

Tamsalu Kalor AS

Majandusaasta aruanne
01.01.2010.a. - 31.12.2010.a.

Juriidiline aadress: Ääsi 9
Tamsalu 46107
Lääne-Virumaa

Äriregistri nr. 10246506

Telefon: 3230501

E - post tamsalu.kalor @ neti.ee

Audiitor: OÜ FRAUMEL, Margit Kesküla

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlakohustused	14
Lisa 6 Võlgnevus töövõtjatele	14
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 9 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Muud tegevuskulud	17
Lisa 13 Muud äritulud ja -kulud	17

TEGEVUSARUANNE

AS Tamsalu Kalor põhitegevus on valla elanikkonna, sotsiaalobjektide ja tööstusettevõtte soojusenergiaga varustamine.

Kõrvaltegevusaladeks on:

1. Elamufondi haldamine ja elanikkonnale kommunaalteenuste vahendamine.
2. Transportteenuste osutamine.
3. Kaupade müük.
4. Ettevõttele kuuluvate ruumide rendile andmine.
5. Ehitus- ja remonditööde osutamine.
6. Saunateenuse osutamine.

Soojusenergia müük oli 11891 mwh, mis on viimaste aastate suurim. Müüdi 3 korterit maksumusega 89 600 EEK.

Kütteperioodiks lõpetati kaugküttetrasside renoveerimine Tamsalus ja Sääsel. Renoveeriti 2,2 km seni renoveerimata torustikust eelisoleeritud torudega. Projekti kogusumma 4,48 mln krooni, millest 45% (2,02mln) saadi Euroopa Regionaalarengu Fondist ning omafinantseering 2,46 mln krooni kaeti 2,2 mln ulatuses laenuga, ülejäänud omavahenditest. Omavahenditest tasuti ka ehitusjärevalvekulu 90 000 EEK. Renoveerimise tulemusena vähenes soojakadu soojustrassides, suurenes töökindlus ning likvideeriti trassilekked.

Kohtusse esitati 46 hagi koguvõlgnevusega 890 000 EEK, riigilõivu kohtukuludeks tasusime 105 654 EEK. Vaatamata sellele suurenes 2010.a. elanikkonna võlgnevus 509 000 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu kasvas 614 000.-

Ettevõtet juhib juhataja kuupalgaga 17000.- Töötajate keskmine arv 2010.a. oli 23. Töötajate tasu üldsumma oli 2 730 892.- Ettevõtte nõukogu koosnes 2010.a. kolmest liikmest. Nõukogu esimehe töötasu oli 750.- kuus ja liikmetel 500.- kuus.

2011.a. ei ole plaanitud muudatusi tegevusvaldkondade, teenuste ja kaupade osas.

Tähtsamad finantsnäitajad

(tuhandetes kroonides)

	2010	2009	2008	2007	2006
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	20 897	17 153	17 239	18 147	19 278
Kohustused aasta lõpus	11 166	8 815	9 395	11 625	12 074
Omakapital aasta lõpus	9 731	8 338	7 854	6 522	72 084
Kasumiaruande näitajad					
Tegevustulud	15 311	15 216	15 843	12 052	9 975
Sh tulud, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine	15 143	15 216	15 843	12 052	9 598
Tegevuskulud	13 621	14 353	13 990	12 203	10 143
Kasum	1 393	487	1 333	-682	-463
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	4 583		606	2 236	4 722
Likviidsus	1,23	0,89	1,03	0,87	1,15
Lühiajaline maksevõime	1,53	1,11	1,19	1,03	1,35
Kohustuste osakaal varadest	0,53	0,51	0,54	0,64	0,63
Laenukohustuste osakaal varadest	0,29	0,33	0,38	0,4	0,4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud AS Tamsalu Kalor 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Tamsalu Kalor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Neeme Malva
Juhataja



10.03.2011.a.

BILANSS	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr.
Raha	638 155	34 714	2
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu	4 665 519	4 156 500	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 713 000	-1 099 000	
Muud lühiajalised nõuded	716	1 480	
Maksude ettemaksed		115 643	3
KOKKU	2 953 235	3 174 623	
VARUD			
Tooraine ja materjal	872 925	784 732	
VARUD KOKKU	872 925	784 732	
KÄIBEVARA KOKKU	4 464 315	3 994 069	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Maa	79 047	72 371	
Ehitised	12 895 007	8 861 535	
Masinad ja seadmed	3 458 824	4 224 706	
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	16 432 878	13 158 612	4
VARAD KOKKU	20 897 193	17 152 681	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	1 286 227	1 328 032	5,9
Pikaajalised kap.rendi tagasimaksed järgmisel perioodil		207 330	
Arvelduskrediit		599 002	
VÕLAD JA ETTEMAKSED			
Võlad tarnijatele	950 404	722 280	
Võlad töövõtjatele	275 804	304 813	6
Maksuvõlad	299 951	326 054	3
Muud võlad	102 856	99 713	
KOKKU	1 629 015	1 452 860	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 915 242	3 587 224	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			

Pikaajalised laenukohustused	4 749 500	3 577 673	5,9
Pikaajalised kap.rendikohustused			
Tulevaste perioodide tulud sihtfinantseerim.	3 501 611	1 650 250	10
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	8 251 111	5 227 923	
 KOHUSTUSED KOKKU	 11 166 353	 8 815 147	
 OMAKAPITAL			
Aktsiakapital	4 136 000	4 136 000	
Reservkapital	893 965	893 965	
Ülekurss	176 560	176 560	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 131 009	2 643 958	
Aruandeaasta kasum	1 393 306	487 051	
OMAKAPITAL KOKKU	9 730 840	8 337 534	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 20 897 193	 17 152 681	

KASUMIARUANNE

	2010	2009 Lisa nr.	
Müügitulu	15 053 323	14 880 551	7
Muud äritulud	257 293	335 697	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 434 149	-8 332 018	11
Muud tegevuskulud	-236 545	-213 186	12
Tööjõukulud	-3 670 799	-3 766 299	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 309 194	-1 135 942	4
Muud ärikulud	-970 803	-906 237	13
ÄRIKASUM	1 689 126	862 566	
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Intressitulud ja -kulud	-295 820	-375 515	
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	1 393 306	487 051	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 393 306	487 051	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2010	2009
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 689 126	862 566
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 309 194	1 135 942
Põhivara sihtfinantseerimise amortisatsioon	-167 693	-157 597
Kasum/kahjum põhivara müügist	-89 600	-178 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 409	-690 735
Varude muutus	-88 192	-383 797
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	174 010	338 148
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 048 254	926 427
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara soetus	-4 583 461	
Materiaalse põhivara müük	89 600	178 100
Laekunud intressid	535	1 001
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 493 326	179 101
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Laekunud laenud	2 300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 169 978	-1 246 913
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-207 330	-101 827
Makstud intressid	-294 230	-367 056
Arvelduskrediidi muutus	-599 002	584 929
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	2 019 053	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMIS- TEGEVUSEST	2 048 513	-1 130 867
RAHAVOOD KOKKU	603 441	-25 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 714	60 053
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603 441	-25 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	638 155	34 714

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksia- kapital	Reserv- kapital	Ülekurss	Eelm.per. kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	4 136 000	893 965	176 560	2 643 958	7 850 483
2009.a. kasum				487 051	487 051
Saldo seisuga 31.12.2009	4 136 000	893 965	176 560	3 131 009	8 337 534
2010.a. kasum				1 393 306	1 393 306
Saldo seisuga 31.12.2010	4136000	893965	176560	4 524 315	9 730 840

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Tamsalu Kalor 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenutud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõttes on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod. Amortisatsiooninormid hoonetele ja rajatistele on 1-3% aastas, masinatele ja seadmetele 5-50% aastas. Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

LISA 2 Raha

	31.12.2010.a.	31.12.2009.a.
Sularaha kassas	209	712
Pangakontod	637 946	34 002
		
Raha ja pangakontod kokku	638 155	34 714

LISA 3 Maksud

	31.12.2010.a.		31.12.2009.a.	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		67 930	72 240	72 240
Tulumaks		33 750	34 893	34 893
Töötuskindlustus		8 200	8 510	8 510
Käibemaks		188 592		210 411
Kogumispension		1 479		
Kokku		299 951	115 643	326 054

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	72 371	11 826 000	10 340 887	22 239 258
Akumuleeritud kulum		-2 636 103	-5 308 602	-7 944 705
Jääkmaksumus	72 371	9 189 897	5 032 285	14 294 553
2009.a. toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu		-328 362	-807 580	-1 135 942
Saldo seisuga 31.12.2009				
Soetusmaksumus	72 371	11 799 672	10 253 948	22 125 991
Akumuleeritud kulum		-2 938 137	-6 029 242	-8 967 379
Jääkmaksumus	72 371	8 861 535	4 224 706	13 158 612
2010.a. toimunud muutused				
Ostud	6 676	4 576 785		4 583 461
Amortisatsioonikulu		-351 690	-750 554	-1 102 244
Mahakandmine		-191 623	-15 328	-206 951
Saldo seisuga 31.12.2010				
Soetusmaksumus	79 047	15 876 846	10 014 546	25 970 439
Akumuleeritud kulum		-2 981 839	-6 555 722	-9 537 561
Jääkmaksumus	79 047	12 895 007	3 458 824	16 432 878

LISA 5 Võlakohustused

	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr
31.12.2010					
Investee- rimislaen	6 035 727	4 749 500	1 286 227	20.05.2013	5,769%
31.12.2009					
Kapitalirendi- kohustus	205 588		205 588	25.11.2010	4,48%
Investee- rimislaen	4 905 705	3 577 673	1 328 032	20.05.2013	3,487%
Arveldus- krediit	599 002		599 002	05.02.2010	6,05%
Kokku	5 712 037	3 577 673	2 134 364		

LISA 6 Võlgnevus töövõtjatele

Võlad töövõtjatele koosnevad töötasu võlast 190 715.-, kinnipeetud tulumaksust 38 185.-, kinnipeetud töötuskindlustusest 5 818.-, kinnipeetud pensioni-kindlustusest 2 408.-, puhkusekohustusest 28 779.-, arvestuslikust sotsiaal-maksukohustusest 9 497.- ja arvestuslikust töötuskindlustusest 402.-

LISA 7 Müügitulu

Geograafiliste piirkondade järgi on kogu müügitulu sadud Eestist.

Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2010	2009
Soojusenergia müük	9 382 788	8 661 987
Elamute haldamine	5 419 730	5 878 155

Veokite rentimine	22 604	18 610
Ruumide rent	39 467	22 785
Kaupade vahendamine ja rem.teenuse osutamine	149 509	246 615
Saunateenus	39 225	52 399
Kokku	15 053 323	14 880 551

LISA 8 Tehingud seotud osapooltega

AS Tamsalu Kalor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (Tamsalu Vallavalitsus)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (AS Tamsalu Vesi, Tamsalu Kommunaal)

AS Tamsalu Kalor on 2010.a. ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tamsalu Vallavalitsus	350	2 251 856	11 932	2 074 853
AS Tamsalu Vesi	1 666 671	141 063	1 484 952	139 263
Tamsalu Kommunaal		24 388		22 788
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku	1 667 021	2 417 307	1 496 884	2 236 904

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Tamsalu Vallavalitsus	401 278	406 710
AS Tamsalu Vesi	14 668	14 668
Tamsalu Kommunaal	2 008	1 470
Lühiajalised nõuded kokku	417 954	422 848
Lühiajalised kohustused		
AS Tamsalu Vesi	157 980	152 559

LISA 9 Laenu tagatis ja panditud vara

AS Sampo Pangast saadud investeerimislaenu tagatiseks on:

I järjekohale seatud hüpoteek kinnistule, asukohaga Ääsi 9, Tamsalu linn (hüpoteegi summa 7 870 000.- EEK, intressimäär 18% aastas, kõrvalnõuded 1 967 500.- EEK);

Laenusaaaja vallasvarale seatud I ja II järjekohale seatud kommertspandid pandisummas kokku 11 240 000.-EEK.

LISA 10 Sihtfinantseerimine

2002.a. soetati sihtfinantseerimise korras saun maksumusega 475 431.-

2006.a. saadi sihtfinantseerimist põhuküttekatla soetamiseks ning põhulao ehitamiseks summas 1 649 695.- 2010.a. saadi toetust Euroopa

Regionaalarengu Fondist kaugküttetrasside renoveerimiseks summas

2019053.- Sihtfinantseerimise saldo seisuga 31.12.2009.a. oli 1 650 250.-

2010.a. arvestati kulumit summas 167 692.- Sihtfinantseerimise saldo seisuga 31.12.2010.a. oli 3 501 611.-

LISA 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 048 607	3 308 930
Kaubad müügiks	25 676	50 143
Elekter ja kütus	1 359 279	1 208 826
Remondimaterjal, inventar	468 447	397 123
Vesi ja kanalisatsioon	1 665 371	1 484 065
Prügivedu	393 229	419 709
Seadmete rem.teenus	197 147	676 857
Elamute remonditeenus		495 696
Muud teenused	276 393	290 669
Kokku	7 434 149	8 332 018

LISA 12 Muud tegevuskulud

	2010	2009
Kaubiku kütus ja hooldus	113 678	107 099
Kontoritehnika ja arvutite hooldusteenus	32 488	30 583
Sideteenused	18 315	16 463
Kontoritarbed, postiteenused ja trükised	39 710	21 884
Muud kulud	32 354	37 157
Kokku	236 545	213 186

LISA 13 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud	2010	2009
Põhivara soet. saad. sihtfinants. amort.	167 693	157 597
Kasum põhivara müügist	89 600	178 100
Kokku	257 293	335 697
Muud ärikulud		
Lootusetud nõuded	797 256	822 830
Tasutud riigilõivud	105 714	26 744
Ettevõtte tulumaks	1 595	
Maamaks	13 292	13 285
Õhu saastetasu ja vee erikasutustasu	41 946	43 378
Kahjutasud	5 000	
Trahvid	6 000	
Kokku	970 803	906 237

LISA 14 Tööjõukulud

	2010	2009
Töötasud	2 724 472	2 813 305
Haigushüvitised	6 420	
Sotsiaalmaks	901 469	928 391
Töötuskindlustusmakse	38 438	24 603
Kokku	3 670 799	3 766 299

Aruande elektroonilised kinnitused

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Neeme Malva	Juhatuse liige	12.03.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamsalu Kalor AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Tamsalu Kalor AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tamsalu Kalor AS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Margit Kesküla

Vandeaudiitor nr.305

Osaühing Fraumel

Audiitorettevõtja tegevusloa number 181

Lai 11 Rakvere 44308

12.03.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT KESKÜLA	Vandeaudiitor	12.03.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5419730	36.00%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	9382788	62.33%	Ei
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	85664	0.57%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	63845	0.42%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39467	0.26%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	39225	0.26%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	22604	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 32 30 501
Faks	+372 32 30 501
E-posti aadress	tamsalu.kalor@neti.ee