

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Äriniemi: OSAÜHING ELEKTRON

registrikood: 10246436

tänava/talu nimi, Kalevi tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30324

telefon: +372 5172880, +372 3350935

e-posti aadress: ouelektron@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017. aastal OSAÜHING ELEKTRON jätkas tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka 2018. aastal.

2017. aastal müügitulu 6400 eur.

OSAÜHING ELEKTRON teenis müügitulu 2017. aastal järgmistelt tegevusaladelt:

- enda mitteiluruumide üürile andmine (96.75%);
- tarbeelektronika parandus: parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat (6,25%);
- televisiooni vastuvõtuantennide paigaldus, parandus ja teenindus (0,00%).

Peamine teenuste müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

OSAÜHING ELEKTRON juhatus koosneb ühest liikmest.

2018. aastal OSAÜHING ELEKTRON tegevusalades märkimisväärseid muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

OSAÜHING ELEKTRON juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	773	1 000	2
Nõuded ja ettemaksed	1 826	1 270	3
Kokku käibevarad	2 599	2 270	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	5
Materiaalsed põhivarad	26 548	28 514	6
Kokku põhivarad	41 548	43 514	
Kokku varad	44 147	45 784	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 228	11 570	7
Kokku lühiajalised kohustised	11 228	11 570	
Kokku kohustised	11 228	11 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 240	10 240	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 974	25 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295	-1 079	
Kokku omakapital	32 919	34 214	
Kokku kohustised ja omakapital	44 147	45 784	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 400	6 756
Mitmesugused tegevuskulud	-1 555	-1 629
Tööjõukulud	-4 174	-4 241
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 966	-1 965
Ärikasum (kahjum)	-1 295	-1 079
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 295	-1 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295	-1 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Elektron kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 32 EUR

Maad ei amortiseerita.

Rendid

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja)

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja enda mitteeluruumi (osa hoonest). Väljarenditavat osa hoonest kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjal ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	213	12
Arvelduskontod	560	988
Kokku raha	773	1 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 826	1 826			
Ostjatelt laekumata arved	1 826	1 826			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 826	1 826			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 193	1 193	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 193	1 193			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 270	1 270			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55		72
Sotsiaalmaks	2 591		2 768
Töötuskindlustusmaksed	63		67
Ettemaksukonto jääk		77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 709	77	2 907

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	15 000
31.12.2016	15 000
31.12.2017	15 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-9 350	-9 350
Jääkmaksumus	5 930	24 549	30 479
Amortisatsioonikulu		-1 965	-1 965
31.12.2016			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-11 315	-11 315
Jääkmaksumus	5 930	22 584	28 514
Amortisatsioonikulu		-1 966	-1 966
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 930	33 899	39 829
Akumuleeritud kulum		-13 281	-13 281
Jääkmaksumus	5 930	20 618	26 548

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	158	158	
Võlad töövõtjatele	8 361	8 361	
Maksuvõlad	2 709	2 709	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 228	11 228	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159	159	
Võlad töövõtjatele	8 504	8 504	
Maksuvõlad	2 907	2 907	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 570	11 570	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	7 397	3 920
Puhkusetasude kohustis	964	321
Kokku võlad töövõtjatele	8 361	4 241

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	10 240	10 240
Osade arv (tk)	15	15

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 400	6 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 400	6 756
Kokku müügitulu	6 400	6 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tarbeelektronika parandus	400	747
Antennide paigaldamine ja parandus	0	9
Enda mitteeluruumide üürileandmine	6 000	6 000
Kokku müügitulu	6 400	6 756

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	147	382
Elektrienergia	147	382
Mitmesugused bürookulud	186	233
Riiklikud ja kohalikud maksud	143	143
Raamatupidamisteenused	708	576
Muud	371	295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 555	1 629

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 120	3 120
Sotsiaalmaksud	1 029	1 096
Pensionikulu	25	25
Kokku tööjõukulud	4 174	4 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühing OSAÜHING ELEKTRON juhatuse liikmetele väljamaksed ei tehtud.

Allkiri

Juhatus liige Aksenti Nekraševitš, isikukood 33911072233



16. 05. 2018. a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295
Kokku	22 679

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 295
Kokku	22 679

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6000	93.75%	Jah
Tarbeelektroonika parandus	95211	400	6.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Markov	35601062213	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	128 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Polnikov	35503182229	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Aleksandr Potehhin	36007312210	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Gennadi Sjomin	35310132232	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Ilmar Roosmägi	35409102211	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Mihhail Fomkin	34311022212	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Natalia Markova	45902042247	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Rein Kleits	34010015225	Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Roman Ivanov	36801022215	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Stanislav Bolgarov	36703312255	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Tarvo Puusepp	36210042210	Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Valentina Pungar	46310162245	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	224 EUR (Lihtomand)
Veli Randver	35003205210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Viktor Tjaželov	03.11.1953	Eesti	32 EUR (Lihtomand)
Igor Nekrashevich	36406232225	Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	9472 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3350935
Mobiiltelefon	+372 5172880
E-posti aadress	ouelektron@mail.ru