

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EKSO AGRO OÜ

registrikood: 10242031

küla: Saverna küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63418

telefon: +372 7970061

faks: +372 7970061

e-posti aadress: info@eksoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Intressikulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Agro tegevusaruanne

EKSO AGRO OÜ (Tarikatsi OÜ) asutati 1993. aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks on piimakarja kasvatamine ja taimekasvatustooduste tootmine.

Osaühingul oli 2017. a. karjas keskmiselt 314 veist, neist 163 lehma ja 151 noorloomi. Noorloomi kasvatatakse nii oma lüpsikarja suurendamiseks kui ka müügiks.

Keskmine töötajate arv 2017. a. oli 13 töötajat.

Palgakulu oli kokku 227 604 eurot.

Ettevõtte tootmisnäitajad:

Ettevõtte tootmisnäitajad:

	2017	2016
Piimatoodang, tonni	1276	1 390
Keskmine lehmade arv	163	178
Lehma kohta piima (kg)	8206	7810

Ettevõttes viljeletakse erinevate teraviljade tootmist, peamiseks müügiartikliteks on raps ja nisu.

Ettevõtte kasumlikkust on tugevasti mõjutanud 2016- 2017 aasta piima kokkuostuhindade langus, mis küll 2017 aastal pidurdus ja piimahind tõusis, kuid mille mõju jätkub veel paljudeks aastateks.

	2017	2016
Likviiduskordaja	1	1,38
Võlakordaja	67,1	65,5
Ärikasumi määr	3	-18,8
Omakapitali tulutase ROE	1,7	-15,6
Koguvara tulutase ROA	0,56	-5,4
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1	1,38

Suhtearvude arvutamisel kasutatud valemid:

Likviiduskordaja= käibevarad/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja= kohustused/varad * 100

Ärikasumi määr= ärikasum/ müügitulu * 100

ROE= puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ROA= puhaskasum/ varad kokku * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 751	33 571	2
Nõuded ja ettemaksed	37 436	62 987	3
Varud	345 480	584 056	4
Bioloogilised varad	158 940	174 970	7
Kokku käibevarad	597 607	855 584	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 503 148	1 478 998	6
Bioloogilised varad	203 750	205 000	7
Kokku põhivarad	1 706 898	1 683 998	
Kokku varad	2 304 505	2 539 582	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	166 365	331 639	9
Võlad ja ettemaksed	428 600	287 977	10
Kokku lühiajalised kohustised	594 965	619 616	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	945 056	995 059	9
Võlad ja ettemaksed	6 258	47 732	10
Kokku pikaajalised kohustised	951 314	1 042 791	
Kokku kohustised	1 546 279	1 662 407	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 369	7 369	12
Kohustuslik reservkapital	6 679	6 679	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	731 261	1 000 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 917	-136 954	
Kokku omakapital	758 226	877 175	
Kokku kohustised ja omakapital	2 304 505	2 539 582	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	952 778	669 475	13
Muud äritulud	351 652	218 063	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-242 594	186 591	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-17 280	-236 880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 404	-427 389	15
Mitmesugused tegevuskulud	-72 037	-49 763	16
Tööjõukulud	-227 604	-238 051	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 924	-199 442	
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 898	
Muud ärikulud	-38 331	-46 527	18
Ärikasum (kahjum)	28 256	-125 821	
Intressikulud	-15 339	-13 133	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	2 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 917	-136 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 917	-136 954	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ekso Agro 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansil lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all arvestatakse elusloomi: noorloomad käibevaras ebaküpse varana ja lüpsikarja põhivaras küpse tootva varana. Bioloogilised varad on hinnatud õiglasesse väärtusesse bilansipäeva seisuga. Bioloogiliste varade väärtus kinnitakse juhatuse otsusega. Bioloogiliste

varade hindamisel on toodangut andva lüpsilehma väärtuseks arvestatud tema aastase piimatoodangu väärtus, lehmikutel 2-3 eurot iga elatud päeva kohta ning pullikutel liha kokkuostuhinda.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekkimisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus (ja sellest tulenev tänane bilansiline jääkmaksumus) ei ole teada, võib seda hinnata, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. vara õiglase väärtusest) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarmetodil. Maad ei amortiseerita. Teistel Põhivara gruppidel kasutatakse järgmisi amortisatsiooni norme:

Hooned ja ehitised	7 % aastas
Masinad	20% aastas
Seadmed	10% aastas
Inventar	10% aastas

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Ekso Agro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	18 253	29 101
Arvelduskonto	37 498	4 470
Kokku raha	55 751	33 571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 643	35 643
Ostjatelt laekumata arved	43 576	43 576
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 933	-7 933
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Muud nõuded	442	442
Ettemaksed	1 133	1 133
Muud makstud ettemaksed	1 133	1 133
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 436	37 436
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 767	62 767
Ostjatelt laekumata arved	70 700	70 700
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 933	-7 933
Muud nõuded	220	220
Viitlaekumised	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 987	62 987

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	9 540	5 521
Lõpetamata toodang	114 740	120 627
Valmistoodang	221 200	457 908
Põllumajandustoodang	221 200	457 908
Ettemaksed varude eest		
Hankijatele ettemaks		
Kokku varud	345 480	584 056

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		24 605	5 350
Üksikisiku tulumaks		6 048	5 912
Sotsiaalmaks		7 451	6 797
Kohustuslik kogumispension		382	403
Töötuskindlustusmaksed		517	579
Intress			305
Ettemaksukonto jääk	218		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	218	39 003	19 346

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	184 990	371 427	1 548 874	15 276		13 518	13 518	2 134 085
Akumuleeritud kulum		-140 977	-858 940	-13 572				-1 013 489
Jääkmaksumus	184 990	230 450	689 934	1 704		13 518	13 518	1 120 596
Ostud ja parendused	6 500		631 165			5 199	5 199	642 864
Amortisatsioonikulu		-18 514	2 642	-1 197				-17 069
Müügid			-267 393					-267 393
31.12.2016								
Soetusmaksumus	191 490	371 427	1 912 646	15 276		18 717	18 717	2 509 556
Akumuleeritud kulum		-159 491	-856 298	-14 769				-1 030 558
Jääkmaksumus	191 490	211 936	1 056 348	507		18 717	18 717	1 478 998
Ostud ja parendused			179 288		3 300	93 873	97 173	276 461
Amortisatsioonikulu		-17 828	-178 508	3 227				-193 109
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-698	-55 000	-3 504				-59 202
Ümberliigitamised	112 590					-112 590	-112 590	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	112 590					-112 590	-112 590	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	304 080	370 729	2 036 934	11 772	3 300	0	3 300	2 726 815
Akumuleeritud kulum		-177 319	-1 034 806	-11 542	0			-1 223 667
Jääkmaksumus	304 080	193 410	1 002 128	230	3 300	0	3 300	1 503 148

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		161 600
Transpordi- vahendid		146 600
Muud masinad ja seadmed		15 000
Kokku		161 600

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	399 300	399 300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-224 330	-224 330
31.12.2016	174 970	174 970
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 340	17 340
Soetused	16 200	16 200
Müügid	-25 800	-25 800
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 420	-2 420
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	48 650	48 650
Muud muutused	-70 000	-70 000
31.12.2017	158 940	158 940
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	210 000	210 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 000	-5 000
31.12.2016	205 000	205 000
Müügid	-61 250	-61 250
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-10 000	-10 000
Muud muutused	70 000	70 000
31.12.2017	203 750	203 750
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	23 699	37 340
Kokku	23 699	37 340

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	531 827	133 225	398 602	
Kapitalirendikohustised kokku	531 827	133 225	398 602	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Masinad ja seadmed	672 810	144 300	528 510	3 k EURIBOR+2,0-2,9%
Kapitalirendikohustised kokku	672 810	144 300	528 510	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	709 795	884 091
Kokku	709 795	884 091

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	193 308	19 040	174 268	
Seotud osapool	386 286	14 100	372 186	
Pikaajalised laenud kokku	579 594	33 140	546 454	
Kapitalirendikohustised kokku	531 827	133 225	398 602	
Laenukohustised kokku	1 111 421	166 365	945 056	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	33 193	33 193		
Seotud osapool	154 146	154 146		
Lühiajalised laenud kokku	187 339	187 339		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	94 363		94 363	
Seotud osapool	372 186		372 186	
Pikaajalised laenud kokku	466 549		466 549	
Kapitalirendikohustised kokku	672 810	144 300	528 510	
Laenukohustised kokku	1 326 698	331 639	995 059	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	304 080	120 448
Ehitised	78 931	78 931
Kokku	383 011	199 379

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	192 160	192 160	
Võlad töövõtjatele	12 599	12 599	
Maksuvõlad	39 003	39 003	
Muud võlad	191 096	184 838	6 258
Intressivõlad	184 743	184 743	
Muud viitvõlad	6 353	95	6 258
Kokku võlad ja ettemaksed	434 858	428 600	6 258

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	225 592	225 592	
Võlad töövõtjatele	17 180	17 180	
Maksuvõlad	19 346	19 346	
Muud võlad	73 591	25 859	47 732
Intressivõlad	25 769	25 769	
Muud viitvõlad	47 822	90	47 732
Kokku võlad ja ettemaksed	335 709	287 977	47 732

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	595 342	690 501
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	148 836	172 625
Kokku tingimuslikud kohustised	744 178	863 126

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	7 369	7 369
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	952 778	669 475
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	952 778	669 475
Kokku müügitulu	952 778	669 475
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toorpiima müük	394 755	316 593
Loomade müük	40 454	64 429
Teravilja müük	314 100	112 250
Müüdud teenused	44 342	35 752
Muu (ostetud kauba jm toodangu müük)	159 127	140 451
Kokku müügitulu	952 778	669 475

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	86 863
Saadud riigipoolne abi (pindalatoetus)	135 574	114 213
Saadud riigipoolne abi (loomatoetus)	87 828	6 964
Kindlustushüvitised	128 160	3 169
Muud äritulud	90	6 854
Kokku muud äritulud	351 652	218 063

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-54 735	-19 389
Energia	-101 505	-80 203
Elektrienergia	-15 242	-14 510
Soojusenergia	-22 208	-12 383
Kütus	-64 055	-53 310
Transpordikulud	-14 261	-4 488
Maarent	-36 136	-35 510
Ostetud seeme mürgid ja väetised	-55 240	-89 995
Ostetud söödad	-151 731	-126 464
Ravimid ja seemendus	-16 233	-16 894
Ostetud teenused	0	-14 343
Masinate tehnohooldus	-27 491	-33 448
Muud	-14 072	-6 655
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-471 404	-427 389

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-3 124	-1 318
Isikliku sõiduauto hüvitised	-5 350	-8 893
juriidilised kulud	-16 628	-9 765
jooksev remont	0	0
Ostetud abitegevuse teenused	-32 283	-8 448
Muud kulud	-14 652	-21 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-72 037	-49 763

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-172 688	-181 834
Sotsiaalmaksud	-54 916	-56 216
Kutsehaigushüvitis/haigushüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	-227 604	-238 050
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-10 282
Trahvid, viivised ja hüvitised	-37 182	-29 170
Pria kvooditrahv	0	0
Muud	-1 149	-7 075
Kokku muud ärikulud	-38 331	-46 527

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-4 355	-2 593
Intressikulu kapitalirendilt	-10 984	-10 540
Kokku intressikulud	-15 339	-13 133

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	571 381	386	396 216
Sidusettevõtjad	3 623	163	23 795
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 132		137 730

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Ekso AS	3 000	2021

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Ekso AS	30 600	13 500
Sidusettevõtjad		
Ekso Calves Trading OÜ	7 300	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Ekso Farm OÜ	316 085	277 412

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	131 331	450	14 979	38 013
Sidusettevõtjad	17 162	44 017	27 500	57 663
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 070	399 249	119 258	77 801

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	813	250

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2018

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGRIT VIITKIN	Juhatuse liige	24.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EKSO AGRO OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EKSO AGRO OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt EKSO AGRO OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

25.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

EKSO AGRO OÜ (registrikood: 10242031) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	25.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	731 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 917
Kokku	744 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	744 178
Kokku	744 178

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	731 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 917
Kokku	744 178
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	744 178
Kokku	744 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	394754	41.43%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	314100	32.97%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	130677	13.72%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	40454	4.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts "EKSO"	10050619	Eesti	7369 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7970061
Faks	+372 7970061
E-posti aadress	info@eksoagro.ee