

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tamsalu Kalor AS

registrikood: 10246506

tänavatalu nimi, Ääsi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tamsalu linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46107

telefon: +372 3230501

faks: +372 3230501

e-posti aadress: tamsalu.kalor@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

AS Tamsalu Kalor põhitegevus on valla elanikkonna, sotsiaalobjektide ja tööstusettevõtte soojusenergiaga varustamine.

Kõrvaltegevusaladeks on:

1. Ettevõttele kuuluvate eluruumide üürile andmine.
2. Korterühistutele haldusteenuse ja tellimustööde osutamine.
3. Saunateenuse osutamine.
4. Transportteenuste osutamine.

Soojusenergia müük aruandeaastal oli 12002 MWh. Kütteks kulutasime 18860 m³ puiduhaket, 14 t põhku ja 12 t kütteõli. Hakkepuidu hind kallines suvel 7%. Soojusenergia hind püsis endiselt 60.52 EUR/MWh

Katlamajja investeeriti omavahenditest põhivarasse ja inventari 161746 eurot. Vahteti välja hakkekatla amortiseerunud survesead. Teostati ulatuslikult teisi remonditöid. Vahteti välja 25 soojaarvestit. Kõik objektid on varustatud kaugloetavate arvestitega.

Korruumajades moodustati korteriühistud. Seoses sellega vähendasime personali. Teostame edasi tellimustöid ning osutame mõnele majale haldusteenust. Üürikortereid on ligemale 70. Üür tõuseb alates 01.01.2020.a.

Võõrandati seitse korterit. Jätkuvalt on probleemiks võlgnikud. Kohtusse esitasime 29 hagi.

Ettevõtet juhib juhataja kuupalgaga 2000 eurot. Töötajate keskmine arv 2019.a. oli 15. Töötajate tasu üldsumma oli 194651 eurot. Ettevõtte nõukogu koosneb neljast liikmest. Nõukogu esimehe töötasu on 150 ja liikmetel 100 eurot kuus.

2020.a. ei ole plaanitud muudatusi tegevusvaldkondade, teenuste ja kaupade osas.

Tähtsamad finantsnäitajad

(tuhandetes eurodes)

	2019	2018	2017	2016	2015
Bilansi näitajad					
Varad aasta lõpus	1451	1511	1266	1181	1230
Kohustised aasta lõpus	176	215	85	128	219
Omakapital aasta lõpus	1276	1296	1181	1053	1010
Kasumiaruande näitajad					
Tegevustulud	816	987	1026	1013	985
Tegevuskulud	832	870	898	967	950
Kasum	-20	115	128	43	29
Muud näitajad					
Põhivarainvesteeringute maht	140	268	49	4	22
Likviidsus $\left(\frac{\text{käibevara} - \text{varud}}{\text{lühiajalised kohustised}} \right)$	2,37	3,25	4,20	2,09	1,29
Lühiajaline maksevõime $\left(\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustised}} \right)$	4,08	4,36	4,97	2,49	1,66
Kohustiste osakaal varadest $\left(\frac{\text{kohustised}}{\text{varad}} \right)$	0,12	0,14	0,07	0,11	0,18
Laenukohustiste osakaal varadest $\left(\frac{\text{laenukohustised}}{\text{varad}} \right)$	0,07	0,09	0	0,03	0,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	105 042	184 401	2
Nõuded ja ettemaksed	112 387	168 167	3
Varud	157 536	120 710	4
Kokku käibevarad	374 965	473 278	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 076 268	1 038 053	6
Kokku põhivarad	1 076 268	1 038 053	6
Kokku varad	1 451 233	1 511 331	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 173	22 413	7
Võlad ja ettemaksed	68 737	86 210	8
Kokku lühiajalised kohustised	91 910	108 623	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 700	106 873	7
Kokku pikaajalised kohustised	83 700	106 873	
Kokku kohustised	175 610	215 496	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	248 160	248 160	10
Ülekurss	11 284	11 284	
Kohustuslik reservkapital	57 135	57 135	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	979 256	864 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 212	115 070	
Kokku omakapital	1 275 623	1 295 835	
Kokku kohustised ja omakapital	1 451 233	1 511 331	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	773 945	970 283	11
Muud äritulud	42 205	16 978	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-447 930	-511 536	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 853	-9 731	14
Tööjõukulud	-269 512	-280 930	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-101 837	-67 441	6
Muud ärikulud	-40	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 022	117 623	
Intressikulud	-4 210	-2 580	17
Muud finantstulud ja -kulud	20	27	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 212	115 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 212	115 070	
Sealhulgas:			
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	18 721	18 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	-1 491	133 791	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-16 022	117 623	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	101 837	67 441	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-22 701	-16 085	
Kokku korrigeerimised	79 136	51 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 781	-20 966	
Varude muutus	-36 827	-55 252	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-21 567	462	
Kokku rahavood äritegevusest	60 501	93 223	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-135 957	-90 233	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	22 701	22 867	
Laekunud intressid	19	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-113 237	-67 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 413	-48 334	
Makstud intressid	-4 210	-2 580	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 623	-50 914	
Kokku rahavood	-79 359	-25 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	184 401	209 431	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79 359	-25 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 042	184 401	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	248 160	11 284	57 135	864 186	1 180 765
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	248 160	11 284	57 135	864 186	1 180 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)				115 070	115 070
31.12.2018	248 160	11 284	57 135	979 256	1 295 835
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	248 160	11 284	57 135	979 256	1 295 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-20 212	-20 212
31.12.2019	248 160	11 284	57 135	959 044	1 275 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tamsalu Kalor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Ettevõttes on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod. Amortisatsiooninormid ehitistele on 1-3% aastas, masinatele ja seadmetele 5-50% aastas. Amortisatsiooniarvestust alustatakse soetamisele järgnevast kuust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi tasumine toimub vastavalt liisingulepingute tingimustele.

Finantskohustised

Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist. Laenukohustisi kajastatakse tulenevalt järelejäänud tähtajast lühi- ja pikaajaliste osadena.

Sihtfinantseerimine

2012.a. alguses jõustus põhivara sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtte muutus. Alates 2012.a. kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna põhivara soetamise momendil, loobudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara amortiseeritakse kulusse kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	214	305
Arvelduskontod	104 828	184 096
Kokku raha	105 042	184 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	112 373	112 373
Ostjatelt laekumata arved	137 173	137 173
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 800	-24 800
Muud nõuded	14	14
Viitlaekumised	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 387	112 387
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	168 165	168 165
Ostjatelt laekumata arved	273 365	273 365
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-105 200	-105 200
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 167	168 167

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	157 536	120 710
Kokku varud	157 536	120 710

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	9 707	12 232
Üksikisiku tulumaks	2 232	2 254
Sotsiaalmaks	4 702	5 063
Kohustuslik kogumispension	158	207
Töötuskindlustusmaksed	257	304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 056	20 060

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	4 278	1 344 395	12 528	583 747	596 275	1 944 948
Akumuleeritud kulum		-553 786	-12 528	-535 111	-547 639	-1 101 425
Jääkmaksumus	4 278	790 609	0	48 636	48 636	843 523
Ostud ja parendused			5 881	261 971	267 852	267 852
Amortisatsioonikulu		-61 193		-6 248	-6 248	-67 441
Müügid (jääkmaksumuses)			-5 881		-5 881	-5 881
31.12.2018						
Soetusmaksumus	4 278	1 344 395	12 528	845 718	858 246	2 206 919
Akumuleeritud kulum		-614 979	-12 528	-541 359	-553 887	-1 168 866
Jääkmaksumus	4 278	729 416	0	304 359	304 359	1 038 053
Ostud ja parendused				140 052	140 052	140 052
Muud ostud ja parendused				140 052	140 052	140 052
Amortisatsioonikulu		-67 443		-34 394	-34 394	-101 837
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 278	1 336 171	12 528	898 317	910 845	2 251 294
Akumuleeritud kulum		-674 198	-12 528	-488 300	-500 828	-1 175 026
Jääkmaksumus	4 278	661 973	0	410 017	410 017	1 076 268

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Ehitised	22 701	15 300
Masinad ja seadmed		6 667
Transpordivahendid		6 667
Kokku	22 701	21 967

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Gaasiseadmed	67 431	12 694	54 737	4,5% aastas	15.06.2023
Teleskooplaadur	39 442	10 479	28 963	3k EURIBOR + marginaal 1,95%	01.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	106 873	23 173	83 700		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Gaasiseadmed	79 568	12 137	67 431	4,5% aastas	15.06.2023
Teleskooplaadur	49 718	10 276	39 442	3k EURIBOR + marginaal 1,95%	01.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	129 286	22 413	106 873		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	146 400	210 778
Kokku	146 400	210 778

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 682	15 682	
Võlad töövõtjatele	29 701	29 701	9
Maksuvõlad	17 056	17 056	5
Muud võlad	1 303	1 303	
Muud viitvõlad	1 303	1 303	
Saadud ettemaksed	4 995	4 995	
Muud saadud ettemaksed	4 995	4 995	
Kokku võlad ja ettemaksed	68 737	68 737	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 466	29 466	
Võlad töövõtjatele	34 384	34 384	9
Maksuvõlad	20 060	20 060	5
Muud võlad	1 397	1 397	
Muud viitvõlad	1 397	1 397	
Saadud ettemaksed	903	903	
Muud saadud ettemaksed	903	903	
Kokku võlad ja ettemaksed	86 210	86 210	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	22 222	26 137	
Puhkusetasude kohustis	7 479	8 247	
Kokku võlad töövõtjatele	29 701	34 384	8

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	248 160	248 160
Aktsiate arv (tk)	413 600	413 600
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 945	970 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 945	970 283
Kokku müügitulu	773 945	970 283
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	603 863	610 162
Elamute haldamine	118 514	288 121
Veokite rentimine	2 104	3 140
Üüritulu	43 944	60 088
Remonditeenus	2 258	5 581
Saunateenus	3 262	3 191
Kokku müügitulu	773 945	970 283

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	22 701	16 085
Tulu sihtfinantseerimisest	0	893
Tulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	19 504	0
Kokku muud äritulud	42 205	16 978

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	18 842	21 141
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 932	135 470
Energia	280 137	256 094
Elektrienergia	31 768	38 306
Kütus	248 369	217 788
Transpordikulud	3 821	3 097
Üür ja rent	10 126	21 222
Hoonete rem. ja hooldusteenus	42 791	41 042
Muud ostetud teenused	22 460	17 292
Muud	29 821	16 178
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	447 930	511 536

Kasutusrendi kulu 2020.a. on 3737 eurot.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	4 258	4 012
Koolituskulud	234	109
Riiklikud ja kohalikud maksud	805	809
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 936
Riigilõivud	1 484	1 213
Audititasu	850	952
Saastetasu	3 954	4 120
Muud	1 268	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 853	9 731

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	203 132	212 347
Sotsiaalmaksud	66 380	68 583
Kokku tööjõukulud	269 512	280 930
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	40
Kokku muud ärikulud	40

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2019	2018
Intressikulu kapitalirendilt	4 210	2 580
Kokku intressikulud	4 210	2 580

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud hoiustelt	20	27
Kokku muud finantstulud ja -kulud	20	27

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tapa Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	21 223		27 713	1 108
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	204	391	806	9 630
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 646	3 966	14 575	2 546

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 097	150 473	14 280	159 544
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	33 415	3 245	109 408	7 569
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 817	99 557	21 223	75 721

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	28 686	26 438

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME MALVA	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tamsalu Kalor AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud Tamsalu Kalor AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

06.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Tamsalu Kalor AS (registrikood: 10246506) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	979 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 212
Kokku	959 044
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	959 044
Kokku	959 044

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	603863	78.02%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	118568	15.32%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43890	5.67%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3262	0.42%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2258	0.29%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	2104	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3230501
Faks	+372 3230501
E-posti aadress	tamsalu.kalor@neti.ee