

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Tamsalu Kalor AS

**registrikood:** 10246506

**tänava/talu nimi,** Ääsi 9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tamsalu linn

**vald:** Tamsalu vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46107

**telefon:** +372 3230501

**faks:** +372 3230501

**e-posti aadress:** tamsalu.kalor@neti.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

## TEGEVUSARUANNE

AS Tamsalu Kalor põhitegevus on valla elanikkonna, sotsiaalobjektide ja tööstusettevõtte soojusenergiaga varustamine.

Kõrvaltegevusaladeks on:

1. Elamufondi haldamine ja elanikkonnale kommunaalteenuste vahendamine.
2. Transportteenuste osutamine.
3. Saunateenuse osutamine.
4. Ettevõttele kuuluvate ruumide rendile andmine.
5. Ehitus- ja remonditööde osutamine.

Soojusenergia müük aruandeaastal oli 11615 MWh. Kütteks kulutasime 20940 m<sup>3</sup> puiduhaket ja 314 t põhku. Hakkepuidu hind eelmisel aastal ei kallinenud ning soojusenergia hind püsis endiselt 60.52 EUR/MWh

Elamumajanduses olid suuremateks töödeks katuse renoveerimine elamul Paide mnt 6 ning osades majades välisuste vahetus, ahjuküttega elamutes korstnate renoveerimine.

Katlamajas vahetati välja amortiseerunud multitsüklon, mille tulemusena muutus suitsugaaside pesuri töö stabiilsemaks ja efektiivsemaks. Suitsugaaside pesuriga toodeti 2100 MWh soojust. Vahetati välja vee-ettevalmistusseade, katlapump, suitsugaasiventilaator.

2017.a. plaanime välja vahetada ühe õlikatla ja renoveerida katlamaja tagumise fassaadi.

Jätkuvalt on probleemiks võlgnikud. Kohtusse esitasime 10 hagi. Võõrandati viis korterit.

Ettevõtet juhib juhataja kuupalgaga 1 700 eurot. Töötajate keskmine arv 2016.a. oli 16. Töötajate tasu üldsumma oli 189204 eurot. Ettevõtte nõukogu koosnes 2016.a. kolmest liikmest. Nõukogu esimehe töötasu oli 100 ja liikmetel 50 eurot kuus.

2017.a. ei ole plaanitud muudatusi tegevusvaldkondade, teenuste ja kaupade osas.

## Tähtsamad finantsnäitajad

(tuhandetes eurodes)

	2016	2015	2014	2013	2012
<b>Bilansi näitajad</b>					
Varad aasta lõpus	1181	1230	1298	1418	1569
Kohustused aasta lõpus	128	219	317	391	527
Omakapital aasta lõpus	1053	1010	981	1028	1042
<b>Kasumiaruande näitajad</b>					
Tegevustulud	1013	985	991	970	1121
Sh tulud, millest on maha arvatud sihtfinantseerimine	1013	985	991	970	973
Tegevuskulud	967	950	1026	971	895
Kasum	43	29	-46	-14	210
<b>Muud näitajad</b>					
Põhivarainvesteeringute maht	4	22			314
Likviidsus ( $\frac{\textit{käibevara} - \textit{varud}}{\textit{lühiajalised kohustused}}$ )	2,09	1,29	1,29	1,41	1,36
Lühiajaline maksevõime ( $\frac{\textit{käibevara}}{\textit{lühiajalised kohustused}}$ )	2,49	1,66	1,58	1,86	1,65
Kohustuste osakaal varadest ( $\frac{\textit{kohustused}}{\textit{varad}}$ )	0,11	0,18	0,24	0,28	0,34
Laenukohustuste osakaal varadest ( $\frac{\textit{laenukohustused}}{\textit{varad}}$ )	0,03	0,11	0,17	0,22	0,25

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 299	54 122	2
Nõuded ja ettemaksed	173 096	176 508	3
Varud	51 569	66 736	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>318 964</b>	<b>297 366</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	862 453	932 470	6
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>862 453</b>	<b>932 470</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 181 417</b>	<b>1 229 836</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 426	94 729	8
Võlad ja ettemaksed	87 819	84 266	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>128 245</b>	<b>178 995</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 374	8
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>40 374</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>128 245</b>	<b>219 369</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	248 160	248 160	11
Ülekurss	11 284	11 284	
Kohustuslik reservkapital	57 135	57 135	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693 888	664 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 705	29 171	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 053 172</b>	<b>1 010 467</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>1 181 417</b>	<b>1 229 836</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	999 912	981 121	12
Muud äritulud	12 815	4 224	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-594 395	-570 923	14
Mitmesugused tegevuskulud	-39 759	-25 005	15
Tööjõukulud	-259 192	-252 806	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-73 529	-100 804	6
Muud ärikulud	-67	0	17
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>45 785</b>	<b>35 807</b>	
Intressikulud	-3 089	-6 643	18
Muud finantstulud ja -kulud	9	7	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>42 705</b>	<b>29 171</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>42 705</b>	<b>29 171</b>	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	28 794	28 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	71 499	57 965	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 785	35 807	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	73 529	100 804	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-12 815	-4 224	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>60 714</b>	<b>96 580</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 620	21 228	
Varude muutus	15 167	-13 616	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 958	-9 074	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>131 244</b>	<b>130 925</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 197	-22 065	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 000	7 000	
Laekunud intressid	9	7	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>6 812</b>	<b>-15 058</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-94 677	-91 260	
Makstud intressid	-3 202	-6 764	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-97 879</b>	<b>-98 024</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>40 177</b>	<b>17 843</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 122	36 279	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>40 177</b>	<b>17 843</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 299	54 122	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2014</b>	248 160	11 284	57 135	664 717	981 296
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2014</b>	248 160	11 284	57 135	664 717	981 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)				29 171	29 171
<b>31.12.2015</b>	248 160	11 284	57 135	693 888	1 010 467
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2015</b>	248 160	11 284	57 135	693 888	1 010 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 705	42 705
<b>31.12.2016</b>	248 160	11 284	57 135	736 593	1 053 172



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Tamsalu Kalor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoivuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Ettevõttes on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod. Amortisatsiooninormid ehitistele on 1-3% aastas, masinatele ja seadmetele 5-50% aastas. Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi tasumine toimub vastavalt liisingulepingute tingimustele.

### Finantskohustised

Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist. Laenukohustisi kajastatakse tulenevalt järelejäänud tähtajast lühiajalise ja pikaajaliste osadena.

### Sihtfinantseerimine

2012.a. alguses jõustus põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus. Alates 2012.a. kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	4	257
Arvelduskontod	94 295	53 865
<b>Kokku raha</b>	<b>94 299</b>	<b>54 122</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 075	173 075
Ostjatelt laekumata arved	289 125	289 125
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-116 050	-116 050
Muud nõuded	21	21
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>173 096</b>	<b>173 096</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 505	176 505
Ostjatelt laekumata arved	282 005	282 005
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-105 500	-105 500
Muud nõuded	3	3
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>176 508</b>	<b>176 508</b>

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	51 569	66 736
<b>Kokku varud</b>	<b>51 569</b>	<b>66 736</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 245	12 295
Üksikisiku tulumaks	2 486	2 541
Sotsiaalmaks	4 939	5 163
Kohustuslik kogumispension	240	237
Töötuskindlustusmaksed	337	365
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>20 247</b>	<b>20 601</b>

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
<b>31.12.2014</b>						
Soetusmaksumus	4 705	1 324 503	15 084	592 488	607 572	1 936 780
Akumuleeritud kulum		-371 073	-11 914	-542 308	-554 222	-925 295
<b>Jääkmaksumus</b>	4 705	953 430	3 170	50 180	53 350	1 011 485
Ostud ja parendused		22 065				22 065
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 065				22 065
Amortisatsioonikulu		-60 718	-1 254	-38 832	-40 086	-100 804
Müügid	-276					-276
<b>31.12.2015</b>						
Soetusmaksumus	4 429	1 346 568	15 084	592 488	607 572	1 958 569
Akumuleeritud kulum		-431 791	-13 168	-581 140	-594 308	-1 026 099
<b>Jääkmaksumus</b>	4 429	914 777	1 916	11 348	13 264	932 470
Ostud ja parendused	461	690		3 046	3 046	4 197
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	461	690				1 151
Muud ostud ja parendused				3 046	3 046	3 046
Amortisatsioonikulu		-61 220	-1 252	-11 057	-12 309	-73 529
Müügid		-685				-685
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	4 890	1 346 568	12 528	586 832	599 360	1 950 818
Akumuleeritud kulum		-493 006	-11 864	-583 495	-595 359	-1 088 365
<b>Jääkmaksumus</b>	4 890	853 562	664	3 337	4 001	862 453

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		800
Ehitised	13 500	3 700
<b>Kokku</b>	<b>13 500</b>	<b>4 500</b>

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	4 418	4 461
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	3 363	4 418
1-5 aasta jooksul	1 881	5 244

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	40 426	40 426			3,29%	euro	20.05.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	40 426	40 426					
<b>Laenukohustised kokku</b>	40 426	40 426					
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	135 103	94 729	40 374		3,49%	euro	20.05.2017
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	135 103	94 729	40 374				
<b>Laenukohustised kokku</b>	135 103	94 729	40 374				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	3 753	3 753
Ehitised	334 640	351 773
Muud varad	400 000	400 000
<b>Kokku</b>	<b>738 393</b>	<b>755 526</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 409	40 409	
Võlad töövõtjatele	25 611	25 611	10
Maksuvõlad	20 247	20 247	5
Muud võlad	1 552	1 552	
Intressivõlad	44	44	
Muud viitvõlad	1 508	1 508	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>87 819</b>	<b>87 819</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 865	36 865	
Võlad töövõtjatele	22 582	22 582	10
Maksuvõlad	20 601	20 601	5
Muud võlad	1 718	1 718	
Intressivõlad	157	157	
Muud viitvõlad	1 561	1 561	
Saadud ettemaksed	2 500	2 500	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>84 266</b>	<b>84 266</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 694	20 437	
Puhkusetasude kohustis	2 917	2 145	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>25 611</b>	<b>22 582</b>	9

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	248 160	248 160
Aktsiate arv (tk)	413 600	413 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	999 912	981 121
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>999 912</b>	<b>981 121</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>999 912</b>	<b>981 121</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	576 193	546 226
Elamute haldamine	348 750	354 495
Veokite rentimine	848	1 332
Üüritulu	57 331	59 485
Remonditeenus	13 544	16 162
Saunateenus	3 246	3 421
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>999 912</b>	<b>981 121</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	12 815	4 224
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>12 815</b>	<b>4 224</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	21 172	27 509
Müügi eesmärgil ostetud teenused	174 198	177 102
<b>Energia</b>	<b>268 109</b>	<b>254 830</b>
Elektrienergia	40 071	41 059
Kütus	228 038	213 771
Transpordikulud	8 414	7 393
Üür ja rent	16 024	15 910
Elamute rem. ja hooldusteenus	66 191	49 848
Katelde remonditeenus	28 370	28 667
Muud ostetud teenused	6 269	7 215
Muud	5 648	2 449
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>594 395</b>	<b>570 923</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	3 366	3 946
Koolituskulud	404	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	250	281
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	25 776	13 338
Riigilõivud	807	868
Audititasu	918	918
Saastetasu	5 311	5 209
Muud	2 927	445
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>39 759</b>	<b>25 005</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	194 776	189 247
Sotsiaalmaksud	64 416	63 559
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>259 192</b>	<b>252 806</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17

## Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	67
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>67</b>

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	3 089	6 643
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>3 089</b>	<b>6 643</b>



## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulud hoiustelt	9	7
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>9</b>	<b>7</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tamsalu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	26 927	800	24 408	821
Tütarettevõtjad	938	13 137	938	12 616
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	228		190	

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	10 052	163 745	10 431	148 328
Tütarettevõtjad	141 032	8 953	141 462	8 915
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230	2 292	120	2 107

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	22 800	21 742

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

**Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME MALVA	Juhatuse liige	17.04.2017

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamsalu Kalor AS osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tamsalu Kalor AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtkonna vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse kohta. Me vahetame infot märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus (juhul kui neid esineb).

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditori number 117

AMC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 34

Kuuse tn 20a-10, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, 76401

20.04.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	20.04.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	693 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 705
<b>Kokku</b>	<b>736 593</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	736 593
<b>Kokku</b>	<b>736 593</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	348750	34.88%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	576193	57.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	57331	5.73%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	13544	1.35%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3246	0.32%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	848	0.08%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3230501
Faks	+372 3230501
E-posti aadress	tamsalu.kalor@neti.ee