

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing WÄRDI LEX

**registrikood: 10241549**

tänava/talu nimi, Kuu tn.18 krt. 5  
maja ja korteri number:

**küla/alev/alevik/linn:** Tartu linn

**valid:**

**postisihtnumber:** 50104

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: 7366631**

**faks:** 7367566

**e-posti aadress:** [wlex@hot.ee](mailto:wlex@hot.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Varud</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Kapitalirent</b>                         | <b>12</b> |
| <b>Lisa 8 Laenukohustused</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 12 Osakapital</b>                          | <b>13</b> |
| <b>Lisa 13 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 14 Muud äritulud</b>                       | <b>14</b> |
| <b>Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>15</b> |
| <b>Lisa 17 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 18 Muud ärikulud</b>                       | <b>15</b> |
| <b>Lisa 19 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>16</b> |
| <b>Lisa 20 Seotud osapooled</b>                    | <b>16</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ WÄRDI LEX tegutses 2009.a. järgmistel tegevusaladel: raudteeseadmete ja muude kaupade vahendus (46699) , kasutatud mootorsõidukite (sõidua autod ja muud mootorsõidukid) müük (EMTAK kood 45191) , autode remont teenustööna (EMTAK kood 45201) ja raamatupidamisteenuse osutamine (69202).

Saavutati hea kontakti Venemaal raudteeseadmeid tootvate ettevõtetega. Sealt imporditud kaubast realiseerisime osa Eesti turul ja suure osa reeksportisime Leedu Vabariiki.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Plaanis on otsida juurde uusi koostööpartnereid. Samuti on kavas investeerida garaaži remonti autoremonditeenuse kvaliteetsemaks osutamiseks.

Juhatuses on ainult üks liige ja tema töötasu moodustas 39658 krooni.

Juhatusel liikmele lisaks töötas 2009.a. I poolel 4 töötajat ja II poolaastal 6 töötajat. Nende töötasu moodustas kokku 224666 krooni.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ Wärdi LEX 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Wärdi LEX on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Leho Lukjanov  
juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 429 306          | 304 099          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 256 136        | 1 717 380        | 3       |
| Varud                                        | 1 025 407        | 505 271          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 710 849</b> | <b>2 526 750</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Materiaalne põhivara                         | 528 542          | 568 764          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>528 542</b>   | <b>568 764</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 239 391</b> | <b>3 095 514</b> |         |
|                                              |                  |                  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 83 392           | 77 761           | 7, 8    |
| Võlad ja ettemaksed                          | 154 917          | 45 046           | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>238 309</b>   | <b>122 807</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 203 358          | 293 275          | 7, 8    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>203 358</b>   | <b>293 275</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>441 667</b>   | <b>416 082</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 13 000           | 13 000           |         |
| Muud reservid                                | 100 000          | 100 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 526 432        | 1 391 006        | 11      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 292          | 1 135 426        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 797 724</b> | <b>2 679 432</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 239 391</b> | <b>3 095 514</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 172 579      | 5 148 860        | 13      |
| Muud äritulud                               | 395 151        | 527 076          | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 535 955     | -4 021 580       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -207 759       | -219 286         | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -333 671       | -138 925         | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -208 691       | -128 412         | 6       |
| Muud ärikulud                               | -147 369       | -1 524           | 18      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>134 285</b> | <b>1 166 209</b> |         |
|                                             |                |                  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -15 993        | -30 783          | 19      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>118 292</b> | <b>1 135 426</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>118 292</b> | <b>1 135 426</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 134 285         | 1 166 209       |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 208 691         | 128 412         | 6       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>208 691</b>  | <b>128 412</b>  | 6       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 461 244         | -880 784        | 3       |
| Varude muutus                                            | -520 136        | -4 252          | 5       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 121 893         | -508 324        | 9       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>405 977</b>  | <b>-98 739</b>  |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -168 469        | 0               | 6       |
| Antud laenud                                             | -351 508        | 0               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 351 508         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-168 469</b> | <b>0</b>        |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                            | 1 126 316       | 336 055         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -843 322        | -336 055        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -25 471         | -35 818         | 7       |
| Makstud intressid                                        | -16 724         | 0               |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                | -353 100        | -48 644         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-112 301</b> | <b>-84 462</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>125 207</b>  | <b>-183 201</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>304 099</b>  | <b>518 083</b>  | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>125 207</b>  | <b>-213 984</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>429 306</b>  | <b>304 099</b>  | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |               |                             | Kokku     |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 13 000                       | 100 000       | 1 391 006                   | 1 544 006 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | 1 135 426                   | 1 135 426 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 13 000                       | 100 000       | 2 526 432                   | 2 679 432 |
|                                   |                             |                              |               |                             |           |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              |               | 118 292                     | 118 292   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 13 000                       | 100 000       | 2 644 724                   | 2 797 724 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Wärdi LEX OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude hindamisel on kasutatud FIFO meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2008.a. ei ole tehtud.

Amortisatsiooni arvestatakse alaneva jäägi meetodil.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 10000.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10000

#### Finantskohustused

Finantskohustused on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi.

Wärdi LEX OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi ja tulude ning kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades puhaskasumist.

Reservkapitali eraldamisel on lähtutud Äriseadustiku nõuetest.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 428 159        | 5 351          |
| Arvelduskontod    | 1 147          | 298 748        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>429 306</b> | <b>304 099</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 1 195 994        | 1 229 384        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 53 207           | 187 116          |
| Ettemaksed                         | 6 935            | 10 880           |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 256 136</b> | <b>1 427 380</b> |

Ettemaksed teenuste eest on kindlustus ja perioodika tellimise kulu.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009    |               | 31.12.2008     |              |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks       | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |               | 19 076         |              |
| Käibemaks                                     | 5 093         |               | 168 040        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 4 977         |                | 2 512        |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 10 628        |                | 3 894        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               |               |                | 200          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 1 510         |                | 131          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 53 207        |               |                |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>58 300</b> | <b>17 115</b> | <b>187 116</b> | <b>6 737</b> |

## Lisa 5 Varud

(kroonides)

|                        | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 1 025 407        | 505 271        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>1 025 407</b> | <b>505 271</b> |

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                 |                    | Kokku     |
|---------------------------------|--------------------|-----------|
|                                 | Masinad ja seadmed |           |
| <b>31.12.2007</b>               |                    |           |
| Soetusmaksumus                  | 940 401            | 940 401   |
| Akumuleeritud kulum             | -340 683           | -340 683  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 599 718            | 599 718   |
|                                 |                    |           |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | 97 458             | 97 458    |
| Amortisatsioonikulu             | -128 412           | -128 412  |
|                                 |                    |           |
| <b>31.12.2008</b>               |                    |           |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 568 764            | 568 764   |
|                                 |                    |           |
| Ostud ja parendused             | 168 469            | 168 469   |
| Muud ostud ja parendused        | 168 469            | 168 469   |
| Amortisatsioonikulu             | -208 691           | -208 691  |
|                                 |                    |           |
| <b>31.12.2009</b>               |                    |           |
| Soetusmaksumus                  | 1 206 328          | 1 206 328 |
| Akumuleeritud kulum             | -677 786           | -677 786  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 528 542            | 528 542   |

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 kroonist. Väheolulise maksumusega põhivara on soetusmaksumusega alla 10000.- ja see kantakse ostmisel kuludesse.

Põhivara objektide amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse alaneva jäägi meetodit. Transpordivahendite amortisatsiooni arvutatakse lähtudes sõiduki väljalaskeaastast (20-40%). Muud masinad ja seadmed amortiseeritakse 20% aastas.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmisele järgnevast kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuust. Amortisatsiooni arvutatakse kord kvartalis.

Materiaalset põhivara alla ei hinnatud.

## Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

| Aruandekohustuslane kui rentnik      |                |                                   |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 118 699        | 33 941                            | 84 758              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>118 699</b> | <b>33 941</b>                     | <b>84 758</b>       |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kapitalirent                         | 144 170        | 25 471                            | 118 699             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>144 170</b> | <b>25 471</b>                     | <b>118 699</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                    |         |
|------------------------------------------|--------------------|---------|
|                                          | Masinad ja seadmed | Kokku   |
| <b>31.12.2009</b>                        | 118 017            | 118 017 |
| <b>31.12.2008</b>                        | 157 355            | 157 355 |

OÜ Wärdi LEX on võtnud kapitalirendile kaks sõiduauto:

Škoda Fabia Ambiente 1,2, 28.09.2007.a. on sõlmitud kapitalirendileping nr 030588 DnB Nord Liisng AS-ga, mille tähtaeg on 15.09.2012.a. Intressimäär 2,20% + 6 kuu EURIBOR. Allkirjastamise hetkel oli intressimäär 6,96% aastas. Lepingu on ettevõtte poolt allkirjastanud juhatuse liige Leho Lukjanov.

Hyundai H1 18.07.2008.a. on sõlmitud kapitalirendileping nr L08107628 SEB Liising AS-ga, mille tähtaeg on 18.07.2013.a. Intressimäär 2,50%+ EURIBOR. Allkirjutamise hetkel oli intressimäär 7,36% aastas. Lepingu on ettevõtte poolt allkirjastanud juhatuse liige Leho Lukjanov.

## Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

|                                      | 31.12.2009     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |                |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 174 576        | 55 975                            | 118 601             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | <b>174 576</b> | <b>55 975</b>                     | <b>118 601</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>118 699</b> | <b>33 941</b>                     | <b>84 758</b>       |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>293 275</b> | <b>89 916</b>                     | <b>203 359</b>      |             |
|                                      |                |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2008     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                   |                     |             |
| Pangalaen                            | 226 866        | 52 290                            | 174 576             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>226 866</b> | <b>52 290</b>                     | <b>174 576</b>      |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>144 170</b> | <b>25 471</b>                     | <b>118 699</b>      |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>371 036</b> | <b>77 761</b>                     | <b>293 275</b>      |             |

OÜ Wärdi LEX on sõlminud pangalaenu lepingu nr 2007050476 30.11.2007.a. SEB Eesti Ühispank AS-ga, mida hakkas maksma 25.01.2008.a. ja mille tähtaeg on 25.11.2012.a. Intressimäär 6 kuu EURIBOR+2,0% aastas. Allakirjutamise hetkel oli intressimäär 6,737% aastas. Lepingut on ettevõtte poolt allkirjastanud juhatuse liige Leho Lukjanov

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 130 052        | 27 550        |
| Võlad töövõtjatele               | 24 865         | 10 759        |
| Maksuvõlad                       | 12 022         | 6 737         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>166 939</b> | <b>45 046</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Puhkuse reserv                  | 24 865        | 10 759        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>24 865</b> | <b>10 759</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                  |                  |
| Eelmistew perioodide jaotamata kasum  | 2 644 724        | 2 526 432        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>2 644 724</b> | <b>2 526 432</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009.a. moodustas 2644724 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 555392 krooni, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 208931 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

## Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

|                                                                                                                                          | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                               | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                           | 40         | 40         |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                                                                                            |            |            |
| Ühingu osakapitali miinimumsuuruseks on 40000.- EEK ning maksimumsuuruseks on 160000.- EEK. Iga osa 100.- EEK annab osanikule ühe hääle. |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                             | 2009             | 2008             |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 627 608        | 1 906 869        |
| Leedu                                       | 544 971          | 3 241 991        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>3 172 579</b> | <b>5 148 860</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 172 579</b> | <b>5 148 860</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
|                                             | 2009             | 2008             |
| Raudtee seadmete vahendus                   | 2 633 450        | 3 963 741        |
| Kasutatud mootorsõidukite müük              | 115 000          | 547 458          |
| Autode remont teenustööna                   | 292 129          | 582 661          |
| Raamatupidamisteenused                      | 132 000          | 55 000           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 172 579</b> | <b>5 148 860</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

|                            | 2009           | 2008           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Loobumine võlakirjadest    | 353 100        | 526 893        |
| Muud                       | 42 051         | 183            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>395 151</b> | <b>527 076</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 378 752        | 3 634 346        |
| Remondimaterjalid ja tööriistad                  | 157 203          | 387 234          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 535 955</b> | <b>4 021 580</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            |                | 890            |
| Energia                                | 7 372          |                |
| Kütus                                  | 7 372          |                |
| Mitmesugused bürookulud                | 34 996         | 9 921          |
| Lähetuskulud                           | 8 674          | 45 494         |
| Koolituskulud                          | 1 250          | 0              |
| Kindlustus                             | 38 849         | 42 985         |
| Sideteenused                           | 3 862          | 4 501          |
| Pangateenustasud                       | 9 430          | 10 932         |
| Juriidilised kulud                     | 8 120          | 12 643         |
| Reklaam                                | 25 399         | 56 656         |
| Ruumide sisustus                       |                | 6 356          |
| Põhivara remont                        |                | 19 368         |
| Tolli teenustasud                      | 14 367         | 9 412          |
| Majandamiskulu                         | 12 253         | 126            |
| Jooksev remont                         | 35 867         | 0              |
| Ostetud transportteenused              | 7 320          | 0              |
| Muud                                   | 0              | 2              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>207 759</b> | <b>219 286</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009           | 2008           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                | 264 324        | 108 909        |
| Sotsiaalmaksud           | 69 347         | 30 016         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>333 671</b> | <b>138 925</b> |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                     | 2009           | 2008         |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist | 57 910         | 0            |
| Kahjum valuutakursi muutustest      | 477            | 0            |
| Trahvid, viivised ja hüvitised      | 1 116          |              |
| Maksude korrigeerimine              | 79 063         | 0            |
| Muud                                | 8 803          | 1 524        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>          | <b>147 369</b> | <b>1 524</b> |

## Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                        | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Intressitulud                          | 520            | 48             |
| Intressikulud                          | -16 159        | -26 143        |
| Intressikulu laenudelt                 | -16 159        | -26 143        |
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest | -406           | -3 850         |
| Muud finantstulud ja -kulud            | 52             | -838           |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>    | <b>-15 993</b> | <b>-30 783</b> |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli pole.



## Aruande digitaalallkirjad

osaühing WÄRDI LEX (registrikood: 10241549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEHO LUKJANOV      | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 526 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 292          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 644 724</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 526 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 118 292          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 644 724</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük | 46699      | 2633450         | 83.01%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont                             | 45201      | 292129          | 9.21%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine                        | 69202      | 132000          | 4.16%       | Ei             |
| Muude mootorsõidukite müük                                    | 45191      | 115000          | 3.62%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Leho Lukjanov  | 35405262718                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 7366631    |
| Faks            | +372 7367566    |
| E-posti aadress | wlex@hotmail.ee |