

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OSAÜHING ELEKTRON

registrikood: 10246436

tänava/talu nimi, Kalevi tn 30a

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30324

telefon: +372 5172880, +372 3350935

e-posti aadress: ouelektron@mail.ru

Sisukord

| | |
|---|----|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 6 |
| Lisa 2 Raha | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 7 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud | 8 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad | 8 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele | 9 |
| Lisa 9 Osakapital | 9 |
| Lisa 10 Müügitulu | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud | 10 |
| Aruande allkirjad | 11 |

Tegevusaruanne

2021. aastal OSAÜHING ELEKTRON jätkas tavapärast tegevust ja kavatseb seda jätkata ka 2022. aastal.

2021 aastal müügitulu 3150 eur.

OSAÜHING ELEKTRON teenis müügitulu 2021. aastal järgmistelt tegevusaladelt:

- enda mitteeluruumide üürile andmine (95.25%);
- tarbeelektronika parandus: parandati põhiliselt telereid, raadioid ning audio- ja videotehnikat (4.76%);
- televisiooni vastuvõtuantennide paigaldus, parandus ja teenindus (0,00%).

Peamine teenuste müügipiirkond Eestis on Ida-Virumaa.

OSAÜHING ELEKTRON juhatus koosneb ühest liikmest.

2022. aastal OSAÜHING ELEKTRON tegevusalades märkimisväärseid muudatusi ei toimu.

Aksenti Nekraševitš

OSAÜHING ELEKTRON juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 | Lisa nr |
|--|---------------|---------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevarad | | | |
| Raha | 1 497 | 1 124 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 4 399 | 4 941 | 3 |
| Kokku käibevarad | 5 896 | 6 065 | |
| Põhivarad | | | |
| Kinnisvarainvesteeringud | 15 000 | 15 000 | 5 |
| Materiaalsed põhivarad | 18 685 | 20 651 | 6 |
| Kokku põhivarad | 33 685 | 35 651 | |
| Kokku varad | 39 581 | 41 716 | |
| Kohustised ja omakapital | | | |
| Kohustised | | | |
| Lühiajalised kohustised | | | |
| Võlad ja ettemaksud | 13 892 | 11 379 | 7 |
| Kokku lühiajalised kohustised | 13 892 | 11 379 | |
| Kokku kohustised | 13 892 | 11 379 | |
| Omakapital | | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 14 240 | 14 240 | 9 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 097 | 16 886 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 648 | -789 | |
| Kokku omakapital | 25 689 | 30 337 | |
| Kokku kohustised ja omakapital | 39 581 | 41 716 | |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2021 | 2020 | Lisa nr |
|---|---------------|-------------|---------|
| Müügitulu | 3 150 | 6 350 | 10 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -70 | -34 | |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 414 | -1 326 | |
| Tööjõukulud | -4 348 | -3 813 | 11 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -1 966 | -1 966 | |
| Ärikasum (kahjum) | -4 648 | -789 | |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -4 648 | -789 | |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 648 | -789 | |

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elektron 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Elektron kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 32 EUR

Maad ei amortiseerita.

Rendid

KASUTUSRENT (OÜ Elektron kui rendileandja)

Rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimuste kohaselt OÜ Elektron rendib välja enda mitteeluruumi (osa hoonest). Väljarenditavat osa hoonest kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjal ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas | 546 | 129 |
| Arvelduskontod | 951 | 995 |
| Kokku raha | 1 497 | 1 124 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu | 4 399 | 4 399 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 399 | 4 399 | |
| | | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu | 4 941 | 4 941 | |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 4 941 | 4 941 | |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|--------------|--------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 71 | 17 |
| Sotsiaalmaks | 2 817 | 2 250 |
| Töötuskindlustusmaksed | 68 | 55 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 2 956 | 2 322 |

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod | |
|-------------------------|--------|
| | |
| 31.12.2019 | 15 000 |
| 31.12.2020 | 15 000 |
| 31.12.2021 | 15 000 |

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 000 | 6 000 |

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

| | | | Kokku |
|---------------------|-------|----------|---------|
| | Maa | Ehitised | |
| 31.12.2019 | | | |
| Soetusmaksumus | 5 930 | 33 899 | 39 829 |
| Akumuleeritud kulum | | -17 212 | -17 212 |
| Jääkmaksumus | 5 930 | 16 687 | 22 617 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | | -1 966 | -1 966 |
| 31.12.2020 | | | |
| Soetusmaksumus | 5 930 | 33 899 | 39 829 |
| Akumuleeritud kulum | | -19 178 | -19 178 |
| Jääkmaksumus | 5 930 | 14 721 | 20 651 |
| | | | |
| Amortisatsioonikulu | | -1 966 | -1 966 |
| 31.12.2021 | | | |
| Soetusmaksumus | 5 930 | 33 899 | 39 829 |
| Akumuleeritud kulum | | -21 144 | -21 144 |
| Jääkmaksumus | 5 930 | 12 755 | 18 685 |

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele | 402 | 402 |
| Võlad töövõtjatele | 10 534 | 10 534 |
| Maksuvõlad | 2 956 | 2 956 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 13 892 | 13 892 |
| | | |
| | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele | 459 | 459 |
| Võlad töövõtjatele | 8 598 | 8 598 |
| Maksuvõlad | 2 322 | 2 322 |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 11 379 | 11 379 |

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Töötasude kohustis | 8 285 | 6 671 |
| Puhkusetasude kohustis | 2 248 | 1 927 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 10 533 | 8 598 |

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

| | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital | 14 240 | 14 240 |
| Osade arv (tk) | 15 | 15 |

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes | | |
| Müük Euroopa Liidu riikidele | | |
| Eesti | 3 150 | 6 350 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku | 3 150 | 6 350 |
| Kokku müügitulu | 3 150 | 6 350 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes | | |
| Tarbeelektronika parandus | 150 | 350 |
| Antennide paigaldamine ja parandus | 0 | 0 |
| Enda mitteeluruumide üürileandmine | 3 000 | 6 000 |
| Kokku müügitulu | 3 150 | 6 350 |

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu | 3 293 | 2 850 |
| Sotsiaalmaksud | 1 030 | 940 |
| Pensionikulu | 25 | 23 |
| Kokku tööjõukulud | 4 348 | 3 813 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1 | 1 |

Allkiri

Juhatuses liige Aksenti Nekraševitš, isikukood 33911072233



23.06.2022.a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 097 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 648 |
| Kokku | 11 449 |

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2021 |
|--|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 097 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -4 648 |
| Kokku | 11 449 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201 | 3000 | 95.24% | Jah |
| Tarbeelektronika parandus | 95211 | 150 | 4.76% | Ei |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|---------------------|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Jõhvi Vallavalitsus | 75033483 | Eesti | 64 EUR (Lihtomand) |
| Igor Nekrashevich | 36406232225 | Järve linnaosa, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 13472 EUR (Lihtomand) |
| Viktor Tjazelov | 03.11.1953 | Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Veli Randver | 35003205210 | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Valentina Pungar | 46310162245 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 224 EUR (Lihtomand) |
| Tarvo Puusepp | 36210042210 | Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Roman Ivanov | 36801022215 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Rein Kleits | 34010015225 | Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Natalia Markova | 45902042247 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Mihhail Fomkin | 34311022212 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Ilmar Roosmägi | 35409102211 | Kiviõli linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Gennadi Sjomin | 35310132232 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Aleksandr Potehhin | 36007312210 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Aleksandr Polnikov | 35503182229 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 32 EUR (Lihtomand) |
| Aleksandr Markov | 35601062213 | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 128 EUR (Lihtomand) |

Sidevahendid

| | |
|-----------------|--------------------|
| Liik | Sisu |
| Telefon | +372 3350935 |
| Mobiiltelefon | +372 5172880 |
| E-posti aadress | ouelektron@mail.ru |