

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tamsalu Kalor AS

registrikood: 10246506

tänava/talu nimi, Ääsi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46107

telefon: +372 3230501

faks: +372 3230501

e-posti aadress: tamsalu.kalor@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Aktsiakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

AS Tamsalu Kalor põhitegevus on valla elanikkonna, sotsiaalobjektide ja tööstusettevõtte soojusenergiaga varustamine.

Kõrvaltegevusaladeks on:

1. Elamufondi haldamine ja elanikkonnale kommunaalteenuste vahendamine.
2. Transportteenuste osutamine.
3. Saunateenuse osutamine.
4. Ettevõttele kuuluvate ruumide rendile andmine.
5. Ehitus- ja remonditööde osutamine.

Soojusenergia müük aruandeaastal oli 11599 MWh. Kütteks kulutasime 19680 m³ puiduhaket ja 250 t põhku. Hakkepuidu hind eelmisel aastal ei kallinenud ning soojusenergia hind püsis endiselt 60.52 EUR/MWh

Katlamajas vahetati välja üks õlikatel koos põletiga, paigaldati uus soojustrassi pump sagedusmuunduriga, renoveeriti katlamaja tagumine fassaad. 2018.a. plaanime välja vahetada teise õlikatla koos põletiga. On oodata mõningast hakke hinna tõusu, mis esialgu ei tohiks veel soojuse hinda mõjutada.

Elamumajanduse osas toimus 12 korteriühistu moodustamine. Ettevõtte hallata oli aasta lõpus 41 korruselamut. Suuremateks töödeks oli ahjuküttega elamutes korstnate renoveerimine. Jätkati trepikodade sanitaarremondi ning uste vahetamisega.

Võõrandati 23 korterit. Jätkuvalt on probleemiks võlgnikud. Kohtusse esitasime 19 hagi.

Ettevõtet juhib juhataja kuupalgaga 1 700 eurot. Töötajate keskmine arv 2017.a. oli 17. Töötajate tasu üldsumma oli 195870 eurot. Ettevõtte nõukogu koosnes 2017.a. kolmest liikmest. Nõukogu esimehe töötasu oli 100 ja liikmetel 50 eurot kuus. 2018.a. ei ole plaanitud muudatusi tegevusvaldkondade, teenuste ja kaupade osas.

Tähtsamad finantsnäitajad

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	2015	2014	2013
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	1266	1181	1230	1298	1418
Kohustused aasta lõpus	85	128	219	317	391
Omakapital aasta lõpus	1181	1053	1010	981	1028
Kasumiaruande näitajad					
Tegevustulud	1026	1013	985	991	970
Tegevuskulud	898	967	950	1026	971
Kasum	128	43	29	-46	-14
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	49	4	22		
Likviidsus $\left(\frac{\text{käibevara} - \text{varud}}{\text{lühiajalised kohustised}} \right)$	4,20	2,09	1,29	1,29	1,41
Lühiajaline maksevõime $\left(\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}} \right)$	4,97	2,49	1,66	1,58	1,86
Kohustiste osakaal varadest $\left(\frac{\text{kohustised}}{\text{varad}} \right)$	0,07	0,11	0,18	0,24	0,28
Laenukohustiste osakaal varadest $\left(\frac{\text{laenukohustised}}{\text{varad}} \right)$	0	0,03	0,11	0,17	0,22

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 431	94 299	2
Nõuded ja ettemaksed	147 201	173 096	3
Varud	65 458	51 569	4
Kokku käibevarad	422 090	318 964	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	843 523	862 453	6
Kokku põhivarad	843 523	862 453	
Kokku varad	1 265 613	1 181 417	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	40 426	
Võlad ja ettemaksed	84 848	87 819	7
Kokku lühiajalised kohustised	84 848	128 245	
Kokku kohustised	84 848	128 245	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	248 160	248 160	9
Ülekurss	11 284	11 284	
Kohustuslik reservkapital	57 135	57 135	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 593	693 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 593	42 705	
Kokku omakapital	1 180 765	1 053 172	
Kokku kohustised ja omakapital	1 265 613	1 181 417	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	977 377	999 912	10
Muud äritulud	48 544	12 815	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-546 150	-594 395	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 040	-39 759	13
Tööjõukulud	-266 244	-259 192	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 619	-73 529	6
Muud ärikulud	0	-67	
Kokku ärikasum (-kahjum)	127 868	45 785	
Intressikulud	-292	-3 089	15
Muud finantstulud ja -kulud	17	9	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 593	42 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 593	42 705	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	28 794	28 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	156 387	71 499	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	127 868	45 785	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 619	73 529	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-48 544	-12 815	
Kokku korrigeerimised	17 075	60 714	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 895	3 620	
Varude muutus	-13 889	15 167	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 464	5 958	
Kokku rahavood äritegevusest	149 485	131 244	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-49 045	-4 197	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	55 439	11 000	
Laekunud intressid	16	9	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 410	6 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 426	-94 677	
Makstud intressid	-337	-3 202	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 763	-97 879	
Kokku rahavood	115 132	40 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 299	54 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 132	40 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	209 431	94 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	248 160	11 284	57 135	693 888	1 010 467
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	248 160	11 284	57 135	693 888	1 010 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)				42 705	42 705
31.12.2016	248 160	11 284	57 135	736 593	1 053 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	248 160	11 284	57 135	736 593	1 053 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)				127 593	127 593
31.12.2017	248 160	11 284	57 135	864 186	1 180 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tamsalu Kalor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Ettevõttes on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod. Amortisatsiooninormid ehitistele on 1-3% aastas, masinatele ja seadmetele 5-50% aastas. Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi tasumine toimub vastavalt liisingulepingute tingimustele.

Finantskohustised

Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist. Laenukohustisi kajastatakse tulenevalt järelejäänud tähtajast lühi- ja pikaajaliste osadena.

Sihtfinantseerimine

2012.a. alguses jõustus põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus. Alates 2012.a. kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	24	4
Arvelduskontod	209 407	94 295
Kokku raha	209 431	94 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147 178	147 178
Ostjatelt laekumata arved	259 748	259 748
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-112 570	-112 570
Muud nõuded	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 201	147 201
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 075	173 075
Ostjatelt laekumata arved	289 125	289 125
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-116 050	-116 050
Muud nõuded	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 096	173 096

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	65 458	51 569
Kokku varud	65 458	51 569

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 655	12 245
Üksikisiku tulumaks	2 951	2 486
Sotsiaalmaks	5 749	4 939
Kohustuslik kogumispension	315	240
Töötuskindlustusmaksed	403	337
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 073	20 247

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 429	1 346 568	15 084	592 488	607 572	1 958 569
Akumuleeritud kulum		-431 791	-13 168	-581 140	-594 308	-1 026 099
Jääkmaksumus	4 429	914 777	1 916	11 348	13 264	932 470
Ostud ja parendused	461	690		3 046	3 046	4 197
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	461	690				1 151
Muud ostud ja parendused				3 046	3 046	3 046
Amortisatsioonikulu		-61 220	-1 252	-11 057	-12 309	-73 529
Müügid		-685				-685
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 890	1 346 568	12 528	586 832	599 360	1 950 818
Akumuleeritud kulum		-493 006	-11 864	-583 495	-595 359	-1 088 365
Jääkmaksumus	4 890	853 562	664	3 337	4 001	862 453
Ostud ja parendused				49 045	49 045	49 045
Amortisatsioonikulu		-61 209	-664	-3 746	-4 410	-65 619
Müügid	-612	-1 744				-2 356
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 278	1 344 395	12 528	583 747	596 275	1 944 948
Akumuleeritud kulum		-553 786	-12 528	-535 111	-547 639	-1 101 425
Jääkmaksumus	4 278	790 609	0	48 636	48 636	843 523

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	1 001	
Ehitised	49 900	13 500
Kokku	50 901	13 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 024	30 024	
Võlad töövõtjatele	28 912	28 912	8
Maksuvõlad	20 073	20 073	5
Muud võlad	1 254	1 254	
Muud viitvõlad	1 254	1 254	
Saadud ettemaksed	4 585	4 585	
Muud saadud ettemaksed	4 585	4 585	
Kokku võlad ja ettemaksed	84 848	84 848	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 409	40 409	
Võlad töövõtjatele	25 611	25 611	8
Maksuvõlad	20 247	20 247	5
Muud võlad	1 552	1 552	
Intressivõlad	44	44	
Muud viitvõlad	1 508	1 508	
Kokku võlad ja ettemaksed	87 819	87 819	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	23 360	22 694	
Puhkusetasude kohustis	5 552	2 917	
Kokku võlad töövõtjatele	28 912	25 611	8

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	248 160	248 160
Aktsiate arv (tk)	413 600	413 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	977 377	999 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	977 377	999 912
Kokku müügitulu	977 377	999 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	578 358	576 193
Elamute haldamine	320 454	348 750
Veokite rentimine	2 026	848
Üüritulu	64 044	57 331
Remonditeenus	9 456	13 544
Saunateenus	3 039	3 246
Kokku müügitulu	977 377	999 912

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	48 544	12 815
Kokku muud äritulud	48 544	12 815

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	20 923	21 172
Müügi eesmärgil ostetud teenused	160 757	174 198
Energia	242 436	268 109
Elektrienergia	36 667	40 071
Kütus	205 769	228 038
Transpordikulud	5 730	8 414
Üür ja rent	18 651	16 024
Hoonete rem. ja hooldusteenus	75 630	66 191
Muud ostetud teenused	12 105	34 639
Muud	9 918	5 648
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	546 150	594 395

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	3 665	3 366
Koolituskulud	323	404
Riiklikud ja kohalikud maksud	281	250
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	8 062	25 776
Riigilõivud	1 097	807
Audititasu	952	918
Saastetasu	4 454	5 311
Muud	1 206	2 927
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 040	39 759

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	200 670	194 776
Sotsiaalmaksud	65 574	64 416
Kokku tööjõukulud	266 244	259 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	16

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	292	3 089
Kokku intressikulud	292	3 089

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	17	9
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17	9

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tamsalu Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	22 921	1 113	26 927	800
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	806	10 953	938	13 137
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			228	

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 313	164 515	10 052	163 745
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	130 542	8 299	141 032	8 953
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 426	230	2 292

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 800	22 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2018

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME MALVA	Juhatuse liige	25.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamsalu Kalor AS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tamsalu Kalor AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus (juhul kui neid esineb).

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeauditiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

25.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	25.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	736 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 593
Kokku	864 186
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	864 186
Kokku	864 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	320454	32.79%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	578358	59.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64044	6.55%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	9456	0.97%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3039	0.31%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2026	0.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3230501
Faks	+372 3230501
E-posti aadress	tamsalu.kalor@neti.ee