

AS IVM

Majandusaasta aruanne

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUT nr. 25697
"07".....07.....2005.a.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Ärinimi:	AS IVM
Äriregistri kood	10245926
Aadress:	Malmi 4, 41537 Jõhvi
Telefon:	033 56 455
Faks:	033 56 455
Põhitegevusala:	Renditeenused
Tegevjuht:	Vladimir Sarantsev
Audiitorkontroll:	Lehte Vallas- Jõhvi Aura OÜ



Majandusaasta aruande cõssõna ja allkirjad

AS IVM juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "28" aprillil 2005 ainuaktsionäri poolt ning millele on ta alla kirjutanud .

Nimi

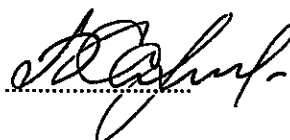
Ametinimetus

Allkiri

V. Sarantsev

juhatuse liige





SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne skeem I	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	14
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	15
Lisa 5. Kapitalirent.....	15
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17



Tegevusaruanne

AS IVM alustas tegevust 1991 .a. ja põhitegevusalaks oli ja on ruumide rentimine.

Aruandeaastal arengu – ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

AS IVM juhtkond usub, et võtmesõnaks järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremalt tähelepanu kulude rangele kontrollile.

AS IVM tegevjuht on firma juhatuse liige. AS IVM juhatuse liikmele töötasu aruandeaastal ei makstud. Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud. Keskmine töötajale on oli 2 ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 53 836 krooni. Tegevjuhile maksti töötasu summas 45 391 krooni.



Juhatuse deklaratsioon

AS IVM juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS IVM jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis, 28 aprill 2005.a

V. Sarantsev juhatus liige




Bilanss

kroonides

		31.12.2004	31.12.2003
A K T I V A			
Raha ja pangakontod		168 864	114 356
Nõuded ostjate vastu	Lisa 1	17 893	19 618
Ostjatelt laekumata arved		17 893	19 618
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 2	13 000	13 000
Mitmesugused nõuded		13 000	13 000
Muud ettemakstud,tulevaste perioodide kulud		1	1
Ettemakstud, tulevaste perioodide kulud		1	1
KÄIBEVARA KOKKU		199 758	146 975
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		420 000	420 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		152 458	152 457
Muu inventar,tööriistad,siseseade ja muud		6 490	6 490
Akumuleeritud põhivara kulum		-267 578	-214 788
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 3	311 370	364 159
AKTIVA (VARA) KOKKU		511 128	511 134
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	Lisa 5	28 856	26 777
Tagatiseta võlakohustused		28 856	26 777
Võlad hankijatele		12 857	13 875
Hankijatele tasumata arved		12 857	13 875
Maksuvõlad	Lisa 4	5 450	6 303
Viitvõlad		3 913	4 284
Võlad töövõtjatele		3 913	4 284
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		51 076	51 239
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirent	Lisa 5	41 988	70 843
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		41 988	70 843
Osakapital			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-14 948	-50 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		29 012	35 612
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		418 064	389 052
PASSIVA KOKKU		511 128	511 134



Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
REALISEERIMISE NETOKÄIVE Lisa 6	398 959	397 225
ÄRITULUD KOKKU	398 959	397 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused	54 748	53 128
Mitmesugused tegevuskulud	183 193	156 650
Tööjõu kulud	71 875	76 492
Palgakulu	53 836	57 200
Sotsiaalmaksed	18 039	19 292
Põhivara kulum	52 790	45 167
Muud ärikulud	648	24 561
ÄRIKULUD KOKKU	363 254	355 998
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	35 705	41 227
FINANTSTULUD	35	9
Muud intressi- ja finantstulud	35	9
FINANTSKULUD	6 728	5 624
Intressikulud	6 728	5 624
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	29 012	35 612
Puhaskasum (-kahjum)	29 012	35 612



Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	400 000	0	-109 103	9 110	300 007
Reservi suurendamine		1 000	-1 001	0	
Eelmise perioodi kasum			9 110	-9 110	
2002.a. kasum				53 434	
Seisuga 31.12.02	400 000	1 000	-100 994	53 434	353 440
Seisuga 01.01.03	400 000	1 000	-100 994	53 434	353 440
Reservi suurendamine		3 000	-3 000		
Eelmise perioodi kasum			53 434	-53 434	
2003.a. kasum				35 612	
Seisuga 31.12.03	400 000	4 000	-50 560	35 612	389 052
Seisuga 01.01.04	400 000	4 000	-50 560	35 612	389 052
Eelmise perioodi kasum			35 612	-35 612	
2004.a. kasum				29 012	
Seisuga 31.12.04	400 000	4 000	-14 948	29 012	418 064

Vastavalt AS IVM põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 krooni.

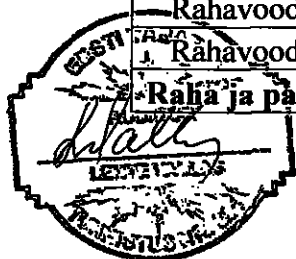


Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
SISSEMAKSED		
Käibekapital äritegevusest	81 802	80 779
Uued pikaajalised laenud	0	70 843
VÄLJAMAKSED		
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	-1 562	-30 485
Soetatud materiaalne põhivara	1	152 457
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed	28 855	0
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST	81 802	80 779
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	29 012	35 612
Materiaalse põhivara kulum	52 790	45 167
KÄIBEKAPITALI MUUTUS V.A. RAHA JA PANGAKONTOD	-1 562	-30 485
Nõuded ostjate vastu	-1 725	7 624
Ettemakstud kulud	0	-7 729
Lühiajalised võlakohustused	-2 079	-26 777
Võlad hankijatele	1 018	-1 624
Maksuvõlad	853	-1 535
Viitvõlad	371	-444
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS		
Käibekapital äritegevusest	81 802	80 779
Käibekapitali muutus v.a. Raha ja pangakontod	-1 562	-30 485
Rahavood äritegevusest	83 364	111 264
Soetatud materiaalne põhivara	1	152 457
Rahavood investeerimistegevusest	-1	-152 457
Uued laenud	0	70 843
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	28 855	0
Rahavood finantseerimistegevusest	-28 855	70 843
Rahavood äritegevusest	83 364	111 264
Rahavood investeerimistegevusest	-1	-152 457
Rahavood finantseerimistegevusest	-28 855	70 843
Raha ja pangakontode muutus	54 508	29 650



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

AS IVM 2004. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Finantsinvesteeringute ümberhindlus õiglasele väärtusele – vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatakse finantsinvesteeringud omakapitaliinstrumentidesse (aktsiad ja osad) ja võlakirjadesse (v.a juhul, kui neid hoitakse lunastustähtajani) nende õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav (varem soetusmaksumuses).

Rendilepingute klassifitseerimine kasutus- ja kapitalirendiks - osa kehtivatest rendilepingutest, mis seni olid kajastatud kapitalirendina, on juhendi RTJ 9 kohaselt tagasiulatuvalt ümber klassifitseeritud kasutusrendiks.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.



Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|---------------------------|----------------|
| • Tootmishooned | 5 % aastat |
| • Masinad ja seadmed | 20 % aastat |
| • Tööriistad ja inventaar | 25-30 % aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [, litsentsitasusid] ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.



Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 17 893 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Antud lühiajaline laen koolile 13 000 krooni.

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	420 000	152 457	6 490	578 947
Soetamine	0	1	0	1
Soetusmaksumus 31.12.2004	420 000	152 458	6 490	578 948
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	189 000	22 869	2 919	214 788
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	21 000	30 492	1 298	52 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	210 000	53 361	4 217	267 578
Jääkmaksumus 31.12.2003	231 000	129 588	3 571	364 159
Jääkmaksumus 31.12.2004	210 000	99 097	2 273	311 370



Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 136		1 417
Sotsiaalmaksuvõlg	0	2 970		3 300
Isiku tulumaks	0	1 208		1 436
Töötuskindlustusmaks	0	136		150
Kokku	0	5 450		6 303

Lisa 5. Kapitalirent**31.12.2004**

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 23.04.2003.a	152 458	152 458
Akumuleeritud kulum sh. kulum 2004.a	53 361	53 361
Jääkväärtus	99 097	99 097

	Lühiajaline	Pikaajaline
Ühisliisingud	28 856	41 988
Kokku	28 856	41 988

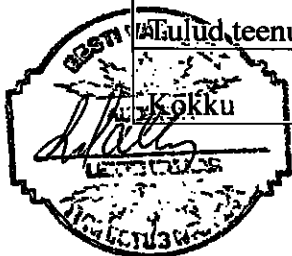
	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus sh.maksetähtajaga kuni 1 aasta	28 856	26 777
1-5 aastat	41 988	70 844

Keskmise intressimäär 2004.a. - 7,5 %

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

2004.a. netokäive kokku summas 398 959 krooni on realiseeritud Eesti Vabariiki.

	2004		2003	
Tulud renditasust	270 858	67,89 %	272 403	68,58 %
Tulud teenuste müügist	128101	32,11 %	124 822	31,42 %
Kokku	398 959	100 %	397 225	100 %

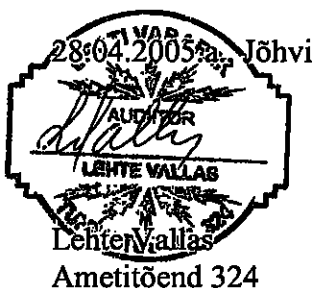


AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS IVM AS AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud IVM AS (reg.kood 10245926, Malmi 4, 41537 Jõhvi) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 29 012 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 on 511 128 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt IVM AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja 2004.a. majandustulemust ja rahavoogusid.



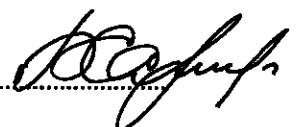
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk .a. lõpus	-14 948
2004.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)	29 012
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	14 064

JUHATUSE ALLKIRI 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS IVM 2004 majandusaasta aruande allkirjastamine 28 aprillil 2005 (aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri poolt 28 aprillil 2005.a.)

		Kuupäev	Allkiri
Vladimir Sarantsev	Juhatuse esimees	<u>28.04.05</u>	<u>[Signature]</u>
Leonora Melder	Nõukogu liige	<u>28.04.05</u>	<u>[Signature]</u>
Vjatšeslav Akimov	Nõukogu liige	<u>28.04.05</u>	<u>[Signature]</u>
Inessa Sarantseva	Nõukogu liige	<u>28.04.05</u>	<u>[Signature]</u>



Aktsionäride nimekiri

	Isikukood	Aadress	Aksia	Nimiväärtus
Vladimir Sarantsev	35605052248	Järveküla tee 55-18, 30322 Kohtla-Järve	Sada	4000