik kogumispension		505		473
Töötuskindlustusmaksed		836		779
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	100	34 170	100	24 718

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	1 500	1 500
31.12.2018	1 500	1 500
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	1 500	1 500
31.12.2019	1 500	1 500

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	77 105	0	7 921	85 026	208 640
Akumuleeritud kulum		-94 931	-60 967	0	-7 921	-68 888	-163 819
Jääkmaksumus	2 306	26 377	16 138	0	0	16 138	44 821
Amortisatsioonikulu		-2 076	-3 153	0	0	-3 153	-5 229
31.12.2018							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	74 229	0	7 921	82 150	205 764
Akumuleeritud kulum		-97 007	-61 244	0	-7 921	-69 165	-166 172
Jääkmaksumus	2 306	24 301	12 985	0	0	12 985	39 592
Amortisatsioonikulu		-2 073	-2 340	0	0	-2 340	-4 413
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 306	121 308	74 229	0	7 921	82 150	205 764
Akumuleeritud kulum		-99 080	-63 584	0	-7 921	-71 505	-170 585
Jääkmaksumus	2 306	22 228	10 645	0	0	10 645	35 179

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
DNB Pank		0	0	
Kapitalirendikohustised kokku				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
DNB Pank	5 158	2 079	3 079	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 158	2 079	3 079	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed		4 097
Kokku		4 097

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 295	18 295
Võlad töövõtjatele	20 669	20 669
Maksuvõlad	34 170	34 170
Muud võlad	2 143	2 143
Muud viitvõlad	2 143	2 143
Kokku võlad ja ettemaksed	75 277	75 277
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 596	14 596
Võlad töövõtjatele	19 732	19 732
Maksuvõlad	24 718	24 718
Muud võlad	2 760	2 760
Muud viitvõlad	2 760	2 760
Kokku võlad ja ettemaksed	61 806	61 806

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	736 988	763 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	736 988	763 067
Kokku müügitulu	736 988	763 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	281 280	280 112
Kooli- ja kontoritarvete jaemüük	47 590	50 653
Teravilja teenused	160 907	81 015
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	247 211	351 287
Kokku müügitulu	736 988	763 067

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	88 478	90 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	240 773	256 947
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 000	15 000
Energia	56 407	41 152
Elektrienergia	13 471	11 700
Soojusenergia	22 528	10 000
Kütus	20 408	19 452
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	2 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	388 658	405 099

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	224 969	253 006
Sotsiaalmaksud	77 050	86 495
Kokku tööjõukulud	302 019	339 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	50 271	60 730

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Pandivere Ehitus OÜ (registrikood: 10247799) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI LUHA	Juhatuse liige	29.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 796
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 240
Kokku	150 556
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 556
Kokku	150 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	281280	38.17%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	247211	33.54%	Ei
Saagikoristusjärgsed tegevused	01631	160907	21.83%	Ei
Ajalehtede ja kirjatarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47621	47590	6.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villem Lutsar	36210285230		640 EUR (Lihtomand)
Olev Leisson	35105205234		640 EUR (Lihtomand)
Jüri Vilgota	35005115232		640 EUR (Lihtomand)
Gennadi Luha	35006265212		640 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3261422
Faks	+372 3261440
Mobiiltelefon	+372 5053359
E-posti aadress	info@pandehitus.ee