

## Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Revisiiv  
Tšuganov  
10.01.2009

44607/10

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus | 01.01.2008                                     |
| Aruandeaasta lõpp  | 31.12.2008                                     |
| Ärinimi            | Osaühing Trovador                              |
| Registrikood       | 10247351                                       |
| Aadress            | Pajusti 46603 Vinni vald<br>Lääne-Viru maakond |
| Telefon            | 372 3 244 044                                  |
| Faks               | 372 3 223 804                                  |
| Elektronpost       | trovador@hot.ee                                |

## Sisukord

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE .....                                                         | 3  |
| KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                           | 5  |
| Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele .....                       | 5  |
| KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....                                                                | 6  |
| KONSOLIDEERITUD BILANSS .....                                                                     | 7  |
| KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                                                         | 8  |
| KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....                                                 | 9  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNDE LISAD.....                                                            | 10 |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused..... | 10 |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                                                            | 15 |
| Lisa 3 Muud äritulud ja muud ärikulud.....                                                        | 15 |
| Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused .....                                                  | 15 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud .....                                                            | 16 |
| Lisa 6 Raha.....                                                                                  | 16 |
| Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed .....                                                                 | 16 |
| Lisa 8 Varud .....                                                                                | 16 |
| Lisa 9 Materiaalne põhivara.....                                                                  | 17 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad .....                                                                 | 18 |
| Lisa 11 Maksud.....                                                                               | 19 |
| Lisa 12 Kapitalirent.....                                                                         | 19 |
| Lisa 13 Pikaajalised kohustused .....                                                             | 20 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine .....                                                                 | 20 |
| Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....                                                          | 21 |
| Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara.....                                                   | 22 |
| Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....                                                | 23 |
| Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....                                          | 25 |
| Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne .....                                       | 26 |
| Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne.....                           | 27 |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....                                              | 28 |

Lisana

AUDIITORI JÄRELOTSUS

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Emaettevõtte konsolideerimata majandusaasta müügitulu EMTAK-i järgi



**KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE**

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad emaettevõtte OÜ Trovador ja tütarettevõtte AS Herbaco.

OÜ Trovador on 1994. aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte kuulub ühele osanikule, omanik on ettevõtte juht. Ettevõtte tegevusvaldkond on metsandus ja põllumajandus. Metsa ülestöötamisega alustanud ettevõtte tegeleb nüüdseks ka põllumajandusega. Põhiliselt teravilja- ja rapsikasvatusega. Ettevõtte pakub metsaülestöötamise kompleksteenust ettevõtetele ja erametsaomanikele. Teravilja ja rapsi kasvatatakse 720 hektaril.

Emaettevõtte OÜ Trovador omab 100 % osalust põllumajandusega tegelevas ettevõttes AS Herbaco.

AS Herbaco on asutatud kümne asutaja liikme poolt 1993. aastal. Peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiimatootmine.

Kodumaine kapital ja sellest tulenev paindlikkus võimaldab langetada otsuseid kiirelt ja kohalikke olusid arvestades. Paindlikkus ja võime kiirelt reageerida muutustele on väikese ettevõtte eeliseks, millega arenguga kaasas käia.

2008. aastal oli emaettevõtte peamiseks tegevusaladeks põllumajandusliku toodangu- teravilja müük (EMTAK 01111), metsamaterjali müük (EMTAK 02201) ning teenuse osutamine metsanduses (EMTAK 02401), milleks oli metsa langetus, väljavedu ja autotransport. Teravilja müük moodustas 57% ettevõtte müügitulust, metsamaterjali müük 18% ning teenuse osutamine metsanduses 15%. Suuremateks lepingupartneriteks olid Kesko Agro Eesti AS, Agrikultuur OÜ ja Stora Enso Mets AS. Koostööpartnerid hindavad ettevõtte pikaajalisi kogemusi, ausa äri põhimõtteid ja loodussäästlikku mõtteviisi.

2008. aastal oli emaettevõtte käive 7,2 miljonit krooni, mis kahanes 1,8 korda võrreldes eelmise aastaga.

Tütarettevõtte peamiseks tegevusalaks oli piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine (EMTAK 01411). 2008. aastal oli tütarettevõtte käive 10,8 miljonit krooni, millest toorpiima müük moodustas 94 % müügitulust.

2008. aastal investeeris kontsern põhivarasse kokku 9,7 miljonit krooni. Emaettevõtte investeeris 9,1 miljonit krooni. Soetati kuivati, harvester ja traktor. Tütarettevõtte investeeris põhivarasse 564 tuhat krooni. Soetati laguuni lägasegamise seade. Tegevuskulude kompenseerimiseks sai kontsern valitsuspoolset abi 3 513 028 krooni.

Ettevõtte tegevuse arendamisel on eesmärgiks püsida tihenevas konkurentsisis, pakkuda oma koostööpartneritele ja klientidele kvaliteetseid tooteid ja teenuseid. Ettevõtlusest saadud tulu leiab jätkuvalt kasutust kaasaegses tehnikas ja tehnoloogias.

Emaettevõttel on 2009. aastal plaanis soetada metsaväljaveoauto.



Tütarettevõttel on 2009. II poolaastal plaanis PRIA kaasfinantseerimisel alustada III lüpsilehma lauda remondiga, remontida olmeruumid ja ehitada haigete lehmade tapamaja. Samuti on plaanis alustada ettevalmistusi pullikute kasvatamiseks teises ehitises.

Ettevõtte edasised eesmärgid keskenduvad suuresti tegevuse tõhustamisele, et kõik eesmärgid oleksid omavahel kooskõlas.

2009. aastal plaanib emaettevõtte jätkata teravilja kasvatamisega ligi 750 hektaril ning osutada teenust metsanduses. Ettevõtte käive peaks jääma samale tasemele. Tütarettevõtte on plaaninud realiseerida omatoodangut ja teenuseid ligikaudu 11 miljonit krooni.

Ettevõtte paneb suurt rõhku töötajate valikule ja olemasolevate töötajate heaolu loomisele ning meeskonnatunde tekitamisele. Töötajatel on pikaajaline erialane töökogemus ning nad omavad praktikas kinnistunud oskusi ja teadmisi.

OÜ Trovador keskmine töötajate arv 2008. aastal oli 8 töötajat ning arvestuslik palgakulu 1,6 miljonit krooni. OÜ Trovador juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 96 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 24 töötajat. 2008. aastal oli töötajate arvestuslik palgakulu 3,6 miljonit krooni, kasvades aastaga 72 %.

#### Kontserni finantssuhtarvud

|                                                         | 2008  | 2007   |
|---------------------------------------------------------|-------|--------|
| Käibe kasv võrreldes eelmise aastaga                    | -2,7% | 97,5 % |
| Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)                  | 2,0%  | 28,9 % |
| Varade tulukus - ROA (puhaskasum/varad kokku)           | 0,7%  | 11,8 % |
| Omakapitali tulukus – ROE (puhaskasum omakapital kokku) | 1,1%  | 16,6 % |

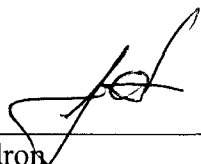
**KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 27 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

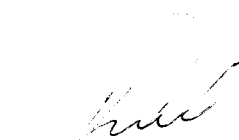
1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad;
4. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Aarne Kask  
Juhatuse esimees



Illar Sidron  
Juhatuse liige



Rita Roonet  
Juhatuse liige

12 .mai 2008



**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

(kroonides)

|                                                            | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       | <b>Lisa<br/>nr.</b> |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Müügitulu                                                  | 15 350 860        | 15 779 717        | 2                   |
| Sihtfinantseerimise tulud                                  | 4 279 280         | 3 829 600         | 14                  |
| Muud äritulud                                              | 255 287           | 103 851           | 3                   |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus              | -355 743          | 2 419 553         |                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                        | -10 076 313       | -11 785 613       | 4                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -790 981          | -542 876          | 5                   |
| Tööjõu kulud kokku                                         | <b>-4 403 416</b> | <b>-3 115 798</b> |                     |
| Palgakulu                                                  | -3 303 107        | -2 336 348        |                     |
| Sotsiaalmaks                                               | -1 100 309        | -779 450          |                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -3 229 659        | -1 938 484        | 9                   |
| Muud ärikulud                                              | -29 612           | -52 368           | 3                   |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                  | <b>999 703</b>    | <b>4 697 582</b>  |                     |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                              |                   |                   |                     |
| Intressikulud                                              | -681 550          | -137 051          |                     |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | -20               | -6 477            |                     |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                        | <b>-681 570</b>   | <b>-143 528</b>   |                     |
| <b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>               | <b>318 133</b>    | <b>4 554 054</b>  |                     |
| <b>Tulumaks</b>                                            | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                     |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                             | <b>318 133</b>    | <b>4 554 054</b>  |                     |
| <b>Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist (-kahjumist)</b> | <b>318 133</b>    | <b>4 547 844</b>  |                     |
| <b>Vähemusomanike osa puhaskasumist (-kahjumist)</b>       | <b>0</b>          | <b>6 210</b>      |                     |



**KONSOLIDEERITUD BILANSS**

(kroonides)

|                                                  | 31.12.2008        | 31.12.2007        | Lisa<br>nr. |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>VARAD</b>                                     |                   |                   |             |
| <b>Käibevara</b>                                 |                   |                   |             |
| Raha                                             | 623 677           | 780 525           | 6           |
| Nõuded ja ettemaksed                             | 4 139 087         | 2 274 663         | 7;11        |
| Varud                                            | 4 375 565         | 3 593 054         | 8           |
| Bioloogilised varad                              | 860 131           | 696 217           | 10          |
| Müügiootel põhivara                              | 0                 | 3 600 776         | 9           |
| <b>Käibevara kokku</b>                           | <b>9 998 460</b>  | <b>10 945 235</b> |             |
| <b>Põhivara</b>                                  |                   |                   |             |
| Materiaalne põhivara                             | 28 089 109        | 21 467 306        | 9           |
| Immateriaalne põhivara                           | 0                 | 180 292           |             |
| Bioloogilised varad                              | 4 902 220         | 6 134 050         | 10          |
| <b>Põhivara kokku</b>                            | <b>32 991 329</b> | <b>27 781 648</b> |             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                               | <b>42 989 789</b> | <b>38 726 883</b> |             |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>              |                   |                   |             |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                   |                   |                   |             |
| Laenukohustused                                  | 1 800 873         | 2 739 936         | 12;13       |
| Võlad ja ettemaksed                              | 1 311 443         | 1 666 826         | 11          |
| Sihtfinantseerimine                              | 366 420           | 339 276           | 14          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             | <b>3 478 736</b>  | <b>4 746 038</b>  |             |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                   |                   |                   |             |
| Pikaajalised laenukohustused                     | 5 676 006         | 3 146 284         | 12;13       |
| Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerimisest | 6 139 247         | 3 403 503         | 14          |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>             | <b>11 815 253</b> | <b>6 549 787</b>  |             |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                          | <b>15 293 989</b> | <b>11 295 825</b> |             |
| <b>Omakapital</b>                                |                   |                   |             |
| <b>Vähemusosalus</b>                             | <b>0</b>          | <b>60 044</b>     |             |
| Osakapital                                       | 13 326 000        | 13 326 000        |             |
| Kohustuslik reservkapital                        | 1 332 600         | 1 332 600         |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum              | 12 719 067        | 8 164 570         |             |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                     | 318 133           | 4 547 844         |             |
| <b>Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital</b>  |                   |                   |             |
| <b>kokku</b>                                     | <b>27 695 800</b> | <b>27 371 014</b> |             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                          | <b>27 695 800</b> | <b>27 431 058</b> |             |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>            | <b>42 989 789</b> | <b>38 726 883</b> |             |



**KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (kroonides)

|                                                   | 2008              | 2007              | Lisa<br>nr. |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |             |
| Ärikasum                                          | 999 703           | 4 697 582         |             |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                   |                   |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 3 229 659         | 1 938 486         | 9           |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest | -249 132          | -83 021           |             |
| Lehmade ja lehmvasikate ümberhindlus              | 0                 | -1 607 159        |             |
| Lehmade müügikahjum                               | 0                 | 1 755 898         |             |
| Tulu sihtfinantseerimisest                        | -373 206          | -269 929          | 14          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 3 323 001         | 1 116 448         |             |
| Varude muutus                                     | -513 277          | 2 121 811         |             |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus  | -269 234          | -2 608 869        |             |
| Bioloogiliste varade muutus                       | 1 067 916         | 21 160            |             |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -2 678 154        | 315 794           |             |
| Sihtfinantseerimise tulu                          | 271 440           | 0                 |             |
| Makstud intressid                                 | -681 570          | -143 528          |             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>4 127 146</b>  | <b>7 254 673</b>  |             |
| <br><b>Rahavood investeerimistegevusest</b>       |                   |                   |             |
| Materiaalse põhivara soetus (sh lõpet. ehitus)    | -4 645 262        | -8 022 976        | 9           |
| Materiaalse põhivara müük                         | 3 850 000         | 185 000           |             |
| Lehmade, lehmvasikate soetus                      | 0                 | -1 522 429        | 10          |
| Lehmvasikad üleskasvatamiseks                     | 0                 | -192 510          |             |
| Tütarettevõtte osade soetus                       | -53 391           | 0                 |             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-848 653</b>   | <b>-9 552 915</b> |             |
| <br><b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>      |                   |                   |             |
| Saadud laenud                                     | 935 000           | 1 800 000         | 13          |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -3 094 580        | -617 115          |             |
| Maa hüpoteegi tagasimaksed                        | -8 000            | -8 000            |             |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                | -1 267 761        | -1 104 672        | 12          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-3 435 341</b> | <b>70 213</b>     |             |
| <br><b>Rahavood kokku</b>                         | <b>-156 848</b>   | <b>-2 228 029</b> |             |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 780 525           | 3 008 554         |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-156 848</b>   | <b>-2 228 029</b> |             |
| Valuutakursside muutuste mõju                     | 0                 | -204 131          |             |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 623 677           | 780 525           |             |





**KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
 (kroonides)

**Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital**

|                                | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohustus-<br/>lik reserv-<br/>kapital</b> | <b>Jaotamata<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>      | <b>Vähemus-<br/>osalus</b> | <b>Oma-<br/>kapital<br/>kokku</b> |
|--------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>31.12.2006</b>              | <b>13 326 000</b>       | <b>733 206</b>                               | <b>8 763 964</b>           | <b>22 823 170</b> | <b>53 834</b>              | <b>22 877 004</b>                 |
| Reservkapitali<br>suurendamine | 0                       | 599 394                                      | -599 394                   | 0                 | 0                          | 0                                 |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     | 0                       | 0                                            | 4 547 844                  | 4 547 844         | 6 210                      | 4 554 054                         |
| <b>31.12.2007</b>              | <b>13 326 000</b>       | <b>1 332 600</b>                             | <b>12 712 414</b>          | <b>27 371 014</b> | <b>60 044</b>              | <b>27 431 058</b>                 |
| Vähemusosaluse<br>muutus       |                         |                                              | 6 653                      | 6 653             | -60 044                    | -53 391                           |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum     | 0                       | 0                                            | 318 133                    | 318 133           | 0                          | 318 133                           |
| <b>31.12.2008</b>              | <b>13 326 000</b>       | <b>1 332 600</b>                             | <b>13 037 200</b>          | <b>27 695 800</b> | <b>0</b>                   | <b>27 695 800</b>                 |



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNDE LISAD****Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Trovador (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos kontsern) konsolideeritud raamatupidamise 2008.aasta aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

**Konsolideerimine**

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Trovador ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse, kui valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse, kui kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

**Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna. Dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt, kajastatakse investeeringu vähendusena.

**Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Tarnijate ja ostjate arveldustega seotud valuutakursi kasumid ja kahjumid kajastatakse ärituludes ja –kuludes.

**Tulude ja kulude arvestus**

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

**Varud**

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumusehinna meetodit.

**Bioloogilised varad**

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.



Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibevarana ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasest väärtusest kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi karumiaruandes. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 4 "Varud".

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 20 000 kroonist ja kasuliku eeleaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele. Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara mõistele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümbeklassifitseerimise eesmärgil müügiootel põhivaraks.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7-14%

Maad ei amortiseerita.

### **Firmaväärtus**

Firmaväärtus kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud vara, kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse vahel omandamise kuupäeval. Majandusaasta aruandeaastal on firmaväärtus kantud kulusse.

**Finantskohustused**

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väjamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus**

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 13 037 200 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 737 812 tuhat krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 10 299 388 tuhat krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

**Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja rendikohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

**Puhkustasude kohustus**

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Sihtfinantseerimine**

Kontsern on sihtfinantseerimiste kajastamisel lähtunud brutomeetotist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud



summasid kajastatakse tuludena kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



**Lisa 2 Müügitulu**

(kroonides)

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2008              | 2007              |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Eesti        | 15 350 860        | 15 779 717        |
| <b>Kokku</b> | <b>15 350 860</b> | <b>15 779 717</b> |

ning tegevuste lõikes järgnevalt:

|                             | 2008              | 2007              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Põllumajanduslik toodang    | <b>11 981 906</b> | <b>10 360 622</b> |
| Toorpiim [EMTAK 01411]      | 10 113 135        | 6 953 141         |
| Teravili [EMTAK 01111]      | 1 868 771         | 3 407 481         |
| Metsamaterjal [EMTAK 02201] | 0                 | 0                 |
| Bioloogilised varad         | 631 497           | 1 174 193         |
| Metsamaterjal [EMTAK 02201] | 1 259 478         | 2 132 957         |
| Muud kauba ja teenused      | 74 406            | 98 775            |
| Teenused [EMTAK 02401]      | 1 403 573         | 2 013 170         |
| <b>Kokku</b>                | <b>15 350 860</b> | <b>15 779 717</b> |

**Lisa 3 Muud äritulud ja muud ärikulud**

(kroonides)

|                                | 2008           | 2007           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Muud äritulud</b>           |                |                |
| Kasum põhivara müügist         | 249 132        | 83 021         |
| Muud äritulud                  | 6 155          | 20 830         |
| <b>Kokku</b>                   | <b>255 287</b> | <b>103 851</b> |
| <b>Muud ärikulud</b>           |                |                |
| Ühingute ja liitude liikmemaks | -7 328         | -6 501         |
| Muud ärikulu                   | -22 284        | -45 867        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>-29 612</b> | <b>-52 368</b> |

**Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(kroonides)

|                               | 2008               | 2007               |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| Edasimüügiks kaubad, teenused | -50 644            | -50 644            |
| Elektrienergia                | -229 961           | -202 242           |
| Ostusööt                      | -2 462 177         | -1 475 373         |
| Muud kaubad, teenused         | -7 333 531         | -10 57 354         |
| <b>Kokku</b>                  | <b>-10 076 313</b> | <b>-11 785 613</b> |



**Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud**  
(kroonides)

|                                       | 2008            | 2007            |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Kontorikulud                          | -139 666        | -177 793        |
| Kindlustuskulud                       | -123 679        | -75 912         |
| Maamaks                               | -19 176         | -22 934         |
| Maarent                               | -92 948         | -29 871         |
| Lähetuskulud                          | -19 938         | -21 079         |
| Juriidilised ja muud konsultatsioonid | -51 746         | -53 152         |
| Reklaamikulud                         | -15 125         | -23 657         |
| Muud kulud                            | -328 703        | -138 78         |
| <b>Kokku</b>                          | <b>-790 981</b> | <b>-542 876</b> |

**Lisa 6 Raha**  
(kroonides)

|                       | 2008           | 2007           |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas           | 23 865         | 27 072         |
| Raha arvelduskontodel | 599 812        | 753 453        |
| <b>Kokku</b>          | <b>623 677</b> | <b>780 525</b> |

**Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed**  
(kroonides)

|                                    | 2008             | 2007             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 184 251        | 1 063 939        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0                | 131 919          |
| Nõuded sihtfinantseerimisest       | 2 864 654        | 0                |
| Muud lühiajalised nõuded           | 53 521           | 1 027 415        |
| Ettemaksed teenuste eest           | 36 661           | 51 390           |
| <b>Kokku</b>                       | <b>4 139 087</b> | <b>2 274 663</b> |

**Lisa 8 Varud**  
(kroonides)

|                          | 2008             | 2007             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal     | 743 052          | 580 378          |
| Põllumajanduslik toodang | 3 632 513        | 3 012 676        |
| <b>Kokku</b>             | <b>4 375 565</b> | <b>3 593 054</b> |





**Lisa 9 Materiaalne põhivara**  
 (kroonides)

|                              | Maa            | Ehitised          | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>inventar<br>ja sisse-<br>seade | Lõpetamata<br>ehitised ja<br>ettemaksed | KOKKU              |
|------------------------------|----------------|-------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>31.12.2007</b>            | <b>776 620</b> | <b>15 808 277</b> | <b>19 669 860</b>     | <b>219 146</b>                        | <b>339 937</b>                          | <b>36 813 840</b>  |
| Soetamine                    | 32 000         | 223               | 9 373 675             | 0                                     | 271 298                                 | 9 677 196          |
| Ümberklassifitseeri-<br>mine | 92 752         | 0                 | 0                     | 0                                     | -98 686                                 | -5 934             |
| Müük ja<br>mahakandmine      | -92            | -261 455          | -3 293 591            | 0                                     | 0                                       | -3 555 138         |
| <b>Soetusmaksumus</b>        |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>31.12.2008</b>            | <b>901 280</b> | <b>15 547 045</b> | <b>25 749 944</b>     | <b>219 146</b>                        | <b>512 549</b>                          | <b>42 929 964</b>  |
| <b>Akumuleeritud</b>         |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>kulum 31.12.2007</b>      | <b>0</b>       | <b>-4 093 562</b> | <b>-11 033 826</b>    | <b>-219 146</b>                       | <b>0</b>                                | <b>-15 346 534</b> |
| Arvestatud kulum             | 0              | -629 992          | -2 419 375            | 0                                     | 0                                       | -3 049 367         |
| Müük ja<br>mahakandmine      | 0              | 261 455           | 3 293 591             | 0                                     | 0                                       | 3 555 046          |
| <b>Akumuleeritud</b>         |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>kulum 31.12.2008</b>      | <b>0</b>       | <b>-4 462 099</b> | <b>-10 159 610</b>    | <b>-219 146</b>                       | <b>0</b>                                | <b>-14 840 855</b> |
| <b>Jääkmaksumus</b>          |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>31.12.2007</b>            | <b>776 620</b> | <b>11 714 715</b> | <b>8 636 034</b>      | <b>0</b>                              | <b>339 937</b>                          | <b>21 467 306</b>  |
| <b>Jääkmaksumus</b>          |                |                   |                       |                                       |                                         |                    |
| <b>31.12.2008</b>            | <b>901 280</b> | <b>11 084 946</b> | <b>15 590 334</b>     | <b>0</b>                              | <b>512 549</b>                          | <b>28 089 109</b>  |

31.12.2008

31.12.2007

Täielikult amortiseerunud,  
kuid veel kasutuses põhivara soetusmaksumuses

6 485 621

9 444 874

Immateriaalne põhivara (firmaväärtus) on kantud kuluks summas 180 292 krooni.



**Lisa 10 Bioloogilised varad**  
 (kroonides)

| <b>Põhivara</b>                                                            | <b>Küpsed tootvad<br/>varad</b> | <b>Ebaküpsed<br/>tootvad varad</b> | <b>Kokku</b>      |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b>                                                    | <b>2 006 000</b>                | <b>2 561 850</b>                   | <b>4 567 850</b>  |
| Kasum/ kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest                          | 2 282 911                       | 2 686 746                          | <b>4 969 657</b>  |
| Varade soetamine                                                           | 1 164 000                       | 358 429                            | <b>1 522 429</b>  |
| Varade müük                                                                | -1 693 074                      | -62 824                            | <b>-1 755 898</b> |
| Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest | 0                               | -2 856 141                         | <b>-2 856 141</b> |
| Muud muutused                                                              | -263 837                        | -50 010                            | <b>-313 847</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                                                    | <b>3 496 000</b>                | <b>2 638 050</b>                   | <b>6 134 050</b>  |
| Kasum/kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest                           | -6 140                          | 799 200                            | <b>793 060</b>    |
| Varade müük                                                                | -397 350                        | -155 700                           | <b>-553 050</b>   |
| Varade väärtuse vähenemine tulenevalt põllumajandusliku toodangu saamisest | 0                               | -1 012 230                         | <b>-1 012 230</b> |
| Muud muutused                                                              | -382 510                        | -77 100                            | <b>-459 610</b>   |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>                                                    | <b>2 710 000</b>                | <b>2 192 220</b>                   | <b>4 902 220</b>  |

| <b>Käibevara</b>                                  | <b>Küpsed<br/>tarbitavad<br/>varad</b> | <b>Ebaküpsed<br/>tarbitavad<br/>varad</b> | <b>Kokku</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Saldo 01.01.2007</b>                           | <b>67 658</b>                          | <b>649 719</b>                            | <b>717 377</b>  |
| Kasum/ kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest | 0                                      | 732 485                                   | <b>732 485</b>  |
| Varade soetamine                                  | 0                                      | 2 995                                     | <b>2 995</b>    |
| Varade müük                                       | 0                                      | -756 640                                  | <b>-756 640</b> |
| <b>Saldo 31.12.2007</b>                           | <b>67 658</b>                          | <b>628 559</b>                            | <b>696 217</b>  |
| Kasum/ kahjum varade õiglase väärtuse muutumisest | 0                                      | 742 740                                   | <b>742 740</b>  |
| Varade soetamine                                  | 25 000                                 | 5 934                                     | <b>30 934</b>   |
| Varade müük                                       | 0                                      | -609 760                                  | <b>-609 760</b> |
| <b>Saldo 31.12.2008</b>                           | <b>92 658</b>                          | <b>767 473</b>                            | <b>860 131</b>  |



**Lisa 11 Maksud**  
(kroonides)

| Maksuliik                  | 31.12. 2008 |                | 31.12. 2007    |                |
|----------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | Ettemaks    | Maksuvõlg      | Ettemaks       | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks         | 0           | 0              | 0              | 1 039          |
| Käibemaks                  | 0           | 165 756        | 131 919        | 0              |
| Üksikisiku tulumaks        | 0           | 71 730         | 0              | 54 648         |
| Sotsiaalmaks               | 0           | 145 502        | 0              | 117 053        |
| Kohustuslik kogumispension | 0           | 4 284          | 0              | 3 509          |
| Töötuskindlustusmakse      | 0           | 3 861          | 0              | 3 144          |
| <b>Kokku</b>               | <b>0</b>    | <b>391 133</b> | <b>131 919</b> | <b>179 393</b> |

**Lisa 12 Kapitalirent**  
(kroonides)

Kontsern rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

**Masinaid ja seadmed**

|                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------|------------|------------|
| Soetusmaksumus      | 12 210 178 | 4 780 602  |
| Akumuleeritud kulum | 2 387 425  | 1 340 336  |
| s.h. perioodikulum  | 1 224 507  | 448 953    |
| Jääkväärtus         | 9 822 753  | 3 440 266  |

|                                | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Kapitalirendi kohustus         | 5 112 574  | 1 386 335  |
| s.h. makseperiood alla 1 aasta | 1 281 293  | 572 356    |
| s.h. makseperiood 1-4 aastat   | 3 831 281  | 813 979    |
| Aruandeperioodi põhiosamaksed  | 1 267 761  | 1 104 672  |
| Aruandeperioodi intressikulu   | 288 292    | 89 899     |
| Alusvaluuta                    | EEK        | EEK        |
| Keskmine intressimäär          | 5-8,5%     | 5-8,5%     |



**Lisa 13 Pikaajalised kohustused**  
 (kroonides)

|                         | <b>Laenu<br/>saldo</b> | <b>Pika-<br/>ajaline<br/>osa</b> | <b>Lühiajaline<br/>osa</b> | <b>Makse-<br/>tähtaeg</b> | <b>Intressimäär</b>  |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|
| <b>31.12.2008</b>       |                        |                                  |                            |                           |                      |
| Maa                     |                        |                                  |                            |                           |                      |
| hüpoteegikohustused     | 241 000                | 231 000                          | 10 000                     | 2036-2040                 | 5%                   |
| Kapitalirendikohustused | 5 112 574              | 3 831 281                        | 1 281 293                  | 2008-2013                 | 5-8,5%               |
| Pangalaenud             | 2 123 305              | 1 613 725                        | 509 580                    | 2013                      | baasintress<br>+1,2% |
| <b>Kokku</b>            | <b>7 476 879</b>       | <b>5 676 006</b>                 | <b>1 800 873</b>           |                           |                      |
| <b>31.12.2007</b>       |                        |                                  |                            |                           |                      |
| Maa                     |                        |                                  |                            |                           |                      |
| hüpoteegikohustused     | 217 000                | 209 000                          | 8 000                      | 2036-2040                 | 5%                   |
| Kapitalirendikohustused | 1 386 335              | 813 979                          | 572 356                    | 2007-2009                 | 5-8,5%               |
| Laenud                  | 1 650 000              | 0                                | 1 650 000                  | 2008                      | 5%                   |
| Pangalaenud             | 2 632 885              | 2 123 305                        | 509 580                    | 2013                      | baasintress<br>+1,2% |
| <b>Kokku</b>            | <b>5 886 220</b>       | <b>3 146 284</b>                 | <b>2 739 936</b>           |                           |                      |

**Lisa 14 Sihtfinantseerimine**  
 (kroonides)

|                                                      | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tegevuskulude finantseerimine</b>                 |                  |                  |
| Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses | 0                | 0                |
| Saadud                                               |                  |                  |
| Veise kasvatamise täiendav otsetoetus                | 1 026 556        | 914 016          |
| Keskkonnasõbraliku tootmise toetus                   | 594 414          | 849 112          |
| Põllukultuuride toetus                               | 240 135          | 1 090 398        |
| Ühtne pindalatoetus                                  | 1 653 804        | 314 980          |
| Sõnnikuhoidlate toetus                               | 391 165          | 391 165          |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>3 906 074</b> | <b>3 559 671</b> |
| Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna                | 3 906 074        | 3 559 671        |
| Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus   | 0                | 0                |
| <b>Varade sihtfinantseerimine</b>                    |                  |                  |
| Nõudena/ sihtfinantseerimisena arvestatud            | 6 878 873        | 4 012 708        |
| Amortiseeritud tulusse                               | 373 206          | 269 929          |
| Amortiseerimata jääk perioodi lõpus                  | 6 505 667        | 3 742 779        |
| <b>Tuluna kajastatud toetus kokku</b>                | <b>4 279 280</b> | <b>3 829 600</b> |

**Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega**  
 (kroonides)

Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid ning osutanud teenuseid alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi        | Osapoole kirjeldus                 | 2008             | 2007             |
|----------------------|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müük</b>          |                                    |                  |                  |
| Trovador OÜ          | kontserni emaettevõte              | 54 774           | 0                |
| Herbaco AS           | tütarettevõte                      | 2 751 870        | 2 104 654        |
| Aarne Kask           | juhatuse liikmega seotud ettevõtja | 337 027          | 0                |
| <b>Kokku</b>         |                                    | <b>3 143 671</b> | <b>2 104 654</b> |
| <b>Ost</b>           |                                    |                  |                  |
| Trovador OÜ          | kontserni emaettevõte              | 2 751 870        | 2 104 654        |
| Aarne Kask           | juhatuse liikmega seotud ettevõtja | 5 088            | 1 135 000        |
| Herbaco AS           | tütarettevõte                      | 54 774           | 0                |
| <b>Kokku</b>         |                                    | <b>2 811 732</b> | <b>3 239 654</b> |
| <b>Põhivara müük</b> |                                    |                  |                  |
| Aarne Kask           | juhatuse liikmega seotud ettevõtja | 0                | 500 000          |
| <b>Kokku</b>         |                                    | <b>0</b>         | <b>500 000</b>   |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Bilansipäeva seisuga olid kontsernil seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused:

| Osapoole nimi     | Osapoole kirjeldus    | 2008      | 2007      |
|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| <b>Nõuded</b>     |                       |           |           |
| Herbaco AS        | tütarettevõte         | 2 092 818 | 2 283 820 |
| Trovador OÜ       | kontserni emaettevõte | 1 383     | 0         |
| <b>Kohustused</b> |                       |           |           |
| Trovador OÜ       | kontserni emaettevõte | 2 092 818 | 2 283 820 |
| Herbaco AS        | tütarettevõte         | 1 383     | 0         |



Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltele andnud laenu alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi                                   | 2008     |                 | 2007             |                   |
|-------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------|-------------------|
|                                                 | Laenud   | Maksed          | Laenud           | Maksed            |
| Herbaco AS<br>tütarettevõtte<br>lühiajaline osa | 0        | -480 000        | 2 500 000        | -2 500 000        |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>0</b> | <b>-480 000</b> | <b>2 500 000</b> | <b>-2 500 000</b> |

Kontsern andis tütarettevõttele 2006 aastal pikaajalist laenu 4 miljonit krooni intressimääraga 5% aastas. Tütarettevõttele antud pikaajalise laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 30.04.2016. Aruandeaasta arvestatud intress on 184 051 krooni.

Kontsern on aruandeaastal seotud osapooltelt saanud laenu alljärgnevates mahtudes:

| Osapoole nimi                                                       | 2008           |                  | 2007             |          |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------|----------|
|                                                                     | Laenud         | Maksed           | Laenud           | Maksed   |
| Aarne Kask<br>juhatuse liikmega seotud ettevõtja<br>lühiajaline osa | 935 000        | 2 585 000        | 1 650 000        | 0        |
| <b>Kokku</b>                                                        | <b>935 000</b> | <b>2 585 000</b> | <b>1 650 000</b> | <b>0</b> |

Kontsern võttis aruandeaastal seotud osapooltelt lühiajalist laenu intressimääraga 5% aastas.

#### **Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud vara** (kroonides)

Tütarettevõtte võetud pangalaenu (31.12.2008 seisuga summas 2 123 305 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Ühishüpoteek üheksale kinnistule asukohaga Vinni vald, Lääne Virumaa, mis on registreeritud Lääne-Viru Maakohtu Kinnistusametis.



**Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**  
(kroonides)

|                                      | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                         |                   |                   |
| <b>Käibevara</b>                     |                   |                   |
| Raha                                 | 330 179           | 604 678           |
| Nõuded ja ettemaksed                 |                   |                   |
| Nõuded ostjate vastu                 | 2 358 586         | 2 327 460         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded   | 0                 | 170 870           |
| Lühiajalised laenud                  | 480 000           | 480 000           |
| Muud lühiajalised nõuded             | 50 756            | 731 248           |
| Ettemaksed teenuste eest             | 17 262            | 18 932            |
| Kokku                                | 2 906 604         | 3 728 510         |
| Varud                                |                   |                   |
| Tooraine ja materjal                 | 545 527           | 383 939           |
| Põllumajanduslik toodang             | 2 878 103         | 2 608 869         |
| Kokku                                | 3 423 630         | 2 992 808         |
| Bioloogilised varad                  |                   |                   |
| Küpsed tarbitavad varad              | 92 658            | 67 658            |
| Müügiootel põhivara                  | 0                 | 3 600 776         |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>6 753 071</b>  | <b>10 994 430</b> |
| <b>Põhivara</b>                      |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud   | 1 390 191         | 1 336 800         |
| Pikaajalised nõuded                  | 3 040 000         | 3 520 000         |
| Materiaalne põhivara                 |                   |                   |
| Maa                                  | 165 620           | 165 712           |
| Ehitised                             | 693 635           | 742 311           |
| Masinad ja seadmed                   | 11 186 909        | 3 839 498         |
| Ettemaksed                           | 107 657           | 68 679            |
| Kokku                                | 16 584 012        | 9 673 000         |
| Immateriaalne põhivara- firmaväärtus | 0                 | 180 292           |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>16 584 012</b> | <b>9 853 292</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                   | <b>23 337 083</b> | <b>20 847 722</b> |



|                                                                       | 31.12.2008        | 31.12.2007        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                                       |                   |                   |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                        |                   |                   |
| Laenukohustused                                                       |                   |                   |
| Lühiajalised laenud                                                   | 0                 | 1 650 000         |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 966 097           | 62 656            |
| Kokku                                                                 | 966 097           | 1 712 656         |
| Võlad ja ettemaksed                                                   |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                                     | 118 590           | 59 918            |
| Võlad töövõtjatele                                                    | 152 097           | 183 589           |
| Maksuvõlad                                                            | 175 277           | 82 254            |
| Muud võlad                                                            | 0                 | 17 914            |
| Saadud ettemaksed                                                     | 0                 | 500 000           |
| Kokku                                                                 | 445 964           | 843 675           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                  | <b>1 412 061</b>  | <b>2 556 331</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                        |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                                          |                   |                   |
| Kapitalirendi kohustused                                              | 3 390 028         | 57 530            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                                  | <b>3 390 028</b>  | <b>57 530</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                               | <b>4 802 089</b>  | <b>2 613 861</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                                     |                   |                   |
| Osakapital                                                            | 13 326 000        | 13 326 000        |
| Kohustuslik reservkapital                                             | 1 332 600         | 1 332 600         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                   | 3 575 261         | 110 664           |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)                                          | 301 133           | 3 464 597         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                                               | <b>18 534 994</b> | <b>18 233 861</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                                 | <b>23 337 083</b> | <b>20 847 722</b> |





**Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**  
(kroonides)

|                                                   | <b>2008</b>        | <b>2007</b>          |
|---------------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| Müügitulu                                         | 7 153 120          | 9 153 838            |
| Sihtfinantseerimise tulud                         | 2 087 085          | 1 643 486            |
| Muud äritulud                                     | 250 591            | 20 830               |
| <br>Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus | <br>392 504        | <br>2 608 868        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused               | -5 158 597         | -7 413 344           |
| Mitmesugused tegevuskulud                         | -457 061           | -309 089             |
| Tööjõu kulud kokku                                | <b>-1 728 387</b>  | <b>-1 503 848</b>    |
| Palgakulu                                         | -1 296 779         | -1 128 310           |
| Sotsiaalmaks                                      | -431 608           | -375 538             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | -1 955 231         | -1 049 365           |
| Muud ärikulud                                     | -22 086            | -39 640              |
| <br><b>Ärikasum (-kahjum)</b>                     | <br><b>561 937</b> | <br><b>3 111 736</b> |
| <br><b>Finantstulud ja -kulud</b>                 |                    |                      |
| Intressitulud                                     | 87 387             | 449 861              |
| Intressikulud                                     | -348 171           | -89 440              |
| Muud finantstulud ja -kulud                       | -20                | -7 560               |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>               | <b>-260 804</b>    | <b>352 861</b>       |
| <br><b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>  | <br><b>301 133</b> | <br><b>3 464 597</b> |
| <br><b>Tulumaks</b>                               | <br><b>0</b>       | <br><b>0</b>         |
| <br><b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>      | <br><b>301 133</b> | <br><b>3 464 597</b> |



**Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne**  
(kroonides)

|                                                   | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                   |                   |
| Ärikasum                                          | 561 937           | 3 111 736         |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |                   |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 1 955 232         | 1 049 367         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest | -249 132          | 1 979             |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | 821 906           | -2 929 015        |
| Varude muutus                                     | -161 588          | 1 817 971         |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus  | -269 234          | -2 608 869        |
| Bioloogiliste varade muutus                       | -25 000           | 0                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -397 711          | 607 970           |
| Makstud intressid                                 | -260 804          | 0                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 975 606</b>  | <b>1 051 139</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                   |                   |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -4 118 653        | -3 809 952        |
| Materiaalse põhivara müük                         | 3 850 000         | 100 000           |
| Antud laenud                                      | 0                 | -2 500 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 480 000           | 2 500 000         |
| Saadud intressid                                  | 0                 | 352 861           |
| Tütarettevõtte osade soetus                       | -53 391           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>157 956</b>    | <b>-3 357 091</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                   |                   |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                | -758 061          | -76 334           |
| Saadud laenud                                     | 935 000           | 1 800 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -2 585 000        | -150 000          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-2 408 061</b> | <b>1 573 666</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-274 499</b>   | <b>-732 286</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 604 678           | 1 336 964         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-274 499</b>   | <b>-732 286</b>   |
| Valuutakursside muutuste mõju                     | 0                 | -204 131          |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 330 179           | 604 678           |

**Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

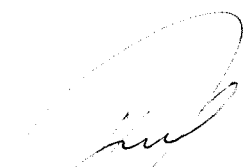
|                               | <b>Osa-<br/>kapital</b> | <b>Kohustuslik<br/>reserv kapital</b> | <b>Jaotamata kasum</b> | <b>Kokku</b>      |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>31.12.2006</b>             | <b>13 326 000</b>       | <b>733 206</b>                        | <b>710 058</b>         | <b>14 769 264</b> |
| Reservkapitali suurendamine   | 0                       | 599 394                               | -599 394               | 0                 |
| 2007. a. puhaskasum (-kahjum) | 0                       | 0                                     | 3 464 597              | 3 464 597         |
| <b>31.12.2007</b>             | <b>13 326 000</b>       | <b>1 332 600</b>                      | <b>3 575 261</b>       | <b>18 233 861</b> |
| 2008. a. puhaskasum (-kahjum) | 0                       | 0                                     | 301 133                | 301 133           |
| <b>31.12.2008</b>             | <b>13 326 000</b>       | <b>1 332 600</b>                      | <b>3 876 394</b>       | <b>18 534 994</b> |

Osakapital üldsummas 13 326 000 krooni koosneb 1 osast. Põhikirja kohaselt on OÜ Trovador osakapitali miinimumsuuruseks 13 326 000 krooni ja maksimumsuuruseks 53 304 000 krooni.



## JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Trovador juhatus on koostanud 2008. aasta konsolideerimisgrupi tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

  
\_\_\_\_\_  
Aarne Kask  
Juhatuse esimees  
\_\_\_\_\_  
Illar Sidron  
Juhatuse liige  
\_\_\_\_\_  
Rita Roonet  
Juhatuse liige

29.mai 2009

Juhatuse esimees



Aarne Kask

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### ***Konsolideerimisgrupi Osühing Trovador***

osanikele

Olen auditeerinud konsolideerimisgrupi ***Osühing Trovador äriregistri kood nr.10247351*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Aastaaruande koostamisel on kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

#### ***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tava nõuetega. Selle kohustuste hulka kuulub asjakohane sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise.

#### ***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Sooritasin auditi, mis võimaldas põhjendatud kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnanguid riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

#### ***Arvamus***

Minu arvates kajastab konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ***Osühing Trovador*** finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raplas, 27.mai 2009



Maret Saatus  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr.88



## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 12 719 067        |
| 2008. aasta puhaskasum              | 318 133           |
| <b>Kokku jaotuskõlbulik kasum</b>   | <b>13 037 200</b> |

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada. Kasum jätta investeeringuteks.

  
\_\_\_\_\_  
Aarne Kask  
Juhatuse esimees

29. mai 2009

Juhatuse esimees



Aarne Kask

**Emaettevõtte konsolideerimata 2008. aasta majandusaasta müügitulu EMTAK-i järgi**

| Tegevusala EMTAK-i järg | Kood  | Müügitulu (kroonides) |
|-------------------------|-------|-----------------------|
| Teravili                | 01111 | 4 068 764             |
| Metsamaterjal           | 02201 | 1 259 478             |
| Teenused                | 02401 | 1 091 651             |



OSANIKE NIMEKIRI

|            |                |
|------------|----------------|
| Nimi:      | Aarne Kask     |
| Isikukood: | 36702245223    |
| Aadress:   | Eesti Vabariik |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Osade arv:       | 1          |
| Osa nimiväärtus: | 13 326 000 |

